



भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी)
Small Industries Development Bank of India
 5th Floor , Zygon Square, Plot No 1, Block H-1A, Sector 63, Noida,
 Uttar Pradesh -201307 www.sidbi.in

Ref:- Advertisement issued on 04/08/2017 in The Times of India and Navbharat Times

In respect of disposal of assets of M/s Spectra Paper Coaters Private Limited.
 taken-over by SIDBI

Tender-cum-E-auction Document

Date of release of advertisement	04/08/2017
Date and time of E- auction	04/09/2017
Venue of e-auction	Online auction through C1 India Pvt Ltd at their website at https://www.bankeauctions.com

This Tender-cum-auction Document consists of the following:

- [A] Official copy of the advertisement
- [B] Profile of the unit including description of assets advertised for sale
- [C] Terms and Conditions
- [D] Tender Form

[A] Official copy of the advertisement**Small Industries Development Bank of India (SIDBI)****5TH Floor , Zygon Square, Plot No 1, Block H-1A, Sector 63, Noida, Uttar Pradesh -201307****www.sidbi.in****E-AUCTION SALE NOTICE****SALE OF ASSETS THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER RULES 8(6) & (9) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002**

E-Auction Sale of Immovable and Movable Properties Mortgaged/hypothecated to the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with rules 5, 6, 7, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (No. 54 of 2002) the Authorized Officer has taken possession of the under mentioned secured assets which are held as securities in respect of credit facilities granted to the Borrower accounts mentioned below.

The sale notices have already been issued to the Borrowers/mortgagors/guarantors. It has been decided to sell the secured assets on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS through public e-auction mentioned hereunder for realization of the secured debts due to Small Industries Development Bank of India (SIDBI).

Name and Address of the Secured Credit	Small Industries Development Bank of India (SIDBI), 5th Floor , Zygon Square, Plot No 1, Block H-1A, Sector 63, Noida, Uttar Pradesh -201307 Phone No: 0120-4259132, 0120-2427790, 0120-2427791, 0120-2427792 and 0120-2427195
Name and Address of the Borrower/ Mortgagor	Spectra Paper Coaters Pvt. Ltd. having its registered office at 16, Housing Society, South Extension, Part I, New Delhi - 110049
Amount of Dues of the Bank	₹ 52,58,467.63 (Rupees Fifty Two lakh fifty eight thousand four hundred sixty seven & sixty three paise only) as on 13/03/2013 together with interest

	from 14/03/2013
Description of the Properties/owner/mortgagor(s)	Description of the immovable asset: All those piece and parcel of immovable property (land and building) situated at Khasra No. 1775, Village- Dhoom Manikpur, Tehsil- Dadri, G.T. Road, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh.
Date and Time of Auction	04-09-2017 between 03:00 p.m. and 04:00 p.m. with unlimited extension of 5 minutes duration each till conclusion of the sale.
Portal of e-auction	M/s C1 India Pvt. Ltd. https://www.bankeauctions.com
Reserve Price	~ 65.84 lakh (Rupees Sixty Five Lakh Eighty Four thousand only)
Earnest Money Deposit	~ 7.00 lakh (Rupees Seven Lakh only)
Incremental amount of Bids	~ .1.00 Lakh (Rupees One Lakh only) for immovable assets.
Address at which the tender document to be submitted	Small Industries Development Bank of India (SIDBI) Online through C1 India Pvt. Ltd., through their website https://www.bankeauctions.com (E-mail: support@bankeauctions.com).
Date of inspection of assets by intending purchasers	16-08-2017 between 12:30 PM to 3:00 PM
Last date for submission of tender form	321-08-2017 by 5 p.m.
Date and Time of Opening of online offers	01-09-2017 at 3 p.m.

Terms and condition

1. Auction is being held on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS" basis.
2. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid.
3. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property other than that of SIDBI. However, the intending bidder should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & claim, rights, dues affecting the property and also prior to submitting the bid to inspect & satisfy themselves.
4. The successful bidder shall bear all the statutory dues. Attendant charges/registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser, Authorized officer/Bank will not be responsible for any Government dues/ Statutory dues on the auction property.

How to Bid

1. The intending bidder shall pay the EMD to SIDBI by NEFT/RTGS/DD/ Pay Order. Thereafter they will log in <https://www.bankeauctions.com> and register themselves on the site. They will keep **scanned copies of the following documents - (1) Proof of EMD deposit UTR no. of NEFT/ RTGS), (2) PAN card/ Form 60, (3) Latest Address Proof, ready which they will have to upload on the site at the time of registration, to get login Id and password (which will be required to bid)**
2. **Only those intending bidders will be eligible to participate in the e-auction who have valid User Id and Password and have confirmation of payment of EMD by way of NEFT/ RTGS/ DD/ Pay Order**
3. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s C1 India Pvt. Ltd.**, Plot No. 301, 1st floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon, Haryana-122015, Ph. No.: 9813887931, 7291981125-29, 0124-4302020-26, **Mr. Vinod Kumar**, Email: delhi@c1india.com, support@bankeauctions.com. For any property related query may contact **SHRI ANIL KUMAR PANDEY (DY. GENERAL MANAGER)**, Tel No: **0120-4259132, 0120-2427790, 0120-2427791, 0120-2427792, 0120-2427195**; Mobile : **+91- 9958168666**, Email:-akpandey@sidbi.in

FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.sidbi.in and <https://www.bankeauctions.com>

Statutory Sale Notice of 30 days under the SARFAESI Act 2002

- (i) This publication is also a 30 days notice to the borrower/ hypothecator/ Guarantor of the assistance about holding of sale on above mentioned date if the dues are not repaid in full.
- (ii) The borrower/ guarantor is hereby notified to pay the sum as mentioned above alongwith upto date interest and ancillary expenses before the date of E-auction, failing which the assets shall be auctioned/ sold and balance dues, if any will be recoverable with interest and costs.

Sd/-

Authorised Officer

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK

Date : 03/08/2017

Place : Noida

Other Terms and condition

1. E-auction will be upto the date & time mentioned above, with extensions of 05 Minutes each for bid increment and minimum bid increment amount ` 1.00 lakh for immovable assets.
2. The intending purchaser can inspect the property on 16-08-2017 between 12:30 PM to 3:00 PM with prior appointment at his/her expenses.
3. For prior appointment please contact Shri Anil Kumar Pandey, Deputy General Manager at SIDBI, Noida (Phone No. 9958168666, email: akpandey@sidbi.in) and Shri Premsai Biswal, Manager at SIDBI, Noida (Phone No.9560265678, email: premsai@sidbi.in)
4. Prospective bidders are required to obtain user password which is mandatory, for bidding in above E-Auction from C1 India Pvt. Ltd., (e-mail: support@bankeauctions.com). Password will be allotted to only those bidders who fulfill all the terms and conditions of the E-Auction and have deposited the requisite EMD with the Authorised Officer, on or 21-08-2017 by 5 p.m.
5. Bidders are advised to go through portal address/website at www.sidbi.in and www.bankeauctions.com for detailed Terms and Conditions for auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings and / or Contact Authorised Officer, Shri Anil Kumar Pandey, Deputy General Manager at SIDBI, Noida (Phone No. 0120-4259132, 0120-2427790, 0120-2427791, 0120-2427792, 0120-2427195, helpline email: akpandey@sidbi.in)
6. E-auction will be conducted by the Bank and prospective bidders may avail online training for E-Auction from C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, 1st Floor, Udyog Vihar, Phase II, Gurgaon, Haryana, Mobile No. 9813887931, 7291981125-29, 0124-4302020-26, Email: support@bankeauctions.com , delhi@c1india.com.
7. The EMD as mentioned above shall be paid through Demand Draft/A/c Payee Pay Order drawn on any Nationalized or Scheduled Bank in favour of Small Industries Development Bank of India or through /NEFT/RTGS in the Account No.: 109102000008501, Name of the A/C.: Small Industries Development Bank of India (SIDBI), Bank IDBI Bank Ltd., IFSC Code No.: IBKL0000109 with E-auction Tender Form (which is available at www.sidbi.in and last date of submission of Tender form 21-08-2017 by 5 p.m.) along with the copy of identity which should contain the address for future communication (Voter card/ Driving Licence/ Passport) and copy of PAN card.
8. On receipt of EMD the prospective bidders will receive user id/password on their valid email id (mandatory for e-Auction) from C1 India Pvt. Ltd. Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/S C1 India Pvt. Ltd. may be conveyed through e-mail).

9. If the borrower pays in full the amount due, before the date of acceptance of bid as per tenders by Bank, the tenders will not be acted upon and necessary communication will be sent.
10. The last date of deposit EMD is 31-08-2017 by 5 p.m. to the Authorized Officer, Small Industries Development Bank of India at Noida, Uttar Pradesh (Phone No: 0120-4259132).
11. The EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained.
12. Bank reserves the right to accept or reject any or all tenders/ bids before confirmation of sale and cancel the e-auction sale without assigning any reason whatsoever.
13. The initial deposit (25% of amount of bid as accepted by Bank including the EMD) shall be paid immediately [way of Demand Draft/ A/c Payee Pay Order drawn on any nationalised or scheduled bank in favour of SIDBI or through RTGS/ NEFT] or within next working day on acceptance of highest bid by the authorized officer in respect of sale, failing which the EMD will be forfeited and the property shall be sold again and the defaulting purchaser shall forfeit all the claims to purchase the property.
14. Balance amount shall be paid within 30 (thirty) days from the date of acceptance of bid or as may be mutually agreed by the successful bidder and the secured creditor (i.e. SIDBI). In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited.
15. The property will be sold in "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".
16. SIDBI will be at liberty to amend / modify / delete any of the above conditions as may be deemed necessary in the light of the facts and circumstances of the case. In case the offer for purchase of assets on deferred payment basis from a purchaser is accepted, SIDBI reserves its right to annul/amend the offer if it receives unsatisfactory report from the banker/s of the purchaser or for any other valid reasons.
17. This sale is without prejudice to SIDBI's rights to proceed against the Borrower/guarantors etc. before Debts Recovery Tribunal and /or as per the recovery certificate that may be obtained by SIDBI.
18. The authorized officer/secured creditors shall not be responsible for any charges, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Govt. or anybody in respect of the properties under sale.
19. The successful bidder/s shall bear exclusively all the charges/taxes/rates payable for conveyance including stamp duty, registration charge, other

surcharge, if any, any other known/ unknown liability, expenses, property tax, any other dues to the Govt. or anybody in respect of properties/assets sold.

20. The intending bidders should make discreet enquiries as regards to the property /area and extend of the same/ from any authorities besides the Bank's charges and go through title documents and satisfy themselves about the title extent of the property, any statutory liabilities, arrears of property tax before submitting the bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, encumbrance over the property on any other matter will be entertained after submission of the online bid.
21. The sale is subject to confirmation by the secured creditors i.e. SIDBI.
22. No bids will be acceptable below Reserve price. Bids with conditional offer will be treated as invalid.
23. Correspondence about any change/ modification in the offer after submission of tender will not be entertained.
24. The purchaser will not manufacture at the site after acquisition any of the hazardous/ prohibited items as specified by the Government from time to time.
25. Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Bank nor the Service provider will be responsible for any lapses/ failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor.
26. EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidders. For unsuccessful bidders it will be refunded within 7 days from the date of e-auction and bidders will not be entitled to claim any interest, cost, expenses and any other charges (if any).
27. The sale certificate shall be issued in the same name in which the tender is submitted.
28. Words and expression used herein above shall have the same meaning respectively assigned to them in SARFAESI Act, 2002, and rules framed there under.
29. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Noida Court only.
30. In case the E-auction schedule is cancelled before the scheduled date of sale, it will only be displayed on the notice board of SIDBI Noida, Uttar Pradesh.
31. This publication is also a 30 days notice to the borrower/ hypothecator/ Guarantor of the assistance about holding of sale on above mentioned date if the dues are not repaid in full.
32. For further details or assistance including assistance for participating in the e-auction process (for those not having internet access) please contact Shri Anil

Kumar Pandey, Deputy General Manager at SIDBI, Noida (Phone No. 9958168666 email: premsai@sidbi.in) and Shri Premsai Biswal, Manager at SIDBI, Noida (Phone No.9560265678, email: premsai@sidbi.in) at Small Industries Development Bank of India, at Noida, Uttar Pradesh or service provider C1 India Pvt. Ltd. at C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, 1st Floor, Udyog Vihar, Phase II, Gurgaon, Haryana (email support@bankeauctions.com and phone 0124-4302020/2122/23/24).

Authorised Officer

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK

Date: 03/08/2017

Place: Noida

	नगर, उत्तर प्रदेश, जिसका क्षेत्रफल 620 वर्ग मिटर है, जिसके मालिक श्री दिनेश गुप्ता है।
नीलामी की तिथि एवं समय	04-09-2017 को 3:00 pm से 4:00 PM सम्पत्ति की बिक्री की समाप्ति तक [5 मिनट की अवधि का असीमित विस्तार]
ई नीलामी का पोर्टल	मेसर्स सी वन इंडिया प्रा. लि. https://www.bankeauctions.com
आरक्षित मूल्य	Rs. 65.84 लाख
बयाना जमा राशि	Rs. 7.00 लाख
बोली बढ़त राशि	Rs.1,00,000/- अचल सम्पत्ति के लिए
निविदा दस्तावेज जमा करने के लिए पता	भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) आन लाइन द्वारा मेसर्स सी 1 इंडिया प्रा. लि. वेब साइट https://www.bankeauctions.com तथा ई मेल support@bankeauctions.com
इच्छुक क्रेताओं द्वारा आस्ति परीक्षण की तिथि	16-08-2017 को 12:30 PM से 3:00 PM बजे तक
ऑनलाइन बोली जमा करने की अंतिम तिथि	31-08-2017 को 5 p.m बजे तक
ऑनलाइन बोली को देखने की तिथि व समय	01-09-2017 at 3 p.m. बजे तक

नियम एवं अनुदेश

1. नीलामी "जो है, जहाँ हॉ" और "जहाँ है, जैसा है" के आधार पर की जा रही है ।
2. निविदा जमा करने के पूर्व परिसंपत्ति और इसके विनिर्देशनों के बारे में निविदा स्वयं जांच कर और संतुष्ट हो लेंगे । यह निविदाकार की जिम्मेदारी है ।
3. प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान एवं जानकारी में संपत्ति पर सिडबी के अलावा कोई अन्य ऋण भार नहीं है । तथापि इच्छुक निविदाकार संपत्ति को प्रभावित करने वाले ऋणभारों , संपत्ति/ ऑ के हक एवं दावों, अधिकारों , देयों के सम्बन्ध में अपनी स्वतंत्र पूछ ताछ कर लें और निविदा जमा करने से पूर्व जांच कर स्वयं संतुष्ट हो लेंगे ।
4. सफल निविदाकार को सभी सांविधिक देय वहन करने होंगे । अनुवर्ती प्रभार/ पंजीकरण प्रभार/ स्टाम्प ड्यूटी, कर आदि क्रेता को स्वयं वहन करने होंगे और प्राधिकृत अधिकारी/ बैंक नीलामी/ संपत्ति पर किसी सरकारी देय/सांविधिक देयों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा ।

निविदा ऐसे करें-

1. निविदाकार को एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी / पे आर्डर द्वारा सिडबी की ईएमडी का भुगतान करना होगा। इसके बाद उन्हें वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर जाना होगा और स्वयं को पंजीकृत करना होगा । ऐसा करते समय निविदाकार निम्नलिखित दस्तावेजों की स्कैन्ड प्रति अपने पास तैयार रखें -

- (1) ईएमडी जमा का प्रमाण एनईएफटी / आरटीजीएस का युटीआर संख्या (2) पेन कार्ड/ फॉर्म 60 (3) नवीनतम पता प्रमाण जो कि लॉगिन आईडी और पासवर्ड (निविदाकरण के लिए जरूरी) प्राप्त करने के लिए पंजीकरण के समय वेबसाइट पर अपलोड करने होंगे ।
2. केवल ऐसे इच्छुक निविदाकार ई- नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे जिनके पास वैध यूजर आईडी और पासवर्ड होंगे तथा एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी / पे आर्डर द्वारा ईएमडी भुगतान की पुष्टि / प्रमाण होगी ।
3. ऐसे निविदाकार जिन्होंने ईएमडी जमा की होगी और जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने , निविदा जमा करने सम्बन्धी किसी सहायता की जरूरत है , वे **मेसर्स सी1 इंडिया प्रा लि.**, प्लॉट न. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेस 2, गुडगाँव, हरियाणा-122015, फोन न. 9813887931, 7291981125-29] 0124-4302020-26], श्री विनोद कुमार, ईमेल: delhi@c1india.com, 9813887931, से ई-निविदाकरण प्रक्रिया आदि पर प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं । किसी संपत्ति सम्बन्धी प्रश्न के उत्तर के लिए संपर्क करें: **श्री अनिल कुमार पाण्डेय (उप महाप्रबंधक), फोन न. 9958168666 ईमेल: akpandey@sidbi.in.**

विस्तृत नियम एवं अनुदेशों के लिए कृपया देखे हमारी वेबसाइट www.sidbi.in और मेसर्स सी1 इंडिया प्रा लि., पोर्टल <https://www.bankeauctions.com>

सरफासी अधिनियम, 2002 के तहत सांविधिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

1. इस प्रकाशन को उधारकर्ता/ बंधककर्ताओं व गारंटी देने वालों को 30 दिनों का नोटिस भी समझा जाये। यदि उपर्युक्त तिथि एवं समय तक इनके द्वारा बकाया भुगतान नहीं किया जाता है तो ईनीलामी द्वारा बिक्री की जाएगी ।
2. कर्जदार/ बंधककर्ताओं / जमानितियों को एतद् द्वारा उपरोक्त बकाया राशि को अधतन ब्याज और सम्बंधित व्ययों सहित ई-नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है अन्यथा संपत्ति की नीलामी/ बिक्री की जायेगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज व लागत सहित वसूली जाएगी ।

दिनांक : 03/08/2017

स्थान : नोएडा

हस्ता/-

प्राधिकृत अधिकारी

सिडबी

अन्य नियम व शर्तें

- 1) ई नीलामी का आयोजन उपर्युक्त तिथि एवं समय पर किया जाएगा । 5 मिनट की अवधि का असीमित विस्तार तथा Rs.1,00,000/- अचल सम्पत्ति के लिए ।
- 2) इच्छुक क्रेता अपने व्यय पर 16/08/2017 को पहले समय लेकर संपत्ति का निरीक्षण कर सकता है। समय 12:30 pm से 3:00 pm तक निर्धारित है ।
- 3) निरीक्षण हेतु समय निर्धारण हेतु श्री अनील कुमार पांडे (उ.म.प्र.) मो. 9958168666 व श्री प्रेमसाई बिस्वाल (प्र.) मो. 9560265678 पर संपर्क किया जा सकता है।
- 4) भावी बोलीकर्ता उपर्युक्त ई नीलामी के लिए <https://www.bankeauctions.com> से बोली के लिए अनिवार्य यूजर पासवर्ड प्राप्त कर लें एवं टेंडर फॉर्म भरें। उन्हीं बोलीकर्ताओं को पासवर्ड आवंटित किए जाएंगे, जो ई- नीलामी की शर्तें पूरी करेंगे और जिन्होंने आवश्यक बयाना राशि अधिकृत अधिकारी को 21/08/2017 को 5:00 pm बजे तक जमा करा दिए हैं।
- 5) बोलीकर्ताओं से अनुरोध हैं कि वे अपनी बोलियाँ भेजने और ई नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले ई-नीलामी के लिए www.sidbi.in और नीलामी बिक्री के लिए विस्तृत शर्तों के बारे में <https://www.bankeauctions.com> पोर्टल पता/ वेबसाइट पर जाए या प्राधिकृत अधिकारी श्री अनील कुमार पांडे (उ.म.प्र.) मो. 9958168666 व श्री प्रेमसाई बिस्वाल (प्र.) मो. 9560265678 पर संपर्क किया जा सकता है।
- 6) ई नीलामी का आयोजन बैंक द्वारा किया जाएगा और भावी बोलीकर्ता ई-नीलामी के लिए मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लिमिटेड, प्लॉट नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज II, गुड़गांव फोन: 0124-4302020/ 2122/ 23/ 24, मोबाइल : +91-7291981124/ 1125/ 1126, हेल्पलाइन ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर लें।
- 7) बोलीकर्ता उपर्युक्त बयाना राशि किसी भी राष्ट्रीयकृत/सूचीबद्ध बैंक पर आहरित डिमाण्ड ड्राफ्ट/एकाउंट पेयी पे-ऑर्डर अथवा एनईएफटी / आरटीजीएस के जरिए सिडबी के खाता सं. 109102000008501, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड - आई एफ एस सी IBKLO000109 को अदा कर सकते हैं । ई- नीलामी टेंडर फॉर्म जो कि www.sidbi.in पर उपलब्ध है, को 21/08/2017 को 5:00 pm बजे तक जमा किए जाने हैं । साथ में अपना भविष्य में संपर्क करने हेतु अपना नवीनतम पते का प्रमाण पत्र (वोटर कार्ड, ड्राइविंग लाइसेन्स/पासपोर्ट) तथा पैन कार्ड की सत्यापित प्रति भी जमा करें।

- 8) बयाना राशि की प्राप्ति पर भावी बोलीकर्ता को मेसर्स वन इंडिया प्रा. लि. द्वारा उनके मान्य ई मेल आई डी पर एक यूजर आई डी तथा पासवर्ड मिलेगा (जो कि ई नीलामी हेतु अनिवार्य है). बोलीकर्ता के पास प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र एवं वैध ई-मेल आईडी होना चाहिए। ई नीलामी अनिवार्य है चूंकि मेसर्स वन इंडिया प्रा. लि. द्वारा भावी बोलीकर्ता को ई नीलामी हेतु समस्त जानकारी, यूजर आई डी तथा पासवर्ड का आवंटन इत्यादि इस ई मेल पर ही भेजा जाएगा।
- 9) यदि उधारकर्ता बैंक की निविदा के अनुसार बोली स्वीकार करने की तिथि से पूर्व कुल देयराशि का भुगतान करता है, तो निविदा के अनुसार कार्रवाई नहीं की जाएगी और उस आशय के पत्रादि भेजे जाएंगे।
- 10) बोलीकर्ता द्वारा बयाना राशि को सिडबी, नॉएडा, नई दिल्ली के प्राधिकृत अधिकारी (फोन नं। 0120-4259132) को जमा करने की अंतिम तिथि 16/08/2017 को 5:00 pm बजे तक है।
- 11) देर से प्राप्त बयाना राशि किसी भी हाल में स्वीकार नहीं की जाएगी।
- 12) बिक्री पुष्टिकरण के पहले सभी निविदाएँ / बोलियाँ स्वीकार या अस्वीकार करने और बिना कोई कारण बताए ई- नीलामी निरस्त करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है।
- 13) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोली स्वीकृत किए जाने के बाद प्रारम्भिक जमा (बैंक द्वारा स्वीकार्य बोली की 25% राशि) ई बोली के दिन या उसके अगले दिन तक भेजा जाना अपेक्षित होगा, चूक की स्थिति में बयाना जमा राशि जब्त कर ली जाएगी और संपाति की पुनः बिक्री की जाएगी और चूककर्ता क्रेता द्वारा संपत्ति क्रय करने के सभी दावे जब्त हो जाएंगे।
- 14) सिडबी द्वारा बोली स्वीकार किए जाने के बाद शेष राशि का भुगतान 30 दिनों या बोलीकर्ता तथा सिडबी की आपसी सहमति से निर्धारित अवधि में करना होगा। निर्धारित सीमा के दर शेष राशि के भुगतान में चूक होने पर जमा की गई राशि जब्त की जाएगी।
- 15) आस्तियों को "जहाँ हैं, जैसे हैं, जो है, सो है" के आधार पर बेचा जाएगा
- 16) सिडबी को यह अधिकार होगा की वह मामले के तथ्यों एवं परिस्थितियों को देखते हुए उपर्युक्त शर्तों में से किसी भी शर्त को आवश्यकतानुसार संशोधित / आशोधित कर सकता है / हटा सकता है। यदि किसी क्रेता से आस्तियों के क्रय के लिए आस्थगित भुगतान आधार पर क्रय का प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है और यदि क्रेता के बैंकर/रों से सिडबी को असंतोषजनक रिपोर्ट प्राप्त होती है या अन्य किन्हीं कारणों से सिडबी प्रस्ताव (भुगतान आधार पर क्रय का प्रस्ताव) को रद्द/ संशोधित कर सकता है।

- 17) यह बिक्री सिडबी के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बगैर, होगा की सिडबी उधारकर्ता/ गारंटी देने वाले के विरुद्ध डी आर टी और या वसूली प्रमाण पत्र के तहत कार्रवाई केर सकता है
- 18) बेची जाने वाली संपत्तियों के लिए सरकार या किसी अन्य को दिया जाने वाला कोई भी प्रभार, धारणाधिकार, ऋणभार, सम्पत्ति कर, या अन्य अधिभार के लिए प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता जिम्मेदार नहीं होगा।
- 19) सफल बोलीकर्ता पूरी तरह से सभी प्रभार, कर, स्टाम्प शुल्क सहित वाहन के लिए भुगतान, पंजीकरण शुल्क, अन्य अधिभार यदि कोई हो का वहन करेगा। इसके अतिरिक्त बेची जा रही संपत्ति के लिए सरकार या अन्य किसी को दिए जाने वाले ज्ञात/ अज्ञात देय राशियों, व्ययों, संपत्ति कर या अन्य किसी देयराशि का वहन सफल बोलीकर्ता द्वारा किया जाएगा।
- 20) इच्छुक बोलीकर्ता से यह अपेक्षित है कि वह बैंक प्रभार के अलावा संपत्ति / क्षेत्र के बारे में, उसकी सीमाओं के बारे में अन्य प्राधिकारियों से भी सावधानीपूर्वक जाँच करें इसके अलावा स्वत्व दस्तावेजों को बारीकी से पढ़ें और बोली भेजने से पूर्व संपत्ति की स्वत्व सीमा, सांविधिक देयताओं, संपत्ति कर की बकाया राशि से स्वयं को संतुष्ट करें। बोली भेजने के पश्चात विक्रय के लिए रखी गई संपत्ति के लिए किसी भी प्रकार के दावों, संपत्ति पर ऋणभार या अन्य किसी मामले पर विचार नहीं किया जाएगा।
- 21) बिक्री के लिए प्रतिभूत ऋणदाता अर्थात सिडबी की पुष्टि अनिवार्य है।
- 22) आरक्षित मूल्य से कम की कोई भी बोली स्वीकार्य नहीं होगी। सशर्त बोलियाँ को अवैध करार किया जाएगा।
- 23) निविदा जमा करने के बाद किसी भी प्रकार के परिवर्तन / आशोधन के पत्राचार पर विचार नहीं किया जाएगा।
- 24) संपत्ति अर्जन के बाद विक्रेता कोई खतरनाक/ प्रतिबंधित निर्माण नहीं करेगा, जैसा कि सरकार द्वारा समय-समय पर निर्दिष्ट किया गया है ।
- 25) बोलीकर्ताओं के हित में, यह अपेक्षित होगा कि बोली समाप्ति के अंतिम क्षणों में बोली प्रक्रिया न किया जाए। वेंडर की ओर से किसी भी प्रकार की चूक निष्फलता(इंटरनेट निष्फलता, बिजली नहीं होना आदि) के लिए न ही बैंक और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा।

- 26) उच्चतम / सफल बोलीकर्ताओं के मामले में बयाना जमा राशि का समायोजन कर लिया जाएगा। असफल बोलीकर्ताओं को ई-नीलामी से सात दिनों के अंदर बयाना जमा राशि वापस कर दी जाएगी। बोलीकर्ता किसी भी प्रकार का ब्याज, मूल्य, व्यय या अन्य कोई प्रभार (यदि कोई है) का दावा करने के लिए पात्र नहीं होंगे।
- 27) विक्रय प्रमाणपत्र उसी नाम पर जारी किया जाएगा, जिस नाम से निविदा जमा की गई है।
- 28) यहाँ पर ऊपर प्रयुक्त शब्द या अभिव्यक्ति का अर्थ सरफेसी अधिनियम 2002 और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत दिए गए अर्थ के समान लिया जाना अपेक्षित होगा।
- 29) किसी भी प्रकार के विवाद का निपटारा दिल्ली न्यायालय के क्षेत्राधिकार में ही किया जाएगा।
- 30) यदि ई-नीलामी के पहले ई-नीलामी का कार्यक्रम रद्द कर दिया जाता है तो सिडबी, नॉएडा के नोटिस पटल पर इसका उल्लेख किया जाएगा।
- 31) इस प्रकाशन को उधारकर्ता / दृष्टिबधिक व गारंटी देने वाले को 30 दिन की नोटिस भी समझा जाए। यदि उपर्युक्त तिथि एवं समय पर इनके द्वारा बकाया भुगतान नहीं किया जाता है तो ई-नीलामी द्वारा बिक्री की जाएगी।
- 32) ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के साथ-साथ आगे की जानकारी या सहायता के लिए कृपया श्री अनील कुमार पाण्डेय (उ.म.प्र.) मो. 9958168666 व श्री प्रेमसाई बिस्वाल (प्र.) मो. 9560265678 भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) नॉएडा या सेवाप्रदाता मेसर्स सी-1 इंडिया प्रा. लिमिटेड फोन: 0124-4302020/2122/23/24, मोबाइल: +91-7291981124/ 1125/ 1126, हेल्पलाइन आईडी : support@bankeauctions.com पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

दिनांक 03/08/2017

स्थान : नॉएडा

[B] Profile of the unit including description of assets advertised for sale**Profile of the company**

Spectra Paper Coaters Private Limited was set up for manufacturing and trading of all types of paper and paper products. The manufacturing facility of the company is located at Dhoom Manikpur village, Uttar Pradesh. The collateral property in the form of 01 plot at Dhoom Manikpur village, UP. The collateral security listed above along with plant and machinery of the company has been taken over by SIDBI under provisions of SARFAESI Act on August 27, 2013.

Description of Assets:

All those piece and parcel of immovable property (land and building) situated at Khasra No. 1775, Village- Dhoom Manikpur, Tehsil- Dadri, G.T. Road, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh admeasuring 620 sq. mt. owned by Shri Dinesh Gupta.

C] Tender Form

To,
 The Deputy General Manager/Assistant General Manager
 Small Industries Development Bank of India (SIDBI)
 5th Floor, Zygon Square, Plot No. 1, Block H-1A, Sector 63
 Noida – 201307, Uttar Pradesh

Dear Sir,

**Ref. Advertisement issued on 04/08/2017 in Times of India and Navbharat Times
 IN RESPECT OF DISPOSAL OF ASSETS M/s Spectra Paper Coaters Private Limited
 TAKEN OVER BY SIDBI**

SUBMISSION OF TENDER

1. I/We, the tenderer/s, do hereby state that, I/we have read the Tender-cum-auction Document and the terms and conditions of tender and the above advertisement and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said conditions, as may be changed. My/Our offer for purchase of the assets as appearing in the Tender-cum-auction Document is as under:

a	Name of the Tenderer (in case of company/firm, also give names of key Directors / partners)	
b	Name of the unit with location for which tender is being submitted	
c	Amount quoted	₹. ____

2. I/We further declare that I/ We intend to purchase the above referred assets from SIDBI for our own use/ business and that the information revealed by me/us in this **Tender Form** is true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

3. I/We agree if any of the statement / information revealed by me/us is found incorrect, my/our tender is liable to be cancelled and in such case the

Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by SIDBI and SIDBI is at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We agree, in the event of acquisition of the site and assets, not to engage in any activity of hazardous / prohibited items as specified by Government of India from time to time.

5. I/We also agree that after my/our offer given in my/our tender for purchase of a unit is accepted by SIDBI if I/We fail to accept the terms and conditions of the offer letter or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified in the offer letter for any reason whatsoever and / or fail to fulfill any/all the terms and conditions of the tender and offer letter, the amounts paid or deposited by me/us are liable to be forfeited, without further reference to me/us, by SIDBI and that SIDBI shall also have a right to proceed against me / us for specific performance of the contract or otherwise as it may deem fit.

Yours faithfully,

Signature of the Tenderer
Authorised Signatory
(M/s. _____)

[Rubber stamp of the company/firm]

Enclosures : (i) DD/Pay Order No. _____
Dated _____
Drawn On Bank _____
Payable at _____

(ii) A copy of the e-auction document duly signed by the tenderer on every page.

Name of the tenderer _____

Address Office _____

Residence _____

Contact details : Tel. Office _____

Mobile No.

_____ Residence _____

e-mail id : _____ .