

**ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક**

પહેલા માળે, પ્લોટ નં. ૩૪૫, વોર્ડ ૧૨-બી, ગાંધીધામ - ૩૭૦૨૦૧ **ફોન: (૦૨૮૩૬)૨૨૮૭૧૫/૧૬/૧૭**

**વેબસાઈટ-www.sidbi.in**

નાણાંકીય અસ્કયામતોના સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સલામતી વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળ ચલ અને સ્થાવર મિલકતની વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ, સિક્યોરિટી ઇરાજ (અમલ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 6 (2) અને રૂલ 8 (6)] ની જોગવાઈ સાથે વાંચી છે.

|  |  |
| --- | --- |
| સુરક્ષિત લેણદારનું નામ અને સરનામું | **ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક**  પહેલા માળે, પ્લોટ નં. ૩૪૫, વોર્ડ ૧૨-બી, ગાંધીધામ – ૩૭૦૨૦૧ |
| ઉધારકર્તા/ગીરો મુકનારનું નામ અને સરનામું | ઉધારકર્તા: શ્રી રાધે શીપીંગ કંપની  પહેલા માળે, ઓફીસ નં. ૨૧૨/૨૧૩, સુંદર પાર્ક, ટાગોર રોડ, ગાંધીધામ – ૩૭૦૨૦૧, જીલ્લો. કચ્છ, ગુજરાત  ગીરો મુકનાર: શ્રીમતી દીપમાલા ગીરીશ ગૌર  પ્લોટ નં.- ૫૭૪, વોર્ડ નં.- ૯/બી, ભારતનગર, ગાંધીધામ, જીલ્લો. કચ્છ, ગુજરાત |
| બાંહેધરી આપનારના નામ | 1. શ્રીમતી દીપમાલા ગીરીશ ગૌર 2. શ્રી કરુણાકર શેટ્ટી 3. શ્રીમતી લીલા શેટ્ટી 4. શ્રી મનોહર કરુણાકર શેટ્ટી 5. શ્રીમતી સરિતા મનોહર શેટ્ટી 6. શ્રી સતીશ સુંદર શેટ્ટી 7. શ્રીમતી સુમા સતીશ શેટ્ટી |
| એનપીએ ની તારીખ, માંગ નોટીસ ની તારીખ અને માંગ નોટીસ મુજબ બાકી રહેતી રકમ | એન.પી.એ. ની તારીખ: ૦૮/૧૧/૨૦૧૭  સરફેસિની ના 13 (2) મુજબની માંગ નોટીસ ની તારીખ : ૦૯/૦૧/૨૦૧૮  માંગ નોટીસ મુજબ બાકી રહેતી રકમ: ` ૧૩૩,૦૧,૦૬૧/- |
| બેંક ની બાકી રહેતી રકમ | ૦૯/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ ૧૩૩,૦૧,૦૬૧/- અને તદુપરાંત ૦૯/૦૧/૨૦૧૮ થી વ્યાજ અને બીજા ખર્ચ તથા ચાર્જીસ. |
| સંપત્તિ/માલિક/ગીરો મુકનાર (ઓ) નું વર્ણન | 1. નામ: શ્રીમતી દીપમાલા ગીરીશ ગૌર |
| સંપત્તિનું વર્ણન:  રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૩, ૧૪, ૨૭, ૨૮ (ચાર પ્લોટ) માપ ૮૦૨.૫૬ ચો.મી. સર્વે નં. ૧૧૦, નવરત્ન રેસીડેન્સી ગામ- મેઘપર બોરીચી, તાલુકો- અંજાર, જીલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત. |
| હરાજી ની તારીખ અને સમય | **૧૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯** ના ૩:૦૦PM થી ૪:૦૦PM ની વચ્ચે અમર્યાદિત વધારાની ૫ મિનીટ સાથે જ્યાં સુધી વેચાણ ના થાય. |
| ઈ-હરાજીનું પોર્ટલ | [https://sidbi.auctiontiger.net](https://sidbi.auctiontiger.net/) |
| રીઝર્વ ભાવ | `૧૨૫,૦૦,૦૦૦/- (ફક્ત રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ) |
| અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ | `૧૨,૫૦,૦૦૦/- (ફક્ત રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હાજર). |
| બીડ વધારવાની રકમ | `૨૫,૦૦૦/- |
| દસ્તાવેજ જમા કરાવવાનું સ્થળ | **ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક**  પહેલા માળે, પ્લોટ નં. ૩૪૫, વોર્ડ ૧૨-બી, ગાંધીધામ - ૩૭૦૨૦૧ |
| ઈચ્છિત બિડર્સ / ખરીદદાર દ્વારા સંપત્તિનું નિરીક્ષણ કરવાની તારીખ | **૨૭ માર્ચ, ૨૦૧૯** ના ૧૦:૩૦am થી 4:૦૦pm સુધી |
| ઈએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાની અંતિમ તારીખ | **૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૧૯** |
| ઈએમડી ભરણું અને ખાતાની વિગતો | લાભાર્થી નું નામ:  **ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક**.  લાભાર્થી નું ખાતા નં.: ૩૭૮૦૬૮૭૧૬૭૩  લાભાર્થી ની બેંકનું નામ: સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા  લાભાર્થી ની બેંકની શાખા: ગાંધીધામ, ગુજરાત  આઈએફએસસી કોડ: SBIN૦૦૦૦૩૭૩ |

