

SIDBI లోగో

స్మాల్ ఇండస్ట్రీస్ డెవలప్మెంట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

జి -1, అకిరా సిఖారా ప్లాజా, 5-8-196 నుండి 207 / జి -1, జుస్బాగ్ , నాంపల్లి , హైదరాబాద్ - 500

001, తెలంగాణ

వెబ్సైట్ - www.sidbi.in

భద్రతా (ఎస్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002లో చదవబడిన రూల్ 6 (2) మరియు రూల్ 8 (6) లోని నిబంధనలతో ఆర్థిక ఆస్తుల సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు భద్రతా చట్టం, 2002 క్రింద అస్థిర మరియు స్థిరమైన ఆస్తుల విక్రయం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం నోటీసు. రూల్స్, 2002.

సురక్షిత రుణదాత పేరు మరియు చిరునామా	స్మాల్ ఇండస్ట్రీస్ డెవలప్మెంట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా జి -1, అకిరా సిఖారా ప్లాజా, 5-8-196 నుండి 207 / జి -1, జుస్బాగ్ , నాంపల్లి , హైదరాబాద్ - 500 001, తెలంగాణ
రుణగ్రహీత / తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా	అంబే కన్స్ట్రక్షన్స్ & మినరల్స్
హామీదారుల పేరు	శ్రీ వెలిసేని శరత్ , శ్రీ విజయ్ కుమార్ రెడ్డి మరియు శ్రీమతి సిహెచ్. విజయశ్రీ
NPA తేదీ	08/10/2019
డిమాండ్ నోటీసు తేదీ	20/12/2019
డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తం బకాయిలు	రూ .1,75,99,146.00
బ్యాంక్ బకాయిల మొత్తం	20/12/2019 నాటికి రుణగ్రహీత వడ్డీతో పాటు జరిమానా వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు చెల్లింపు (ఏదైనా ఉంటే) అవి మినహాయించి రూ 1,75,99,146.00
ఆస్తుల వివరాలు/ యజమాని / తనఖా దారులు	సెక్షన్ (బి) కింద పేర్కొన్న పట్టికల ప్రకారం - ఆస్తులు అమ్మకానికి అందుబాటులో ఉన్నాయి
వేలం తేదీ మరియు సమయం	29/01/2021 మధ్యాహ్నం 3:00 నుండి 4:00 PM మధ్య 5 నిమిషాల వ్యవధి ప్రతి అమ్మకం ముగిసే వరకు అపరిమిత పొడిగింపుతో
ఇ-వేలం యొక్క పోర్టల్	https://sidbi.auctiontiger.net
రిజర్వ్ ధర (రూ. లో)	సెక్షన్ (బి) పట్టికలో పేర్కొన్న - ఆస్తులు అమ్మకానికి అందుబాటులో ఉన్నాయి
ఎర్నెస్ట్ మనీ డిపాజిట్ (రూ. లో)	సెక్షన్ (బి) పట్టికలో పేర్కొన్న - ఆస్తులు అమ్మకానికి అందుబాటులో ఉన్నాయి

పెరుగుతున్న మొత్తం (రూ. లో)	25,000.00
డాక్యుమెంట్ లు సమర్పించాల్సిన చిరునామా	స్కాల్ ఇండస్ట్రీస్ డెవలప్మెంట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా జి -1, అకిరా సిఖారా ప్లాజా, 5-8-196 నుండి 207 / జి - 1, జుస్బాగ్ , నాంపల్లి , హైదరాబాద్ - 500 001, తెలంగాణ
ఆస్తులను తనిఖీ చేసే ఉద్దేశం గల బిడ్డర్లు/కొనుగోలుదారుల తేదీ	తేదీ-11/01/2021; సమయం- ఉదయం 10.30 నుండి మధ్యాహ్నం 2.30 వరకు
EMD మరియు డాక్యుమెంట్ లు సమర్పణకు చివరి తేదీ	తేదీ: 22/01/2021; సమయం 4.00 PM
EMD చెల్లింపు మరియు ఖాతా వివరాలు	లబ్ధిదారుల పేరు - చిన్న పరిశ్రమల అభివృద్ధి బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సిడిస్) లబ్ధిదారుల ఖాతా నం 000037811927587 లబ్ధిదారుల బ్యాంక్ బ్రాంచ్ - స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా లబ్ధిదారుల బ్యాంక్ బ్రాంచ్ - SME బ్రాంచ్, సైఫాబాద్ అసెంబ్లీ, హైదరాబాద్ IFSC కోడ్ - SBIN0007315

