भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

ओवरसीज टावर्स, 756 - एल, अन्ना सालै, चेन्नई, तमिलनाडु - 600 002

दूरभाष : **044-66636038 / 66636059**

वेबसाइट - www.sidbi.in

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA
Overseas Towers, 756-L, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu– 600002
Phone: 044-66636038 / 66636059
Website www.sidbi.in

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम,- 2002 के अंतर्गत चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना(नोटिस).

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and Rule 8(6)] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

प्रतिभूत लेनदार का नाम और पता Name and Address of the Secured Creditor	Small Industries Development Bank of India Overseas Towers, 756-L, Anna Salai, Chennai-600002 Tamilnadu.
उधारकर्ता / बंधककर्ता का नाम और पता Name and Address of the Borrower/Mortgagor	Thesaurus Project Pvt Ltd [Borrower] The Managing Director Thesaurus Project Pvt Ltd (Exon Projects Pvt Ltd) X/620, Karthika Areeparambu, Cherthala South P.O Alappuzha – 688552 Shri R Prem Shaji (Mortgagor) S/O Late Shri V K Raghavan Kaduvina Vila Puthen Veedu Kunnathur, Kollam Kerala – 690540
गारंटरों के नाम Name of the Guarantors	Shri R Prem Shaji S/O Late Shri V K Raghavan Kaduvina Vila Puthen Veedu Kunnathur, Kollam Kerala – 690540 Shri Sukesh M K, S/O Shri Karthikeyan Karthika, Areeparambu Cherthala South P.O Alappuzha – 688552. Shri Mukesh M K S/O Shri Karthikeyan Karthika, Areeparambu Cherthala South P.O Alappuzha – 688552 Smt. K P Soudhamini W/O Late Shri V K Raghavan

	Kaduvina Vila, Puthen Veedu Kunnathur, Kollam Kerala – 690540
एनपीए की तारीख Date of NPA, मांग नोटिस की तिथि Date of demand notice and मांग नोटिस के अनुसार कुल देय राशि total dues as per Demand notice	06/01/2019 05/08/2022 ₹ 1,33,95,868/-
बैंक को देय राशि Amount of Dues of the Bank	1,47,61,345/- (as on 10-01-2023) and further interest w.e.f 10-01-2023 and other costs and charges.
संपत्तियों / स्वामी / बंधककर्ता (ओं) का विवरण Description of the Properties/owner/mortgagor(s)	**Details of immovable property**: Exclusive First charge by way of mortgage of immovable properties admeasuring 14.10 ares (34.83 Cents) in Sy. No.384/39 situated at Block 16, Kizhakku Muri, Kunnathoor village, Kunnathoor Taluk, Kollam District, Kerala State owned by Shri R Prem Shaji, bounded by North : Property of Omana & Others East : Property of Gopalan West : Pathway South : Road Together with all building and structures thereon and plant and machinery attached to earth or permanently fastened to anything attached to earth
नीलामी की तिथि और समय Date and Time of Auction	15-03-2023 between 1100 hrs and 1500 hrs with unlimited extension of 15 minutes duration each till conclusion of the sale.
ई-नीलामी का पोर्टल Portal of e-auction	https:\\sidbi.auctiontiger.net
आरक्षित मूल्य Reserve Price	₹ 1,87,50,000/-
बयाना राशि (ईएमडी) Earnest Money Deposit	₹ 18,75,000/-
बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि(रूपये में Incremental amount of Bids	₹2.00 Lakh (Rupees Two Lakh only)
दस्तावेज जमा करने का पता Address at which the document to be submitted	Small Industries Development Bank of India Overseas Towers 756-L, Anna Salai Chennai – 600 002.
इच्छुक्क बोलीकर्ताओं / खरीददारों द्वारा आस्तियों के निरीक्षण की तारीख Date of inspection of assets by intending bidders / purchasers	21-02-2023 Time :1100 hrs to 1700 hrs
ईएमडी एवं दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि Last date for submission of EMD and documents	13-03-2023 Time: Till 1700 hrs

ईएमडी का विप्रेषण और खाते का विवरण EMD Remittance and Account Details	Beneficiary Name: Small Industries Development Bank of India (SIDBI). Beneficiary A/c no.: 37812235926 Beneficiary Bank Name: State Bank of India Beneficiary's Bank Branch: SME Anna Salai IFSC Code: SBIN0070644

(क) बिक्री के लिए विज्ञापित आस्तियों के विवरण सहित इकाई की संक्षिप्त रूपरेखा

(A) Brief Profile of the unit including description of assets advertised for sale

1	इकाई का नाम Name of the unit	Thesaurus Project Pvt Ltd (Previously known as Exon Projects Pvt Ltd)
2	फैक्टरी का पता Factory Address	X/620, Karthika Areeparambu, Cherthala South P.O Alappuzha – 688552
3	उद्योग का प्रकार और उत्पाद Type of Industry and Product(s)	Painting and decorating industry.
4	संस्थापित क्षमता• Installed Capacity*	Not available
5	कनेक्टेड पावर लोड• Connected Power Load*	Not available
6	बकाया राशि Unpaid dues*	1,47,61,345/-
7	परिचालनरत/परिचालन में नहीं Operational/Non-operational	Operational with limited operations

*The information given is based on the records available with the SIDBI. SIDBI does not undertake any responsibility for accuracy thereof. The bidders are requested to independently verify the details on their own.

ख) बिक्री के लिए उपलब्ध आस्तियाँ

(B) Assets available for sale

क) भूमि*

a) Land*

1	भूमि क्षेत्रफल Land Area	14.10 ares (34.83 cents)
2	कहाँ अवस्थित है (पूरा पता) Situated at (complete address)	Sy. No.384/39 situated at Block 16, Kizhakku Muri, Kunnathoor village Kollam District
3	निर्मित क्षेत्रफल Built-up Area	NA
4	कृषि/ गैर कृषि Agricultural/non-agricultural	Non agricultural

* as per record available.

ख) भवन*

b) Buildings*

क्र.सं. Sl. No.	भवन की संरचना Structures of building	क्षेत्रफल Area (Sq.Ft)	निर्माण का प्रकार Type of Construction
1	Building	3952.36	RCC

* उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार। as per record available.

ग) संयंत्र तथा मशीनरी* c) Plant and machinery

क्र.सं Sl. No.	मशीनरी / आस्ति का विवरण Details of machinery/asset	मात्रा Quantity	बयाना राशि (ईएमडी) (रु. में)EMD* in ₹
1	Nil		

(*to be filled in only when bidding for individual items are allowed)

Terms and conditions for sale of secured assets

1. ई-नीलामी ऊपर उल्लिखित तिथि और समय तक होगी, जिसमें प्रत्येक बोली की वृद्धि के लिए 15 मिनट का विस्तार होगा और अचल संपत्ति के लिए न्यूनतम बोली वृद्धि राशि ₹ 2.00

   E-auction will be upto the date & time mentioned above, with extensions of 15 Minutes each for bid increment and minimum bid increment amount **₹ 2.00 lakh**

2. इच्छुक क्रेता संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 21-02-2023 को 1100 बजे से 1700 बजे तक अपने खर्चे पर पूर्व में समय लेकर कर सकते हैं। पूर्व में समय लेने के लिए कृपया श्री टी. एस. अजित, उप महाप्रबंधक, सिडबी, सार्ब, ओवरसीज टावर्स, 756-एल, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडु- 600002 (फोन नं. 08667067980) से संपर्क करें।

   The intending purchaser can inspect the property on 21-02-2023 between 1100 hrs to 1700 hrs with prior appointment at his/her expenses. For prior appointment please contact Shri T. S. Ajith, Deputy General Manager at SIDBI, SARB, Overseas Towers, 756-L, Anna Salai, Chennai, Tamilnadu- 600002 (Phone No.08667067980)

3. बोली लगाने के लिए इच्छुक पक्ष को 13-03-2023 को या उससे पूर्व निम्नलिखित दस्तावेज़ प्राधिकृत अधिकारी के पास सिडबी के कार्यालय में जमा करवाने होंगे, जिसका पता है : सिडबी, सार्ब, ओवरसीज टावर्स, 756-एल, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडु- 600002 (1) ईएमडी जमा का प्रमाण, एनईएफटी/आरटीजीएस का यूटीआर नंबर (2) पैन कार्ड/फॉर्म 60 (3) नवीनतम पते का प्रमाण और साथ ही उनकी स्कैन्ड प्रतियाँ तैयार रखें, जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड लेने के लिए (जिनकी आवश्यकता बोली लगाने के लिए होगी) रजिस्ट्रेशन के समय https://sidbi.auctiontiger.net साइट पर अपलोड करना होगा।
   On 13-03-2023 or before, the intending bidders will have to submit the following documents to the Authorized Officer at SIDBI's office at SARB, Overseas Towers, 756-L, Anna Salai, Chennai, Tamilnadu- 600002 (1) Proof of EMD deposit, UTR No. of NEFT/ RTGS, (2) PAN card/ Form 60, (3) Latest Address Proof and also keep scanned copies ready which they will have to upload on the site **https://sidbi.auctiontiger.net** at the time of registration, for getting login ID and password (which will be required for bidding)

4. भावी बोलीकर्ता को ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता- बी-705, वाल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद 380006, गुजरात, मोबाइल नंबर 9722778828// 079-35022145/149/182, नाम श्री प्रवीण थेवर (दक्षिण क्षेत्र), ई-मेल praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. प्रयोक्ता पासवर्ड लेना होगा, जो उपर्युक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है। पासवर्ड केवल उन्हीं बोली लगाने वालों को दिया जाएगा, जो ई-नीलामी की सभी शर्तों और नियमों को पूरा करेंगे और 13/03/2023 को सायं 17:00 तक या उससे पूर्व प्राधिकृत अधिकारी के पास वांछित ईएमडी जमा कर चुके होंगे।
   Prospective bidders are required to obtain user password, which is mandatory, for bidding in above E-Auction from E-Procurement Technologies Ltd., [South India] B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182 (Email:praveen.thevar@auctiontiger.net,support@auctiontiger.net). Password will be allotted to only those bidders who fulfill all the terms and conditions of the E-Auction and have deposited the requisite EMD with the Authorised Officer, on or before 13/03/2023 by 1700 hrs.

5. ई-नीलामी का आयोजन बैंक करेगा और संभावित बोलीकर्ता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता - बी-705, वाल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, मोबाइल नंबर 9722778828/ 079-35022145/149/182, नाम श्री प्रवीन थेवर, ई-मेल praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net से इसके लिए ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
E-auction will be conducted by the Bank and prospective bidders may avail online training for E-Auction from E-Procurement Technologies Ltd., [South India] B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182 (Email:praveen.thevar@auctiontiger.net,support@auctiontiger.net).

6. ऊपर उल्लिखित के अनुसार बोलीकर्ता ईएमडी का भुगतान किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर आहरित भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक के पक्ष में मॉगड्राफ्ट /आदाता खाते में देय पेआर्डर के माध्यम से या खाता संख्या: **37812235926,** लाभार्थी के बैंक का नाम : भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, **भारतीय स्टेट बैंक,** लाभार्थी की बैंक शाखा : **एसएमई शाखा, अन्ना सालै, चेन्नै** ईएफएससी कोड : **SBIN0070644** में एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से कर सकते हैं।
The EMD as mentioned above shall be paid by the bidders through Demand Draft/A/c Payee Pay Order drawn on any Nationalized or Scheduled Bank in favour of "Small Industries Development Bank of India" or online through /NEFT/RTGS in the Account No.: 37812235926, Name of the Bank.: State Bank of India, SME Anna Salai, Name of the Beneficiary: SIDBI., IFSC Code No.: SBIN0070644.

7. बयाना जमानत राशि (ईएमडी) वाले लिफाफे पर उस "संपत्ति का विवरण" लिखा होना चाहिए, जिसके लिए निविदा फ़ॉर्म जमा किया जा रहा है और साथ ही भेजने वाले का विवरण, अर्थात् पता, ई-मेल आईडी और मोबाइल नंबर (भावी बोलीकर्ता का ई-मेल आईडी पूर्ण रूप से आवश्यक है, क्योंकि सभी प्रासंगिक सूचनाएँ और पासवर्ड के आवंटन की सूचना ई-मेल के माध्यम से प्रेषित की जाएगी। यदि भावी बोलीकर्ता एक से अधिक संपत्ति के लिए बोली लगाना चाहते हैं, तो प्रत्येक संपत्ति के लिए पृथक लिफ़ाफ़ा जमा किया जाए।
The envelope containing the EMD should be super-scribed "Details of property for which the tender form is submitted along with the details of the sender i.e. address, e-mail id and mobile number (E-mail ID of the prospective bidder is absolutely necessary, as all the relevant information and allotment of password will be conveyed through e-mail). Separate envelope be submitted in case of prospective bidders desired to bid more than one property.

8. ईएमडी प्राप्त होने पर भावी बोलीकर्ताओं को ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता - बी-705, वाल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, मोबाइल नंबर- 9722778828/ 079-35022145/149/182, नाम श्री प्रवीन थेवर (दक्षिण क्षेत्र), ई-मेल praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net से उनके वैध ई-मेल आईडी पर प्रयोक्ता आईडी / पासवर्ड भेजा जाएगा (ई-नीलामी बोलीकर्ता के पास वैध ई-मेल आईडी होना चाहिए)।
On receipt of EMD the prospective bidders will receive user id/password on their valid email id (mandatory for e-Auction) from E-Procurement Technologies Ltd., [South India] B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182 (E-mail:praveen.thevar@auctiontiger.net ,support@auctiontiger.net). Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending

bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/S E-Procurement Technologies Ltd., B-705, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile: 9722778828 / 079-35022145/149/182 (Email:praveen.thevar@auctiontiger.net,support@auctiontiger.net) may be conveyed through e-mail).

9. यदि उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर ई-नीलामी की तारीख को या उससे पूर्व पूरी राशि अदा कर देते हैं, तो आस्तियों की बिक्री नहीं की जाएगी और बोलीकर्ताओं को आवश्यक संदेश भेजा जाएगा।
If the borrower / mortgagor(s) / guarantor(s) pays in full the amount due, on or before the date of e-auction, the assets will not be sold and necessary communication will be sent to the bidders.

10. भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, सिडबी, सार्ब, ओवरसीज़ टॉवर,756-एल, अन्ना सालै, चेन्नै, तमिलनाडु -600002 के पते पर प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (मोबाइल सं. 08667067980/ 044-66636019) के पास निविदा फ़ॉर्म सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 06/02/2023, सायं 17:00 बजे तक है।
The last date of deposit of EMD along with Tender form is 13-03-2023 by 1700 hrs to the Authorized Officer, Small Industries Development Bank of India at SARB, Overseas Towers, 756-L, Anna Salai, Chennai, Tamilnadu- 600002 (Phone No.08667067980 / 044-66636019).

11. किसी भी कारणवश, देरी से प्राप्त ईएमडी पर विचार नहीं किया जाएगा।
The EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained.

12. बैंक के पास अधिकार है कि वह बिक्री की पुष्टि से पूर्व किसी या सभी निविदाओं / बोलियों को स्वीकार या रद्द कर दे या बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री रद्द कर दे।
Bank reserves the right to accept or reject any or all tenders/bides before confirmation of sale and cancel the e-auction sale without assigning any reason whatsoever.

13. जिन इच्छुक बोलीकर्ताओं ने आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ अपनी बयाना जमा राशि 13-03-2023 को शाम 17:00 बजे तक अथवा उसके पूर्व जमा कर दी है, वे ई-बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। उपर्युक्त संपत्ति की ई-नीलामी ऊपर उल्लिखित तारीख व समय पर ही आयोजित की जाएगी, जिसमें बोलीकर्ताओं के मध्य परस्पर बोली लगवाई जाएगी। बोलीकर्ता प्रत्येक संपत्ति के सामने उल्लिखित 'बोली की वृद्धिशील राशि' के गुणकों अपने प्रस्ताव में वृद्धि करेंगे। यदि बोली ई-नीलामी के अंतिम 15 मिनटों में की जाएगी, तो ई-नीलामी के बंद होने का समय 15 मिनटों के लिए स्वतः बढ़ जाएगा (प्रत्येक 15 मिनटों के असीमित विस्तारों की अधिकतम सीमा के अधीन)। ई-नीलामी प्रक्रिया की समाप्ति पर जो बोलीकर्ता अधिकतम बोली राशि (जो आरक्षित मूल्य से कम नहीं होगी) प्रस्तावित करेगा, उसे सफल बोलीकर्ता घोषित किया जाएगा और इस आशय की सूचना जारी की जाएगी, बशर्ते प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार उसके लिए अनुमोदन प्रदान करे।
The interested bidders who have submitted their EMD along with necessary documents on or before 13-03-2023 till 1700 hrs., shall be eligible for participating in the e-bidding process. The e-Auction of above property would be conducted exactly on the scheduled Date & time as mentioned above by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidders shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column “Bid increase amount” against each property. In case bid is placed in the last 15 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for15 minutes (subject to maximum of unlimited extensions of 15 minutes each). The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of e-Auction process shall be declared as Successful Bidder and a