**(A) જાહેરાતમાં દર્શાવેલ મિલકતો સહીત એકમની સંક્ષિપ્તમાં રૂપરેખા**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | એકમનું નામ | શ્રી રાધે શીપીંગ કંપની |
| 2 | ફેક્ટરીનું સરનામું | પહેલા માળે, કચેરી નં. ૨૧૨/૨૧૩, સુંદર પાર્ક, ટાગોર રોડ, ગાંધીધામ – ૩૭૦૨૦૧, જીલ્લો કચ્છ (ગુજરાત) |
| 3 | ઉદ્યોગનો પ્રકાર અને ઉત્પાદન(નો) નો પ્રકાર | સેવા ક્ષેત્ર / ક્લિયરિંગ અને ફોરવર્ડિંગ, સ્ટીવીડોરીંગ અને કંડલા, મુન્દ્રા, મુંબઈ, હલ્દીયા અને વૈઝાગ ખાતે શીપીંગ એજન્ટ. |
| 4 | સ્થાપિત ક્ષમતા\* | ઉપલબ્ધ નથી |
| 5 | જોડાયેલ પાવર લોડ\* | ઉપલબ્ધ નથી |
| 6 | બાકી લેણી | ૧૦/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ ૪૩,૨૮,૮૨૫/- અને તદુપરાંત ૧૧/૧૧/૨૦૧૭ થી વ્યાજ અને બીજા ખર્ચ તથા ચાર્જીસ. |
| 7 | કાર્યરત/બિન-કાર્યરત | ૦૯/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ ૧૩૩,૦૧,૦૬૧/- અને તદુપરાંત ૦૯/૦૧/૨૦૧૮ થી વ્યાજ અને બીજા ખર્ચ તથા ચાર્જીસ. |

\* જણાવેલ વિગતો સીડબી પાસે ઉપલબ્ધ રેકોર્ડ મુજબ છે. સીડબી તેની ચોકસાઈ માટેની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. બિડર્સને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ સ્વતંત્ર રીતે વિગતો ચકાસશે.

**(B) વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ સંપત્તિ**

**જમીન**\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | જમીનનું ક્ષેત્રફળ | ૮૦૨.૫૬ ચો.મી. |
| 2 | સ્થળ | રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૩, ૧૪, ૨૭, ૨૮ (ચાર પ્લોટ) માપ ૮૦૨.૫૬ ચો.મી. સર્વે નં. ૧૧૦, નવરત્ન રેસીડેન્સી ગામ- મેઘપર બોરીચી, તાલુકો- અંજાર, જીલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત. |
| 3 | બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ | ૮૦૨.૫૬ ચો.મી. |
| 4 | ખેડવાણ/બિન-ખેડવાણ | બિન-ખેડવાણ |

\* ઉપલબ્ધ રેકોર્ડ મુજબ.

સુરક્ષિત સંપત્તિના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો

1. દરેક બિડ ૫ મીનીટના વધારા સાથે અને લઘુત્તમ બિડ ઇન્ક્રીમેન્ટ રકમ `૨૫૦૦૦/ - સાથે ઇ-હરાજી ઉપર ઉલ્લેખિત તારીખ અને સમયના રહેશે.
2. ઇરાદાપૂર્વક ખરીદનાર તેના ખર્ચે અગાઉથી મેળવેલ મંજુરી સાથે સંપત્તિ પર **૨૭ માર્ચ, ૨૦૧૯** ના ૧૦:00 વાગ્યાથી ૪:00 વાગ્યા સુધી નિરીક્ષણ કરી શકે છે. પૂર્વ મંજુરી માટે, કૃપા કરીને ગાંધીધામના સહાયક જનરલ મેનેજર શ્રી કે.આર. સત્યનારાયણનો સંપર્ક કરો, મોબાઈલ: ૯૭૧૨૯૩૫૮૦૮, [email-](mailto:email-)[krsatya@sidbi.in](mailto:krsatya@sidbi.in).
3. ઇચ્છિત બિડર્સને **૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૧૯** અથવા પહેલા, નીચે મુજબના દસ્તાવેજો પ્રથમ માળ, પ્લોટ નં. 345, વૉર્ડ 12-બી, ગાંધીધામ -370201, ગુજરાત, માં સિડબીની ઑફિસમાં અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાના રહેશે (1) ઇએમડી ડિપોઝિટનો પુરાવો, એનઈએફટી / આરટીજીએસના યુટીઆર નંબર, (2) પેન કાર્ડ / ફોર્મ ૬૦, (3) નવીનતમ સરનામાનો પુરાવો અને સ્કેન કરેલી કૉપિઝ પણ સાથે રાખવી જે તેમને નોંધણીના સમયે લૉગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે (જે બિડિંગ માટે જરૂરી રહેશે) [www.sidbi.in](http://www.sidbi.in) સાઇટ પર અપલોડ કરવાની રહેશે.
4. સંભવિત બિડર્સને, ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ, એ / ૮૦૧, વોલ સ્ટ્રીટ -૨, ઑપ. ઓરિએન્ટ ક્લબ, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬, હેલ્પલાઇન નંબર: ૦૭૯-૪૦૨૩૦૮૧૬ / ૮૧૭/૮૧૮/૮૧૩/૮૧૪/૮૧૫/૮૨૦, ૮૨૧/૮૨૨, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઈડી: support@auctiontiger.net. સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી શોભિત શુક્લા, મોબાઇલ નંબર: ૯૨૬૫૫૬૨૮૪૦/૮૭૦૭૫૮૬૨૧૭ અને શ્રી રામ શર્મા, મોબાઇલ નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેલ આઈડી: ramprasad@auctiontiger.net, [up@auctiontiger.net](mailto:up@auctiontiger.net) પાસેથી વપરાશકર્તા પાસવર્ડ મેળવી લેવો જે ઉપરની ઈ-હરાજીમાં બિડિંગ માટે આવશ્યક છે. પાસવર્ડ ફક્ત તે જ બિડરોને ફાળવવામાં આવશે જે ઈ-હરાજીના તમામ નિયમો અને શરતોને પૂર્ણ કરે છે અને અધિકૃત અધિકારી પાસે **૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૧૯** ના અથવા તેના પહેલા 4.00 વાગ્યા સુધીમાં આવશ્યક ઇએમડી ડિપોઝિટ કરે છે.
5. ઇ-હરાજી બેંક દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે અને સંભવિત બિડર્સ, ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ, એ / ૮૦૧, વોલ સ્ટ્રીટ -૨, ઑપ. ઓરિએન્ટ ક્લબ, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬, હેલ્પલાઇન નંબર: ૦૭૯-૪૦૨૩૦૮૧૬ / ૮૧૭/૮૧૮/૮૧૩/૮૧૪/૮૧૫/૮૨૦, ૮૨૧/૮૨૨, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઈડી: support@auctiontiger.net. સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી શોભિત શુક્લા, મોબાઇલ નંબર: ૯૨૬૫૫૬૨૮૪૦/૮૭૦૭૫૮૬૨૧૭ અને શ્રી રામ શર્મા, મોબાઇલ નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેલ આઈડી: ramprasad@auctiontiger.net, [up@auctiontiger.net](mailto:up@auctiontiger.net) પાસેથી ઇ-હરાજી માટે ઑનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.
6. ઉપરોક્ત ઈએમડી, બિડર્સ દ્વારા કોઈ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા અનુસૂચિત બેંક પર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ એકાઉન્ટ પેયી પે ઓર્ડર દ્વારા **ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક** ની તરફેણમાં ભરી શકાશે અથવા ઑનલાઇન મારફતે / એનઇએફટી / આરટીજીએસ દ્વારા ખાતા ક્રમાંક: ૩૭૮૦૬૮૭૧૬૭૩ એકાઉન્ટ નામ: Small Industries Devlopment Bank of India (સીડબી), બેંક: - સ્ટેટ બેન્ક ઑફ ઇન્ડિયા ગાંધીધામ ખાતે લાભાર્થીનું નામ: સિડબી આઇએફએસસી કોડ નંબર: એસબીઆઈએન૦૦૦૦૩૭૩.
7. ઇએમડી ધરાવતું પરબીડિયું સુપર-સ્ક્રિબડ હોવું જોઈએ "મિલકતની વિગતો કે જેના માટે ટેન્ડર ફોર્મ મોકલેલ છે તે મોકલનારની વિગતો જેવી કે સરનામું, ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઇલ નંબર સાથે રજુ કરવાનું રહેશે (સંભવિત બિડરનો ઇ-મેઇલ આઈડી એકદમ જ આવશ્યક છે, કારણ કે બધી સંબંધિત માહિતી અને પાસવર્ડની ફાળવણી ઈ-મેઈલ દ્વારા વ્યક્ત કરવામાં આવશે). બહુવિધ પ્રોપર્ટીના કિસ્સામાં, સંભવિત બિડર્સ એકથી વધુ સંપત્તિ માટે બિડ કરવા માંગે છે, તો અલગ પરબીડિયું રજુ કરવાનું રહેશે.
8. ઇએમડીની પ્રાપ્તિ પર સંભવિત બિડર્સને ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ, એ / ૮૦૧, વોલ સ્ટ્રીટ -૨, ઑપ. ઓરિએન્ટ ક્લબ, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬, હેલ્પલાઇન નંબર: ૦૭૯-૪૦૨૩૦૮૧૬ / ૮૧૭/૮૧૮/૮૧૩/૮૧૪/૮૧૫/૮૨૦, ૮૨૧/૮૨૨, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઈડી: support@auctiontiger.net. સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી શોભિત શુક્લા, મોબાઇલ નંબર: ૯૨૬૫૫૬૨૮૪૦/૮૭૦૭૫૮૬૨૧૭ અને શ્રી રામ શર્મા, મોબાઇલ નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેલ આઈડી: ramprasad@auctiontiger.net, [up@auctiontiger.net](mailto:up@auctiontiger.net) દ્વારા તેમના માન્ય ઇમેઇલ આઈડી પર આઈડી/પાસવર્ડ (ઇ-હરાજી માટે ફરજિયાત) મોકલવામાં આવશે. (ઈરાદાપૂર્વકના બિડર પાસે ઈ-મેઈલ આઈડી હોવી ખુબ જ જરૂરી છે કેમ કે બધી જ લગતી માહિતી અને આઈડી / પાસવર્ડ ની ફાળવણી ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ, એ / ૮૦૧, વોલ સ્ટ્રીટ -૨, ઑપ. ઓરિએન્ટ ક્લબ, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬, હેલ્પલાઇન નંબર: ૦૭૯-૪૦૨૩૦૮૧૬ / ૮૧૭/૮૧૮/૮૧૩/૮૧૪/૮૧૫/૮૨૦, ૮૨૧/૮૨૨, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઈડી: support@auctiontiger.net. સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી શોભિત શુક્લા, મોબાઇલ નંબર: ૯૨૬૫૫૬૨૮૪૦/૮૭૦૭૫૮૬૨૧૭ અને શ્રી રામ શર્મા, મોબાઇલ નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેલ આઈડી: ramprasad@auctiontiger.net, [up@auctiontiger.net](mailto:up@auctiontiger.net) દ્વારા ઈ-મેઈલ આઈડી પર જ પહોચાડવામાં આવશે.)
9. જો લેણદાર / ગીરો મુકનાર (ઓ) / બાંહેધરી આપનાર (ઓ) ઈ-હરાજીની તારીખે અથવા તેના પહેલાં બાકી રહેતી સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી કરે છે તો અસ્કયામતો વેચવામાં આવશે નહીં અને બિડર્સને આવશ્યક સંચાર મોકલવામાં આવશે.
10. અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક, પહેલા માળે, પ્લોટ નં. ૩૪૫, વોર્ડ ૧૨-બી, ગાંધીધામ – ૩૭૦૨૦૧ સમક્ષ ઇએમડી ટેન્ડર ફોર્મ સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ **૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ ના** 4:૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
11. કોઈપણ કારણોસર વિલંબીત થયેલ ઇએમડીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
12. બેંક વેચાણની પુષ્ટિ કરતા પહેલાં કોઈપણ અથવા તમામ ટેન્ડર / બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને કોઈપણ કારણો આપ્યા વગર ઇ-હરાજીની વેચાણ રદ કરી શકે છે.
13. રસ ધરાવનારા બિડર્સ જેમણે **૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૧૯** ના 4:00 વાગ્યા સુધી અથવા તેના પહેલાં જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે તેમના ઇએમડી જમા કર્યા છે, તે ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે પાત્ર રહેશે. ઉપરોક્ત મિલકતની ઇ-હરાજી બિડર્સ વચ્ચે ઇન્ટર-સી બિડિંગ દ્વારા ઉપરોક્ત સુનિશ્ચિત તારીખ અને સમય પર બરાબર કરવામાં આવશે. બોલીદારો દરેક મિલકત સામે "બિડ વધારો રકમ" સ્તંભ હેઠળ ઉલ્લેખિત રકમના બહુવિધમાં તેમની ઑફર સુધારશે. ઇ-હરાજીના અંતિમ સમયના છેલ્લા 5 મિનિટમાં બિડ મૂકવામાં આવે તો બંધ થવાનો સમય આપમેળે 5 મિનિટ સુધી વિસ્તૃત થઈ જશે (મહત્તમ 5 મિનિટના અમર્યાદિત વધારાને આધિન). ઈ-હરાજી પ્રક્રિયાને અંતે સૌથી વધુ બિડ રકમ (રિઝર્વ પ્રાઈસની નીચે નહીં) રજૂ કરનાર સફળ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અસર માટેનો સંદેશાવ્યવહાર જારી કરવામાં આવશે જે અધિકૃત અધિકારી / સુરક્ષિત ક્રેડિટ ધારક દ્વારા મંજુરીને પાત્ર રહેશે.
14. હરાજીના અંતે સફળ બિડર, તે જ દિવસે અથવા તે પછીના દિવસે બીજા કામ કરતાં દિવસ પછી નહીં, તેની બિડ રકમના ૨૫% રકમ (અગાઉથી જમા કરાયેલ ઇએમડી સહિત) ચૂકવશે. બાકીની રકમ ખરીદનાર દ્વારા વેચાણની પુષ્ટિની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા ખરીદનાર અને સુરક્ષિત લેણદાતા વચ્ચેના લેખિતમાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં હોય તેવા સમયગાળા દરમિયાન ચૂકવવામાં આવશે.
15. સફળ બોલી કરનાર દ્વારા ચુકવણીમાં ડિફૉલ્ટ કિસ્સામાં, બિડર દ્વારા પહેલાથી જ જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત થઈ જશે અને મિલકત ફરીથી હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને ડિફૉલ્ટિંગ બિડર પાસે મિલકત / રકમના સંદર્ભમાં કોઈ દાવો / અધિકાર રહેશે નહીં. જેમ વેચાણ સીડબી દ્વારા પુષ્ટિને પાત્ર છે, તેમ ઑફરને ખુલ્લા તરીકે માનવામાં આવશે.
16. મિલકત "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે" અને "ત્યાં જે છે" આધારે વેચવામાં આવશે.
17. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી મુજબ, સીડબી સિવાયની મિલકતો / સંપત્તિ પર કોઈ ગેરબંધ નથી. જો કે, બિડ સબમિટ કરતાં પહેલાં, ઇચ્છિત બિડરોએ સંપત્તિ / સંપત્તિને અસર કરતા અસંબંધિત દાવાઓ, અધિકારો, બાકીની રકમ વિશે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને તેના વિશે સંતોષ કરવો જોઈએ.
18. સિડ્બી કેસની હકીકતો અને પરિસ્થિતિઓના પ્રકાશમાં જરૂરી માનવામાં આવતી કોઈપણ શરતોમાં સુધારો / સંશોધિત / કાઢી નાખવાની સ્વતંત્રતા ધરાવશે. ખરીદદાર પાસેથી વિલંબિત ચુકવણીના આધારે અસ્કયામતો ખરીદવાની ઓફર સ્વીકારી લેવામાં આવે તો, જો સિડબી ખરીદદારના બેંકો પાસેથી અસંતોષકારક રિપોર્ટ મેળવે અથવા અન્ય કોઈપણ માન્ય કારણોસર ઓફર કરનારને રદ કરવાનો / તેમાં સુધારો કરવાનો અધિકાર આરક્ષિત છે.
19. આ વેચાણ દેવાદાર પુનઃપ્રાપ્તિ ટ્રિબ્યુનલેન્ડ / અથવા સીડબીના દ્વારા પ્રાપ્ત થઈ શકે તેવા પુનઃપ્રાપ્તિ પ્રમાણપત્રની પહેલાં લેણદાર / બાંયધરી વગેરે સામે આગળ વધવાની સિડબીના હકોની પૂર્વગ્રહ વિના છે.
20. અધિકૃત અધિકારી / સલામત લેણદારો કોઈપણ ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર, અસમર્થતા, મિલકત કર અથવા સરકારને અન્ય કોઈ બાકીની રકમ અથવા વેચાણ હેઠળના ગુણધર્મોના સંબંધમાં કોઈ પણ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
21. સફળ બિડર/ઓ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જ, અન્ય સરચાર્જ, જો કોઈ હોય તો, કોઈપણ અન્ય જાણીતી / અજ્ઞાત જવાબદારી, ખર્ચ, સંપત્તિ ટેક્સ, અન્ય સરકાર અથવા સંપત્તિ / સંપત્તિ વેચવા સંબંધમાં કોઈ પણ કોઈ બાકીની રકમ સહિતના વાહનવ્યવહાર માટે ચૂકવવાપાત્ર તમામ શુલ્ક / કર / દરોને સહન કરશે.