(ఎ) విక్రయం కోసం ప్రచారం చేసిన ఆస్తుల వివరణతో సహా యూనిట్ యొక్క సంక్షిప్త ప్రొఫైల్*

యూనిట్ పేరు	ఫ్యాక్టరీ చిరునామా	పరిశ్రమ మరియు ఉత్పత్తుల రకం	వ్యవస్థాపిత సామర్థ్యం	కనెక్ట్ చేయబడిన విద్యుత్ లోడ్	కార్యాచరణ / కార్యాచరణ కానిది	చెల్లించని బకాయిలు
అంబే కన్స్ట్రక్షన్స్ & మినరల్స్	రిజిస్టర్డ్ చిరునామా: ప్లాట్ నెంబర్ 303, వింగ్ బి, సాలిటైర్, జుబ్బి గార్డెన్స్, కొండపూర్ , శేరిలింగంపల్లె , రంగారెడ్డి తెలంగాణ - 500019 పరిపాలనా విభాగము చిరునామా - ప్లాట్ నెం .9,	మౌలిక సదుపాయాలు / సివిల్ కాంట్రాక్టర్	వర్తించదు	వర్తించదు	కార్యాచరణ	1,97,60,675.00

	4 ^వ అంతస్తు, ఈశ్వర్యయం నిలయం, ద్వారకాపురి కాలనీ, పంజాగుట్ట, హైదరాబాద్ - 500082					
--	---	--	--	--	--	--

* సమాచారం SIDBI వద్ద అందుబాటులో ఉన్న రికార్డుల ఆధారంగా ఇవ్వబడినది. SIDBI దాని ఖచ్చితత్వానికి ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. బిడ్డర్లు స్వయంగా వివరాలను వ్యక్తిగతంగా పరిశీలించాలని కోరబడినారు.

(బి) అమ్మకానికి అందుబాటులో ఉన్న ఆస్తులు:

(ఎ) భూమి *

క్రమ సంఖ్య	స్థలము యొక్క వైశాల్యము	(పూర్తి చిరునామా)	అంతర్నిత ప్రాంతం	వ్యవసాయ / వ్యవసాయేతర	రిజర్వ్ ధర (రూ. లో)	EMD మొత్తం (రూ. లో)
1	ఎకరాలు 2.20 గుంటలు మరియు 1210 చ. గజాలు	ఆ మొత్తం ఎకరాల 2.20 గుంటలు భూమి. సర్వే నెంబర్ 178/4, కోడ్ నెంబర్ 29 జైపూర్ గ్రామ పంచాయతీ మంచెరియల్ మండల్ & జిల్లా (పూర్వం ఆదిలాబాద్ జిల్లా) శ్రీమతి Ch. విజయశ్రీ యాజమాన్యంలో ఉన్నది. దాని హద్దులు : ఉత్తరం: సబ్ స్టేషన్ తూర్పు: చల్లగుల్ల విజయశ్రీకి చెందిన భూమి పడమర: విద్యుత్ ప్లాంట్ కు చెందిన కాంపౌండ్ గోడ దక్షిణము: చేగుల్ల మల్లారెడ్డి కి మరియు పి బుచ్చి రెడ్డికి చెందిన భూమి, ఖాళి స్థలంతో పాటు సర్వే నెం. 178 లో 1210 చదరపు గజాల విస్తీర్ణము వరకు మొత్తం	వర్తించదు	వ్యవసాయేతర	2,02,00,000.00	21,00,000.00

		1011,68 చదరపు మీటర్ల విక్రయించవలసినది జైపూర్ రెవిన్యూ జిల్లాలో, రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా ఆదిలాబాద్, సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మంచేరియాల్ శ్రీ శరత్ యాజమాన్యంలో ఉన్నది.				
2				వ్యవసా యేతర		
					2,02,00,0 00.00	21,00,0 00.00

* అందుబాటులో ఉన్న రికార్డు ప్రకారం

(బి) భవనాలు*

క్రమ సంఖ్య	భవనము యొక్క స్ట్రక్చర్ లు	వైశాల్యము	నిర్మాణపు రకము	రిజర్వ్ ధర (రూ) లలో	EMD అమౌంట్ (రూ) లలో
1	లేదు	వర్తించదు	వర్తించదు		
				0.00	0.00

*అందుబాటులో ఉన్న రికార్డ్ లను బట్టి

(c) ప్లాంట్ & మెషినరీ

క్రమ సంఖ్య	మెషినరీ / అసెట్స్ ల వివరాలు	పరిమాణము	రిజర్వ్ ధర (రూ) లలో	EMD అమౌంట్ (రూ) లలో
1	లేదు	వర్తించదు		
			0.00	0.00

*అందుబాటులో ఉన్న రికార్డ్ లను బట్టి

సీక్యర్డ్ ఆస్తుల విక్రయం కోసం నిబంధనలు మరియు షరతులు

1. ఇ-వేలం పైన పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయం వరకు ఉంటుంది, ప్రతి బిడ్ ఇంక్రిమెంట్ కోసం 5 నిమిషాల పొడిగింపు మరియు కనీస బిడ్ ఇంక్రిమెంట్ అమౌంట్ రూ 25,000.00.
2. ఉద్దేశించిన కొనుగోలుదారు అతని/ఆమె ఖర్చులతో ముందస్తు నియామకంతో ఆస్తిని (వారి స్వంతంగా), ఒక 11/01/2021 ఉదయం 10.30 నుండి మధ్యాహ్నం 2.30 వరకు తనిఖీ చేయవచ్చు. ముందస్తు నియామకం కోసం, దయచేసి అధీకృత అధికారి శ్రీ K వాట్సా కుమార్, డిప్యూటీ జనరల్ మేనేజర్ ని, (మొబైల్: 9061640003; ల్యాండ్లైన్: 040-23231344) సిడ్పీ, జి -1, అకిరా సిఖారా ప్లాజా, 5-8-196 నుండి 207 / జి -1, జుస్బాగ్, నాంపల్లి, హైదరాబాద్ - 500 001, తెలంగాణ గారిని సంప్రదించండి..
3. ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు ఈ క్రింది పత్రాలను 22/01/2021న లేదా అంతకంటే ముందు, జి -1, అకిరా సిఖారా ప్లాజా, 5-8-196 నుండి 207 / జి -1, జుస్బాగ్ వద్ద సిడ్పీ కార్యాలయంలోని అధీకృత అధికారికి సమర్పించాలి. నాంపల్లి, హైదరాబాద్-500001, తెలంగాణ-(1)EMD డిపాజిట్ యొక్క రుజువు, NEFT / RTGS యొక్క UTR నంబర్, (2) పాస్ కార్డ్/ఫారం 60, (3) తాజా చిరునామా పూర్వ మరియు స్కాన్ చేసిన కాపీలను కూడా సిద్ధంగా ఉంచండి లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్వర్డ్ పొందడానికి (బిడ్డింగ్ కోసం ఇది అవసరం) రిజిస్ట్రేషన్ సమయంలో <https://sidbi.auctiontiger.net> సైట్లో అప్లోడ్ చేయాలి.
4. ఇ-ప్రొక్యూర్మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (సౌత్ ఇండియా) చిరునామా-బి-705, వాల్ స్ట్రీట్-II, ఓజెంట్ క్లబ్ ఎదురుగా, గుజరాత్ కాలేజీకి సమీపంలో ఎల్లిస్ బ్రిడ్జ్, అహ్మదాబాద్-380 006, గుజరాత్, మొబైల్ నెంబర్ 9722778828/9374519754, పేరు-శ్రీ ప్రవీణ్ తేవర్ (దక్షిణ ప్రాంతం), ఇ-మెయిల్ praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. ఇ-వేలం యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను నెరవేర్చి అధీకృత అధికారికి 22/01/2021న సాయంత్రం 4.00 గంటలకు లేదా అంతకు ముందు అవసరమైన EMDని జమ చేసిన బిడ్డర్లకు మాత్రమే పాస్వర్డ్ కేటాయించబడుతుంది.
5. ఇ-వేలం బ్యాంక్ చేత నిర్వహించబడుతుంది మరియు కాబోయే బిడ్డర్లు ఇ-ప్రొక్యూర్మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (సౌత్ ఇండియా) చిరునామా-బి-705, వాల్ స్ట్రీట్-II, గుజరాత్ కళాశాల సమీపంలో, ఇ-వేలం కోసం ఆన్లైన్ శిక్షణ పొందుతారు. ఎల్లిస్ బ్రిడ్జ్, అహ్మదాబాద్-380 006, గుజరాత్, మొబైల్ నెంబర్ 9722778828/9374519754, పేరు -శ్రీ ప్రవీణ్ తేవర్ (దక్షిణ ప్రాంతం), ఇ-మెయిల్ praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

6. పైన పేర్కొన్న విధంగా బిడ్డర్లు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/అకౌంట్ పేయి పే ఆర్డర్ ద్వారా ఏదైనా జాతీయ లేదా షెడ్యూల్డ్ బ్యాంకుపై స్కాల్ ఇండస్ట్రీస్ డెవలప్‌మెంట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు అనుకూలంగా లేదా ఖాతా నంబర్లో /NEFT/RTGS ద్వారా EMDని చెల్లించాలి: 000037811927587, ఖాతా పేరు: స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, బ్యాంక్ SME బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ అసెంబ్లీ, హైదరాబాద్. లబ్ధిదారుడి పేరు: స్కాల్ ఇండస్ట్రీస్ డెవలప్‌మెంట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC కోడ్ నెం. SBIN0007315.
7. "పంపినవారి వివరాలతో పాటు టెండర్ ఫారం సమర్పించబడిన ఆస్తి వివరాలు అంటే చిరునామా, ఇ-మెయిల్ ఐడి మరియు మొబైల్ నంబర్ (కాబోయే బిడ్డర్ యొక్క ఇ-మెయిల్ ఐడి పాస్వర్డ్ యొక్క అన్ని సంబంధిత సమాచారం మరియు కేటాయింపు ఇ-మెయిల్ ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది కాబట్టి). ఒకటి కంటే ఎక్కువ ఆస్తిని వేలం వేయాలని కోరుకునే కాబోయే బిడ్డర్ల విషయంలో EMD ఉన్న కవరు సూపర్-స్ట్రైబ్ చేయబడి ప్రత్యేక కవరు సమర్పించాలి.
8. EMD అందిన తరువాత కాబోయే బిడ్డర్లు తమ చెల్లుబాటు అయ్యే ఇమెయిల్ ఐడి (ఇ-వేలంపాటకు తప్పనిసరి) పై యూ-ఐడి/పాస్‌వర్డ్‌ను ఇ-ప్రోక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (దక్షిణ భారతదేశం) నుండి అందుకుంటారు, చిరునామా - బి-705, వాల్ స్ట్రీట్-II, నెట్. బిడ్డర్లు చెల్లుబాటు అయ్యే ఇమెయిల్ ఐడిని కలిగి ఉండాలి (ఉద్దేశించిన బిడ్డర్‌కు ఇ-మెయిల్ ఐడి ఖచ్చితంగా అవసరం, ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ యొక్క అన్ని సంబంధిత సమాచారం మరియు కేటాయింపులను M/s.ఇ-ప్రోక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (సౌత్ ఇండియా), చిరునామా- బి-705, ఇ-మెయిల్ praveen.thevar@auctiontiger.net support@auctiontiger.net. ద్వారా తెలియజేయవచ్చు).
9. రుణగ్రహీత/తనఖదారులు/హామీదారు(లు) చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని, ఇ-వేలం తేదీన లేదా అంతకు ముందే చెల్లిస్తే, ఆస్తులు అమ్మబడవు మరియు అవసరమైన కమ్యూనికేషన్ బిడ్డర్లకు పంపబడుతుంది.
10. టెండర్ ఫారంతో పాటు EMD డిపాజిట్ చేయవలసిన చివరి తేదీ 22/01/2021 సాయంత్రం 4.00 గంటలకు జి -1 స్కాల్ ఇండస్ట్రీస్ డెవలప్‌మెంట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, 5-8-196 నుండి 207 / జి -1, జుస్ బాగ్, నాంపల్లి, హైదరాబాద్ - 500001, తెలంగాణ వారికి చెల్లించవలెను.
11. ఏ కారణం చేతనైనా EMD ఆలస్యంగా అందితే, అది స్వీకరించబడదు.
12. అమ్మకం ధృవీకరించబడటానికి ముందు ఏ కారణం చెప్పకుండానే ఏదైనా లేదా అన్ని టెండర్లు/బిడ్లను అంగీకరించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి మరియు ఇ-వేలం అమ్మకాన్ని రద్దు చేసే హక్కును బ్యాంక్ కలిగి ఉంది.

13. 22/01/2021 న లేదా అంతకు ముందు సాయంత్రం 4.00 గంటల వరకు అవసరమైన డాక్యుమెంట్ లతో పాటు తమ EMD ని సమర్పించిన ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఇ-బిడ్డింగ్ ప్రక్రియలో పాల్గొనడానికి అర్హులు. పైన పేర్కొన్న ఆస్తి యొక్క ఇ-వేలం బిడ్డర్లలో ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్ ద్వారా పైన పేర్కొన్న విధంగా ఖచ్చితంగా షెడ్యూల్ తేదీ & సమయానికి నిర్వహించబడుతుంది. ప్రతి ఆస్తికి వ్యతిరేకంగా "బిడ్, మొత్తాన్ని పెంచండి" కాలమ్ క్రింద పేర్కొన్న మొత్తంలో బిడ్డర్లు తమ ఆఫర్ ను మెరుగుపరుస్తారు. ఒకవేళ బిడ్ చివరి 5 నిమిషాల్లో ఉంచబడితే (గరిష్టంగా 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపులకు లోబడి ఉంటుంది). ఇ-వేలం ప్రక్రియను ముగించినప్పుడు అత్యధిక బిడ్ మొత్తాన్ని (రిజర్వ్ ధర కంటే తక్కువ కానిది) సమర్పించిన బిడ్డర్ విజయవంతమైన బిడ్డర్ గా ప్రకటించబడతారు మరియు ఆ ప్రకారము సమాచారము ఇవ్వబడుతుంది, ఇది అధీకృత అధికారి/సురక్షిత రుణదాత ఆమోదానికి లోబడి ఉంటుంది.

14. వేలం ముగింపులో విజయవంతమైన బిడ్డర్, అదే రోజున 25% బిడ్ మొత్తాన్ని (ఇప్పటికే డిపాజిట్ చేసిన EMD తో సహా) చెల్లించాలి లేదా బిడ్ దాని/అతనికి అనుకూలంగా వచ్చే పనిదినం తరువాత కాదు. బ్యాలెన్స్ మొత్తాన్ని కొనుగోలుదారు ధృవీకరించిన తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు లేదా కొనుగోలుదారు మరియు సురక్షిత రుణదాత మధ్య వ్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించిన వ్యవధిలో చెల్లించాలి, ఏ సందర్భంలోనైనా మూడు నెలలు మించకూడదు.

15. విజయవంతమైన బిడ్డర్ చెల్లింపులో డిపాజిట్ అయినట్లయితే, ఇప్పటికే బిడ్డర్ జమ చేసిన మొత్తాన్ని జప్తు చేస్తారు మరియు ఆస్తిని మరోసారి వేలానికి ఉంచుతారు మరియు డిపాజిట్ బిడ్డర్ కు ఆస్తి / మొత్తానికి సంబంధించి ఎటువంటి దావా / హక్కు ఉండదు. అమ్మకం సిద్ధి యొక్క నిర్ధారణకు లోబడి ఉన్నందున, ఆఫర్లు ఓపెన్ గా పరిగణించబడతాయి.

16. ఆస్తి "ఎక్కడ ఉన్నదో అక్కడ", "ఎలా ఉన్నదో అలా" మరియు "ఏమి ఉన్నదో అది" అనే ప్రాతిపదికన అమ్మబడుతుంది.

17. అధీకృత అధికారి యొక్క అవగాహన మరియు సమాచారం మేరకు, SIDBI కాకుండా ఇతర ఆస్తులు/ఆస్తులపై ఎటువంటి ఆటంకాలు లేవు. ఏదేమైనా, బిడ్ ను సమర్పించడానికి ముందు, ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు ఆస్తులు / ఆస్తులను ప్రభావితం చేసే ఆస్తులు, వాదనలు, హక్కులు, బకాయిలకు సంబంధించి వారి స్వంత స్వతంత్ర విచారణ చేయాలి మరియు దాని గురించి తమను తాము సంతృప్తి పరచుకోవాలి.

18. కేసు యొక్క వాస్తవాలు మరియు పరిస్థితుల దృష్ట్యా అవసరమని భావించిన పై పరిస్థితులలో దేనినైనా సవరించడానికి/తొలగించడానికి SIDBI స్వచ్ఛ ఉంటుంది. మరియు కొనుగోలుదారు నుండి వాయిదా వేసిన చెల్లింపు ప్రాతిపదికన ఆస్తులను కొనుగోలు చేయడానికి ఆఫర్

అంగీకరించబడుతుంది. కొనుగోలుదారు యొక్క బ్యాంకర్/ల నుండి లేదా ఇతర చెల్లుబాటు అయ్యే కారణాల వల్ల ఆఫర్ను రద్దు / సవరించే హక్కు సిద్ధికి ఉంది.

19. ఈ అమ్మకం రుణాలు రికవరీ ట్రిబ్యూనల్ ముందు, మరియు / లేదా సిడ్బి పొందగల రికవరీ సర్టిఫికేట్ ప్రకారం రుణగ్రహీత/హామీదారులకు వ్యతిరేకంగా కొనసాగడానికి సిడ్బి యొక్క హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా ఉంటుంది.

20. అధీకృత అధికారి/సురక్షిత రుణదాతలు ప్రభుత్వానికి లేదా అమ్మకానికి ఉన్న ఆస్తులకు సంబంధించి ఎవరికైనా ఛార్జీలు, తాత్కాలిక హక్కులు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా మరెవరైనా బకాయిలకు బాధ్యత వహించరు.

21. విజయవంతమైన బిడ్డర్/లు స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జ్, ఇతర సర్చార్జ్తో సహా రవాణా కోసం చెల్లించాల్సినవి ఏదైనా ఉంటే, తెలిసిన/తెలియని బాధ్యత, ఖర్చులు, ఆస్తి పన్ను, ప్రభుత్వానికి లేదా అమ్మిన ఆస్తులు / ఆస్తులకు సంబంధించి ఎవరికైనా బకాయిలు అన్ని ఛార్జీలు/పన్నులు/రేట్లు ప్రత్యేకంగా భరించాలి..

22. ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు బిడ్ సమర్పించే ముందు ఆస్తి/ప్రాంతానికి సంబంధించి వివిక్త విచారణలు చేయాలి మరియు బ్యాంక్ ఛార్జీలతో పాటు ఏ అధికారుల నుండి అయినా విస్తరించాలి మరియు టైటిల్ పత్రాలతో వెళ్లి ఆస్తి యొక్క టైటిల్ పరిధి, ఏదైనా చట్టబద్ధమైన బాధ్యతలు, బకాయిలు ఆస్తి పన్ను. విక్రయానికి ఉంచిన ఆస్తికి సంబంధించి ఎటువంటి స్వభావం గురించి, ఆన్లైన్ బిడ్ సమర్పించిన తర్వాత ఏదైనా ఇతర విషయాలపై ఆస్తిపై వివాదం చేయకూడదు.

23. SIDBI / అధీకృత అధికారి అమ్మకం కోసం ఇచ్చే ఆస్తులు/ఆస్తులకు సంబంధించి లేదా పేర్కొన్న ఆస్తులు/ఆస్తులకు సంబంధించి ఏదైనా బకాయిల పరిష్కారం కోసం ఎటువంటి అనుమతి/లైసెన్స్, ఆమోదం మొదలైనవాటిని సేకరించే బాధ్యత తీసుకోరు. విజయవంతమైన బిడ్డర్/కొనుగోలుదారుడు స్వయంగా మరియు స్వంత ఖర్చుతో ఆస్తులకు సంబంధించిన సంబంధిత అధికారుల నుండి అవసరమైన అనుమతి/లైసెన్స్/ అనుమతులను పొందాలి.

24. అమ్మకం సురక్షిత రుణదాతలచే అనగా SIDBI నిర్ధారణకు లోబడి ఉంటుంది,.

25. రిజర్వ్ ధర కంటే తక్కువకు బిడ్లు ఆమోదించబడవు. షరతులతో కూడిన ఆఫర్ బిడ్లు చెల్లవు.

26. టెండర్/బిడ్ సమర్పించిన తర్వాత ఆఫర్లో ఏదైనా మార్పు/మార్పు గురించి కరస్పాండెన్స్ చేయడం అనుమతించబడదు. ఒకసారి చేసిన బిడ్లు రద్దు చేయబడవు లేదా ఉపసంహరించబడవు. బిడ్డర్కు ఇచ్చిన యూజర్ ఐడి నుండి చేసిన అన్ని బిడ్లు అతడు / వారు/ మాత్రమే చేసినట్లు పరిగణించబడుతుంది.

27. ఎప్పటికప్పుడు ప్రభుత్వం పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా ప్రమాదకర/నిషేధిత వస్తువులను కొనుగోలుదారుడు సైట్లో తయారు చేయడు.
28. చివరి గడియలలో మరియు సెకన్లలో వేలం వేయడం బిడ్డర్లు వారి స్వంత ప్రయోజనంతో మానుకోవాలి. కాబోయే అర్హత గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలంపై ఆన్లైన్ శిక్షణను ఇ-ప్రోక్యూర్మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (సౌత్ ఇండియా), చిరునామా-బి-705, వాల్ స్ట్రీట్-II, ఓరియంట్ క్లబ్, ఎదురుగా గుజరాత్ కళాశాల సమీపంలో, ఎల్లిస్ బ్రిడ్జ్, అహ్మదాబాద్-380 006 లో, పొందవచ్చు. మొబైల్ నంబర్ 9722778828/9374519754, పేరు - శ్రీ ప్రవీణ్ తేవర్ (దక్షిణ ప్రాంతం), ఇమెయిల్ praveen.thevar@auktiontiger.net ఇ-వేలం తేదీ. ఏదైనా ఇంటర్ నెట్ మరియు నెట్వర్క్ సమస్యకు అధీకృత అధికారి/బ్యాంక్ లేదా ఇ-ప్రోక్యూర్మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (సౌత్ ఇండియా) (ఇ-వేలం ఏజెన్సీ) బాధ్యత వహించదు మరియు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలం కార్యక్రమం పాల్గొనడానికి సాంకేతికంగా బాగా సన్నద్ధమయ్యారని నిర్ధారించుకోవాలి.
29. అత్యధిక / విజయవంతమైన బిడ్డర్ల విషయంలో EMD మొత్తం సర్దుబాటు చేయబడుతుంది. విజయవంతం కాని బిడ్డర్లకు ఇ-వేలం తేదీ నుండి 7 రోజులలోపు EMD తిరిగి ఇవ్వబడుతుంది మరియు బిడ్డర్లకు వడ్డీ, ఖర్చు, ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు (ఏదైనా ఉంటే) క్లెయిమ్ చేయడానికి అర్హత ఉండదు.
30. టెండర్/బిడ్ సమర్పించిన అదే పేరుతో అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రం ఇవ్వబడుతుంది. బిడ్డర్ (లు) / ప్రత్యామ్నాయం పేరు మార్చడానికి ఎటువంటి అభ్యర్థన ఇవ్వబడదు.
31. ప్రజా ధనాన్ని రికవరీ చేయడానికి గరిష్టంగా ఆఫర్లో మరింత మెరుగుదల కోసం అత్యధిక బిడ్డర్లతో చర్చలు జరపడానికి అధికారం అధికారికి ఉంది.
32. ప్రజా ధనాన్ని రికవరీ చేయడానికి గరిష్టంగా ఆఫర్ను మరింత మెరుగుపరచడానికి అత్యధిక బిడ్డర్లతో చర్చలు జరపడానికి అధికారం అధికారికి ఉంది.
33. ఇ-వేలం సిడ్బి యొక్క అధీకృత అధికారి పర్యవేక్షణలో మరియు సిడ్బి చేత వేలం వేయబడిన ఏజెన్సీ. వివాదాలు ఏదైనా ఉంటే, హైదరాబాద్ కోర్టు పరిధిలో మాత్రమే ఉండాలి.
34. విక్రయించిన షెడ్యూల్ తేదీకి ముందే ఇ-వేలం షెడ్యూల్ రద్దు చేయబడితే, అది సిడ్బి హైదరాబాద్ నోటీసు బోర్డులో మాత్రమే ప్రదర్శించబడుతుంది.
35. రుణగ్రహీత / తనఖా/హామీదారులకు కూడా ఈ ప్రచురణ నోటీసు 30 రోజులు.
36. పైన పేర్కొన్న అంశాలు వ్యక్తీకరణలు వరుసగా SARFAESI చట్టం, 2002 లో కేటాయించిన అదే అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి మరియు దానిపై రూపొందించిన నియమాలు.

37. ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనడానికి మరిన్ని వివరాలు లేదా సహాయం కోసం (ఇంటర్నెట్ సదుపాయం లేనివారికి) దయచేసి శ్రీ కె. వాత్స కుమార్ ని స్మార్ట్ ఇండస్ట్రీస్ డెవలప్‌మెంట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాలో తెలంగాణ జి -1, అకిరా సిఖారా ప్లాజా, 5-8-196 నుండి 207 / గ్రా -1, జుస్‌బాగ్, నాంపల్లి, హైదరాబాద్ - 500001, తెలంగాణ సంప్రదించండి, లేదా సేవా ప్రదాత శ్రీ ప్రవీణ్ తేవర్ (సౌత్ రీజియన్) ఇ-ప్రోక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్, ఇమెయిల్ -(సౌత్ రీజియన్) చిరునామా - బి-705, వాల్ స్ట్రీట్-II, ఎదురుగా. ఓరియంట్ క్లబ్, గుజరాత్ కళాశాల సమీపంలో, ఎల్లిస్ బ్రిడ్జి, అహ్మదాబాద్-380006, గుజరాత్, మొబైల్ నంబర్ 9722778828/9374519754, పేరు-శ్రీ ప్రవీణ్ తేవర్ (దక్షిణ ప్రాంతం) ఇమెయిల్-praveen.thevar@auctiontiger.net , support@auctiontiger.net

మొత్తం చెల్లించని బకాయిలు రూ.19728842/- & ఫెరా/చట్టపరమైన ఖర్చులు రూ 31,833/-

సంతకం చేసినవారు/-

అధీకృత అధికారి

స్మార్ట్ ఇండస్ట్రీస్ డెవలప్‌మెంట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా.

స్థలం: హైదరాబాద్

తేదీ: 19/12/2020