

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ અસ્કયામતોના વેચાણ માટે જાહેર સૂચના

વસ્તુસ્થિતિ જોતાં, સિડબીના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે આપેલી વિગતો મુજબ બેન્કનાં લેણાં સાથે વ્યાજની પ્રાપ્તિ માટે “જેમ છે જ્યાં છે” એ ધોરણે અને જેમ છે જે છે ધોરણે” તે વેચવાના અધિકાર સાથે અમારી શાખા પાસે નિમ્નલિખિત લોન ખાતામાં એસએઆરએફએસઆઈ ધારા, 2002ની કલમ 13 (2) હેઠળ જારી નોટિસ અન્વયે નિમ્નલિખિત મિલકતોનો પ્રત્યક્ષ કબજો લીધો છે અને વસ્તુસ્થિતિ જોતાં, લેણાં પુનઃચુકવણીમાં તે નિષ્ફળ જશે તો નિમ્નલિખિત સહીકર્તા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂ. 2002ના નિયમ 6, 8 અને 9 સાથે વાંચતાં કથિત એક્ટની કલમ 13 (4) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં કથિત સંરક્ષિત અસ્કયામતો વેચાણ દ્વારા બેન્કનાં લેણાં પ્રાપ્ત કરવાનો પ્રસ્તાવ ધરાવે છે. આ વેચાણ વેબસાઈટ <https://sidbi.auctiontiger.net> પર આપવામાં આવેલા ઈ-ઓક્શન મંચ થકી નિમ્નલિખિત સહીકર્તા દ્વારા કરવામાં આવશે.

અનુ ક્રમ	ત્રણદાર(રો) અને ગેરન્ટર(રો)નાં નામ	મોર્ટેગેજર(રો) નાં નામ	લોટ નં.	સંરક્ષિત મિલકત(તો)ની વિગતો	બાનાની થાપણ રકમ	આરક્ષિત કિંમત (રૂલાખમાં)	માગદાની સૂચનાની તારીખ અને લેણી રકમ (રૂમાં)	સિડબી બેન્ક ખાતાની વિગતો
1.	કોસાસ એક્સપોર્ટ્સ લિમિટેડ/ શ્રી લલિત ઓમપ્રકાશ અગરવાલ/ શ્રી મનીષ ઓમપ્રકાશ અગરવાલ/ શ્રીમતી કોશલ્યા અગરવાલ / કોનાર્ક વિનિમય પ્રા. લિમિટેડ/ એસએ ઈન્ફાકોન પ્રા. લિમિટેડ	એસએ ઈન્ફાકોન પ્રા. લિમિટેડ	1	ઈમારત અને તેની પરના માળખા સાથે મળીને પ્લોટ નં. 4, આર. એસ. નં. 214(215), ટી.પી. સ્કીમ નં. 2, (ઉદના), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 9, ઉદના, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરતમાં 2380.04 ચો.યાર્ડની સમકક્ષ 1990.00 ચો.મીટર માપન ધરાવતી સ્થાવર મિલકતો.	₹77.50 લાખ	775	01.12.2016 ભાવિ વ્યાજ અને અન્ય તેની પરનાં લેણાં સાથે 30.11.2016 ના રોજ ₹7,80,53,481/-	લાભાર્થીનું નામ - રમોલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ડેવલપમેન્ટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા લાભાર્થીનો ખાતા નં. 051102000041353 લાભાર્થી બેન્કનું નામ અને શાખા - આઈડીબીઆઈ બેન્ક ઘોડદોડ રોડ શાખા, સુરત. આઈએફએસસી કોડ - IBKL0000051
2.	કોસાસ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા. લિમિટેડ/ શ્રી લલિત ઓમપ્રકાશ અગરવાલ/ શ્રી મનીષ ઓમપ્રકાશ અગરવાલ/ કોનાર્ક વિનિમય પ્રા. લિમિટેડ/ એસએ ઈન્ફાકોન પ્રા. લિમિટેડ	એસએ ઈન્ફાકોન પ્રા. લિમિટેડ	2	ઈમારત અને તેની પરના માળખા સાથે મળીને રેવેન્યુ સર્વે નં. 214(215), ટી.પી. નં. 2, (ઉદના), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 9, ગામ ઉદના, પેડી, પ્લોટ નં. 3, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરતમાં 2148.34 ચો.મીટરની સમકક્ષ 2545.50 ચો. યાર્ડની માપન ધરાવતી સ્થાવર મિલકતો.	₹82.50 લાખ	825	01.12.2016 ભાવિ વ્યાજ અને અન્ય તેની પરનાં લેણાં સાથે 30.11.2016 ના રોજ ₹8,12,47,556/-	લાભાર્થીનું નામ - રમોલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ડેવલપમેન્ટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા લાભાર્થીનો ખાતા નં. 051102000041353 લાભાર્થી બેન્કનું નામ અને શાખા - આઈડીબીઆઈ બેન્ક ઘોડદોડ રોડ શાખા, સુરત. આઈએફએસસી કોડ - IBKL0000051

