



**भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी)**

8वाँ तल, ए विंग, कॉन्स्टैंशिया बिल्डिंग, 11, डॉ. यू.एन. ब्र मचारी स् टिकोलकाता 700 017

033-66227515/517/502

[www.sidbi.in](http://www.sidbi.in)

**ई-नीलामी सूचना**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं (9) के अंतर्गत**

**ई-नीलामी (ऑनलाइन नीलामी) के ज़रूरत आणित्य क ब**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 5,6,7,8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय आस्ति प्रतिभूतिकरण और पुनर्रचना एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत बैंक को बंधक/ िटबंधक अचल सम्पत्तियों की ई-नी लामी । वित्तीय आस्ति प्रतिभूतिकरण और पुनर्रचना एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) में विहित शक्तियों का उपयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता के नीचे उल्लिखित खातों में प्रदत्त ऋण सुविधाओं के सम्बन्ध में धारित निम्नलिखित प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा ले लिया है। प्रतिभूत आस्तियों को “जो है जहाँ है और जो जैसा है” आधार पर निम्नलिखित सार्वजनिक ई-नी लामी के ज़रूरत बेचने का निर्णय किया है। भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक(सिडबी) के प्रतिभूत ऋणों का निपटान हो सके।

ऋण-कर्ता/बंधक-कर्ता का नाम व पता	उधारकर्ता
	(क) एचसी ई फू स एंड बेवरेजेस .प्रलि. ग्राम : ओरग्राम, ब्लॉक : साहेबगंज - II, पी.एस. - भतार, जिला बर्दवान
	<b>बंधककर्ता</b> (क) एचसी ई फू स एंड बेवरेजेस .प्रलि. ग्राम : ओरग्राम, ब्लॉक : साहेबगंज - II, पी.एस. - भतार, जिला बर्दवान
	(ख) हिन्दुस्तान कन् लोल्स ईक्विपमेंट प्राइवेट लिमिटेड पी-16, फेज-I, कस्बा इंडस्ट्रियल एस्टेट

	कोलकाता – 700107.
बैंक की प्राप्य राशि	₹1,98,21,247.20 यथा अगस्त 21, 2013 एवं 22 □ 2013 से ब्याज/ब्याज पर ब्याज/दण्डात्मक ब्याज तथा अन्य लागत व यय।
संपत्तियों/स्वामी/बंधककर्ता(ओं) का विवरण	<p><b>कोई भी / अथवा / एवं</b></p> <p><b>लॉट 1</b> भूमि एवं फैंक ी भवन ।</p> <p><b>लॉट 2</b> संयंत्र व मशी नरी।</p> <p><b>लॉट 3</b> खाली भूमि (2 भूखंड).</p> <p>संपत्ति का विवरण:</p> <p><b>लॉट 1</b> (क) ओरगाम पंचायत, पी एस भतार बर्दमान जिला की सी मस्थित मौजा ओरगाम एलआर प्लॉट / डाग सं.5050/5088, एलआर खतियाँ सं.6693 के अन्तर्गत विद्यमान भूखंड का समस्त भाग, जिसका माप 209 डेसिमल्स है। (ख) फैंक ी भवन(आरसी सी की संरचना वाला दो मंजि भवन, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 16720 वर्गफीट है और ंस्फॉर्म के लिए आरसी सी की संरचनावाला एक मंजि भवन, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 850 वर्गफीट है।</p> <p><b>लॉट 2</b> मशी नरी जिसके विवरण ई-नी लामी की वेबसा <a href="https://sidbi.auctiontiger.net/www.sidbi.in">https://sidbi.auctiontiger.net/www.sidbi.in</a> पर (tenders) में उपलब्ध हैं। (लॉट 1 व लॉट 2 के वामी एचसीई फू स एंड बेवरेजेस प्रा. लि.)</p> <p><b>लॉट 3</b> (क) मौजा ओरगाम, एलआर खतियान सं. 4757, डाग</p>

	<p>नं. 5050/5088, जेएल नं. 11, पोस्टऑफिस और ग्राम ओरग्राम, पी एस भतार जिला बर्दवान, पश्चिम बंगाल स्थित समस्त भूमि और उसका हिस्सा जिसका क्षेत्रफल 33 डेसिमल है।</p> <p>(ख) ओरग्राम ग्राम पंचायत, पी एस भतार जिला बर्दवान, पश्चिम बंगाल के क्षेत्राधिकार स्थित मौजा ओर ग्राम जेएल नं. 11, आर.एस. खातियां नं. 4792, प्लॉट नं. 5050/5088, एलआर खातियां नं.1455, जिसका क्षेत्रफल 90.75 डेसिमल है।</p> <p>(लॉट सं. 3 के मालिक: हि दु तान क ो स एंड इक्विपमेंट प्रा.लि.)</p>
ई-नी लामी पो	<a href="https://sidbi.auctiontiger.net">https://sidbi.auctiontiger.net</a>
आर क्षत मूल	<p><b>लॉट 1 के लिए</b></p> <p>भूमि व फैंक ी भवन ₹1,10,78,319/-.</p> <p><b>लॉट 2 के लिए</b></p> <p>मशी नरीर₹4,40,725/-.</p> <p><b>लॉट 3 के लिए</b></p> <p>(क) भूमि(33 डेसिमल): ₹4,31,280/-</p> <p>(ख) भूमि(90.75 डेसिमल): ₹12,62,250/-.</p>
बयाना जमा राशि	<p><b>लॉट 1 के लिए</b></p> <p>भूमि व फैंक ी भवन ₹11.50 लाख</p> <p><b>लॉट 2 के लिए</b></p> <p>मशी नरीर₹0.50 लाख</p> <p><b>लॉट 3 के लिए</b></p> <p>(क) भूमि (33 डेसिमल): ₹0.50 लाख</p> <p>(ख) भूमि(90.75डेसिमल): ₹1.50 लाख</p>
बोलियाँ बढ़ाने की राशि	लॉट 1 और 3 के लिए ₹ 0.50 लाख। लॉट 2 के लिए ₹ 0.20 लाख।

पता, जिसपर निविदा दस्तावेज भेजा जाना है	भारती य लघु उद्योग विकास बैंक, 8 <sup>वाँ</sup> तल, ए विंग, कॉन्स्टेंशिया बिल्डिंग, 11, डॉ. यू.एन. ब्र मचारी मार्ग कोलकाता – 700017.
इ छुक क्रेता द्वारा आस्तियों के निरीक्षण की तारीख	0. 02, 2016 दोपहर 12 बजे से शाम 4 बजे तक.
निविदा फॉर्म जमा करने की आखिरी तारीख	0. 12, 2016 शाम 4.00 बजे तक
ई-नी लामी की तारीख व स	4.00 17, 2016 पूर्वा ँ 11 बजे से दोपहर 12 बजे के बी ँ 5 मिनट के असी मित समयविस्तार के साथ, जब तक कि बिक्री सम्पन्न न हो जाए।

### अ य निबंधन व शत

- ई-नी लामी ऊपर उल्लिखित तारीख व समय तक रहेगजिसमें बोली बढ़ाने के लिए हर बार 5 मिनट का समय बढ़ाया जाएगा। बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि लॉट 1 और 3 के लिए ₹ 0.50 लाख तथा लॉट 2 के लिए ₹ 0.20 लाख है।
- इ छुक क्रेता पहले समय लेकर, अपने खच प02 0. , 2016 को दोपहर 12 बजे से शाम 4 बजे के बी च सम्पत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। पहले समय लेने तथा संपत्ति के बारे में पूछताछ के लिए कृपया श्री मती संचिता मजुमदारहायक महाप्रबन्धक/सुश्री जबा चक्रवर्तीप्रबन्धक से भारती य लघु उद्योग विकास बैंक, 8<sup>वाँ</sup> तल, ए विंग, कॉन्स्टेंशिया बिल्डिंग, 11, डॉ. यू.एन. ब्र मचारी रीट कोलकाता – 700017 (फोन नं.:66227515/66227517) पर सम्पर्क करें।
- भावी बोलीकर्ताओं से अपे क्षत है कि **E-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger)** से यूजर पासवर्ड ले लें 0 -नी लामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है। केवल उन बोलीकर्ताओं को पासवर्ड आवंटित किया जाएगा जो ई-नी लामी के सभी निबंधनों व शर्तों को पूरा करते हैं और जिन्होंने अपे क्षत बयाना जमानत राशि सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 12 0. , 2016 को शाम 4.00 बजे तक या उससे पहले जमा करा दी है।
- ई-नी लामी बैंक द्वारा की जाएगी और सभी भावी बोलीकर्ताओं के लिए **E-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger)** से ऑनलाइन प्रशिक्षण ले

लें। संपर्क-सूत्र: श्री पार्थिव त्रिवेदी 079-40230812 / 11 / 10 / 09 / 08, तथा श्री के राजु : +91-9002705034. ईमेल आईडी: [wb@auctiontiger.net](mailto:wb@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net).

5. बोलीकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे ई नी लामी के लिए अपनी बोली जमा करने और ई-नी लामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पहले ई-नी लामी के लिए <https://sidbi.auctiontiger.net> पोर्टल पते/वेबसाइट पर अथवा सिडबी की वेबसाइट [www.sidbi.in\(tenders\)](http://www.sidbi.in(tenders)) पर जाकर विस्तृत निबंधन व शर्तें देख लें।
6. उपर्युक्त बयाना जमानत राशि डिमांड पत्र/आदाता के खाते में देय पे ऑर्डर के ज़रूरत अदा की जाएगी, जो किसी प्राधिकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक के पक्ष में आहरित होना चाहिए। यह राशि ई-नी लामी निविदा फॉर्म के साथ खाता सं.: 0142014007900, खातेदार: Small Industries Development Bank of India, बैंक: IDBI Bank Ltd. स्थान-कोलकाता पर एनईएफटी/आरटीजी एस से भी अदा की जा सकती है। लाभग्राही का नाम : Small Industries Development Bank of India., IFSC Code No.: IBKL0000135. ई-नी लामी फॉर्म <https://sidbi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। बयाना जमानत राशि और निविदा फॉर्म जमा कराने की आखिरी तारीख 11 - , 2016 को शाम 4.00 बजे तक है। उसके साथ पहचानपत्र (मतदाता पहचानपत्र/ इविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) और पैन कार्ड की प्रति भी होनी चाहिए। इसमें भावी पत्राचार का पता दिया गया होये सभी कागजात प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक 8<sup>वाँ</sup> तल, ए विंग, कॉन्स्टेंशिया बिल्डिंग, 11, डॉ. यू.एन. ब्र मचारी मार्ग कोलकाता - 700017 (फोन नं.: 66227515/66227517/66227502-प्राधिकृत अधिकारी) के पास जमा कराए जाएँ।
7. बयाना जमानत राशि जिस लिफाफे में रखी हो उस पर उस सम्पत्ति के विवरण लिखे जाएँ, जिसके लिए निविदा फॉर्म जमा किया गया है। साथ ही, भेजनेवाले के विवरण, जैसे पता, ई-मेल आईडी और मोबाइल फोन नंबर लिखा हो। भावी बोलीकर्ता कमर्सेल आईडी बहुत जरूरी है, क्योंकि समस्त संगत सूचना और आवंटित पासवर्ड ई-मेल से ही सूचित किया जाएगा। यदि भावी बोलीकर्ता एक से अधिक सम्पत्ति के लिए बोली लगाने का इच्छुक हो तो हर बोली अलग-अलग लिफाफे में जमा कराई जाए।
8. बयाना जमानत राशि जमा करने पर भावी बोलीकर्ता को अपने वैध ईमेल आईडी पर **E-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger)** से यूजर आईडी/पासवर्ड मिलेगा (जोकि ई-नी लामी के लिए ज़रूरी है)। बोलीकर्ता के पास सक्षम प्राधिकारी द्वारा

जारी वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र तथा वैध ईमेल आईडी होगा। (इ छुक बोलीकर्ता के लिए ई-मेल आईडी का होना बेहद ज़रूरी है, क्योंकि समस्त संगत जानकारी और **E-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger)** द्वारा आईडी व पासवर्ड का आवंटन ई-मेल के ज़रूरे ही सूचित किया जाएगा।

9. यदि उधारकर्ता बैंक की निविदाओं के अनुसार, बोली स्वीकार किए जाने से पहले समस्त देय राशि का भुगतान कर देता है तो निविदाओं पर कोई कार्रवाई नहीं की जाएगी और यथावश्यक सूचना भेज दी जाएगी।
10. किसी भी कारण बयाना जमानत राशि के देर से मिलने पर उसपर विचार नहीं किया जाएगा।
11. बैंक को बिक्री की पुष्टि से पहले किसी अथवा सभी निविदाओं को बिना कोई कारण बताए स्वीकार अथवा अस्वीकार करने या ई-नी लामी बिक्री को रोकने का अधिकार है।
12. आरंभिक जमा (बैंक द्वारा स्वीकार की गई बोली की राशि का 25%, जिसमें बयाना जमानत राशि भी शामिल है) बिक्री के मामले में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधिकतम बोली को स्वीकार करने के तुरन्त बाद अदा की जाएगी। ऐसा न करने पर बयाना जमानत राशि जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति द्वारा बेची जाएगी तथा संपत्ति की खरीद के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त हो जाएंगे।
13. शेष राशि सिडबी के बोली स्वीकार करने की तारीख से (पन्द्रह) दिन के भीतर अदा की जाएगी। निर्धारित अवधि में शेष राशि जमा कराने में विफल रहने पर जमा कराई गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
14. संपत्ति 'जो है जहाँ है और जो कुछ जिस स्थिति में है' के आधार पर बेची जाएगी।
15. सिडबी को यह स्वतंत्रता है कि वह तय करे और पर स्थितियों के अनुसार उपर्युक्त में से किसी भी शर्त को यथावश्यकता आशोधित कर दे/हटा दे। यदि किसी क्रेता से आस्थगित भुगतान के आधार पर आस्तियों की खरीद के प्राप्त प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है तो सिडबी को अधिकार है कि वह क्रेता के बैंकों से उसके विषय में असंतोषजनक रिपोर्ट मिलने की स्थिति में अथवा किसी अन्य वैध कारण से उक्त प्रस्ताव को रोक/संशोधित कर दे।

16. इस बिक्री से ऋण वसूली अधिकरण, कोलकाता के समक्ष और/अथवा सिडबी द्वारा प्राप्त किए जानेवाले वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार उधारकर्ता/गारंटीदाता आदि के वि कार्यवाही के संबंध में सिडबी के अधिकारों पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा।
17. प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत लेनदार उक्त विक्रय-अधी न सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी ऐसे प्रभार, ग्रहणाधिकार, भारग्रस्तता, संपत्ति कर अथवा सरकार या किसी अन्य के प्रति देयता के लिए उत्तरदायी नहीं होगा जिसके विषय में प्रतिभूत लेनदार को कोई जानकारी न हो।
18. सफल बोलीकर्ता नामान्तरण से सम्बन्धित सभी प्रभार/दरें आदि वहन करेगा, जिसमें स्टाम्प यूटी पंजी करण प्रभार/अन्य अधिभार (यदि हों) तथा अन्य ात/अ ात देयता, ा, संपत्ति कर सरकार अथवा अन्य के प्रति, बेची गई सम्पत्ति/आस्तियों से सम्बन्धित देयताएँ भी शामिल हैं।
19. इ छुकर बोलीकर्ता सम्पत्ति/क्षेत्रफल और उसके विस्तार के बारे में, बैंक के ऋण-भार के विवरण के अलावा, सतर्कता से किसी अन्य प्राधिकारी से जानकारी लें तथा हक दस्तावेज पढ़ लें एवं संपत्ति के स्वामित्व, किसी अन्य सांविधिक देयता/संपत्ति कर के बकाया के बारे में स्वयं संतु ट होने के पश्चात् बोली जमा करें। ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने के बाद बिक्री के लिए प्रस्तावित संपत्ति, उसकी भारग्रस्तता अथवा किसी अन्य मामले में किसी भी अन्य प्रकार किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
20. विक्रय, प्रतिभूत ऋणदाता अर्थात् सिडबी से संपु ट के अ यधी। न है
21. आर क्षतमूल्य से कम की बोली को स्वी कार नहीं किया जायेगा। शर्त सहित बोली प्रस्ताव को निरस्त माना जायेगा।
22. निविदा जमा करने के उपरान्त प्रस्ताव में किसी भी प्रकार के बदलाव आशोधन का पत्राचार स्वी कार नहीं किया जाएगा।
23. क्रेता, संबंधित स्थल के अधिग्रहण के बाद वहां, समय-समय पर सरकार द्वारा निर्दि ट किसी भी प्रकार खतरनाक / निषि वस्तुओं का विनिर्माण नहीं करेगा।
24. बोली कर्ता को अपने हित में अंतिम समय में बोली नहीं लगाना चाहिए। वेंडर के स्तर पर किसी भी प्रकृती चूक / असफलता के लिए (इंटरनेट / बिजली की असफलता, आदि के लिए ) न तो बैंक और न ही सेवा प्रदाता उत्तरदायी होंगे

25. बयाना राशि अधिकतम/सफल बोलीकर्ता से समायोजित कर ली जायेगी। असफल बोलीकर्ता को ई - नी लामी की तिथि से दिन के भीतर बयाना राशि वापस कर दी जायेगी और उस पर उन्हें अन्य किसी प्रकार का ब्याज लागत, खर्च या अन्य प्रभार (यदि हो) नहीं दिया जायेगा।
26. जिस नाम से निविदा प्रस्तुत की गई है, विक्रय प्रमाणपत्र भी उसी नाम जारी होगा।
27. यहाँ उपयोग किये गए शब्दों और अभि व्यक्तियों का वही अर्थ होगा जो सरफेसी अधिनियम, 2002 और उसके अधीन बनाए गए नियमों में उन्हें क्रमशः दिया गया है।
28. किसी प्रकार का विवाद केवल कोलकाता न्यायालय के अधिकार क्षेत्र में होगा।
29. यदि अधिसूचित विक्रय तिथि से पूर्व ई - नी लामी कार्यक्रम निरस्त किया जाता है तो उसकी सूचना केवल सिडबी कोलकाता शाखा कार्यालय के सूचना पत्र पर प्रदर्शित की जाएगी।
30. यह प्रकाशन उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटीकर्ता को 30 दिन की सूचना भी है।

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत सांविधिक 30 दिन की विक्रय सूचना

उधारकर्ता / गारंटीकर्ता को एतद द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे ई- नी लामी की तारीख से पहले उक्त राशि तथा उस पर अद्यतन तारीख तक ब्याज और सहायक खर्चों का भुगतान करें। ऐसा न करने की स्थिति में संपत्ति की नी लामी / विक्रय किया जाएगा और यदि कोई शेष बकाया राशि रह जाएगी तो उसकी वसूली, ब्याज और लागत सहित की जायेगी।

प्राधिकृत अधिकारी

ह/

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

दिनांक : 16 जुलाई, 2016

स्थान : कोलकाता