

**ਸਿਡਬੀ**

**ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ (ਸਿਡਬੀ)**

**ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ: ਐਸ ਸੀ ਓ 145-146, ਸੈਕਟਰ 17 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017**

**ਫੋਨ: 0172-5075768 ਵੈਬਸਾਈਟ**

**www.sidbi.in**

ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਹਿਤ (ਅਮਲ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਣ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਪੁਨਰ-ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਹਿਤ ਅਮਲ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

|  |  |
| --- | --- |
| ਜਮਾਨਤੀ ਲੈਣਦਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ | ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ (ਸਿਡਬੀ), **ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ: ਐਸ ਸੀ ਓ 145-146, ਸੈਕਟਰ 17 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017** |
| ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ | **ਕਰਜ਼ਦਾਰ:**  **ਮੈਸ. ਕੁਮਾਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਮਾਡਲ ਟਾਉਨ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਪੰਜਾਬ**  **ਰਹਿਣਕਰਤਾ**   1. **ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਆਗਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਸੂਰਿਆ ਨਰਾਇਣ ਅਗਰਵਾਲ, ਵਾਸੀ ਮ.ਨੰ. 3, ਸੈਕਟਰ 21-ਸੀ, ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਰੋਡ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਪੰਜਾਬ** 2. **ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਸੂਰਿਆ ਨਰਾਇਣ ਅਗਰਵਾਲ, ਵਾਸੀ ਮ.ਨੰ. 4, ਸੈਕਟਰ 21-ਸੀ, ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਰੋਡ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਪੰਜਾਬ** |
| ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦੇ ਨਾਂ | 1. **ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ** 2. **ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ** 3. **ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਦਿਆ ਸਾਗਰ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਸੋਹਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 41, ਸੈਕਟਰ-8, ਪੰਜਕੂਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ।** |
| NPA ਦੀ ਮਿਤੀ, ਡਿਮਾਂਡ, ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਲ ਬਕਾਇਆ | NPA ਦੀ ਮਿਤੀ: 6 ਜਨਵਰੀ, 2015 28/09/2015 ਨੂੰ 3,09,49,017.94 (SARFAESI ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ) |
| ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਰਕਮ | ਮਿਤੀ 28/09/2015 ਨੂੰ 3,09,49,017.94 ਅਤੇ 29/9/2015 ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਵਿਆਜ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ |
| ਜਾਇਦਾਦਾਂ/ਮਾਲਕ/ਰਹਿਣ ਕਰਤਾ(ਵਾਂ) ਦਾ ਵੇਰਵਾ | ਨਾਮ: **ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ** |
|  | ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:  **ਸੰਗਰੂਰ ਸ਼ਹਿਰ, ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਸੰਗਰੂਰ, ਪੰਜਾਬ, ਵਿਖੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮਿਊਸਪਲ ਨੰ. B-5/2377 ਅਤੇ ਸਰਵੇ ਨੰ: 1553, 1554 ਹੈ ਅਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ 1525 ਵਰਗ ਹੈ।**  **ਹੱਦਾਂ: ਉੱਤਰ:- ਸੜਕ ਪੂਰਬ: ਸਰੂਪ ਚੰਦ ਐਡਵੋਕੇਟ ਅਤੇ ਡਾ. ਆਰ ਸੀ ਜੈਨ ਦਾ ਮਕਾਨ**  **ਪੱਛਮ: ਸੰਤੋਸ਼ ਦੇਵੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ**  **ਦੱਖਣ : ਗਲੀ ਅਤੇ ਮੀਨਾ ਜੈਨ, ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਦਾ ਮਕਾਨ** |
| ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ | 4 ਜੁਲਾਈ 2019 ਬਾਦ ਦੁਪਹਿਰ 3 ਵਜੇ ਤੋਂ 4 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਵਿਕਰੀ ਖਤਮ ਹੋਣ, ਤੱਕ 5.5 ਮੰਟ ਦੇ ਕਈ ਵਾਧਿਆਂ ਸਹਿਤ। |
| ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ | [https://sidbi.auctiontiger.net](https://sidbi.auctiontiger.net/) |
| ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ | 217.00 (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) |
| ਪੇਸ਼ਗੀ ਜਮ੍ਹਾਂ | 22.00 ਲੱਖ (ਬਾਈ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) |
| ਬੋਲੀ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਰਕਮ | ₹ 25,000/- |
| ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਤਾ | ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ (ਸਿਡਬੀ) **ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ: ਐਸ ਸੀ ਓ 145-146, ਸੈਕਟਰ 17 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017** |
| ਇੱਛਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ | ਜੂਨ 20, 2019 (ਸਵੇਰੇ 10:00 ਤੋੰ ਸਾਮ 4:00 ਦੇ ਵਿਚ) |
| ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ (ਈ ਐਮ ਡੀ) ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਮ ਮਿਤੀ | ਜੁਲਾਈ 1, 2019 |
| ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ ਭੇਜਣ ਲਈ ਖਾਤੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ | ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਗ (ਸਿਡਬੀ)  ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਖਾਤਾ ਨੰ: 37815142890  ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ: ਭਾਰਤੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ  ਲਾਭਪਾਤਰ ਦੀ ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ: SME ਬ੍ਰਾਂਚ ਐਸ ਸੀ ਓ 43-48, ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਬੈਂਕ ਸੁਕੇਅਰ, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017, ਆਈ ਐਫ ਐਸ ਸੀ ਕੋਡ SBIN0011705 |
| ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ | 4 ਜੁਲਾਈ 2019 ਬਾਦ ਦੁਪਹਿਰ 3 ਵਜੇ ਤੋਂ 4 ਵਜੇ ਵਿਚਕਾਰ (ਵਿਕਰੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੱਕ 5.5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਕਈ ਵਾਧਿਆਂ ਸਹਿਤ) |