નિરીક્ષણની તારીખ	બાનાની થાપણ રકમ / દસ્તાવેજો સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ (કેવાયસી સહિત)	ઈ-ઓક્શનની તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક વિગતો
23.05.2018 અને 25.05.2018 સવારે 11.30 થી સાંજે 4 વરગે	28.05.2018 ના સાંજે 4 સુધી કાર્યાલયનું સરનામું: 402-403, 4થો માળ, ઈન્ટરનેશનલ બિઝનેસ સેન્ટર, પિપળોદ, સુરત-ડુમસ રોડ, સુરત-395 007	05.06.2018 બપોરે ૩ થી 4 વરગે વેબપોર્ટલનું નામ https://sidbi.auctiontiger.net	શ્રી અનિરૂદ્ધા બાગચી નાયબ જનરલ મેનેજર, અધિકૃત અધિકારી ફોન: 0261 - 2722392 ઇમેઇલ: abaguchi@sidbi.in

નિયમો અને શરતો

- મિલકતો “જેમ છે જ્યાં છે” અને “જેમ છે જે છે” તે ધોરણે વેચવામાં આવશે અને બિડ સુપરત કરવા પૂર્વે અસ્કયામતો, વિસ્તાર, સ્થળ અને તેનું વિશિષ્ટ વિગતવર્ણન નિરીક્ષણ કરીને પોતાનો સંતોષ કરવાની જવાબદારી બિડરોની રહેશે.
- અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર મિલકતો પર સિડબી સિવાય કોઈ બારણ નથી (વેબસાઈટ પર આપવામાં આવેલા વિગતવાર નિયમો અને શરતો જુઓ). જો કે બિડ સુપરત કરવા પૂર્વે ઈચ્છુક બિડરોએ ભારણો, મિલકતો અને દાવાઓના ટાઇટલ્સ, અધિકારો, મિલકતોને અસર કરતાં લેણાં સંબંધમાં પોતાની સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવી જોઈએ અને તે વિશે પોતાને સંતોષવા જોઈએ.
- વિલામીને અંતે સફળ બિડરે તેની /તેણીની તરફેણમાં છે તેને સમર્થન મળ્યા પછી તે જ દિવસે અથવા આગામી કામકાજના દિવસ પછી નહીં તે રીતે બિડની રકમના 25% (બાનાની થાપણની રકમ અગાઉ જમા કરી હોય તેના સહિત) ચૂકવવાના રહેશે. બાકી રકમ વેચાણને સમર્થન મળ્યાની તારીખથી 15 દિવસમાં અથવા ખરીદદાર અને સંરક્ષિત ધિરાણદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમતિ આપ્યા મુજબ આવા વિસ્તારિત સમયગાળામાં ખરીદદાર દ્વારા ચૂકવવાની રહેશે.
- સફળ બિડર/ખરીદદારે સર્વ કાનૂની દરો, નોંધણી શુલ્ક, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કર વગેરે ભોગવવાના રહેશે. અધિકૃત અધિકારી/બેન્ક મિલકતોના સંબંધમાં કોઈ પણ સરકારી લેણાં/કાનૂની લેણાંઓ વગેરે માટે જવાબદાર નહીં રહેશે.

બિડ કર રીતે કરવી

- ઈચ્છુક બિડરોએ “રમોલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ડેવલપમેન્ટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા”ની તરફેણમાં અને ઉક્ત સંકેત મુજબ સિડબીના કાર્યાલયમાં ચૂકવવાપાત્ર એનઈએફટી/આરટીએસ અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/બેન્કના ચેક થકી સિડબીને બાનાની થાપણની રકમ ચૂકવવાની રહેશે. ઈચ્છુક બિડરોએ અધિકૃત અધિકારીને નિમ્નલિખિત દસ્તાવેજો સુપરત કરવાના રહેશે-(1) બાનાની થાપણની રકમનો પુરાવો, એનઈએફટી/આરટીએસનો યુટીઆર નં., (2) પેન કાર્ડ/કોર્મ 60, (3) છેલ્લામાં છેલ્લો સરનામોનો પુરાવો અને રકેન કરેલી કોપીઓ પણ તૈયાર રાખવી, જે તેઓ લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ (જે બિડિંગ માટે આવશ્યક છે) મેળવવા માટે નોંધણીના સમયે સાઈટ <https://sidbi.auctiontiger.net> પર અપલોડ કરશે.
- પ્રમાણિત યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ ધરાવતા હોય અને એનઈએફટી/આરટીએસ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/બેન્કના ચેક થકી બાનાની થાપણ રકમની ચૂકવણીને સમર્થન મળ્યું હોય તેવા જ ઈચ્છુક બિડરો ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે પાત્ર બનશે.
- બાનાની થાપણ રકમ જમા કરી હોય અને લોગઈન આઈડી તથા પાસવર્ડ નિર્માણ કરવામાં, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ સુપરત કરવા, ઈ-બિડિંગ પ્રક્રિયા પર તાલીમ મેળવવા વગેરેમાં સહાય જોઈતી હોય તેવા ઈચ્છુક બિડરો અહીં સંપર્ક કરી શકે છે: ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીઝ લિમિટેડ, એ/801, વોલ સ્ટ્રીટ-2, ઓરિયન્ટલ કલબની સામે, ગુજરાત કોલેજ નજીક, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ 380 006. સપોર્ટ નં. 079-40230816/817/818/813/814/815/820/821/822, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઈડી: support@auctiontiger.net. સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી વિજય શેટ્ટી, મોબાઇલ નં. 09619002431 અને શ્રી તિલક મરાઠા, મોબાઇલ નં. 09067799646, ઇમેઇલ આઈડી: vijay.shetty@auctiontiger.net, tiлак@auctiontiger.net. મિલકત સંબંધી કોઈ પણ પૂછપરછ માટે શ્રી અનિરૂદ્ધા બાગચી (નાયબ જનરલ મેનેજર), ફોન નં. 0261-2722392, ઇમેઇલ: abaguchi@sidbi.in નો સંપર્ક કરી શકાશે.
- બિડરોને બેન્કની વેબસાઈટ www.sidbi.in (ટેન્ડર) અને <https://sidbi.auctiontiger.net> પર આપવામાં આવેલા વિગતવાર નિયમો અને શરતો જોવાની સલાહ છે.

એસએઆરએફએફએસઆઈ ધારા 2002 હેઠળ કાનૂની 15 દિવસની વેચાણ સૂચના

ત્રણદાર/મોર્ટેગેજર/ગેરન્ટરોને અત્રે સૂચિત કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ઉક્લેખ મુજબ રકમ અને છેલ્લામાં છેલ્લું વ્યાજ તથા અન્ય સંલગ્નિત ખર્ચ ઈ-ઓક્શનની તારીખના પૂર્વે ચૂકવી દેવાં, જેમાં નિષ્ફળ જવા પર મિલકત વ્યાજ અને ખર્ચ અને જો કોઈ હોય તો બાકી લેણાંની વસૂલી સાથે લિલામી/વેચાણ કરાશે.

તારીખ: 18 મે, 2018

સ્થળ: સુરત

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
રમોલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ડેવલપમેન્ટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા