sidbi

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA

"THE CAPITAL", 2ND Floor, Near Kulkarni Garden, Thakkar Lane, Sharanpur Road, Nashik-422002.

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Whereas, the Authorized Officer of SIDBI had taken physical possession of the following properties pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 in the following loan account with our Branch with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of Bank's dues along with interest detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues by the borrower/ mortgagor, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the said Act, read with Rule 6, 8 & 9 and other applicable Rules of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, proposes to realize the Bank's dues by sale of the said secured assets. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **https://sidbi.auctiontiger.net.**

Sr. No	Name of Borrower/s and Guarantor/s	Name of Mortgagor/s	Property Lot No.	Description of the mortgaged property	Earnest Money Deposit ₹ in lakh	Reserve price ₹ in lakh	Date of Demand Notice and the amount due in ₹ lakh	SIDBI Bank Account Details
1	Religare Pharma Pvt Ltd./ Smt. Mrudula Y. Munim, Shri Bharat Y Munim & Shri Alok Y Munim	Smt. Mrudulabai Yogesh Munim.	1	**Niphad:** All that piece & parcel of land property – GAT No. 346/2 area admeasuring 0H 21 Ar situate at Village Niphad, Taluka Niphad, District Nashik within the village limits of Niphad Municipal Council within the registration and sub registration Taluka Niphad & District Nashik and bounded by :- North : Nala, South : Gat No. 346 part, East: Road, West : River.	5.45	109.00	18.11.2013/ ₹ 301.61 lakh as on 04.10.2013 plus future interest and other charges thereon	**Beneficiary Name –** Small Industries Development Bank of India **Beneficiary A/c. No.** 103102000010575 **IFSC Code:** IBKL0000103 where '0' is zero. **Beneficiary Bank Name & Branch** IDBI Bank, Thatte Nagar, Nashik Branch

Date and Time of Inspection	Last date of submission of EMD / Documents (including KYC)	Date of e-auction	Name & Contact Details of Authorized Officer
April 20, 2018 From 12.00 noon to 2.00 p.m. & April 27, 2018 From 12.00 noon to 2.00 p.m.	**April 30, 2018 till 4:00 pm.** **Office Address :** Small Industries Development Bank of India, "THE CAPITAL", 2ND Floor, Near Kulkarni Garden, Thakkar Lane, Sharanpur Road, Nasik-422002.	**May 03, 2018** from 15:00 hrs to 16.00 hrs **Webportal name** **https://sidbi.auctiontiger.net**	Shri Anindya Pal, Deputy General Manager, Tel - (0253) 2312929

TERMS & CONDITIONS:

1. The properties are to be sold on "**AS IS WHERE IS BASIS**" and "**AS IS WHAT IS BASIS**" and it shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the assets, area, location and specification before submitting the bid.
2. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties other than that of SIDBI (Refer detailed terms & conditions hosted on websites). However, prior to submitting the bid, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties & claims, rights, dues affecting the properties and satisfy themselves about the same.
3. The successful bidder at the end of auction, shall pay 25% of the bid amount (inclusive of EMD already deposited) on the same day or not later than next working day after the bid is confirmed in its/ his favour. The balance amount shall be paid by the purchaser within 15 days from the date of confirmation of sale or within such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor.
4. The successful bidder/ purchaser shall have to bear all the statutory dues, registration charges, stamp duty, taxes, etc. Authorized officer/Bank will not be responsible for any Government dues/statutory dues, etc. in respect of the properties.

How to Bid

1. The intending bidders shall pay the EMD to SIDBI by NEFT/ RTGS or by way of Demand Draft/ Banker's Cheque favoring "Small Industries Development Bank of India" and payable at SIDBI's office, as indicated above. The intending bidders will have to submit the following documents to the Authorised Officer – (1) Proof of EMD deposit, UTR no. of NEFT/ RTGS, (2) PAN card/ Form 60, (3) Latest Address Proof and also keep scanned copies of above documents ready which they will have to upload on the site **https://sidbi.auctiontiger.net** at the time of registration, for getting login ID and password (which will be required for bidding).
2. Only those intending bidders, who are having valid User Id and Password and have confirmation of payment of EMD by way of NEFT/RTGS/ Demand Draft/ Banker's Cheque, will be eligible to participate in the e-auction.
   The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad–380006 Support No. 079-40230816/817/818/813/814/815/820/821/822, Help Line email ID: support@auctiontiger.net** Contact Persons: Mr. Vijay Shetty, Mob.No. 09619002431 and Mr. Tilak Maratha, Mob. No.09067799646, Email ID: vijay.shetty@auctiontiger.net, tilak@auctiontiger.net. For any property related query Shri Anindya Pal, Deputy General Manager, Phone No. (0253) 2312929 email id **anindya@sidbi.in** may be contacted.
3. Bidders are advised to go through the DETAILED TERMS AND CONDITIONS HOSTED ON THE BANK'S WEBSITE **www.sidbi.in** (tenders) and https://sidbi.auctiontiger.net

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Sd/-
Authorised Office
SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK

Date : April 17, 2018
Place : Nashik

16x24cm

सिडबी

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

द कैपिटल', 2 तल, कुलकर्णी गार्डन के पास, ठक्कर लेन, शरणपुर रोड, नासिक –422002

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत आस्तियों के विक्रय की सार्वजनिक सूचना

जबकि सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी ने हमारे शाखा के निम्नलिखित ऋण खाते के संदर्भ में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में निम्नलिखित सम्पत्ति(यों) का भौतिक रूप से कब्जा लिया है और बैंक की ब्याज सहित देयताओं जिसका विवरण नीचे दिया गया है, की चुकौती में उधारकर्ता /बंधककर्ता द्वारा असफल होने पर अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) में प्रदत अधिकारों को प्रयोग करते हुए उक्त सम्पत्ति(यों) की **" है जहां है और जैसा है जो कुछ है"** के आधार पर बिक्री कर बैंक की देयताओं की वसूली का प्रस्ताव करता है, बिक्री उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) जिसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6, 8 व 9 के साथ पढ़ा जाए के अधीन होगी। अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट **https://sidbi.auctiontiger.net.**पर ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

क्र.सं.	उधारकर्ता/कर्ताओं और गारन्टीकर्ता/कर्ताओं का नाम	बंधककर्ता का नाम	सम्पत्ति लाट नं.	बंधक सम्पति का विवरण	जमा बयाना राशि ₹ लाख में	आरक्षित मूल्य ₹ लाख लाख में	मांग सूचना तिथि और देय राशि ₹ लाख में	सिडबी बैंक खाते का विवरण
1	रेलिगेयर फार्मा प्राइवेट लि. श्रीमती मृदुला वाई. मुनीम श्री भारत वाई. मुनीम व श्री आलोक वाई मुनीम	श्रीमती मृदुला बाई योगेश मुनीम	1	निफाड भूमि संपत्ति का अनिवार्य हिस्सा – गट नं. 346/2 क्षेत्र में 0 एच 21 एआर, गांव निफाड, तालुका निफाड, जिला नासिक में निफाड नगर परिषद की गांव के भीतर पंजीकरण और उप पंजीकरण तालुका निफाड और जिला नाशिक के भीतर स्थित है। चौहद्दीः– उत्तरः नाला, दक्षिणः गट संख या 346 हिस्सा, पूर्वः सड़क पश्चिमः नदी।	5.45	109.00	18.11.2013 /रु. 301.61 लाख यथा 04.10.2013 को भावी ब्याज व अन्य देयताओं को जोड़े	हिताधिकारी का नाम भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक हिता धारी का खाता संख्या 103102000010575 आइएफसी कोड IBKL0000103 हिताधिकारी बैंक नाम एवं शाखा आई डी बि आई बैंक, थत्ते नगर शाखा, नाशिक

निरीक्षण का समय व तिथि	ईएमडी/दस्तावेज (केवाईसी सहित) प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि	ई – नीलामी की तिथि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम व सम्पर्क ब्यौरे
20 अप्रैल 2018 को 12 दोपहर से दोपहर 2 बजे तक एवं 27 अप्रैल 2018 को 12 दोपहर से दोपहर 2 बजे तक	30 अप्रैल 2018 को सायं 4.00 बजे तक कार्यालय का पताः लघु उद्योग विकास बैंक ऑफ इंडिया, 'द कॅपिटल', 2 तल, कुलकर्णी गार्डन के पास, ठक्कर लेन, शरणपुर रोड, नासिक –422002।	03 मई 2018 15:00 से 16.00 बजे तक वेब पोर्टल का नाम https://sidbi.auctiontiger.net	श्री अनिन्द्य पाल, उपमहाप्रबंधक, फोन नंबर (0253) 2312929

नियम एवं शर्तें

1. सम्पत्ति की बिक्री '**जैसा है जहां है और जैसा है जो कुछ है**' के आधार पर है तथा बोलीकर्ता की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले सम्पत्ति का निरीक्षण कर इसके क्षेत्र, स्थिति एवं ब्यौरो के सम्बन्ध में स्वयं को सन्तुष्ट कर लें।
2. प्राधिकृत अधिकारी की पूरी जानकारी व संज्ञान में संपत्ति पर सिडबी को छोड़कर अन्य किसी का कोई ऋण भार नहीं है (वेबसाइट पर डाले गए विस्तृत शर्तो व निबंधन का संदर्भ लें). तथापि इच्छुक बोलीकर्ता संपत्ति के संदर्भ में स्वत्व/दावे/देयताओं जोकि सम्पत्ति को प्रभावित करती है, के बारे में स्वतंत्र रूप से बोली देने के पूर्व आश्वस्त हो लें।
3. नीलामी के समापन पर सफल बोलीकर्ता द्वारा ईएमडी का समायोजन करने के बाद बिक्री मूल्य का 25% उसी दिन अथवा बोलीकर्ता के पक्ष में बोली के सम्पुष्टि के अगले कार्यदिवस में जमा करना होगा। मूल्य की शेष राशि को ई–नीलामी के 15 दिनों के भीतर अथवा क्रेता एवं प्रतिभूति लेनदार के बीच लिखित सहमति से विस्तारित अवधि के भीतर देय होगा।
4. सफल बोलीकर्ता/क्रेता, समस्त वैधानिक देयताओं, रजिस्ट्रेशन शुल्क, स्टाम्प डयूटी, कर आदि वहन करेगा। प्राधिकृत अधिकारी/बैंक सम्पत्ति के सन्दर्भ में किसी भी सरकारी देयताओं/संवैधानिक देयताओं हेतु उत्तरादयी नहीं होगा।

बोली कैसे लगायें

1. इच्छुक बोलीकताओं द्वारा सिडबी को ईएमडीका भुगतानएनईएफटी/आरजीटीएसद्वारा अथवा सिडबी के पक्ष में आहरित बैंकर्स चेक अथवा डिमाण ड ड्राफट द्वारा उपरोक त सिडबी कार्यालय में किया जायेगा। इच्छुक बोलीकर्ता को निम्नलिखित दस्तावेज़ प्रस्तुत करने होगें (1) ईमडी जमा करने का प्रमाण , एनईएफटटी/आरटीजीएस का यूटीआर नं (2) पैन कार्ड/फार्म 60 (3) नवीनतम पते का प्रमाण और इसके साथ ही उक्त दस्तावेज़ों की स्कैण्ड प्रतियां तैयार रखें जिन्हें **https://sidbi.auctiontiger.net** पर लाग इन आईडी और पासवर्ड (जिसकी बोली हेतु आवश्यकता पड़ेगी) प्राप्त करने के लिए पंजीकरण के समय अपलोड करना होगा
2. केवल वे बोलीकर्ता जिनके पास वैध यूजर आईडी तथा पासवर्ड है और जिन्होंने एनईएफटटी / आरटीजीएस द्वारा ईएमडी जमा करने की संपुष्टि कर दी है, वे ही नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे ।
3. इच्छुक बोलीकर्ता जिन्होने ईएमडी जमा कर दिया है औरजो लॉग–इन आईडी और पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बोलो लगाने, ई–बोली प्रक्रिया आदि में प्रशिक्षण चाहते हैं, वे मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ए/801, वालस्ट्रीट–2, ओरिएन्टक्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006, सपोर्टनं. 079–40230816/817/818/813/814/815/820/821/822, हेल्पलाइनईमेलआईडी **support@auctiontiger.net** या संपर्क व्यक्ति श्री विजय शेट्टी, मोबाइल स. 09619002431 व श्री तिलक मराठा मोबाइल स.0906779946 ई मेल आईडी **vijay.shetty@auctiontiger.net, tilak@auctiontiger.net** से संपर्क कर सकते हैं। सम्पत्ति से सम्बन्धित जानकारी के लिए श्री अनिन्द्य पाल, उपमहाप्रबंधक, (0253) 2312929 ई मेल आईडी **anindya@sidbi.in** पर सम्पर्क कर सकते हैं।
4. बोलीकर्ता को सूचित किया जाता है कि विस्तृत निबन्धन एवं शर्ते जो कि बैंक की वेबसाइट **www.sidbi.in (tenders)** तथा **https://sidbi.auctiontiger.net** में डाली गयी है, की जानकारी ले लें ।
   वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत आस्तियों के विक्रय की 15 दिनों की वैधानिक सूचना
   उधारकर्ता/ गारंटर को अधिसूचित किया जाता है कि ई–नीलामी की तिथि से पहले तक उपर्युक्त राशि व ब्याज और सहायक खर्च का भुगतान कर दें , ऐसा न करने की स्थिति में संपत्ति की नीलामी / विक्रय कर दिया जाएगा और शेष देयताओं को ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

ह./–
प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

दिनांक : 17.04.2018
स्थान : नाशिक

16x24cm