

Whereas, the Authorized Officer of SIDBI had taken physical possession of the following properties pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 in the following loan account with our Branch Office with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues along with interest detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the said Act, read with Rule 6, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, proposes to realize the Bank's dues by sale of the said secured assets. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: <https://sidbi.auctiontiger.net>.

Sr. No.	Name of Borrower(s)	Name of Mortgagor(s)	Lot No.	Details of secured property(ies)	Earnest Money Deposit (Amt. in ₹ lakh)	Reserve Price (Amt. in ₹ lakh)	Date of Demand Notice and the amount due [in ₹]	SIDBI Account Details
1.	Kumar Engineering Corporation	Sh. Anil Kumar Agarwal Sh. Manoj Kumar	1.	Immovable Properties bearing Municipal No. B-5/2377, and Survey	33.00	328.27	28.09.2015 and dues of ₹ 3,09,49,017.94 as on 28.09.2015 (as per the notice)	Beneficiary Name: Small Industries Development Bank of India (SIDBI)

No. 1553, 1554 admeasuring 1525 Sq. Yds., at Sangrur City, Sangrur, Near Railway Station, Sangrur, Patiala, Punjab. boundaries: North: Road, East: House of Sarup Chand Advocate & Dr. R C Jain, West: Land of Santosh Devi, South: Street & House of Meena Jain, Naresh Kumar, Advocate	Beneficiary A/c No.: 37815142890 IFSC Code: SBIN0011705Where '0' is Zero Beneficiary Bank Name & Branch: State Bank of India, SME Branch, SCO 43-48, Third Floor, Bank Square, Sector 17B, Chandigarh-160017
--	--

Date of Inspection	Last date of submission of EMD / Documents (including KYC)	Date of e-auction	Name & Contact Details of Authorized Officer
29.10.2018 10:30 am to 3:30 pm	31/10/2018 till 4:00 pm. Office Address: SCO 145-146, Sector 17C, Chandigarh -160017	12/11/2018 from 3:00 pm to 4:00 pm Webportal name https://sidbi.auctiontiger.net	Sh. Pankaj Kumar Sahu (Deputy General Manager) Contact No. 9702088849, (0172) 5075768 Email id: pankaj@sidbi.in

TERMS & CONDITIONS:

1. The properties are to be sold on “**AS IS WHERE IS**” and “**AS IS WHAT IS BASIS**” and it shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the assets, area, location and specification before submitting the bid.
2. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties other than that of SIDBI (Refer detailed terms & conditions hosted on websites). However, prior to submitting the bid, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties & claims, rights, dues affecting the properties and satisfy themselves about the same.
3. The successful bidder at the end of auction, shall pay 25% of the bid amount (inclusive of EMD already deposited) on the same day or not later than next working day after the bid is confirmed in its / his favour. The balance amount shall be paid by the purchaser within 15 days from the date of confirmation of sale or within such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor.
4. The successful bidder / purchaser shall have to bear all the statutory dues, registration charges, stamp duty, taxes, etc. Authorized officer/Bank will not be responsible for any Government dues/Statutory dues, etc. in respect of the properties.

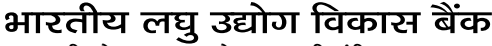
HOW TO BID: 1. The intending bidders shall pay the EMD to SIDBI by NEFT/ RTGS or by way of Demand Draft / Banker's Cheque favoring “Small Industries Development Bank of India” and payable at SIDBI's offices as indicated above. The intending bidders will have to submit the following documents to the Authorised Officer – (1) Proof of EMD deposit, UTR no. of NEFT/ RTGS, (2) PAN card/ Form 60, (3) Latest Address Proof and also keep scanned copies ready which they will have to upload on the site <https://sidbi.auctiontiger.net> at the time of registration, for getting login ID and password (which will be required for bidding).

2. Only those intending bidders, who are having valid User Id and Password and have confirmation of payment of EMD by way of NEFT/RTGS/ Demand Draft / Banker's Cheque, will be eligible to participate in the e-auction.
3. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Helpline No.:- 079-61200540/595/520/548, Help Line email ID: support@auctiontiger.net. Contact Persons: Mr. Shobhit Shukla, Mobile No.:-9265562840/8707586217 and Mr. Ram Sharma, Mobile No.:-8000023297, Email ID: rampasad@auctiontiger.net, up@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. For any property related query, Shri Pankaj Kumar Sahu (Deputy General Manager), SIDBI Chandigarh, Tel No: 9702088849, 0172-5075768 Email: pankaj@sidbi.in / chandigarh@sidbi.in may be contacted.
4. Bidders are advised to go through the Detailed Terms and Conditions Hosted on the Bank's Website www.sidbi.in (tenders) and <https://sidbi.auctiontiger.net>.

The borrower /Mortgagor/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 11.10.2018
Place: Chandigarh

Sd/- Authorized Officer
Development Bank of India



एस सी ओ 145-146, सेक्टर-17सी, चंडीगढ़-160017

जबकि सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी ने हमारे शाखा को निम्नलिखित ऋण खाते के संदर्भ में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसारण में निम्नलिखित सम्पत्ति(यों) को बैंक के कब्जे में ले लिया है और बैंक की व्याज सहित देयताओं, जिसका विवरण नीचे दिया गया है, की चुकोती करने में आधारकता/बधककता द्वारा असफल होने पर अघोस्तहसारी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) में प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त प्रतिभूति सम्पत्ति(यों) की "जैसा है जहां है और जैसा है जो कुछ है" के आधार पर बिक्री कर बैक की देयताओं की वसूली का प्रस्ताव करत है। बिक्री उक्त अधिनियम की धारा 13 (4), से प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6, 8 व 9 व अन्य लागू नियमों के साथ पड़ा जाये, के अधीन होगी। अघोस्तहसारी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://sidbi.auctiontigner.net> पर ई-नौमीली प्लेटफार्मे के माध्यम से की जाएगी।

क्रमांक	उधारकर्ता(ओं) का नाम	बंधनकर्ता(ओं) का नाम	लॉट संख्या	बंधक सम्पत्ति का विवरण	जमा व्याना राशि (₹ लाख में)	आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	मांग सूचना तिथि और देय राशि (₹ में)	सिडबी खाते के विवरण
1.	कुमार इंजीनियरिंग कांपरिशन	श्री अनिल कुमार अग्रवाल/ श्री मनोज कुमार	1.	अचल परिसम्पतियां म्यूजिसिपल संख्या बी-5/2377 व सर्वे संख्या	33.00	328.27	28/9/15 दिनांक 28/09/15 को देय राशि- ₹ 309,49,017.94/- (नोटिस के अनुसार)	लाभार्थी नाम- भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक लाभार्थी खाता संख्या:

<p>1553, 1554 पैमाइश - 1525 वर्ग गज, संगरूर शहर, संगरूर, निकट रेलवे स्टेशन, संगरूर, पटियाला पंजाब। सीमाएं: उत्तर-सड़क। पूर्व: सरूप चंद, एडवोकेट व डा आर सी जैन का घर। पश्चिम: संतोष देवी की जमीन। दक्षिण: गली व मीना जैन, नरेश कुमार, एडवोकेट का घर</p>	<p>37815142890</p> <p>आईएफएससी कोड: SBIN 0011705 जहाँ '0' जीरो है।</p> <p>लाभार्थी बैंक का नाम एवं शाखा: भारतीय स्टेट बैंक, एसएमई शाखा, एससीओ 43-48, तीसरी मजिल, बैंक स्क्वेयर, सेक्टर 17बी, चंडीगढ़-160017</p>
---	---

आईएफएससी कोड: SBIN 0011705 जहाँ '0' जीरो है।

लभार्थी बैंक का नाम एवं शाखा: भारतीय स्टेट बैंक, एसएमई शाखा, एससीओ 43-48, तीसरी मंजिल, बैंक स्कवेयर, सेक्टर 17बी, चंडीगढ़-160017

निरीक्षण की तिथि	ईएमडी / दस्तावेज (केवाईसी सहित) प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि	ई- नीलामी की तिथि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं संपर्क विवरण
29/10/2018 प्रति: 10-30 से दोपहर 3:30 बजे तक	31/10/2018 सायं 4.00 बजे तक कार्यालय पता: एससीओ 145-146, सेक्टर 17सी, चंडीगढ़-160017	12/11/2018 सायं 3.00 से सायं 4.00 बजे तक वेबपोर्टल का नाम: https://sidbi.auctiontiger.net	श्री पंकज कुमार साहू (उपमहाप्रबंधक) संपर्क नंबर: 9702088849, (0172) 5075768 ई-मेल: pankaj@sidbi.in

नियम व प्रश्न:
1. सम्पत्ति की विक्री “जैसा है जहाँ है और जैसा है जो कुछ है” के आधार पर है तथा बोलीकर्ता की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले सम्पत्तिका निरीक्षण कर इसके क्षेत्र, स्थिति एवं व्यौरों के सम्बन्ध में स्वयं को सन्तुष्ट कर लें।