communication to that effect will be issued which shall be subject to approval by the Authorized Officer/Secured Creditor.

14. नीलामी के अंत में सफल बोलीकर्ता उसी दिन अथवा बोली के उसके पक्ष में संपन्न होने के अधिकतम अगले कार्य-दिवस तक बोली राशि का 25% (पहले से जमा बयाना जमा राशि को मिलाकर) का भुगतान करेगा। क्रेता शेष राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि की के 15 दिन के भीतर अथवा क्रेता और प्रतिभूत लेनदार के मध्य लिखित सहमति से विस्तारित अवधि के भीतर किंतु हर हाल में अधिकतम तीन माह के भीतर करेगा।

The successful bidder at the end of auction, shall pay 25% of the bid amount (inclusive of EMD already deposited) on the same day or not later than next working day after the bid is knocked down in its / his favour. The balance amount shall be paid by the purchaser within 15 days from the date of confirmation of sale or within such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor, in any case not exceeding three months.

15. यदि सफल बोलीकर्ता भुगतान करने में चूक करेगा, तो ऐसी स्थिति में बोलीकर्ता की पहले जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति एक बार फिर से नीलाम की जाएगी। चूक करने वाले बोलीकर्ता का उपर्युक्त संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा। चूँकि उक्त बिक्री सिडबी की पुष्टि के अधीन होगी, अतः प्रस्तावों को खुला समझा जाएगा।
In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be forfeited and property shall be put to auction once again and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of property/amount. As the sale is subject to confirmation by SIDBI, the offers would be treated as open.

16. संपत्ति 'जो है, जहाँ है', 'जो है, जैसा है' तथा 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेची जाएगी।
The property will be sold in “As is where is”, “As is what is” and “Whatever there is” basis.

17. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार आस्तियों/संपत्तियों पर सिडबी के अलावा किसी का कोई अन्य प्रभार नहीं है | किंतु बोली प्रस्तुत करने से पहले इच्छुक बोलीकर्ता ऐसी भारग्रस्तता, दावों, अधिकारों, देयताओं आदि के बारे में अपनी ओर से निष्पक्ष जाँच-पड़ताल कर लें और इस सब के बारे में स्वयं आश्वस्त हो लें।
To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is/are no encumbrance on the assets / properties other than that of SIDBI. However, prior to submitting the bid, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, claims, rights, dues affecting the assets / properties and satisfy themselves about the same

18. प्रस्ताव के तथ्यों और परिस्थितियों के मद्देनजर यदि उपर्युक्त शर्तों में कोई संशोधन/सुधार/कमी करना आवश्यक होगा, तो सिडबी उसके लिए स्वतंत्र होगा। यदि आस्तियों की खरीद के लिए किसी क्रेता से आस्थगित आधार पर भुगतान का प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है, और उसके बाद सिडबी को क्रेता के बैंकर से असंतोषजनक रिपोर्ट प्राप्त होती है अथवा किसी अन्य वैध कारण से सिडबी को यह अधिकार होगा कि वह प्रस्ताव रद/संशोधित कर दे।
SIDBI will be at liberty to amend / modify / delete any of the above conditions as may be deemed necessary in the light of the facts and circumstances of the case. In case the offer for purchase of assets on deferred payment basis from a purchaser is accepted, SIDBI reserves its right to annul/amend the offer if it

receives unsatisfactory report from the banker/s of the purchaser or for any other valid reasons.

19. इस बिक्री के फलस्वरूप उधारकर्ता/गारंटरों के विरुद्ध ऋण वसूली अधिकरण, जबलपुर में और/अथवा सिडबी द्वारा प्राप्त किए जाने वाले वसूली प्रमाणपत्र पर कार्यवाही करने संबंधी सिडबी के अधिकारों पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा।
This sale is without prejudice to SIDBI's rights to proceed against the Borrower/guarantors etc. before Debts Recovery Tribunal, Jabalpur and /or as per the recovery certificate that may be obtained by SIDBI.

20. बिक्री की जाने वाली संपत्तियों के संबंध में किसी प्रभार, ग्रहणाधिकार, भारग्रस्तता, संपत्ति कर अथवा अन्य सरकारी देयताओं या किसी अन्य के प्रति देयताओं के लिए प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार उत्तरदायी नहीं होंगे।
The authorized officer/secured creditors shall not be responsible for any charges, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Govt. or anybody in respect of the properties under sale.

21. सफल बोलीकर्ता नामांतरण के लिए देय सभी प्रभार/कर/दरों का वहन करेगा। इसमें स्टांप शुल्क, पंजीकरण प्रभार, अन्य अधिभार, आदि और अन्य सभी ज्ञात/अज्ञात देयताएँ, व्यय, संपत्ति कर तथा बेची गई संपत्तियों / आस्तियों पर सरकार अथवा किसी अन्य पक्षकार के प्रति देयताएँ शामिल हैं।
The successful bidder/s shall bear exclusively all the charges/taxes/rates payable for conveyance including stamp duty, registration charge, other surcharge, if any, any other known/unknown liability, expenses, property tax, any other dues to the Govt. or anybody in respect of properties/assets sold.

22. आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-IA के अनुसार, जहां बिक्री प्रतिफल रु. 50.00 लाख और उससे अधिक हो, बिक्री पर टीडीएस @ 1% लागू होगा। सफल बोलीदाता/खरीदार बिक्री मूल्य से 1% टीडीएस काटेगा और उसे आयकर विभाग के पास फॉर्म 16-बी में जमा करेगा जिसमें गिरवी/बंधक रखने वाले का नाम अर्थात: श्री आर प्रेम शाजी पैन नंबर ATXPS9327A के साथ विक्रेता के रूप में लागू होगा और बैंक के पास टीडीएस प्रमाणपत्र की मूल रसीद जमा करनी होगी।
As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, TDS @ 1% will be applicable on the sale proceeds where sale consideration is Rs. 50.00 Lakh and above. The successful bidder / purchaser shall deduct 1% TDS from the sale price and deposit the same with the Income Tax Department in Form 16-B containing Mortgagor's name viz. Shri R. Prem Shaji with PAN No ATXPS9327A as applicable as seller and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank.

23. इच्छुक बोलीकर्ता को चाहिए कि वह बोली प्रस्तुत करने से पहले बैंक के प्रभार के अलावा, संपत्ति /क्षेत्रफल और उसकी माप/विस्तार एवं संबंधित विवरणों के बारे में अन्य प्राधिकारियों से अलग से पूछताछ करे और स्वत्वाधिकार संबंधी दस्तावेजों की जाँच कर संपत्ति के स्वत्वाधिकार की सीमा, अन्य सांविधिक देयताओं तथा संपत्ति कर की बकाया राशि के बारे में स्वयं संतुष्ट हो लें। ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने के बाद, बिक्री के लिए प्रस्तावित संपत्ति के बारे में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर भारग्रस्तता तथा अन्य किसी प्रकार के दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
The intending bidders should make discreet enquiries as regards to the property /area and extent of the same /from any authorities besides the Bank's charges and go through title documents and satisfy themselves about the title extent of the property, any statutory liabilities, arrears of property tax before submitting the bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, encumbrance over the property on any other matter will be entertained after submission of the online bid.

24. बिक्री के लिए प्रस्तावित संपत्तियों/आस्तियों के संबंध में कोई अनुमति / लाइसेंस, अनुमोदन आदि प्राप्त करने अथवा उक्त संपत्तियों/आस्तियों से संबंधित किसी भी प्रकार की देयता के निपटान के संबंध में सिडबी/प्राधिकृत अधिकारी कोई दायित्व नहीं लेता है। सफल बोलीकर्ता/क्रेता को संपत्तियों के बारे में संबंधित प्राधिकारियों से स्वयं और अपने खर्चे पर आवश्यक अनुमोदन / लाइसेंस / अनुमति प्राप्त करनी होगी।
SIDBI / Authorized Officer does not undertake any responsibility to procure any permission/ license, approval, etc. in respect of the properties/assets offered for sale or for settlement of any dues whatsoever in respect of the said properties/assets. The successful bidder / purchaser will have to obtain necessary approval / license / permissions from any concerned authorities pertaining to the properties on its own and on its own cost.

25. यह बिक्री प्रतिभूत लेनदार यानी सिडबी की पुष्टि के अधीन है।
The sale is subject to confirmation by the secured creditor i. e. SIDBI.

26. आरक्षित मूल्य से कम की कोई बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। सशर्त प्रस्ताव वाली बोलियाँ अवैध मानी जाएँगी।
No bids will be acceptable below Reserve price. Bids with conditional offer will be treated as invalid.

27. निविदा/बोली जमा करने के बाद प्रस्ताव में कोई बदलाव/संशोधन करने संबंधी पत्राचार पर विचार नहीं किया जाएगा। एक बार लगाई गई बोली न निरस्त की जा सकेगी, न वापस ली जा सकेगी। किसी बोलीकर्ता को प्रदत्त प्रयोक्ता आइडी से लगाई गई सभी बोलियाँ उसी बोलीकर्ता द्वारा लगाई गई मानी जाएँगी।
Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender / bid will not be entertained. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the User ID given to bidder will be deemed to have been made by him / them / it only.

28. खरीद के बाद क्रेता उक्त स्थल पर किसी ऐसी वस्तु का विनिर्माण नहीं करेगा, जिसे समय समय पर भारत सरकार ने खतरनाक/प्रतिबंधित घोषित किया हो।
The purchaser will not manufacture at the site after acquisition any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time.

29. बोलीकर्ताओं को अंतिम क्षणों में बोली लगाने से बचना चाहिए। यह उनके अपने हित में है। भावी पात्र बोलीकर्ता ई-नीलामी की तारीख से पहले ई-नीलामी के बारे में ई-प्रोक्योरमेंट) टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता- बी-705, वाल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, मोबाइल नंबर 9722778828/ 079-35022145/149/182, नाम श्री प्रवीन थेवर, ई-मेल praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. से ऑनलाइन प्रशिक्षण ले सकते हैं। किसी इंटरनेट नेटवर्क समस्या के लिए न तो प्राधिकृत अधिकारी/बैक और न ही ई प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ई-नीलामी एजेंसी उत्तरदायी होंगे और इच्छुक बोली लगाने वालों को सुनिश्चित करना होगा कि वे ई-नीलामी में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से सुसज्जित हैं।
Bidding in the last minutes and seconds should be avoided by the bidders in their own interest. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. E-Procurement Technologies Ltd., [South India] B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182 (E-mail: praveen.thevar@auctiontiger.net

, support@auctiontiger.net prior to the date of e-Auction. Neither the Authorized Officer/Bank nor M/S E-Procurement Technologies Ltd., e-auction agency shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders have to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.

30. उच्चतम/सफल बोलीकर्ता के मामले में बयाना जमानत राशि (ईएमडी) समायोजित की जाएगी। असफल बोलीकर्ताओं के मामले में यह ई-नीलामी के 7 दिन के भीतर लौटा दी जाएगी। बोलीकर्ता किसी ब्याज, लागत, व्यय तथा अन्य प्रभार (यदि हों) का दावा करने के हकदार नहीं होंगे।
EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidders. For unsuccessful bidders it will be refunded within 7 days from the date of e-auction and bidders will not be entitled to claim any interest, cost, expenses and any other charges (if any).

31. बिक्री प्रमाणपत्र उसी नाम से जारी किया जाएगा, जिस नाम से निविदा/बोली प्रस्तुत की गई होगी। बोलीकर्ता के नाम परिवर्तन / प्रतिस्थापन से संबंधित किसी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।
The sale certificate shall be issued in the same name in which the tender / bid is submitted. No request for change of name of bidder(s) / substitution shall be entertained.

32. यह माना जाएगा कि सभी बोलीकर्ताओं ने बिक्री की शर्तें पढ़कर समझ ली हैं और वे उससे आबद्ध हैं।
All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.

33. प्राधिकृत अधिकारी को यह अधिकार है कि वह प्रस्ताव में और अधिक सुधार के लिए अधिकतम बोली लगाने वाले बोलीकर्ता से मोल-भाव करे, ताकि जनता के धन की अधिकाधिक वसूली की जा सके।
The Authorized Officer reserves its right to negotiate with the highest bidders for further improvement in the offer in order to maximize the recovery of public money

34. ई-नीलामी सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी और इस प्रयोजन से सिडबी द्वारा नियुक्त नीलामी एजेंसी के पर्यवेक्षण में संपन्न होगी। यदि कोई विवाद होंगे, तो वे चेन्नै न्यायालय के अधिकार क्षेत्र के अधीन होंगे।
The e-auction will be conducted under the supervision of the Authorized officer of SIDBI and an auction agency engaged by SIDBI for the purpose. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Chennai Court only.

35. यदि ई-नीलामी का कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तारीख के पहले निरस्त होता है, तो उसकी सूचना केवल सिडबी, सार्ब, चेन्नै शाखा के सूचना पट्ट पर ही प्रदर्शित की जाएगी। In case the E-auction schedule is cancelled before the scheduled date of sale, it will only be displayed on the notice board of SIDBI, SARB, Chennai.

36. यह प्रकाशन उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटीकर्ताओं के लिए 15 दिन का नोटिस भी है।
This publication is also 30 days' notice to the borrower/mortgagor/guarantors.

37. यहाँ प्रयुक्त शब्दों और अभिव्यक्तियों का वही अर्थ होगा, जो सरफेसी अधिनियम, 2002 उसके अधीन निर्मित नियमों के अंतर्गत उक्त शब्दों व अभिव्यक्तियों का है।

Words and expression used herein above shall have the same meaning respectively assigned to them in SARFAESI Act, 2002, and rules framed there under.

38. अधिक विवरण अथवा किसी सहायता और ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने संबंधी सहायता (जिनके पास इंटरनेट सुविधा न हो) के लिए कृपया श्री टी. एस. अजित, उप महाप्रबंधक (ईमेल – ajithts@sidbi.in फोन – 08667067980 / 044-66636019) सिडबी, सार्ब, ओवरसीज टावर्स, 756-एल, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडु- 600002 अथवा सेवाप्रदाता; मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीस लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता बी-704, वाल स्ट्रीट-II, ऑरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, संपर्क व्यक्ति- श्री प्रवीन थेवर, मोबाइल नंबर- 9722778828/ 079-35022145/149/182 (ईमेल- praveen.thevar@auctiontiger.net , support@auctiontiger.net) से संपर्क करें।
For further details or assistance including assistance for participating in the e-auction process (for those not having internet access) please contact Shri T. S. Ajith, Deputy General Manager (email – ajithts@sidbi.in phone – 08667067980 / 044-66636019) at Small Industries Development Bank of India, at SIDBI, SARB, Overseas Towers, 756-L, Anna Salai, Chennai, Tamilnadu- 600002 (Phone No.08667067980 / 044-66636019) or service provider M/S E-Procurement Technologies Ltd., [South India], B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182 (E-mail: praveen.thevar@auctiontiger.net , support@auctiontiger.net.

39. स्थानीय भाषा/हिंदी संस्करणों (अंग्रेजी संस्करण की तुलना में) में अनुवादित सामग्री में किसी भी अस्पष्टता/विसंगति के मामले में, अंग्रेजी संस्करण में संबंधित सामग्री/संदर्भ मान्य होगा।
In case of any ambiguity/discrepancy in the translated contents in vernacular/Hindi versions (vis a vis English version), the respective content/context in English version will prevail.

प्राधिकृत अधिकारी Authorized Officer
भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक /
SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA

दिनांक/ Date: 09/02/2023.
स्थान Place: चेन्नै Chennai