



**भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी)
को कार्यालय परिसर की आवश्यकता है**

सिडबी, विजयवाड़ा में लगभग **1600 वर्ग फुट से 1700 वर्ग फुट के बीच** कार्पेट क्षेत्र वाले कार्यालय परिसर के लिए भूतल पर लीव एंड लाइसेंस/पट्टे के आधार पर प्रस्ताव आमंत्रित करता है। उक्त आमंत्रण ऐसे परिसर के लिए है, जो गुरुनानक कॉलोनी, ऑटो नगर, बेंज सर्कल या मोगलराजपुरम में स्थित भवनों में, एक ही तल पर स्थित हो। कार्यालय परिसर कब्जे के लिए तैयार होना चाहिए और अधिमानतः सुसज्जित और वातानुकूलित होना चाहिए या परिसर मालिक को उसे बैंक की अपेक्षानुसार / दिए गए विनिर्देश के अनुसार अपने खर्च पर सुसज्जित और पुनर्सज्जित करना होगा। गैर-सुसज्जित परिसरों पर भी विचार किया जा सकता है।

इच्छुक पक्ष, जो स्थानीय उप-नियमों के अनुसार निर्मित संपत्तियों के लिए स्पष्ट और विपणन योग्य हक और उनके वाणिज्यिक उपयोग की अनुमति रखते हैं, वे दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में, एक तकनीकी बोली के लिए और दूसरा वित्तीय बोली के लिए, अपने प्रस्ताव **शाखा प्रभारी, भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, विजयवाड़ा शाखा कार्यालय, दूसरी मंजिल, कॉर्निश स्क्वायर, 67, गुरुनानक कॉलोनी, विजयवाड़ा - 520008, आंध्र प्रदेश फोन नंबर: 0866-2544228 / 7294169146 / 8275297318; ईमेल: vijayawada@sidbi.in** को प्रस्तुत कर सकते हैं।

तकनीकी और वित्तीय बोलियों के प्रारूप संलग्न हैं, इन्हें डाउनलोड किया जा सकता है या उपरोक्त पते पर सिडबी कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। तकनीकी बोली में किराए के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए। उपरोक्त पात्रता मानदंडों को प्रथम दृष्टया पूरा करने वाले परिसरों की छँटाई, निम्नलिखित तकनीकी मापदंडों के आधार पर की जाएगी :

क्र.सं. मापदंड

1. अवस्थिति
2. कार्पेट क्षेत्र की पेशकश
3. परिसर तक पहुँच तथा उसका पास-पड़ोस
4. दृश्यता और सामने की जगह
5. भवन की वर्तमान आयु, स्थिति और अनुरक्षण/रखरखाव
6. सामान्य सुविधाएं (जैसे लिफ्ट, अग्निशमन, सुरक्षा, आदि) उपलब्ध

7. वायरलेस एंटीना की स्थापना के लिए छत पर जगह
8. पार्किंग की जगह उपलब्ध
9. पावर बैक-अप (डीजी सेट सुविधा)
10. मौजूदा इंटीरियर/फर्निशिंग/एसी की उपयुक्तता/स्थिति
11. बैंक की आवश्यकता के अनुसार फर्निशिंग/ एसी उपलब्ध कराने के इच्छुक
12. अलग शौचालय और पेंट्री का प्रावधान
13. पर्याप्त बिजली कनेक्शन
14. सुसज्जित परिसर का कब्जा देने के लिए आवश्यक समय
15. दौरा/निरीक्षण के बाद समिति का समग्र आकलन

केवल छांटे गए प्रस्तावों की वित्तीय बोलियां खोली जाएंगी। ऊपर बताए अनुसार छांटी गई बोलियों में से न्यूनतम (एल-1) बोलीदाता पर विचार किया जाएगा और यदि आवश्यक समझा गया तो मोलभाव के लिए उसे आमंत्रित किया जाएगा।

तकनीकी बोलियां (अर्थात लिफाफा सं. 1), **जुलाई 11 , 2022 को 15:30 बजे** सिडबी के कार्यालय में उन बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी जो उपस्थित रहना चाहते हैं। इसी तरह, छांटे गए बोलीदाताओं की वित्तीय बोलियां (अर्थात लिफाफा सं. 2) उन बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी जो उस तारीख और नियत समय, जिसे बाद में सूचित किया जाएगा पर उपस्थित रहना चाहते हैं।

अधूरे आवेदनों को अस्वीकार किया जा सकता है। सिडबी बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

संपदा एजेंट, मालिकों से प्राप्त प्राधिकार पत्र (पत्रों) के साथ अपने प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकते हैं। सिडबी द्वारा संपदा एजेंटों को कोई कमीशन/दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा।



**SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA (SIDBI)
REQUIRES OFFICE PREMISES**

SIDBI invites offers for office premises admeasuring between **1600 sq. ft. and 1700 sq. ft.** carpet area in Vijayawada on leave and licence / lease basis on single floor in buildings located in Gurunanak Colony, Auto Nagar, Benz Circle and Moghalrajpuram. The premises should be readily available and preferably furnished & airconditioned or it shall be furnished / refurbished by the owner(s) at their own cost as per the Bank's requirement / specifications. Unfurnished premises may also be considered.

Interested parties having clear and marketable title to the properties built as per local byelaws and having permission for commercial use of the same, may submit their offers in two separate sealed covers, one for technical bid and another for financial bid to **Branch Incharge, Small Industries Development Bank of India, Vijayawada Branch Office, 2nd Floor, Corniche Square, 67, Gurunanak Colony, Vijayawada – 520008, Andhra Pradesh Phone No : 0866-2544228 / 7294169146 / 8275297318; Email : vijayawada@sidbi.in).**

The formats for technical and financial bids are attached and may be downloaded or the same can be obtained from SIDBI office at the above address. No indication of rent should be given in technical bid. Shortlisting of premises, prima facie meeting the above eligibility criteria shall be done on the basis of following technical parameters

S.No.	Parameters
1	Location
2	Carpet area offered
3	Approach to the premises and surroundings
4	Visibility and Frontage
5	Present Age, Condition and maintenance/upkeep of the Building
6	Common amenities / facilities (like lifts, firefighting, security, etc) available
7	Space on roof top for installation of Wireless antenna
8	Parking Space available
9	Power Back-up (DG set facility)
10	suitability / condition of existing Interiors/furnishing / AC
11	Willing to furnish / provide AC, as per Bank's requirement
12	Provision of Separate toilets & pantry
13	Adequate power connection
14	Time required for giving possession of furnished premises
15	Overall impression of the committee after visits / inspection

Financial Bids of only shortlisted offers will be opened. The L-I bidder out of the shortlisted bids as indicted above, shall be considered and invited for negotiations, if felt necessary.

The Technical Bids (i.e., Cover 1) will be opened on **July 11, 2022 at 15:30 hours** at SIDBI' s office in presence of bidders who wish to remain present. Similarly, the Financial Bids (i.e., Cover 2) of shortlisted bidders would be opened in presence of bidders who wish to remain present at a date and time which would be conveyed in due course.

Incomplete applications may be rejected. SIDBI reserves the right to reject any or all the offers without assigning any reason thereof.

Estate/property agents may submit their proposals along with authority letter(s) from the owners. No commission / brokerage will be paid by SIDBI to Estate/Property Agents.