22. ઇચ્છિત બિડરોએ બિડ સબમિટ કરતાં પહેલાં મિલકત / વિસ્તાર અને તેના હિસાબની બાબતે કોઈપણ / અધિકારીઓ પાસેથી બેન્કના ચાર્જ ઉપરાંત અને શીર્ષક દસ્તાવેજોમાંથી પસાર થવું જોઈએ અને સંપત્તિની શીર્ષક મર્યાદા, કોઈપણ વૈધાનિક જવાબદારીઓ, બાકીની રકમ વિશે સંતુષ્ટ પૂછવું જોઈએ. વેચાણ માટે મૂકેલી મિલકત વિશેના કોઈપણ પ્રકારનું કોઈ દાવો, સંપત્તિ પરની અસમાનતા, ઑનલાઇન બિડ રજૂ કર્યા પછી કોઈપણ અન્ય બાબતને ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી.
23. સિડબી/ અધિકૃત અધિકારી વેચાણ માટે ઓફર કરેલી સંપત્તિ / મિલકતો / મિલકતોના સંબંધમાં જે પણ બાકીની રકમની પતાવટ માટે કોઈ પરવાનગી / લાઇસન્સ, મંજૂરી વગેરે ખરીદવાની જવાબદારી લેતી નથી. સફળ બિડર / ખરીદનારને તેની સંબંધિત અને તેની પોતાની કિંમતે સંબંધિત અધિકારીઓ પાસેથી જરૂરી મંજૂરી / લાઇસન્સ / પરવાનગીઓ પ્રાપ્ત કરવી પડશે.
24. વેચાણની પુષ્ટિ સુરક્ષિત ક્રેડિટર્સ એટલે કે સિડબિ દ્વારા કરેલ છે.
25. રિઝર્વ પ્રાઈસની નીચે કોઈ બિડ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. શરતી ઓફરવાળી બિડ્સ અમાન્ય ગણવામાં આવશે.
26. ટેન્ડર/બિડ રજુ કર્યા પછી ઓફરમાં કોઈપણ ફેરફાર / સુધારા વિશે પત્રવ્યવહાર કરવામાં આવશે નહીં. એકવાર કરેલી બિડ્સ રદ કરવામાં આવશે નહીં અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહીં. બિડરને આપવામાં આવેલ વપરાશકર્તા આઈડીથી બનેલી બધી બિડ તે / તેણી દ્વારા જ કરવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.
27. ખરીદનાર જગ્યા હસ્તગત કર્યા પછી તે સ્થળ પર સરકાર દ્વારા સમય-સમયે નિર્દિષ્ટ જોખમી / પ્રતિબંધિત વસ્તુઓમાંથી કોઈપણ વસ્તુનો ઉત્પાદન કરશે નહીં.
28. બિડરો દ્વારા તેમના પોતાના હિત માટે છેલ્લા મિનિટ અને સેકંડમાં બોલીને ટાળવું જોઈએ. ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજિસ લિમિટેડ, એ / ૮૦૧, વોલ સ્ટ્રીટ -૨, ઑપ. ઓરિએન્ટ ક્લબ, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬, હેલ્પલાઇન નંબર: ૦૭૯-૪૦૨૩૦૮૧૬ / ૮૧૭/૮૧૮/૮૧૩/૮૧૪/૮૧૫/૮૨૦, ૮૨૧/૮૨૨, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઈડી: support@auctiontiger.net. સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી શોભિત શુક્લા, મોબાઇલ નંબર: ૯૨૬૫૫૬૨૮૪૦/૮૭૦૭૫૮૬૨૧૭ અને શ્રી રામ શર્મા, મોબાઇલ નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેલ આઈડી: ramprasad@auctiontiger.net, [up@auctiontiger.net](mailto:up@auctiontiger.net) દ્વારા સંભવિત યોગ્ય બિડર્સ ઇ-હરાજી પર ઑનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઈ- હરાજી અધિકૃત અધિકારી / બેંક અથવા ઇ-હરાજી એજન્સી ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ કોઈપણ ઇન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને રસ ધરાવતા બોલીદારોએ ખાતરી કરવી પડશે કે તેઓ ઇ-હરાજી કાર્યવાહીમાં ભાગ લેવા માટે તકનીકી રીતે સજ્જ છે.