**ਅ) ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਯੂਨਿਟ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ:**

1. ਯੂਨਿਟ ਦਾ ਨਾਮ : **ਮੈਸ. ਕੁਮਾਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ**

2. ਫੈਕਟਰੀ ਦਾ ਪਤਾ: : ਪੋਸਟ ਬਾਕਸ 11, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ, ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ,

ਪੰਜਾਬ

3. ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦ : ਇਸਪਾਤ ਭੱਠੀਆਂ (ਸਟੀਲ ਫੌਰਜਿੰਗ)

(ਉਤਪਾਦਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ)

4. ਸਥਾਪਤ ਸਮਰੱਥਾ : 3000 MT

5. ਬਿਜਲੀ ਲੋਡ ਕਨੈਕਸ਼ਨ : ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ

6. ਬਕਾਇਆ ਅਦਾਇਗੀਆਂ : ਮਿਤੀ 28/9/2015 ਤੱਕ ਰੁਪਏ 3,09,49,017.94/- ਅਤੇ

29/9/2015 ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।

7. ਚਾਲੂ/ਚਾਲੂ ਨਹੀਂ : ਚਾਲੂ ਨਹੀਂ।

ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਿਡਬੀ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ। ਸਿਡਬੀ ਇਸ ਦੇ ਸਹੀ ਹੋਣ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ। ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਰੂਪ ਵਿਚ ਇਸ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ।

**(ਬ) ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਜਾਇਦਾਦਾਂ**

(ੳ) ਜ਼ਮੀਨ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ਜ਼ਮੀਨੀ ਰਕਬਾ | 1525 ਵਰਗ ਗਜ਼ |
| 2. | ਪੂਰਾ ਪਤਾ | **ਮਿਊਂਸਪਲ ਨੰ. ਬੀ-5/2377 ਅਤੇ ਸਰਵੇ ਨੰ. 1553, 1554, ਸੰਗਰੂਰ ਸ਼ਹਿਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਸੰਗਰੂਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ।** |
| 3. | ਉਸਾਰਿਆ ਹੋਇਆ ਰਕਬਾ | 4400 ਵਰਗਾ ਫੁੱਟ |
| 4. | ਕਾਸ਼ਤਯੋਗ/ਗੈਰ ਕਾਸ਼ਤਯੋਗ | ਗੈਰ ਕਾਸ਼ਤਯੋਗ |

