



Small Industries Development Bank of India
NSIC Technical Service Centre, Admin Building Block E, Ground Floor, NSIC
Complex, Okhla Industrial Area, Phase III, New Delhi-110020 www.sidbi.in

Ref:- Advertisement issued on 12/02/2017 in Times of India and Navbharat Times
In respect of disposal of assets of M/s Neo Milk Products Pvt. Ltd.
taken-over by SIDBI

Tender-cum-E-auction Document

| | |
|--|--|
| Date of release of advertisement | 12/02/2017 |
| Late date for submission of tenders | 28/02/2017 at 05:00 p.m. |
| Date and time of E- auction | 01/03/2017 from 03:00 p.m. to 04:00 p.m. |

This Tender-cum-auction Document consists of the following:

- [A] Official copy of the advertisement
- [B] Profile of the unit including description of assets advertised for sale
- [C] Tender Form

[A] Official copy of the advertisement

**Small Industries Development Bank of India (SIDBI)
NSIC Technical Service Centre, Admin Building Block E, Ground Floor, NSIC Complex,
Okhla Industrial Area, Phase III, New Delhi-110020 www.sidbi.in**

**E-AUCTION SALE NOTICE
SALE OF ASSETS THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER RULES 8(6) & (9) OF
THE SECURITY INTEREST (ENCORECEMENT) RULES 2002**

E-Auction Sale of Immovable and Movable Properties Mortgaged/hypothecated to the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with rules 5, 6, 7, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (No. 54 of 2002) the Authorized Officer has taken possession of the under mentioned secured assets which are held as securities in respect of credit facilities granted to the Borrower accounts mentioned below.

The sale notices have already been issued to the Borrowers/mortgagors/guarantors. It has been decided to sell the secured assets on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS through public e-auction mentioned hereunder for realization of the secured debts due to Small Industries Development Bank of India (SIDBI).

| | |
|--|--|
| Name and Address of the Secured Credit | Small Industries Development Bank of India (SIDBI), NSIC Technical Service Centre, Admin Building Block E, Ground Floor, NSIC Complex, Okhla Industrial Area, Phase III, New Delhi-110020 Phone No: 011-26382034, 26382298 |
| Name and Address of the Borrower/Mortgagor | Neo Milk Products Private Limited having its registered office at J 6 A, Kailash Colony, New Delhi-110048. |
| Amount of Dues of the Bank | Rs. 5,09,13,182/- (as on 24.02.2016) and further interest w.e.f 24.02.2016 and other costs and charges. |

| | |
|---|--|
| <p>Description of the Properties/owner/mortgagor(s)</p> | <p>Option I :</p> <p>Description of the assets (both movable & immovable assets):</p> <p>All those piece and parcel of immovable property (land and building) situated at Plot No. 292, Sector 6, admeasuring 1800 sq. mtrs, IMT Manesar within limits of Tehsil-Manesar, Dist Gurgaon - 122050, owned by M/s Neo Milk Products Pvt. Ltd.</p> <p style="text-align: center;">AND</p> <p>All the movable properties [related to processing of sweet condensed milk, curd, ghee and cream] kept in the factory premises owned by M/s Neo Milk Products Pvt. Ltd. situated at Plot No. 292, Sector 6, IMT Manesar, Gurgaon-122050, Haryana. The details of the movable assets are available in Tender-Cum-E-Auction document hosted at www.sidbi.in and https://www.bankeauctions.com.</p> |
| | <p><u>Option II:</u></p> <p>Description of the assets (only movable assets)</p> <p>All the movable properties [related to processing of sweet condensed milk, curd, ghee and cream] kept in the factory premises owned by M/s Neo Milk Products Pvt. Ltd. situated at Plot No. 292, Sector 6, IMT Manesar, Gurgaon-122050, Haryana. The details of the movable assets are available in Tender-Cum-E-Auction document hosted at www.sidbi.in and https://www.bankeauctions.com.</p> |
| <p>Date and Time of Auction</p> | <p>01/03/2017 between 03:00 p.m. and 04:00 p.m. with unlimited extension of 5 minutes duration each till conclusion of the sale.</p> |
| <p>Portal of e-auction</p> | <p>M/s C1 India Pvt. Ltd. https://www.bankeauctions.com</p> |
| <p>Reserve Price</p> | <p>(a) Rs. 529 lakh (Rupees Five Hundred Twenty Nine Lakh only) for Option I (b) Rs. 159 lakh (Rupees One Hundred Fifty Nine Lakh only) for Option II</p> |

| | |
|--|---|
| Earnest Money Deposit | (a) Rs. 52.90 lakh (Rupees Fifty Two Lakh Ninety Thousand only) for Option I (b) Rs. 15.90 lakh (Rupees Fifteen Lakh Ninety Thousand only) for Option II |
| Incremental amount of Bids | Rs. 1.00 Lakh (Rupees One Lakh only) for both the options |
| Address at which the tender document to be submitted | Small Industries Development Bank of India (SIDBI) Online through C1 India Pvt. Ltd., through their website https://www.bankeauctions.com (E-mail: support@bankeauctions.com). |
| Date of inspection of assets by intending purchasers | 21/02/2017 between 12:30 PM to 3:00 PM |
| Last date for submission of tender form | 28/02/2017 by 5 p.m. |
| Date and Time of Opening of online offers | 01/03/2017 at 3 p.m. |

Other Terms and condition

1. E-auction will be conducted by the Bank and prospective bidders may avail online training for E-Auction from C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, 1st Floor, Udyog Vihar, Phase II, Gurgaon, Haryana, Mobile No. 7291981124/1125/1126, Email: support@bankeauctions.com
2. Bidders are advised to go through portal address/website for e-auction www.bankeauctions.com for detailed Terms and Conditions for auction sale before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings and / or Contact Authorised Officer, Shri Rishi Pandey, Deputy General Manager at SIDBI, Okhla (Phone No.011-26382298, email: riship@sidbi.in.
3. The EMD as mentioned above shall be paid through Demand Draft/A/c Payee Pay Order drawn on any Nationalized or Scheduled Bank in favour of Small Industries Development Bank of India or through /NEFT/RTGS in the Account No.: 0167102000015516, Name of the A/C.: Small Industries Development Bank of India (SIDBI), Bank IDBI Bank Ltd., IFSC Code No.: IBKL0000167 with E-auction Tender Form (which is available at www.sidbi.in and last date of collection of Tender form is 28/02/2017 by 5.00 P.M.) along with the copy of identity which should contain the address for future communication (Voter card /Driving Licence/Passport) and copy of PAN card.
4. E-auction will be upto the date & time mentioned above, with unlimited extensions of 05 Minutes each for bid increment and minimum bid increment amount Rs.1.00 lakh.

5. If suitable bid is received for the entire assets [i.e. Option I], then bids for only plant and machinery [i.e. Option II] shall not be considered separately.

Statutory Sale Notice of 15 days under the SARFAESI Act 2002

- (i) This publication is also a 15 days notice to the borrower/hypothecator/Guarantor of the assistance about holding of sale on above mentioned date if the dues are not repaid in full.
- (ii) The borrower/guarantor is hereby notified to pay the sum as mentioned above alongwith upto date interest and ancillary expenses before the date of E-auction, failing which the assets shall be auctioned / sold and balance dues, if any will be recoverable with interest and costs.

Sd/-

Authorised Officer

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK

Date : 12/02/2017

Place : New Delhi

Other Terms and condition

1. E-auction will be upto the date & time mentioned above, with extensions of 05 Minutes each for bid increment and minimum bid increment amount Rs.1.00 lakh.
2. The intending purchaser can inspect the property on 21/02/2017 between 12:30 PM to 3:00 PM with prior appointment at his/her expenses.
3. For prior appointment please contact Shri Rishi Pandey, Deputy General Manager at SIDBI, Okhla (Phone No.8587909996, email: riship@sidbi.in) and Shri Rajesh Khandelwal, Asst. General Manager at SIDBI, Okhla (Phone No.8373958548, email: khandel@sidbi.in)
4. Prospective bidders are required to obtain user password which is mandatory, for bidding in above E-Auction from C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, 1st Floor, Udyog Vihar, Phase II, Gurgaon, Haryana (E-mail: support@bankeauctions.com). Password will be allotted to only those bidders who fulfill all the terms and conditions of the E-Auction and have deposited the requisite EMD with the Authorised Officer, on or before 28/02/2017 by 5.00 P.M.
5. Bidders are advised to go through portal address/website for e-auction www.bankeauctions.com for detailed Terms and Conditions for auction sale before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings and / or Contact Authorised Officer, Shri Rishi Pandey, Deputy General Manager at SIDBI, Okhla (Phone No.011-26382298, email: riship@sidbi.in)
6. E-auction will be conducted by the Bank and prospective bidders may avail online training for E-Auction from C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, 1st Floor, Udyog Vihar, Phase II, Gurgaon, Haryana, Mobile No. 7291981124/1125/1126, Email: support@bankeauctions.com
7. The EMD as mentioned above shall be paid through Demand Draft/A/c Payee Pay Order drawn on any Nationalized or Scheduled Bank in favour of Small Industries Development Bank of India or through /NEFT/RTGS in the Account No.: 0167102000015516, Name of the A/C.: Small Industries Development Bank of India (SIDBI), Bank IDBI Bank Ltd., IFSC Code No.: IBKL0000167 with E-auction Tender Form (which is available at www.sidbi.in and last date of submission of Tender form is 28/02/2017 by 5.00 P.M.) along with the copy of identity which should contain the address for future communication (Voter card /Driving Licence/Passport) and copy of PAN card.
8. On receipt of EMD the prospective bidders will receive user id/password on their valid email id (mandatory for e-Auction) from C1 India Pvt. Ltd. Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/S C1 India Pvt. Ltd. may be conveyed through e-mail).
9. If the borrower pays in full the amount due, before the date of acceptance of bid as per tenders by Bank, the tenders will not be acted upon and necessary communication will be sent.

10. The last date of deposit EMD is 28/02/2017 by 5.00 PM to the Authorized Officer, Small Industries Development Bank of India at Okhla, New Delhi (Phone No: 011-26382034).
11. The EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained.
12. Bank reserves the right to accept or reject any or all tenders/bids before confirmation of sale and cancel the e-auction sale without assigning any reason whatsoever.
13. The initial deposit (25% of amount of bid as accepted by Bank including the EMD) shall be paid immediately [way of Demand Draft/A/c Payee Pay Order drawn on any nationalised or scheduled bank in favour of SIDBI or through RTGS/NEFT] or within next working day on acceptance of highest bid by the authorized officer in respect of sale, failing which the EMD will be forfeited and the property shall be sold again and the defaulting purchaser shall forfeit all the claims to purchase the property.
14. Balance amount shall be paid within 15 (fifteen) days from the date of acceptance of bid or as may be mutually agreed by the successful bidder and the secured creditor (i.e. SIDBI). In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited.
15. The property will be sold in "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".
16. SIDBI will be at liberty to amend / modify / delete any of the above conditions as may be deemed necessary in the light of the facts and circumstances of the case. In case the offer for purchase of assets on deferred payment basis from a purchaser is accepted, SIDBI reserves its right to annul/amend the offer if it receives unsatisfactory report from the banker/s of the purchaser or for any other valid reasons.
17. This sale is without prejudice to SIDBI's rights to proceed against the Borrower/guarantors etc. before Debts Recovery Tribunal and /or as per the recovery certificate that may be obtained by SIDBI.
18. The authorized officer/secured creditors shall not be responsible for any charges, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Govt. or anybody in respect of the properties under sale.
19. The successful bidder/s shall bear exclusively all the charges/taxes/rates payable for conveyance including stamp duty, registration charge, other surcharge, if any, any other known/unknown liability, expenses, property tax, any other dues to the Govt. or anybody in respect of properties/assets sold.
20. The intending bidders should make discreet enquiries as regards to the property /area and extend of the same /from any authorities besides the Bank's charges and go through title documents and satisfy themselves about the title extent of the property, any statutory liabilities, arrears of property tax before submitting the bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, encumbrance over the property on any other matter will be entertained after submission of the online bid.

21. The sale is subject to confirmation by the secured creditors i.e. SIDBI.
22. No bids will be acceptable below Reserve price. Bids with conditional offer will be treated as invalid.
23. Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender will not be entertained.
24. The purchaser will not manufacture at the site after acquisition any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time.
25. Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Bank nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor.
26. EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidders. For unsuccessful bidders it will be refunded within 7 days from the date of of e-auction and bidders will not be entitled to claim any interest, cost, expenses and any other charges (if any).
27. The sale certificate shall be issued in the same name in which the tender is submitted.
28. Words and expression used herein above shall have the same meaning respectively assigned to them in SARFAESI Act, 2002, and rules framed there under.
29. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Delhi Court only.
30. In case the E-auction schedule is cancelled before the scheduled date of sale, it will only be displayed on the notice board of SIDBI Okhla, New Delhi.
31. This publication is also a 15 days notice to the borrower/hypothecator/Guarantor of the assistance about holding of sale on above mentioned date if the dues are not repaid in full.
32. For further details or assistance including assistance for participating in the e-auction process (for those not having internet access) please contact Shri Rishi Pandey, Deputy General Manager at SIDBI, Okhla (Phone No.8587909996, email: riship@sidbi.in) and Shri Rajesh Khandelwal, Asst. General Manager at SIDBI, Okhla (Phone No.8373958548, email: khandel@sidbi.in) at Small Industries Development Bank of India, at Okhla New Delhi or service provider C1 India Pvt. Ltd. at C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, 1st Floor, Udyog Vihar, Phase II, Gurgaon, Haryana (email support@bankeauctions.com and phone 0124-4302020/2122/23/24).

Authorised Officer

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK

Date: 12/02/2017

Place: New Delhi



भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी)

एन.एस.आई.सी टेक्निकल सर्विस सेंटर, प्रशासनिक बिल्डिंग, ब्लॉक ई, भूतल, एन.एस.आई.सी काम्प्लेक्स,
ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज III, नई दिल्ली - 110020
www.sidbi.in

ई- नीलामी बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के तहत ई- नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री (ऑनलाइन नीलामी) ,

वित्तीय आस्ति प्रतिभूतीकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 को प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम 2002 के 5,6,7,8 व 9 के साथ पढ़ा जाए और इसके तहत बैंक के पास बंधक चल/अचल सम्पत्तियों नीलामी के माध्यम-से बिक्री । वित्तीय आस्ति प्रतिभूतीकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का सं. 54) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति के रूप में दी गई निम्नांकित आस्तियों का कब्जा ले लिया है। उक्त आस्तियाँ निम्नांकित खातों के उधारकर्ता को प्रदत्त ऋण सुविधाओं के लिए प्रतिभूति के रूप में ली गई थी।

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) द्वारा दिए गए प्रतिभूत ऋण की देयराशि की वसूली के प्रति, प्रतिभूत आस्तियों को जहाँ हैं, जैसे हैं, जो हैं, सो हैं, आधार पर सार्वजनिक ई नीलामी के माध्यम से बेचने का निर्णय किया गया है। सम्पत्ति का विवरण निम्नवत है:

| | |
|-----------------------------|--|
| प्रतिभूत ऋण का नाम एवं पता | भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) एन.एस.आई.सी टेक्निकल सर्विस सेंटर, प्रशासनिक बिल्डिंग, ब्लॉक ई, भूतल, एन.एस.आई.सी काम्प्लेक्स, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज III, नई दिल्ली - 110020 फोन सं.: 011-26382034 तथा 26382298 |
| उधारकर्ता/ का नाम कर्ताबंधक | नेओ मिल्क प्रोडक्ट्स प्रा- .लि . ई नीलामी जिसका पंजीकृत कार्यालय जे-6 ए, केलाश कालोनी, नई दिल्ली 110048 (उधारकर्ता/ बंधककर्ता) |

| | |
|--|--|
| बैंक को देय राशि | Rs.5,09,13,182/- (यथा 24/02/2016) और 24/02/2016 से उस पर ब्याज और अन्य लागत एवं प्रभार |
| संपत्ति का विवरण/ उधारकर्ता/ कर्ताबंधक | <p>विकल्प 1</p> <p>सम्पत्ति का विवरण : [समस्त चल व अचल संपत्ति]</p> <p>समस्त चल सम्पत्ति (मिल्क प्रोडक्ट, दही, घी, क्रीम इत्यादि से संबन्धित), जो कि प्लाट नंबर 292, सैक्टर 6, आई एम टी, मानेसर, जिला गुड़गांव 122050, हरियाणा में स्थापित हैं। चल संपत्ति का विवरण टेंडर दस्तावेज़ जो कि www.sidbi.in तथा www.bankeacutions.com में दिया गया है</p> <p style="text-align: center;">और</p> <p>अचल सम्पत्ति (भूमि व बिल्डिंग), प्लाट नंबर 292, सैक्टर 6, आई एम टी, मानेसर, जिला गुड़गांव 122050, हरियाणा, जिसका क्षेत्रफल 1800 वर्ग मीटर है, जिसका मालिक नेओ मिल्क प्रोडक्टस प्रा.लि . है।</p> <hr/> <p>विकल्प 2</p> <p>सम्पत्ति का विवरण : [केवल चल संपत्ति]</p> <p>समस्त चल सम्पत्ति (मिल्क प्रोडक्ट, दही, घी, क्रीम इत्यादि से संबन्धित), जो कि प्लाट नंबर 292, सैक्टर 6, आई एम टी, मानेसर, जिला गुड़गांव 122050, हरियाणा में स्थापित है । चल सम्पत्ति का विवरण टेंडर दस्तावेज़ में दिया है जो कि www.sidbi.in तथा www.bankeacutions.com में दिया गया है।</p> |
| नीलामी की तिथि एवं समय | 01 मार्च 2017 को 15.00 बजे से 16.00 बजे सम्पत्ति की बिक्री की समाप्ति तक [5 मिनट की अवधि का असीमित विस्तार] |

| | |
|--|--|
| ई नीलामी का पोर्टल | मेसर्स वन इंडिया प्रा. लि. स https://www.bankeauctions.com |
| आरक्षित मूल्य | विकल्प 1 - Rs. 529.00 लाख विकल्प 1 विकल्प 2 - Rs. 159.00 लाख विकल्प 2 |
| बयाना जमा राशि | विकल्प 1 - Rs. 52.90 लाख विकल्प 2 - Rs. 15.90 लाख |
| बोली बढ़त राशि | Rs.1,00,000/- दोनों विकल्पों के लिए |
| निविदा दस्तावेज जमा करने के लिए पता | भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) आन लाइन द्वारा मेसर्स सी 1 इंडिया प्रा. लि. वेब साइट https://www.bankeauctions.com तथा ई मेल support@bankeauctions.com |
| इच्छुक क्रेताओं द्वारा आस्ति परीक्षण की तिथि | 21 फरवरी 2017 को 12.30 से 15.00 बजे तक |
| ऑनलाइन बोली जमा करने की अंतिम तिथि | 28 फरवरी 2017 को 17.00 बजे तक |
| ऑनलाइन बोली को देखने की तिथि व जगह | 01 मार्च 2017 को 15.00 बजे |

अन्य नियम व शर्तें

- 1 ई नीलामी का आयोजन बैंक द्वारा किया जाएगा और भावी बोलीकर्ता ईनीलामी के लिए - लिमिटेड .इंडिया प्रा 1मेसर्स सी, प्लॉट नं301 ., प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज II, गुडगांव फोन: 0124-4302020/2122/23/24, मोबाइल : +91- 7291981124 / 1125 / 1126, हेल्पलाइन ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com. से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर लें
- 2 बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे अपनी बोलियाँ भेजने और ई नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले ई-नीलामी के लिए www.sidbi.in और नीलामी बिक्री के लिए विस्तृत

शर्तों के बारे में <https://www.bankeauctions.com> पोर्टल पता/ वेबसाइट पर जाए या प्राधिकृत अधिकारी श्री ऋषि पांडे, उप महाप्रबंधक (फोन 011-26382298) से संपर्क करें।

- 3 बोलीकर्ता उपर्युक्त बयाना राशि किसी भी राष्ट्रीयकृत/सूचीबद्ध बैंक पर आहरित डिमाण्ड ड्राफ्ट/एकाउंट पेयी पे-ऑर्डर अथवा एनईएफटी / आरटीजीएस के जरिए सिडबी के खाता सं. 0167102000015516, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड - आई एफ एस सी कूट IBKL0000167 को अदा कर सकते हैं। ई- नीलामी टेंडर फॉर्म जो कि www.sidbi.in पर उपलब्ध है, को बैंक में 28 फरवरी 2017 को 17 बजे तक जमा किए जाने हैं
- 4 ई नीलामी का आयोजन उपर्युक्त तिथि एवं समय पर किया जाएगा [5 मिनट की अवधि का असीमित विस्तार]
- 5 यदि समस्त चल व अचल सम्पत्ति [अथार्त विकल्प 1] हेतु समुचित बोली मिल जाती है तो चल सम्पत्ति [अथार्त विकल्प 2] वाले विकल्प पर विचार नहीं किया जाएगा

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अंतर्गत 15 दिन की वैधानिक बिक्री नोटिस

- (i) इस प्रकाशन को उधारकर्ता / दृष्टिबधिक व गारंटी देने वाले को 15 दिन की नोटिस भी समझा जाए। यदि उपर्युक्त तिथि एवं समय पर इनके द्वारा बकाया भुगतान नहीं किया जाता है तो ई-नीलामी द्वारा बिक्री की जाएगी।
- (ii) उधारकर्ता / गारंटी देने वाले को सूचित किया जाता है कि उपर्युक्त बकाया राशि (ब्याज तथा अन्य व्यय सहित) को ई नीलामी की नीयत तिथि से पूर्व करें अन्यथा बैंक द्वारा उपर्युक्त चल व अचल सम्पत्ति को ई नीलामी द्वारा बिक्री की जाएगी तथा शेष बकाया राशि ब्याज तथा अन्य व्यय हेतु वसूली की जाएगी।

प्राधिकृत अधिकारी

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

दिनांक : फरवरी 12, 2017

स्थान : नई दिल्ली

अन्य नियम व शर्तें

- 1) ई नीलामी का आयोजन उपर्युक्त तिथि एवं समय पर किया जाएगा । 5 मिनट की अवधि का असीमित विस्तार तथा रु. 1 लाख की बोली बढ़त राशि के साथ ।
- 2) इच्छुक क्रेता अपने व्यय पर 21/02/2017 पहले समय लेकर संपत्ति का निरीक्षण कर सकता है। समय 12.30 से 15.00 तक निर्धारित है ।
- 3) निरीक्षण हेतु समय निर्धारण हेतु श्री ऋषि पांडे (उ.म.प्र.) मो. 8587909996 व श्री राजेश खंडेलवाल (स.म.प्र.) मो. 8373958548 पर संपर्क किया जा सकता है।
- 4) भावी बोलीकर्ता उपर्युक्त ई- नीलामी के लिए <https://www.bankeauctions.com> से बोली के लिए अनिवार्य यूजर पासवर्ड प्राप्त कर लें एवं टेंडर फॉर्म भरें। उन्हीं बोलीकर्ताओं को पासवर्ड आवंटित किए जाएंगे, जो ई- नीलामी की शर्तें पूरी करेंगे और जिन्होंने आवश्यक बयाना राशि अधिकृत अधिकारी को 28 फरवरी 2017 को 1700 बजे तक जमा करा दिए हैं।
- 5) बोलीकर्ताओं से अनुरोध हैं कि वे अपनी बोलियाँ भेजने और ई नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले ई-नीलामी के लिए www.sidbi.in और नीलामी बिक्री के लिए विस्तृत शर्तों के बारे में <https://www.bankeauctions.com> पोर्टल पता/ वेबसाइट पर जाए या प्राधिकृत अधिकारी श्री ऋषि पांडे, उप महाप्रबंधक (फोन 011-26382298, 8587909996) व श्री राजेश खंडेलवाल, स.म.प्र. (फोन 011-26382034, मो. 8373958548) से संपर्क करें।
- 6) ई नीलामी का आयोजन बैंक द्वारा किया जाएगा और भावी बोलीकर्ता ई-नीलामी के लिए मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लिमिटेड, प्लॉट नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज II, गुडगांव फोन: 0124-4302020/2122/23/24, मोबाइल : +91- 7291981124 / 1125 / 1126, हेल्पलाइन ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com. से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर लें
- 7) बोलीकर्ता उपर्युक्त बयाना राशि किसी भी राष्ट्रीयकृत/सूचीबद्ध बैंक पर आहरित डिमाण्ड ड्राफ्ट/एकाउंट पेयी पे-ऑर्डर अथवा एनईएफटी / आरटीजीएस के जरिए सिडबी के खाता सं. 0167102000015516, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड - आई एफ एस सी कूट IBKL0000167 को अदा कर सकते हैं । ई- नीलामी टेंडर फॉर्म जो कि www.sidbi.in पर उपलब्ध है, को 28 फरवरी 2017 को 17 बजे तक जमा किए जाने हैं । साथ में अपना भविष्य में संपर्क करने हेतु अपना नवीनतम पते का प्रमाण पत्र (वोटर कार्ड, ड्राइविंग लाइसेन्स/पासपोर्ट) तथा पैन कार्ड की सत्यापित प्रति भी जमा करें।

- 8) बयाना राशि की प्राप्ति पर भावी बोलीकर्ता को मेसर्स वन इंडिया प्रा. लि. द्वारा उनके मान्य ई मेल आई डी पर एक यूजर आई डी तथा पासवर्ड मिलेगा (जो कि ई नीलामी हेतु अनिवार्य है). बोलीकर्ता के पास प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र एवं वैध ई-मेल आईडी होना चाहिए। ई नीलामी अनिवार्य है चूंकि मेसर्स वन इंडिया प्रा. लि. द्वारा भावी बोलीकर्ता को ई नीलामी हेतु समस्त जानकारी, यूजर आई डी तथा पासवर्ड का आवंटन इत्यादि इस ई मेल पर ही भेजा जाएगा।
- 9) यदि उधारकर्ता बैंक की निविदा के अनुसार बोली स्वीकार करने की तिथि से पूर्व कुल देयराशि का भुगतान करता है, तो निविदा के अनुसार कार्रवाई नहीं की जाएगी और उस आशय के पत्रादि भेजे जाएंगे।
- 10) बोलीकर्ता द्वारा बयाना राशि को सिडबी, ओखला के प्राधिकृत अधिकारी (फोन न। 011-26322034) को जमा करने की अंतिम तिथि 28/02/2017 को 17.00 बजे तक है
- 11) देर से प्राप्त बयाना राशि किसी भी हाल में स्वीकार नहीं की जाएगी।
- 12) यदि समस्त चल व अचल सम्पत्ति [अथार्त विकल्प 1] हेतु समुचित बोली मिल जाती है तो चल सम्पत्ति [अथार्त विकल्प 2] वाले विकल्प पर विचार नहीं किया जाएगा।
- 13) बिक्री पुष्टिकरण के पहले सभी निविदाएँ / बोलियाँ स्वीकार या अस्वीकार करने और बिना कोई कारण बताए ई- नीलामी निरस्त करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है।
- 14) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोली स्वीकृत किए जाने के बाद प्रारम्भिक जमा (बैंक द्वारा स्वीकार्य बोली की 25% राशि) ई बोली के दिन या उसके अगले दिन तक भेजा जाना अपेक्षित होगा, चूक की स्थिति में बयाना जमा राशि जब्त कर ली जाएगी और संपाति की पुनः बिक्री की जाएगी और चूककर्ता क्रेता द्वारा संपत्ति क्रय करने के सभी दावे जब्त हो जाएंगे।
- 15) सिडबी द्वारा बोली स्वीकार किए जाने के बाद शेष राशि का भुगतान 30 दिनों या बोलीकर्ता तथा सिडबी की आपसी सहमति से निर्धारित अवधि में करना होगा। निर्धारित सीमा के अंदर शेष राशि के भुगतान में चूक होने पर जमा की गई राशि जब्त की जाएगी।
- 16) आस्तियों को "जहाँ हैं, जैसे हैं, जो है, सो है" के आधार पर बेचा जाएगा
- 17) सिडबी को यह अधिकार होगा की वह मामले के तथ्यों एवं परिस्थितियों को देखते हुए उपर्युक्त शर्तों में से किसी भी शर्त को आवश्यकतानुसार संशोधित / आशोधित कर सकता है / हटा सकता है। यदि किसी क्रेता से आस्तियों के क्रय के लिए आस्थगित भुगतान आधार पर क्रय का प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है और यदि क्रेता के बैंकर/रों से सिडबी को

असंतोषजनक रिपोर्ट प्राप्त होती है या अन्य किन्हीं कारणों से सिडबी प्रस्ताव (भुगतान आधार पर क्रय का प्रस्ताव) को रद्द/ संशोधित कर सकता है।

- 18) यह बिक्री सिडबी के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बगैर, होगा की सिडबी उधारकर्ता/ गारंटी देने वाले के विरुद्ध डी आर टी और या वसूली प्रमाण पत्र के तहत कार्रवाई कर सकता है
- 19) बेची जाने वाली संपत्तियों के लिए सरकार या किसी अन्य को दिया जाने वाला कोई भी प्रभार, धारणाधिकार, ऋणभार, सम्पत्ति कर, या अन्य अधिभार के लिए प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता जिम्मेदार नहीं होगा।
- 20) सफल बोलीकर्ता पूरी तरह से सभी प्रभार, कर, स्टाम्प शुल्क सहित वाहन के लिए भुगतान, पंजीकरण शुल्क, अन्य अधिभार यदि कोई हो का वहन करेगा। इसके अतिरिक्त बेची जा रही संपत्ति के लिए सरकार या अन्य किसी को दिए जाने वाले ज्ञात/ अज्ञात देय राशियों, व्ययों, संपत्ति कर या अन्य किसी देयराशि का वहन सफल बोलीकर्ता द्वारा किया जाएगा।
- 21) इच्छुक बोलीकर्ता से यह अपेक्षित है कि वह बैंक प्रभार के अलावा संपत्ति / क्षेत्र के बारे में, उसकी सीमाओं के बारे में अन्य प्राधिकारियों से भी सावधानीपूर्वक जाँच करें इसके अलावा स्वत्व दस्तावेजों को बारीकी से पढ़ें और बोली भेजने से पूर्व संपत्ति की स्वत्व सीमा, सांविधिक देयताओं, संपत्ति कर की बकाया राशि से स्वयं को संतुष्ट करें। बोली भेजने के पश्चात विक्रय के लिए रखी गई संपत्ति के लिए किसी भी प्रकार के दावों, संपत्ति पर ऋणभार या अन्य किसी मामले पर विचार नहीं किया जाएगा।
- 22) बिक्री के लिए प्रतिभूत ऋणदाता अर्थात् सिडबी की पुष्टि अनिवार्य है।
- 23) बिक्री के लिए प्रतिभूत ऋणदाता अर्थात् सिडबी की पुष्टि अनिवार्य है। आरक्षित मूल्य से कम की कोई भी बोली स्वीकार्य नहीं होगी। सशर्त बोलियाँ को अवैध करार किया जाएगा।
निविदा जमा करने के बाद किसी भी प्रकार के परिवर्तन / आशोधन के पत्राचार पर विचार नहीं किया जाएगा।
- 24) संपत्ति अर्जन के बाद विक्रेता कोई खतरनाक/ प्रतिबंधित निर्माण नहीं करेगा, जैसा कि सरकार द्वारा समय-समय पर निर्दिष्ट किया गया है ।
- 25) बोलीकर्ताओं के हित में, यह अपेक्षित होगा कि बोली समाप्ति के अंतिम क्षणों में बोली प्रक्रिया न किया जाए। वेंडर की ओर से किसी भी प्रकार की चूक/ निष्फलता(इंटरनेट

निष्फलता, बिजली नहीं होना आदि) के लिए न ही बैंक और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा।

- 26) उच्चतम / सफल बोलीकर्ताओं के मामले में बयाना जमा राशि का समायोजन कर लिया जाएगा। असफल बोलीकर्ताओं को ई-नीलामी से सात दिनों के अंदर बयाना जमा राशि वापस कर दी जाएगी। बोलीकर्ता किसी भी प्रकार का ब्याज, मूल्य, व्यय या अन्य कोई प्रभार (यदि कोई है) का दावा करने के लिए पात्र नहीं होंगे।
- 27) विक्रय प्रमाणपत्र उसी नाम पर जारी किया जाएगा, जिस नाम से निविदा जमा की गई है।
- 28) यहाँ पर ऊपर प्रयुक्त शब्द या अभिव्यक्ति का अर्थ सरफेसी अधिनियम 2002 और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत दिए गए अर्थ के समान लिया जाना अपेक्षित होगा।
- 29) किसी भी प्रकार के विवाद का निपटारा दिल्ली न्यायालय के क्षेत्राधिकार में ही किया जाएगा।
- 30) यदि ई-नीलामी के पहले ई-नीलामी का कार्यक्रम रद्द कर दिया जाता है तो सिडबी, ओखला के नोटिस पटल पर इसका उल्लेख किया जाएगा।
- 31) इस प्रकाशन को उधारकर्ता / दृष्टिबधिक व गारंटी देने वाले को 15 दिन की नोटिस भी समझा जाए। यदि उपर्युक्त तिथि एवं समय पर इनके द्वारा बकाया भुगतान नहीं किया जाता है तो ई-नीलामी द्वारा बिक्री की जाएगी।
- 32) ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के साथ-साथ आगे की जानकारी या सहायता के लिए कृपया श्री ऋषि पांडे (उ.म.प्र.) मो. 8587909996 व श्री राजेश खंडेलवाल (स.म.प्र.) मो. 8373958548 भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) ओखला या सेवाप्रदाता मेसर्स सी-1 इंडिया प्रा. लिमिटेड फोन : 0124-4302020/2122/23/24, मोबाइल : +91-7291981124 / 1125 / 1126, हेल्पलाइन आईडी : support@bankeauctions.com पर संपर्क करें।

प्राधिकृत आधिकारी

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

दिनांक : फरवरी 12, 2017

स्थान : नई दिल्ली

[B] Profile of the unit including description of assets advertised for sale**Profile of the company**

Neomilk Products Private Limited was set up for manufacturing of milk products viz. processing of sweet condensed milk, curd, ghee, cream etc. The manufacturing facility of the company is located in Plot No.292, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon-122050, Haryana admeasuring 1800 sq mtrs. The entire land, building, plant and machinery of the company has been taken over by SIDBI under SARFAESI Act on 05th August 2016.

List of Plant & Machinery

The machines are being auctioned on 'As in Where is and Whatever there is' basis. List of major machines available at the factory is given below.

| S.No. | Particulars |
|--------------|-------------------------------------|
| 1 | Digital pocket rectometer |
| 2 | Viscometer for lab |
| 3 | Water Distillation Unit & Autoclave |
| 4 | BR Machine |
| 5 | Flame photo meter |
| 6 | Hot Plate digital meter |
| 7 | Magnetic Starrier |
| 8 | Remi Centrifuge |
| 9 | Vacuum Pump |
| 10 | Bacteriologic Incubator |
| 11 | Boiling Waterbath |
| 12 | Hot Air oven |
| 13 | PH Meter |
| 14 | Scrological Water Bath |
| 15 | Weighing scales |
| 16 | PH meter |
| 17 | 2mm Drill Machine |
| 18 | Heavy exhaust fan for plant |
| 19 | Fuel pump and valve |
| 20 | Holding Tube |
| 21 | Cooling Coil |
| 22 | Ammonia Condenser |
| 23 | Monoblock Pump |
| 24 | Dosing pumps |
| 25 | Submersible pump for plant |

| S.No. | Particulars |
|--------------|---|
| 26 | 100 HP Panel Starter |
| 27 | Steam Flow Meter |
| 28 | Diesel Gear Pump |
| 29 | Compressor |
| 30 | Uno Filters with cage |
| 31 | Cable & Cable tray |
| 32 | Main PCC (LT) Panel with switch gear, Lighting & Utility Panel with switch gear |
| 33 | MBBR Tank, Settler Tank |
| 34 | Dynafoog Machine (Cyclone Ultra) |
| 35 | Lift Material goods cum Passenger lift |
| 36 | 250 KVA Silent DG Set |
| 37 | Air Compressor with Dryer & filter |
| 38 | Slotted steel racks |
| 39 | Transformer |
| 40 | Steel cabinet |
| 41 | Air curtain with EX01 sensor |
| 42 | Effluent Treatment Plant |
| 43 | Paneer Packing Line repair |
| 44 | Boilers |
| 45 | Goods Lift |
| | Milk Processing Section |
| 46 | Accessories for Milk Pasteurizer |
| 47 | Accessories for Cream Pasteurizer |
| 48 | Manual Cream Separator (solid Bowl) |
| 49 | Temperature Recorder cum Scanner for high heater & cooler |
| 50 | Culinary Steam Filter with SS Casing for sugar Dissolving Vat |
| 51 | Hydro Cyclone |
| | Dahi Processing Section |
| 52 | Temperature Recorder for Curd Pasteurizer |
| 53 | Extra holding tube to increase holding time from 3to6 curd past. |
| | Condensed milk section |
| 54 | Twine Lobe Pump |
| 55 | High Heater with Flash vessel |
| 56 | Lactose Pulverizer |
| 57 | Uno Filter |
| 58 | Buffer Tank |
| | PLC based double circuit CIP system |
| 59 | Detergent solution tank |
| 60 | Acid solution tank |
| 61 | Hot water tank |
| 62 | Rinse water cum recovery tank |

| S.No. | Particulars |
|-------|---|
| 63 | Duplex Bucket Filter |
| 64 | Lye/Caustic service tank |
| 65 | Acid service tank |
| 66 | Dosing Pump |
| 67 | CIP Supply Pumps |
| 68 | CIP Return Pumps |
| 69 | CIP Heater (PHE) |
| 70 | Flow Plate |
| 71 | PLC Based Instrumentation and control panel |
| | Dahi blast room |
| 72 | AHU with compressor & condensing unit (air blast room for curd) |
| 73 | Prefabricated puff with door |
| 74 | AHU with condensing unit for existing cold room |
| | Powder reconstitution /High speed shear mixing unit |
| 75 | Powder reconstitution / High shear mixing unit |
| 76 | Transfer pump |
| 77 | Pipes, valves & fittings |
| | Filling machines and cleaning room |
| 78 | Cup filling machine |
| 79 | Jar filling machine |
| 80 | Jar filling machine |
| | Cleaning Room |
| 81 | Drum vacuumising cum exhausting unit consists of pneumatic cylinder |
| 82 | Belt conveyer |
| 83 | Air Pressurization Unit |
| | Equipments for curd processing plant |
| 84 | Standardized milk storage tank |
| 85 | Mix transfer pump |
| 86 | Curd mix Homogenizer |
| 87 | Curd Pasteurizer |
| 88 | Holding Tube |
| 89 | Curd Inoculation Tank |
| 90 | Mix transfer pump |
| 91 | Incubation chamber necessary accessories electric heater with fan |
| 92 | Prefabricated insulated panel |
| 93 | Insulated door |
| 94 | AHU with compressor & condensing unit for blast room |
| 95 | Prefabric insulated panel |

C] Tender Form

To,

The Deputy General Manager/Assistant General Manager
 Small Industries Development Bank of India (SIDBI)
 NSIC-Technical Service Centre
 Admin Building Block - E
 Ground Floor, NSIC Complex
 Okhla Industrial Area Phase III
New Delhi - 110020

Dear Sir,

**Ref. Advertisement issued on 23/12/2016 in the Hindustan Times and Hindustan
 IN RESPECT OF DISPOSAL OF ASSETS M/s Neo Milk Products Pvt Ltd
 TAKEN OVER BY SIDBI**

SUBMISSION OF TENDER

1. I/We, the tenderer/s, do hereby state that, I/we have read the Tender-cum-auction Document and the terms and conditions of tender and the above advertisement and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said conditions, as may be changed. My/Our offer for purchase of the assets as appearing in the Tender-cum-auction Document is as under:

| | | |
|----------|---|---|
| a | Name of the Tenderer (in case of company/firm, also give names of key Directors / partners) | |
| b | Name of the unit with location for which tender is being submitted | Neomilk Products Private Limited Factory: Plot No.292, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon-122050, Haryana. |
| c | Whether tender is for Option I or Option II | Option _____ Amount quoted : ____ |

2. I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from SIDBI for our own use / business and that the information revealed by me/us in this **Tender Form** is true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

3. I/We agree if any of the statement / information revealed by me/us is found incorrect, my/our tender is liable to be cancelled and in such case the Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by SIDBI and SIDBI is at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We agree, in the event of acquisition of the site and assets, not to engage in any activity of hazardous / prohibited items as specified by Government of India from time to time.

5. I/We also agree that after my/our offer given in my/our tender for purchase of a unit is accepted by SIDBI if I/We fail to accept the terms and conditions of the offer letter or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified in the offer letter for any reason whatsoever and / or fail to fulfill any/all the terms and conditions of the tender and offer letter, the amounts paid or deposited by me/us are liable to be forfeited, without further reference to me/us, by SIDBI and that SIDBI shall also have a right to proceed against me / us for specific performance of the contract or otherwise as it may deem fit.

Yours faithfully,

Signature of the Tenderer
 Authorised Signatory
 (M/s. _____)

[Rubber stamp of the company/firm]

Enclosures : (i) DD/Pay Order No. _____
 Dated _____
 Drawn On Bank _____
 Payable at _____

(ii) A copy of the e-auction document duly signed by the tenderer on every page.

Name of the tenderer _____
Address Office _____

Residence _____
Contact details : Tel. Office _____ Mobile No. _____
_____ Residence _____ e-mail id : _____ .

* Any other particulars relevant for the purpose: _____