



ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક

પહેલા માળે, નવજીવન અમિત જયંતી ભવન, ગુજરાત વિદ્યાપિઠ ની પાછળ, નવજીવન

પોસ્ટ ઓફીસ, અહેમદાબાદ-૩૮૦૦૧૪

વેબસાઈટ-www.sidbi.in

નાણાંકીય અસ્કયામતોના સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સલામતી વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળ ચલ અને સ્થાવર મિલકતની વેચાણ માટે ઇ-હરાજ વેચાણ નોટિસ, સિક્યોરિટી ઇરાજ (અમલ) નિયમો, 2002 ના રૂલ 8 (6)] ની જોગવાઈ સાથે વાંચી છે.

સુરક્ષિત લેણદારનું નામ અને સરનામું	ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક પહેલા માળે, નવજીવન અમિત જયંતી ભવન, ગુજરાત વિદ્યાપિઠ ની પાછળ, નવજીવન પોસ્ટ ઓફીસ, અહેમદાબાદ-૩૮૦૦૧૪	
ઉધારકર્તા/ગીરો મુકનારનું નામ અને સરનામું	બેંગાની ઉદ્યોગ પ્રાઈવેટ લીમિટેડ (ઉધારકર્તા/ગીરોકર્તા)	પ્લોટ નંબર. ૫૧૪ અને ૫૧૫, જી.આઈ.ડી.સી, કાથવાડા, ફેસ-II, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૩૦
	બેકોના સ્ટીલ (ઈ) પ્રાઈવેટ લીમિટેડ	૩૪૨, ગુજરાતી વ્યાપારિ મહામંડળ સહકારી ઔદ્યોગિક

	(ઉધારકર્તા)	વસાવટ લીમીટેડ., ઓધવ રોડ, ઓધવ, અમદાવાદ.
બાંહેઘરી આપનારના નામ	બેંગાની ઉદ્યોગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઉધારકર્તા/ગીરોકર્તા)	સુરેન્દ્ર બેંગાની પ્રમિલા બેંગાની સિધાર્થ બેંગાની પલ્લવી બેંગાની
	બેક્રોના સ્ટીલ (ઈ) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઉધારકર્તા)	બેંગાની ઉદ્યોગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સુરેન્દ્ર બેંગાની પ્રમિલા બેંગાની ભવરલાલ બેંગાની અશોક બેંગાની
એનપીએ ની તારીખ,	બેંગાની ઉદ્યોગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ - ૦૮.૦૬.૨૦૧૬ બેક્રોના સ્ટીલ (ઈ) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ - ૦૮.૦૬.૨૦૧૨	
માંગ નોટીસ દીઠ કુલ બાકી લેણું	બેંગાની ઉદ્યોગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ - ₹૨,૩૯,૯૭,૭૮૬.૦૦ બેક્રોના સ્ટીલ (ઈ) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ - ₹૪,૪૫,૦૯,૭૭૦.૬૪	
વિષય સંપત્તિ માટે સુરક્ષિત દેવું	બેંગાની ઉદ્યોગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ -૨,૩૦,૬૫,૮૦૨.૦૦ બેક્રોના સ્ટીલ (ઈ) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ -૧,૪૫,૫૭,૨૭૨.૦૧	

મિલકત નું વર્ણન /માલિક / ગીરોકર્તાઓ	તે બધા ભાગ અને જમીન ના પ્લોટ નંબર. ૫૧૪+ ૫૧૫, કાથવાડા ઔદ્યોગિક વસાહત વિસ્તાર, રેવન્યુ સર્વે નંબર. ૪૭/પી, ૫૭/૧/પી, ૫૭/૨/પી, ૫૬/પી, ગામ.નિકોલ, તાલુકો શહેર અમદાવાદ, ક્ષેત્રફળ ૨૭૨૪ ચોરસ મીટર, બધા બિલ્ડીંગ અને માળખા સાથે બેંગાની ઉદ્યોગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ની માલિકીની છે.
હરાજી ની તારીખ અને સમય	૦૫/૦૩/૨૦૨૧ ના ૧૫૦૦ થી ૧૬૦૦ ની વચ્ચે અમર્યાદિત વધારાની ૫ મિનીટ સાથે જ્યાં સુધી વેચાણ પૂરું ના થાય.
ઈ-હરાજીનું પોર્ટલ	https://sidbi.auctiontiger.net
રીઝર્વ ભાવ (ઈન)	₹૫,૭૫,૦૦,૦૦૦/- [પાંચ કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા]
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈન)	₹૫૭,૫૦,૦૦૦/- [સતાવન લાખ પચાસ હજાર પુરા]
બીડ વધારવાની રકમ	₹૫૦,૦૦૦/- [પચાસ હજાર પુરા]
દસ્તાવેજ જમા કરાવવાનું સ્થળ	ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક પહેલા માળે, નવજીવન અમિત જયંતી ભવન, નવજીવન પોસ્ટ ઓફીસ, અમદાવાદ-૩ ૮૦૦૧૪

ઈચ્છિત બિડર્સ/ ખરીદદાર દ્વારા સંપત્તિનું નિરીક્ષણ કરવાની તારીખ	તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૨૧ & ૨૫/૦૨/૨૦૨૧ સમય ૧૦૩૦ કલાક થી ૧૭૦૦ કલાક ની વચ્ચે.
ઈએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાની અંતિમ તારીખ	તારીખ ૦૨/૦૩/૨૦૨૧, સમય ૧૬૦૦ કલાક
ઈએમડી ભરણું અને ખાતાની વિગતો	લાભાર્થી નું નામ: ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક(સીડબી). લાભાર્થી નું ખાતા નં.: ૩૭૭૯૪૮૯૦૩૮૦ લાભાર્થી ની બેંકનું નામ: સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા લાભાર્થી ની બેંકની શાખા: આશ્રમ રોડ, અહેમદાબાદ, આઈએફએસસી કોડ: SBIN0002628

(એ) જાહેરાતમાં દર્શાવેલ મિલકતો સહીત એકમની સંક્ષિપ્તમાં રૂપરેખા

1	એકમનું નામ	બેંગાની ઉદ્યોગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
2	ફેક્ટરીનું સરનામું	પ્લોટ નંબર .૫૧૪+ ૫૧૫, કાથવાડા ઔદ્યોગિક વસાહત વિસ્તાર, રેવન્યુ સર્વે નંબર.૪૭/પી, ૫૭/૧/પી, ૫૭/૨/પી, ૫૬/પી, ગામ.નિકોલ, તાલુકો શહેર અમદાવાદ

3	ઉદ્યોગનો પ્રકાર અને ઉત્પાદન(નો) નો પ્રકાર	સ્ટીલ ના વાસણો
4	સ્થાપિત ક્ષમતા*	-
5	જોડાયેલ પાવર લોડ*	--
6	કાર્યરત/બિન-કાર્યરત	બિન-કાર્યરત
7	બાકી લેણી	--

* જણાવેલ વિગતો સીડબી પાસે ઉપલબ્ધ રેકોર્ડ મુજબ છે. સીડબી તેની ચોકસાઈ માટેની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. બિડર્સને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ સ્વતંત્ર રીતે વિગતો ચકાસશે.

(બી) વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ સંપત્તિ

(એ) *જમીન અને બિલ્ડીંગ

ક્રમાં ક ન.	જમીન નું ક્ષેત્રફળ	(સંપૂર્ણ સરનામું) પર સ્થિત છે	બિલ્ડ અપ એરિયા	ખેતી/ બિન ખેતી	અનામત કીમત (ઈન)	ઈએમડી રકમ (ઈન)

૧	૨૭૨૪ ચો. મી.	પ્લોટ નંબર. ૫૧૪ + ૫૧૫, કાથવાડા ઔદ્યોગિક વસાહત વિસ્તાર, રેવન્યુ સર્વે નંબર.૪૭/પી, ૫૭/૧/પી, ૫૭/૨/પી, ૫૬/પી, ગામ.નિકોલ, તાલુકો શહેર અમદાવાદ	૧૫૬૭ ચો.મી	બિન ખેતી	૫,૭૫,૦૦,૦૦૦ .૦૦	૫૭,૫૦,૦૦૦ .૦૦
બાંધકામનો પ્રકાર -યુનિટમાં આરસીસી બીએમ સ્ટ્રક્ચર /, આરસીસી સ્લેબ, ઓફીસ અને લેબર રૂમ / આરસીસી સ્લેબ/બી એમ વાળા માળખા સાથે ફાઉન્ડેશન છે.						

* ઉપલબ્ધ રેકોર્ડ મુજબ

સુરક્ષિત સંપત્તિના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો

1. દરેક બિડ ૫ મીનીટના વધારા સાથે અને લઘુત્તમ બિડ ઇન્ક્રીમેન્ટ રકમ `૫૦,૦૦૦.૦૦ સાથે ઇ-હરાજી ઉપર ઉલ્લેખિત તારીખ અને સમયના રહેશે.
2. ઇરાદાપૂર્વક ખરીદનાર તેના ખર્ચે અગાઉથી મેળવેલ મંજૂરી સાથે સંપત્તિ પર ૧૧/૦૨/૨૦૨૧ ના ૧૦૩૦ થી ૧૭૦૦ વાગ્યા સુધી નિરીક્ષણ કરી શકે છે. પૂર્વ મંજૂરી માટે, કૃપા કરીને અધિકૃત અધિકારી, ખાસ અસેટ રીકવરી બ્રાંચ ખાતે સંપર્ક કરો, ફોન . નંબર .૨૭૫૪૯૯૦૪.

3. ઇચ્છિત બિડર્સને ૦૨/૦૩/૨૦૨૧ અથવા પહેલા, સીડબી ની ઓફિસે પહેલા માળે, નવજીવન અમિત જયંતી ભવન, ગુજરાત વિધ્યાપિઠ ની પાછળ, નવજીવન પોસ્ટ ઓફીસ, અમદાવાદ, માં અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાના રહેશે (1) ઇએમડી ડિપોઝિટનો પુરાવો, યુટીઆર નંબર એનઈએફટી/આરટીજીએસના, (2) પેન કાર્ડ/ફોર્મ ૬૦, (3) નવીનતમ સરનામાનો પુરાવો અને સ્કેન કરેલી કોપિઝ પણ સાથે રાખવી જે તેમને નોંધણીના સમયે લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે (જે બિડિંગ માટે જરૂરી રહેશે).

4. સંભવિત બિડર્સને, ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ, બી/૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરિએન્ટ ક્લબ ની સામે, ગુજરાત કોલેજ ની પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત મોબાઈલ નંબર: ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮/૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી ચિંતન ભટ્ટ (પશ્ચિમ અને કેન્દ્રિય ક્ષેત્ર), ઈમેલ આઈડી: chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. પાસેથી વપરાશકર્તા પાસવર્ડ મેળવી લેવો જે ઉપરની ઇ-હરાજીમાં બિડિંગ માટે આવશ્યક છે. પાસવર્ડ ફક્ત તે જ બિડરોને ફાળવવામાં આવશે જે ઇ-હરાજીના તમામ

નિયમો અને શરતોને પૂર્ણ કરે છે અને અધિકૃત અધિકારી પાસે ૦૨/૦૩/૨૦૨૧ ના અથવા તેના પહેલા ૧૬૦૦ વાગ્યા સુધીમાં આવશ્યક ઇએમડી ડિપોઝિટ કરે છે.

5. ઇ-હરાજ બેંક દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે અને સંભવિત બિડર્સ, ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ (પશ્ચિમ અને કેન્દ્રિય ભારત), બી/૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરિએન્ટ ક્લબ ની સામે, ગુજરાત કોલેજ ની પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત મોબાઈલ નંબર: ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮/૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી ચિંતન ભટ્ટ (પશ્ચિમ અને કેન્દ્રિય ક્ષેત્ર), ઈમેલ આઈડી: chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. પાસેથી ઇ-હરાજ માટે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.