29. ઉચ્ચતમ/સફળ બિડર્સના કિસ્સામાં ઇએમડી રકમ ગોઠવવામાં આવશે. અસફળ બોલીદારો માટે તે ઇ-હરાજીની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર પરત કરવામાં આવશે અને બિડર્સ કોઈપણ વ્યાજ, ખર્ચ અને કોઈપણ અન્ય શુલ્ક (જો કોઈ હોય તો) નો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
30. વેચાણ પ્રમાણપત્ર તે જ નામમાં જારી કરવામાં આવશે જેમાં ટેન્ડર / બિડ સબમિટ કરવામાં આવેલ છે. બિડર(ઓ)/અવેજીના નામ બદલવાની કોઈ વિનંતી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
31. બધા બિડર્સ વેચાણના નિયમો અને શરતો વાંચી અને સમજી શકશે અને તેમના દ્વારા બંધાયેલા રહેશે.
32. અધિકૃત અધિકારી જાહેર નાણાંની વસૂલાતને મહત્તમ કરવા માટે ઑફરમાં વધુ સુધારણા માટે ઉચ્ચતમ બિડર્સ સાથે વાટાઘાટ કરવાનો અધિકાર ધરાવે છે.
33. ઇ-હરાજી સિડબીના અધિકૃત અધિકારીની દેખરેખ હેઠળ અને સિડબી દ્વારા પ્રવૃત્ત હરાજી એજન્સીની દેખરેખ હેઠળ કરવામાં આવશે. જો કોઈ વિવાદો હોય તો, માત્ર ગાંધીધામ કોર્ટના અધિકારક્ષેત્રમાં રહેશે.
34. ઇ-હરાજી શેડ્યૂલની નિર્ધારિત તારીખ પહેલાં રદ કરવામાં આવે તો, તે ફક્ત સિડબી ગાંધીધામ શાખા કચેરીના નોટિસ બોર્ડ પર જ પ્રદર્શિત થશે.
35. આ પ્રકાશન લેણદાર/ ગીરો મુકનાર/ બાંયધરીદારો માટેની ૧૫ દિવસની નોટિસ પણ છે.
36. ઉપરોક્ત શબ્દો અને અભિવ્યક્તિનો અર્થ સરફેસિ અધિનિયમ, 2002, તળે રચાયેલા નિયમોમાં તેમને અપાયેલો અર્થ સમાન હોવો જોઈએ.
37. વધુ વિગતો અથવા સહાય માટે તથા ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સહાય સહિત (ઇન્ટરનેટ ઍક્સેસ ન ધરાવતા લોકો માટે) કૃપા કરીને કે.આર. સત્યનારાયણ, સહાયક જનરલ મેનેજર, મોબાઈલ નંબર: ૯૭૧૨૯૩૫૮૦૮, ઈ-મેલ આઈડી: krsatya@sidbi.inat, ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક, પહેલા માળે, પ્લોટ નં. ૩૪૫, વોર્ડ ૧૨-બી, ગાંધીધામ – ૩૭૦૨૦૧, ગુજરાત અથવા અથવા સેવા પ્રદાતા ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજિસ લિમિટેડ, એ / ૮૦૧, વોલ સ્ટ્રીટ -૨, ઑપ. ઓરિએન્ટ ક્લબ, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬, હેલ્પલાઇન નંબર: ૦૭૯-૪૦૨૩૦૮૧૬ / ૮૧૭/૮૧૮/૮૧૩/૮૧૪/૮૧૫/૮૨૦, ૮૨૧/૮૨૨, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઈડી: support@auctiontiger.net. સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી શોભિત શુક્લા, મોબાઇલ નંબર: ૯૨૬૫૫૬૨૮૪૦/૮૭૦૭૫૮૬૨૧૭ અને શ્રી રામ શર્મા, મોબાઇલ નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેલ આઈડી: ramprasad@auctiontiger.net, [up@auctiontiger.net](mailto:up@auctiontiger.net) નો સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી

ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ વિકાસ બેંક

તારીખ: ૨3/૦૩/૨૦૧૯

સ્થળ: ગાંધીધામ