3. प्राधिकृत अधिकारी की पूरी जानकारी व सज्ञान में संपत्ति पर सिडबी को छोड़कर अन्य किसी का कोई ऋण भार नहीं है। (वेबसाइट पर खले गए विस्तृत शर्तों व निबंधनों का संदर्भ लें) तथापि इच्छुक बोलीकर्ता संपत्ति के संदर्भ में स्वयं एवं ऋण-भार तथा देय, अधिकारी, सम्पत्ति को प्राप्तिगत करने वाली देयताओं के बारे में बोली देने के पूर्व स्वतंत्र रूप से जाँच करवा ले एवं संतुष्ट हो लें।
3. नीलामी के सामान पर सफल बोलीकर्ता के ईएमडी का ब्याजोपजन करने के बाद बिक्री मूल्य का 25% उसी दिन अथवा बोलीकर्ता के पक्ष में लेनदार की सम्पुष्टि के अगले कार्यदिवस में जमा करना होगा। (मूल्य की शेष राशि को ई-नीलामी के 15 दिनों के भीतर अथवा क्रेता एवं प्राप्तिगत होनदार के बीच लिखित सहमति से विस्तारित अर्वाधि के भीतर क्रेता द्वारा देय होगा)।
4. सफल बोलीकर्ता / क्रेता, समस्त वैधानिक देयताओं, रजिस्ट्रेशन शुल्क, स्टाम्प ड्युटी, कर आदि वहन करेगा। प्राधिकृत अधिकारी/ बैंक सम्पत्ति के सन्दर्भ में किसी भी सस्कारी देयताओं/ सवैधानिक देयताओं हेतु उत्तरदायी नहीं होगा।
- बोली कैसे लगाना:**
1. इच्छुक बोलीकर्ताओं को सिडबी को एनईएफटी/ आरटीजीएस या मांग ड्राफ्ट/ बैंकर्स चेक के माध्यम से "भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक" के पक्ष में तथा ऊपर उल्लिखित सिडबी के कार्यालय में भुगतानयोग्य ईएमडी जमा करना होगा। इच्छुक बोलीकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष जमा करना चाहिए- (1) ईएमडी जमा का सबूत, एनईएफटी/ आरटीजीएस का यूटीआर सं. (2) पैनकार्ड/फार्म 60C (3) नवीनतम पता प्रमाण। साथ ही उन्हें ऊपर उल्लिखित दस्तावेजों की स्कैन प्रति तैयार रखनी होगी ताकि वे उन्हें पंजीकरण के समय वेबसाइट <https://sidbi.auctiontiger.net> पर अपलोड कर सकें और वेबसाइट से लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकें (जिसकी जरूरत उन्हें बोली लगाने के समय पड़ेगी)।
- केवल वे इच्छुक बोलीकर्ता ही ई-नीलामी में हिस्सा ले सकेंगे, जिनके पास वैध यूजर आईडी एवं पासवर्ड तथा एनईएफटी/ आरटीजीएस होगी या जिनके पास मांग ड्राफ्ट/ बैंकर्स चेक के माध्यम से ईएमडी के भुगतान की पुष्टि होगी।
3. निम्न इच्छुक बोलीकर्ताओं में ईएमडी जमा करना देया हो और उन्हें लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि लेने के लिए सहायता की आवश्यकता हो तो वेब-प्रोक्वयेमेंट टेक्नोलॉजी लिमिटेड, ए/801, वाल स्ट्रीट-2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के निकट*, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006 हेल्पलाइन नं. 079-61200540/595/520/548, सहायता ईमेल आईडी: support@auctiontiger.net, संपर्क व्यक्ति: श्री शोभित मुस्तला, मोबाइल: 09265562840/08707586217 एवं श्री राम शर्मा, मोबाइल सं. 08000023297, ईमेल आईडी: ramprasad@auctiontiger.net, up@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net से संपर्क करें। संपत्ति के बारे में पूछताछ के लिए श्री पंकज कुमार साहू, उप महाप्रबंधक, सिडबी, चंडीगढ़। टेलीफोन: 9702088849, 0172-5075768, ईमेल आईडी: pankaj@sidbi.in, chandigarh@sidbi.in पर संपर्क किया जा सकता है।
4. बोलीकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे बैंक को वेबसाइट www.sidbi.in (निविदाएं) तथा <https://sidbi.auctiontiger.net> पर दिए गए विस्तृत निबंधन एवं शर्तों को देख लें।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत आस्तियों के विक्रय की 30 दिनों की वैधानिक सूचना

उपराकृत/बंधककर्ता/गारंटीकर्ताओं को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वे अद्वितीय व्याज तथा अनुषंगी व्ययों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान ई-नीलामी की तिथि से पूर्व कर दें, ऐसा न होने पर संपत्ति की नीलामी या बिक्री कर दी जाएगी तथा यदि कोई बकाया राशि हो तो उसे व्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

5/-

दिनांक: 11 अक्टूबर, 2018 स्थान: चंडीगढ़

प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक