

# E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

Tirupur Plaza Hotel Private Limited (In Liquidation)

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulation there under, the assets of the Company **M/s Tirupur Plaza Hotel Private Limited** having assets at 31/18, P.N.Road, Opp. New Bus Stand, Tirupur-641602, Tamil Nadu, India will be sold by e-Auction through the service provider **M/s.eProcurement Technologies Limited** (Auction Tiger) via website <https://ncltauction.auctiontiger.net>

Date and Time of Auction	25.05.2023 (Thursday) (3.00 pm to 5.00 pm)
Last Date for submission of Eligibility Documents by prospective bidder	09.05.2023
Inspection Date and Time	14.05.2023 to 20.05.2023 From 11:00 AM to 5:00 PM Contact person (Mr. A R Ramasubramania Raja : +91-9843043576)
Last Date for Submission of EMD	22.05.2023 before 5.00 pm

Description	Date and Time of Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount & submission deadline	Bid Incremental Value
1.The immovable property situated at S.F.No.22/2 Part, T.S.No:5/1 Part, Block4, Ward 'D', Kannaiyan Nagar, Thottipalayam Village, P.N.Road, Opp to New Bus Stand, Tirupur-641602 admeasuring 41.56 cent with building of 25,500sqft Approximately including plant & machinery like furniture, kitchen equipment with accessories.	25.05.2023 (Thursday) (3.00pm to 5.00pm)	Rs.10,97,49,750/-	Rs.1,00,00,000/- on or before 5.00 pm 22 <sup>nd</sup> May, 2023	Rs.5.00 Lakhs
2.The Immovable Property admeasuring 22.35 cent situated at Door No.31/18, S.F.No.22/2 part,T.S.No.5 , Block No 4, Ward 'D', Kannaiyan Nagar, Thottipalayam Village, P.N.Road, Opp to New Bus Stand, Tirupur-641602 admeasuring 22.35 cent with building of 7000sqft Approximately.	25.05.2023 (Thursday) (3.00pm to 5.00pm)	Rs.4,08,30,000/-	Rs.40,00,000/- on or before 5.00 pm 22 <sup>nd</sup> May, 2023	Rs.3.00 Lakhs

### Terms and Condition of the sale is as under:

- 1.e-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS & WITHOUT RECURSE BASIS" through approved service provider M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) (<https://www.ncltauction.auctiontiger.net>)
- 2.The complete e-Auction process document containing details of the assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website: <http://www.ncltauction.auctiontiger.net> and you may Contact : Mr Praveenkumar Thevar, praveen.thevar@Auctiontiger.net. Phone: 079 6813 6841.Mobile: 972 277 8828 or liquidator on his email at: tirupurplazahotelpdtibc@gmail.com / arrsraja@yahoo.com or Mobile : 9843043576.
- 3.The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer (s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

**Mr. A R Ramasubramania Raja, Liquidator**

M/s Tirupur Plaza Hotel Private Limited (In Liquidation)

IBBI/IPA-002/IP-N00635/2018-19/11982

No.3, Sundaram Brothers Layout, Opp to All India Radio,

Trichy Road, Ramanathapuram, Coimbatore - 641 045. Tamilnadu

e-mail: tirupurplazahotelpdtibc@gmail.com

Date: 24.04.2023

Place: Coimbatore

**திவால் மற்றும் நொடிப்புநிலை சட்டம் 2016ன் கீழ் மின்னணு ஏல விநியோக அறிவிப்பு**  
**M/s.திருப்பூர் பிளாசா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)**

M/s.திருப்பூர் பிளாசா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட், 31/18, பி.என்.ரோடு, புதிய பஸ் நிலையம் எதிரில், திருப்பூர்-641602, தமிழ்நாடு என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கம்பனியின் சொத்துக்களை நொடித்தல் மற்றும் இந்திய திவால் நிலை வாரியம் விதிமுறைகள், 2016-ன் படி மின்னணு ஏல சேவைதாரர் M/s.E-Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger)-ன் <https://ncltauction.auctiontiger.net> என்ற இணையத்தளம் மூலமாக விற்பனை செய்யப்பட்டு உள்ளது.

மின்னணு ஏல விநியோகப்படுத்தும் தேதி மற்றும் நேரம்:	25.05.2023 (வியாழக்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)
தகுதியான ஏலதாரர் தகுதி ஆவணங்கள் கடைசி தேதி	09.05.2023
களத்தை பார்வையிடல் மற்றும் ஆய்வு செய்தல்	14.05.2023 - 20.05.2023 வரை, காலை 11.00 - மாலை 5.00 மணி வரை தொடர்ச்சியாக வேண்டிய நபர் (திரு.A.R.ராமசுப்ரமணிய ராஜா: +91-9843043576)
டேவனித்தொகையை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	22.05.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்

சொத்து விபரம்	ஏல தேதி மற்றும் விநியோகப்படுத்தும் நேரம்	அடிப்படை விலை (ரூபாய்)	டேவனித் தொகை மற்றும் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி	ஏல அதிகரிப்பு மதிப்பு (ரூபாய்)
அசையா சொத்து விபரம்-எண்.1: சர்வே எண்.22/2 பகுதி, டவுன் சர்வே எண்.5/1 பகுதி, பிளாக்.4, வார்டு 'D', கண்ணையன் நகர், தொட்டிபாளையம் கிராமம், பி.என்.ரோடு, புதிய பஸ் நிலையம் எதிரில், திருப்பூர்-641602 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 41.56 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தோராயமாக 25,500 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் இயந்திரங்கள், தளபாடங்கள், சமயலறை உபகரணங்கள் உட்பட.	25.05.2023 (வியாழக்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)	ரூ. 10,97,49,750/-	ரூ.1,00,00,000/- 22.05.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்	ரூ.5.00 லட்சம்
அசையா சொத்து விபரம்-எண்.2: கதவு எண்.31/18, சர்வே எண்.22/2 பகுதி, டவுன் சர்வே எண்.5, பிளாக் எண்.4, வார்டு 'D', கண்ணையன் நகர், தொட்டிபாளையம் கிராமம், பி.என்.ரோடு, புதிய பஸ் நிலையம் எதிரில், திருப்பூர்-641602 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 22.35 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தோராயமாக 7,000 சதுரடி கட்டிடம்.	25.05.2023 (வியாழக்கிழமை) (மதியம் 3.00 - மாலை 5.00 மணி வரை)	ரூ. 4,08,30,000/-	ரூ.40,00,000/- 22.05.2023 மாலை 5.00 மணிக்குள்	ரூ.3.00 லட்சம்

**விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:**

1. மின்னணு ஏலமானது "எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி", "என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி", என்பது உள்ளதோ உள்ள நிலையில்", "திருப்பூர் பெருந்தகாத வைகையில்" என்ற அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மின்னணு ஏல சேவைதாரர் E-Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger) (<https://www.ncltauction.auctiontiger.net>) மூலம் நடத்தப்படும்.

2. மின்னணு ஏல விநியோகம் மற்றும் மின்னணு ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணம் ஆகியவற்றைக்கொண்டு மின்னணு ஏல விலைப்புள்ளி படிவம், அறிவிக்கை, ஆன்லைன் ஏல விநியோகப்படுத்தும் <https://www.ncltauction.auctiontiger.net>ல் சிலைக்கப்படுவோம். அல்லது திரு.பிரவீன் குமார் தேவர், அவர்களை போன்ற: 07968136844, செல்: 9722778828, மின்னஞ்சல்: praveen.thevar@Auctiontiger.net, அல்லது கலைப்பு ஆலுவர் மின்னஞ்சல் tirupurplazahotelptdibc@gmail.com / ksraraja@yahoo.com அல்லது செல்: 9843043576 தொடர்பு கொள்ளவும். 3. கலைப்பினாலுள்ள எந்த நிலையிலும், எக்காரணம் காரணம் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் விலைப்புள்ளி(களை) ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது மின்னணு ஏலத்தை ஒத்திவைக்க/தள்ளிவைக்க/ரத்து செய்ய அல்லது ஏதேனும் சொத்தை அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதியை ஏல செயல்முறையிலிருந்து தீரும் பிறறுக்கொள்ள உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.

திரு.A.R.ராமசுப்ரமணிய ராஜா, கலைப்பு ஆலுவர்  
M/s.திருப்பூர் பிளாசா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பில் உள்ளது)  
IBBI/IPA-002/IP-N00635/2018-19/11982  
எண்..3, சுந்தரம் பிரதர்ஸ் லை அவுட்,  
ஆல் இந்திய வானொலி எதிரில், திருச்சி ரோடு,  
இராமநாதபுரம், கோயமுத்தூர்-641045, தமிழ்நாடு.  
e-mail: tirupurplazahotelptdibc@gmail.com

தேதி : 24.04.2023  
இடம் : கோயமுத்தூர்