6. ઉપરોક્ત ઇએમડી, બિડર્સ દ્વારા કોઈ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા અનુસૂચિત બેંક પર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ એકાઉન્ટ પેયી પે ઓર્ડર દ્વારા ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક ની તરફેણમાં ભરી શકાશે અથવા ઓનલાઇન મારફતે/ એનઇએફટી/ આરટીજીએસ દ્વારા ખાતા ક્રમાંક: ૩૭૭૯૪૮૯૦૩૮૦ એકાઉન્ટ નામ : સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, બેંક આશ્રમ રોડ, અહેમદાબાદ લાભાર્થીનું નામ: ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક આઇએફએસસી કોડ નંબર: એસબીઆઈએન૦૦૦૨૬૨૮.

7. ઇએમડી ધરાવતું પરબીડિયું સુપર-સ્ક્રિબ્ડ હોવું જોઈએ "મિલકતની વિગતો કે જેના માટે ટેન્ડર ફોર્મ મોકલેલ છે તે મોકલનારની વિગતો જેવી કે સરનામું, ઇ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબર સાથે રજુ કરવાનું રહેશે (સંભવિત બિડરનો ઇ-મેઈલ આઈડી એકદમ જ આવશ્યક છે, કારણ કે બધી સંબંધિત માહિતી અને પાસવર્ડની ફાળવણી ઇ-મેઈલ દ્વારા વ્યક્ત કરવામાં આવશે).

8. ઇએમડીની પ્રાપ્તિ પર સંભવિત બિડરને ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ, બી/૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરિએન્ટ ક્લબ ની સામે, ગુજરાત કોલેજ ની પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત મોબાઈલ નંબર: ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮/૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી ચિંતન ભટ્ટ (પશ્ચિમ અને કેન્દ્રિય ક્ષેત્ર), ઇમેલ આઈડી: chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. દ્વારા તેમના માન્ય ઇમેઈલ આઈડી પર આઈડી/પાસવર્ડ (ઇ-હરાજી માટે ફરજિયાત) મોકલવામાં આવશે. (ઈરાદાપૂર્વકના બિડર પાસે ઇ-મેઈલ આઈડી હોવી ખુબ જ જરૂરી છે કેમ કે બધી જ લગતી માહિતી અને આઈડી / પાસવર્ડ ની ફાળવણી ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ, બી/૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરિએન્ટ ક્લબ ની સામે, ગુજરાત કોલેજ ની પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત મોબાઈલ નંબર:

૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮/૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી ચિંતન ભટ્ટ (પશ્ચિમ અને
કેન્દ્રિય ક્ષેત્ર), ઈમેલ આઈડી:
chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. દ્વારા
ઈ-મેઈલ આઈડી પર જ પહોંચાડવામાં આવશે.

9. જો લેણદાર/ ગીરો મુકનાર (ઓ)/ બાંહેધરી આપનાર (ઓ) ઈ-હરાજીની તારીખે અથવા તેના પહેલાં બાકી રહેતી સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી કરે છે તો અસ્કયામતો વેચવામાં આવશે નહીં અને બિડર્સને આવશ્યક સંચાર મોકલવામાં આવશે.
10. અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક, પહેલા માળે, નવજીવન અમ્રિત જયંતી ભવન, ગુજરાત વિધ્યાપિઠ ની પાછળ, નવજીવન પોસ્ટ ઓફીસ, અહેમદાબાદ-૩૮૦૦૧૪ સમક્ષ ઇએમડી ટેન્ડર ફોર્મ સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ ૦૨/૦૩/૨૦૨૧ ના ૧૬૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
11. કોઈપણ કારણોસર વિલંબીત થયેલ ઇએમડીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

12. બેંક વેચાણની પુષ્ટિ કરતા પહેલાં કોઈપણ અથવા તમામ ટેન્ડર / બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને કોઈપણ કારણો આપ્યા વગર ઇ-હરાજીની વેચાણ રદ કરી શકે છે.

13. રસ ધરાવનારા બિડર્સ જેમણે 02/03/2021 ના ૧૬૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા તેના પહેલાં જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે તેમના ઇએમડી જમા કર્યા છે, તે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે પાત્ર રહેશે. ઉપરોક્ત મિલકતની ઇ-હરાજી બિડર્સ વચ્ચે ઇન્ટર-સી બિડિંગ દ્વારા ઉપરોક્ત સુનિશ્ચિત તારીખ અને સમય પર બરાબર કરવામાં આવશે. બોલીદારો દરેક મિલકત સામે "બિડ વધારો રકમ" સ્તંભ હેઠળ ઉલ્લેખિત રકમના બહુવિધમાં તેમની ઓફર સુધારશે. ઇ-હરાજીના અંતિમ સમયના છેલ્લા 5 મિનિટમાં બિડ મૂકવામાં આવે તો બંધ થવાનો સમય આપમેળે 5 મિનિટ સુધી વિસ્તૃત થઈ જશે (મહત્તમ 5 મિનિટના અમર્યાદિત વધારાને આધિન). ઇ-હરાજી પ્રક્રિયાને અંતે સૌથી વધુ બિડ રકમ (રિઝર્વ પ્રાઈસની નીચે નહીં) રજૂ કરનાર સફળ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અસર માટેનો સંદેશાવ્યવહાર જારી કરવામાં આવશે જે અધિકૃત અધિકારી / સુરક્ષિત ક્રેડિટ ધારક દ્વારા મંજૂરીને પાત્ર રહેશે.

14. હરાજીના અંતે સફળ બિડર, તે જ દિવસે અથવા તે પછીના દિવસે બીજા કામ કરતાં દિવસ પછી નહીં, તેની બિડ રકમના ૨૫% રકમ (અગાઉથી જમા કરાયેલ ઇએમડી સહિત) ચૂકવશે. બાકીની રકમ ખરીદનાર દ્વારા વેચાણની પુષ્ટિની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા ખરીદનાર અને સુરક્ષિત લેણદાતા વચ્ચેના લેખિતમાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં હોય તેવા સમયગાળા દરમિયાન ચૂકવવામાં આવશે.
15. સફળ બોલી કરનાર દ્વારા ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કિસ્સામાં, બિડર દ્વારા પહેલાથી જ જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત થઈ જશે અને મિલકત ફરીથી હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને ડિફોલ્ટિંગ બિડર પાસે મિલકત/રકમના સંદર્ભમાં કોઈ દાવો / અધિકાર રહેશે નહીં. જેમ વેચાણ સીડબી દ્વારા પુષ્ટિને પાત્ર છે, તેમ ઓફરને ખુલ્લા તરીકે માનવામાં આવશે.
16. મિલકત "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે" અને "ત્યાં જે છે" આધારે વેચવામાં આવશે.
17. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી મુજબ, સીડબી સિવાયની મિલકતો / સંપત્તિ પર કોઈ ગેરબંધ નથી. જો કે, બિડ સબમિટ કરતાં પહેલાં, ઇચ્છિત બિડરોએ સંપત્તિ / સંપત્તિને અસર કરતા અસંબંધિત દાવાઓ, અધિકારો, બાકીની રકમ વિશે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને તેના વિશે સંતોષ કરવો જોઈએ.

18. સિડબી કેસની હકીકતો અને પરિસ્થિતિઓના પ્રકાશમાં જરૂરી માનવામાં આવતી કોઈપણ શરતોમાં સુધારો / સંશોધિત / કાઢી નાખવાની સ્વતંત્રતા ધરાવશે. ખરીદદાર પાસેથી વિલંબિત ચુકવણીના આધારે અસ્કયામતો ખરીદવાની ઓફર સ્વીકારી લેવામાં આવે તો, જો સિડબી ખરીદદારના બેંકો પાસેથી અસંતોષકારક રિપોર્ટ મેળવે અથવા અન્ય કોઈપણ માન્ય કારણોસર ઓફર કરનારને રદ કરવાનો / તેમાં સુધારો કરવાનો અધિકાર આરક્ષિત છે.

19. આ વેચાણ દેવાદાર પુનઃપ્રાપ્તિ ટ્રિબ્યુનલેન્ડ / અથવા સીડબીના દ્વારા પ્રાપ્ત થઈ શકે તેવા પુનઃપ્રાપ્તિ પ્રમાણપત્રની પહેલાં લેણદાર / બાંધધરી વગેરે સામે આગળ વધવાની સિડબીના હકોની પૂર્વગ્રહ વિના છે.

20. અધિકૃત અધિકારી / સલામત લેણદારો કોઈપણ ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર, અસમર્થતા, મિલકત કર અથવા સરકારને અન્ય કોઈ બાકીની રકમ અથવા વેચાણ હેઠળના ગુણધર્મોના સંબંધમાં કોઈ પણ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

21. સફળ બિડર/ઓ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જ, અન્ય સરચાર્જ, જો કોઈ હોય તો, કોઈપણ અન્ય જાણીતી / અજ્ઞાત જવાબદારી, ખર્ચ, સંપત્તિ ટેક્સ, અન્ય સરકાર અથવા

સંપત્તિ / સંપત્તિ વેચવા સંબંધમાં કોઈ પણ કોઈ બાકીની રકમ સહિતના વાહનવ્યવહાર માટે ચૂકવવાપાત્ર તમામ શુલ્ક / કર / દરોને સહન કરશે.

22. ઇચ્છિત બિડરોએ બિડ સબમિટ કરતાં પહેલાં મિલકત / વિસ્તાર અને તેના હિસાબની બાબતે કોઈપણ / અધિકારીઓ પાસેથી બેન્કના ચાર્જ ઉપરાંત અને શીર્ષક દસ્તાવેજોમાંથી પસાર થવું જોઈએ અને સંપત્તિની શીર્ષક મર્યાદા, કોઈપણ વૈધાનિક જવાબદારીઓ, બાકીની રકમ વિશે સંતુષ્ટ પૂછવું જોઈએ. વેચાણ માટે મૂકેલી મિલકત વિશેના કોઈપણ પ્રકારનું કોઈ દાવો, સંપત્તિ પરની અસમાનતા, ઓનલાઇન બિડ રજૂ કર્યા પછી કોઈપણ અન્ય બાબતને ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં.

23. સિડબી/ અધિકૃત અધિકારી વેચાણ માટે ઓફર કરેલી સંપત્તિ / મિલકતો / મિલકતોના સંબંધમાં જે પણ બાકીની રકમની પતાવટ માટે કોઈ પરવાનગી / લાઇસન્સ, મંજૂરી વગેરે ખરીદવાની જવાબદારી લેતી નથી. સફળ બિડર / ખરીદનારને તેની સંબંધિત અને તેની પોતાની કિંમતે સંબંધિત અધિકારીઓ પાસેથી જરૂરી મંજૂરી / લાઇસન્સ / પરવાનગીઓ પ્રાપ્ત કરવી પડશે.

24. વેચાણની પુષ્ટિ સુરક્ષિત ક્રેડિટર્સ એટલે કે સિડબી દ્વારા કરેલ છે.

25. રિઝર્વ પ્રાઈસની નીચે કોઈ બિડ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. શરતી ઓફરવાળી બિડ્સ અમાન્ય ગણવામાં આવશે.

26. ટેન્ડર/બિડ રજૂ કર્યા પછી ઓફરમાં કોઈપણ ફેરફાર/ સુધારા વિશે પત્રવ્યવહાર કરવામાં આવશે નહીં. એકવાર કરેલી બિડ્સ રદ કરવામાં આવશે નહીં અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહીં. બિડરને આપવામાં આવેલ વપરાશકર્તા આઈડીથી બનેલી બધી બિડ તે / તેણી દ્વારા જ કરવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.

27. ખરીદનાર જગ્યા હસ્તગત કર્યા પછી તે સ્થળ પર સરકાર દ્વારા સમય-સમયે નિર્દિષ્ટ જોખમી / પ્રતિબંધિત વસ્તુઓમાંથી કોઈપણ વસ્તુનો ઉત્પાદન કરશે નહીં.

28. બિડરો દ્વારા તેમના પોતાના હિત માટે છેલ્લા મિનિટ અને સેકન્ડમાં બોલીને ટાળવું જોઈએ. ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ, બી/૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરિએન્ટ ક્લબ ની સામે, ગુજરાત કોલેજ ની પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત મોબાઈલ નંબર: ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮/૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી ચિંતન ભટ્ટ (પશ્ચિમ અને કેન્દ્રિય ક્ષેત્ર), ઈમેલ આઈડી:

chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. દ્વારા

સંભવિત યોગ્ય બિડર્સ ઇ-હરાજી પર ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઇ- હરાજી અધિકૃત અધિકારી / બેંક અથવા ઇ-હરાજી એજન્સી ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ કોઈપણ ઇન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને રસ ધરાવતા બોલીદારોએ ખાતરી કરવી પડશે કે તેઓ ઇ-હરાજી કાર્યવાહીમાં ભાગ લેવા માટે તકનીકી રીતે સજ્જ છે.

29. ઉચ્ચતમ/સફળ બિડર્સના કિસ્સામાં ઇએમડી રકમ ગોઠવવામાં આવશે. અસફળ બોલીદારો માટે તે ઇ-હરાજીની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર પરત કરવામાં આવશે અને બિડર્સ કોઈપણ વ્યાજ, ખર્ચ અને કોઈપણ અન્ય શુલ્ક (જો કોઈ હોય તો) નો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

30. વેચાણ પ્રમાણપત્ર તે જ નામમાં જારી કરવામાં આવશે જેમાં ટેન્ડર/ બિડ સબમિટ કરવામાં આવેલ છે. બિડર(ઓ)/અવેજીના નામ બદલવાની કોઈ વિનંતી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

31. બધા બિડર્સ વેચાણના નિયમો અને શરતો વાંચી અને સમજી શકશે અને તેમના દ્વારા બંધાયેલા રહેશે.
32. અધિકૃત અધિકારી જાહેર નાણાંની વસૂલાતને મહત્તમ કરવા માટે ઓફરમાં વધુ સુધારણા માટે ઉચ્ચતમ બિડર્સ સાથે વાટાઘાટ કરવાનો અધિકાર ધરાવે છે.
33. ઇ-હરાજી સિડબીના અધિકૃત અધિકારીની દેખરેખ હેઠળ અને સિડબી દ્વારા પ્રવૃત્ત હરાજી એજન્સીની દેખરેખ હેઠળ કરવામાં આવશે. જો કોઈ વિવાદો હોય તો, માત્ર ડીઆરટી-૨, અહેમદાબાદ કોર્ટના અધિકારક્ષેત્રમાં રહેશે.
34. ઇ-હરાજી શેડ્યૂલની નિર્ધારિત તારીખ પહેલાં રદ કરવામાં આવે તો, તે ફક્ત સિડબી અહેમદાબાદ શાખા કચેરીના નોટિસ બોર્ડ પર જ પ્રદર્શિત થશે.
35. આ પ્રકાશન લેણદાર/ ગીરો મુકનાર/ બાંચધરીદારો માટેની ૩૦ દિવસની નોટિસ પણ છે.
36. ઉપરોક્ત શબ્દો અને અભિવ્યક્તિનો અર્થ સરફેસિ અધિનિયમ, ૨૦૦૨, તળે રચાયેલા નિયમોમાં તેમને અપાયેલો અર્થ સમાન હોવો જોઈએ.

37. વધુ વિગતો અથવા સહાય માટે તથા ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સહાય સહિત (ઇન્ટરનેટ ઍક્સેસ ન ધરાવતા લોકો માટે) કૃપા કરીને સહાયક અધિકૃત અધિકારી, SARB-AHEMDABAD ફોન નંબર. ૨૭૫૪૯૯૦૪ શ્રી થોટા વિદ્યાસાગર ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક, પહેલા માળે, નવજીવન અમિત જયંતી ભવન, ગુજરાત વિધ્યાપિઠ ની પાછળ, નવજીવન પોસ્ટ ઓફીસ, અહેમદાબાદ-૩૮૦૦૧૪ ઈ-મેલ-SARB_AHEMDABAD@SIDBI.IN અથવા સેવા પ્રદાતા ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજિસ લિમિટેડ, બી/૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરિએન્ટ ક્લબ ની સામે, ગુજરાત કોલેજ ની પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત મોબાઈલ નંબર: ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮/૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી ચિંતન ભટ્ટ (પશ્ચિમ અને કેન્દ્રિય ક્ષેત્ર), ઈમેલ આઈડી: chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. નો સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી

ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક

સ્થળ: અહેમદાબાદ

તારીખ: ૦૨/૦૨/૨૦૨૧