ਉਪਲਬਧ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ

**(ਅ) ਇਮਾਰਤਾਂ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ਲੜੀ ਨੰ.** | **ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਢਾਂਚੇ** | **ਰਕਬਾ** | **ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਕਿਸਮ** |
| **1.** | **ਛੱਤਿਆ ਹੋਇਆ ਰਕਬਾ**  **ਕੁੱਲ ਉਸਾਰਿਆ ਰਕਬਾ** | **4400 ਵ.ਫੁ**  **4400 ਵ.ਫੁ** | ਭਾਰ ਸਹਾਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਕੰਧਾਂ ਅਤੇ ਇੱਟਾਂ ਦਾ ਕੰਮ |

ਉਪਲਬਧ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ

**ਜ਼ਮਾਨਤੀ ਜ਼ਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ**

1. ਬੋਲੀ ਵਧਾਉਣ ਲਈ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ₹ 25,000 ਬੋਲੀ ਵਾਧੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਲੀ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਮਿਤੀ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗੀ।

2. ਇੱਛਕ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਪਹਿਲਾਂ ਸਮਾਂ ਲੈ ਕੇ 20 ਜੂਨ 2019 ਮਿਤੀ ਨੂੰ 10.00 ਵਜੇ ਸਵੇਰ ਤੋਂ 4.00 ਵਜੇ ਬਾਦ ਦੁਪਹਿਰ ਤੱਕ, ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੁਆਇਨਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਗਾਉਂ ਸਮਾਂ ਲੈਣ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਕੁਮਾਰ ਸਾਹੂ (ਡਿਪਟੀ ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ) ਸਿਡਬੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਫੋਨ ਨੰ. 0172-5075768/9702088849 ਈ-ਮੇਲ Pankaj@sidbi.in) ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

3. ਇੱਛਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 1 ਜੂਲਾਈ 2019 ਨੂੰ 4.00 ਵਜੇ ਤਕ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਐਸ. ਸੀ. ਓ. 145-146, ਸੈਕਟਰ 17 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017 ਵਿੱਖੇ ਸਿਡਬੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ – (1) ਈ ਐਮ ਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਬੂਤ, NEFT/RTGS ਦਾ UTR ਨੰ., (2) ਪੈਨ ਕਾਰਡ/ਫਾਰਮ 60, (3) ਵਰਤਮਾਨ ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਕੈਨ, ਕੀਤੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖਣ, ਜਿਹੜੀਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਵੇਲੇ ਲਾਗ ਇਨ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ (ਜੋ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣਗੇ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ www.sidbi.in ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨੀਆਂ ਪੈਣਗੀਆਂ।

4. ਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opposite Orient Club, Near Gujarat College, Alisbridge, Ahmedahad-38006, ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਨੰਬਰ– 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820/ 821/ 822 ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਈਮੇਲ: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), ਸੰਪਰਕ ਵਯਕਤੀ – ਸ੍ਰੀ ਸੋਭਿਤ ਸੁਕਲਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ – 92655-62840/ 87075-86217 ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ ਸਰਮਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 80000-23297, ਈਮੇਲ [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), [up@auctiontiger.net](mailto:up@auctiontiger.net) ਤੋਂ ਯੂਜ਼ਰ ਪਾਸਵਰਡ ਲੈਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਨਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਾਸਵਰਡ ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮਿਤੀ 1 ਜੁਲਾਈ 2019 ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 4.00 ਵਜੇ ਬਾਦ ਦੁਪਹਿਰ ਤੱਕ ਲੋੜੀਂਦੀ ਦੀ ਐਮ ਡੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ . E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opposite Orient Club, Near Gujarat College, Alisbridge, Ahmedahad-38006, ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਨੰਬਰ– 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820/ 821/ 822 ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਈਮੇਲ: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), ਸੰਪਰਕ ਵਯਕਤੀ – ਸ੍ਰੀ ਸੋਭਿਤ ਸੁਕਲਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ – 92655-62840/ 87075-86217 ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ ਸਰਮਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 80000-23297, ਈਮੇਲ [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), up@auctiontiger.net ਤੋਂ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

6. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਣਿਤ ਈ ਐਮ ਡੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੌਮੀਕ੍ਰਿਤ ਜਾਂ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਬਣਾਏ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਅਕਾਉਂਟ ਪੇਈ ਪੇ ਆਡਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਖਾਤਾ ਨੰ: 37815142890, ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਂ: ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ (ਸਿਡਬੀ) ਬੈਂਕ – ਭਾਰਤੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ, SME ਬ੍ਰਾਂਚ, ਐਸ ਸੀ ਓ 43-48, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੈਂਕ ਸੁਕੇਅਰ, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160017 IFSC ਕੋਡ SBIN11705, ਵਿਚ NEFT/RTGS ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਆਨਲਾਈਨ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

7. EMD ਵਾਲੇ ਲਿਫਾਫੇ ਦੇ ਉੱਪਰ “ਜਿਸ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਭਰਿਆ ਹੈ ਉਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੇਜਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਤਾ, ਈ-ਮੇਲ ਆਈ ਡੀ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ (ਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਬਿਲਕੁਲ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਸਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ) ਲਿਖਿਆ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਲਈ ਬੋਲੀ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਵੱਖਰਾ ਲਿਫਾਫਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

8. EMD ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ, ਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opposite Orient Club, Near Gujarat College, Alisbridge, Ahmedahad-38006, ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਨੰਬਰ– 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820/ 821/ 822 ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਈਮੇਲ: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), ਸੰਪਰਕ ਵਯਕਤੀ – ਸ੍ਰੀ ਸੋਭਿਤ ਸੁਕਲਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ – 92655-62840/ 87075-86217 ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ ਸਰਮਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 80000-23297, ਈਮੇਲ [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), up@auctiontiger.net ਵਲੋਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵੈਧ ਈਮੇਲ ਆਈ ਡੀ (ਈ ਨੀਲਾਮੀ ਲਈ ਲਾਜਮੀ) ਤੇ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ ਡੀ/ਪਾਸਵਰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਗੇ। ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਕੋਲ ਇਕ ਵੈਧ ਈਮੇਲ ਆਈ ਡੀ ਹੋਈ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ (ਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾੰ ਲਈ ਈਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ. ਹੋਣੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opposite Orient Club, Near Gujarat College, Alisbridge, Ahmedahad-38006, ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਨੰਬਰ– 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820/ 821/ 822 ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਈਮੇਲ: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), ਸੰਪਰਕ ਵਯਕਤੀ – ਸ੍ਰੀ ਸੋਭਿਤ ਸੁਕਲਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ – 92655-62840/ 87075-86217 ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ ਸਰਮਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 80000-23297, ਈਮੇਲ [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), up@auctiontiger.net ਵਲੋਂ ਸਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਈ ਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ)।

9. ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਰਹਿਣਕਰਤਾ/ਗਰੰਟੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲੇ), ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ/ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ।

10. ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ, ਐਸ ਸੀ ਓ 145-146, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017 (ਫੋਨ ਨੰ: 0172-5075768) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ, ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਦੇ ਨਾਲ EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਮ ਮਿਤੀ 1 ਜੁਲਾਈ 2019 ਬਾਦ ਦੁੱਪਹਿਰ 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਹੈ।

11. ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਣ ਕਰ ਕੇ ਦੇਰ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ EMD ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

12. ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਟੈਂਡਰਾਂ/ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਹੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਣ ਦੱਸਿਆ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ।

13. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਇੱਛਕ ਬੋਲੀਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ 1 ਜੁਲਾਈ 2019 ਬਾਦ ਦੁਪਹਿਰ 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਆਪਣੀ EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਉਹ ਈ-ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ, ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਿਚਾਲੇ ਆਪਸ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿੱਥੀ ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਹੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ, ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਲਈ “ਬੋਲੀ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਰਕਮ” ਕਾਲਮ ਹੇਠ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਗੁਣਕ, ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਬੋਲੀ, ਜੇਕਰ ਈ ਨੀਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਅੰਤਲੇ ਮਿੰਟਾਂ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪੇ ਹੀ ਏ ਡੀ ਸੀ ਮਿੰਟਾਂ (ਹਰੇਕ ਏ ਡੀ ਸੀ ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਸੀਮਤ ਵਾਧਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ) ਲਈ ਵਧ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਹੜਾ ਬੋਲੀਕਾਰ, ਈ ਨੀਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬੰਦ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਹੀਂ) ਦੀ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ਜਮਾਨਤੀ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ।

14. ਨੀਲਾਮੀ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿਚ, ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ, ਬੋਲੀ ਉਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਦ, ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ (ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ EMD ਸਹਿਤ) ਦਾ 25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ, ਉਸੇ ਦਿਨ ਜਾਂ ਅਗਲੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ (ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਦ ਨਹੀਂ) ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਮਾਨਤੀ ਲੈਣਦਾਰ ਵਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਵਧਾਏ ਸਮੇਂ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਵੀ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

15. ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੁਬਾਰਾ ਨੀਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਰਕਮ ਤੇ ਕੋਈ ਦਾਵਾ/ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

16. ਜ਼ਾਇਦਾਦ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ” ਅਤੇ “ਜੋ ਵੀ ਉੱਥੇ ਹੈ” ਅਧਾਰ ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।

17. ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਸੂਚਨਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹ ਜਾਣਦਾ ਹੈ, ਸਿਡਬੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਤਾਂ ਵੀ, ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਦਾਅਵਿਆਂ, ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬਕਾਇਆ ਬਾਰੇ ਸੁਤੰਤਰ ਤੌਰ ਤੇ ਆਪ ਜਾਂਚ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਣ।

18. ਸਿਡਬੀ ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੀ ਰੌਸ਼ਨੀ ਵਿਚ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ, ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਸੋਧ, ਤਬਦੀਲੀ, ਮਿਟਾਉਣ ਲਈ ਅਜਾਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਮੁਲਤਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ, ਸਿਡਬੀ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ, ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਰੱਦ/ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਬੈਂਕਰ/ਬੈਂਕਰਾਂ ਤੋਂ ਅਸੰਤੋਸ਼ਜਨ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਲਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਣ ਹੋਣ।

19. ਇਹ ਵਿਕਰੀ, ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਅੱਗੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ, ਸਿਡਬੀ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ ਬਿਨਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਿਡਬੀ ਵਲੋਂ ਹਾਸਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

20. ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ, ਕਿਸੇ ਖ਼ਰਚਿਆਂ, ਗ੍ਰਹਿਣ ਅਧਿਕਾਰ, ਦਾਅਵਿਆਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਕਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵੱਲ ਕਿਸੇ ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ਜਮਾਨਤੀ ਲੈਣਦਾਰ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

21. ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ/ਕਰ/ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਹੋਰ ਸਰਚਾਰਜ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਣ, ਸਹਿਤ ਇੰਤਕਾਲ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਦਰਾਂ, ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਣੀ। ਅਣਜਾਣੀ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਖਰਚੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਕਰ, ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਏ, ਸਿਰਫ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਹੀ ਅਦਾ ਕਰਣਗੇ।

22. ਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ, ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ/ਉਸਦੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਵਿਸਤਾਰ ਸਬੰਧੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਸਾਵਧਾਨੀ ਪੂਰਵਕ ਪੁੱਛ ਗਿੱਛ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹੱਕ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਧਾਨਕ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਕਰ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਦ, ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਲਗਾਈ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਦਾਅਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਦਾਅਵੇ ਉੱਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

23. ਸਿਡਬੀ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ, ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਇਜਾਜ਼ਤ/ਲਾਇਸੰਸ ਮੰਜੂਰੀ ਆਦਿ ਦੀ ਜਾਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦੇ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ, ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਜੂਰੀ/ਲਾਇਸੰਸ/ਇਜਾਜ਼ਤ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਲੈਣੇ ਪੈਣਗੇ।

24. ਵਿਕਰੀ, ਜ਼ਮਾਨਤੀ ਲੈਣਦਾਰ ਅਰਥਾਤ ਸਿਡਬੀ ਵਲੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

25. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਲੀ ਮੰਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਾਲੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

26. ਟੈਂਡਰ/ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਬਦਲਾਅ/ਸੋਧ ਬਾਰੇ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਯੂਜਰ ਆਈ ਡੀ ਤੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਉਸ/ਉਨ੍ਹਾਂ/ਇਸ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੀ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

27. ਖਰੀਦਦਾਰ, ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਦ, ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਤ ਕੀਤੀਆਂ ਖਰਤਨਾਕ/ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

28. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਖਾਤਰ ਆਖਰੀ ਮਿੰਟਾਂ ਅਤੇ ਸਕਿੰਟਾਂ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਚਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਭਾਵੀ ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰ, ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opposite Orient Club, Near Gujarat College, Alisbridge, Ahmedahad-38006, ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਨੰਬਰ– 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820/ 821/ 822 ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਈਮੇਲ: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), ਸੰਪਰਕ ਵਯਕਤੀ – ਸ੍ਰੀ ਸੋਭਿਤ ਸੁਕਲਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ – 92655-62840/ 87075-86217 ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ ਸਰਮਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 80000-23297, ਈਮੇਲ [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), up@auctiontiger.net ਤੋਂ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਨਾ ਹੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ਬੈਂਕ ਤੇ ਨਾਂ ਹੀ E-Procurement Technologies Limited ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਏਜੰਸੀ, ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਨੈਟਵਰਕ ਸਮੱਸਿਆ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਛੁੱਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਤਿਆਰ ਹਨ।

29. EMO ਦੀ ਰਕਮ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ/ਸਫਲ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਹੀ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ/ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਣ) ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

30. ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਉਸੇ ਨਾਮ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟੈਂਡਰ/ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਨਾਮ ਵਿਚ ਬਦਲਾਅ/ਅਦਲਾ ਬਦਲੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

31. ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਸਾਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੇ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਿਆ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬੰਨ੍ਹੇ ਹੋਏ ਹਨ।

32. ਜਨਤਕ ਧਨ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਸੂਲੀ ਲਈ, ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿਚ ਹੋਰ ਸੁਧਾਰ ਲਈ, ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸੌਦੇਬਾਜੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ।

33. ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਸਿਡਬੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਇਸ ਆਸੇ ਲਈ ਕੰਮ ਤੇ ਲਗਾਈ ਗਈ ਨੀਲਾਮੀ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਹੇਠ, ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਖੜ੍ਹਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਸਿਰਫ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੇਠ ਆਵੇਗਾ।

34. ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦਾ ਕਾਰਜ ਕ੍ਰਮ ਰੱਦ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਹ ਸਿਰਫ ਸਿਡਬੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਦੇ ਸਿਡਬੀ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਪ੍ਰਦਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਅਖਬਾਰ ਵਿਚ ਛਪਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

35. ਇਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਰਹਿਣਕਰਤਾ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਲਈ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਹੈ।

36. ਉਪਰ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਗਟਾਵਿਆਂ ਦਾ ਅਰਥ ਉਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕ੍ਰਮਵਾਰ SARFAESI ਐਕਟ, 2002 ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

37. ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਇੰਟਰਨੈਟ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਕੁਮਾਰ ਸਾਹੂ (ਡਿਪਟੀ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ) (ਈ ਮੇਲ pankaj@sidbi.in ਫੋਨ 0172-5075768), ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ, ਐਸ ਸੀ ਓ 145-146, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017 ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਤਾ E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opposite Orient Club, Near Gujarat College, Alisbridge, Ahmedahad-38006, ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਨੰਬਰ– 079-40230816/ 817/ 818/813/814/815/820/ 821/ 822 ਹੈਲਪਲਾਇਨ ਈਮੇਲ: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), ਸੰਪਰਕ ਵਯਕਤੀ – ਸ੍ਰੀ ਸੋਭਿਤ ਸੁਕਲਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ – 92655-62840/ 87075-86217 ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ ਸਰਮਾ, ਸੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 80000-23297, ਈਮੇਲ [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), up@auctiontiger.net ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ

ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ

ਮਿਤੀ 17.06.2019

ਸਥਾਨ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

**ਡਿਸਕਲੇਮਰ - ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਹਿੰਦੀ, ਪੰਜਾਬੀ ਜਾੰ ਅੰਗ੍ਰੇਜੀ ਲੇਖ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿਚ ਵਿਵਾਦ ਹੋਣ ਤੇ ਅੰਗ੍ਰੇਜੀ ਲੇਖ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।**