****

**Small Industries Development Bank of India**

First Floor, Jeevan Nidhi Bldg. II, LIC Complex, Bhawani Singh Road, Ambedkar Circle, Jaipur - 302005, Phone No: 0141-5119422-37; Fax : 0141-5119438

**www.sidbi.in**

**Ref:- Advertisement issued on 23 /07/2017 in Times of India and Dainik Lokmat**

**In respect of disposal of asset of Shri Arvind Singh Chauhan given as collateral security in loan account of M/s Girivar Hotels and Resorts Pvt. Ltd.**

**Taken-over by SIDBI under SARFESAI Act, 2002**

**E-auction Document**

|  |  |
| --- | --- |
| **Date of release of advertisement** | **23/07/2017** |
| **Date and time of e-auction** | 25/08/2017 |
| **Venue for e-auction** | Online auction through E-Procurement Technologies Pvt. Ltd. at their website at [**https://sidbi.auctiontiger.net**](https://sidbi.auctiontiger.net/) |

This E-auction Document consists of the following :

{A} Official copy of the advertisement

{B} Terms and conditions

{C} Tender Form

**{A} Official copy of the advertisement**



**Small Industries Development Bank of India (SIDBI)**

**First Floor, Jeevan Nidhi Bldg. II, LIC Complex, Bhawani Singh Road, Ambedkar Circle, Jaipur - 302005, Phone No: 0141-5119422-37; Fax : 0141-5119438**

**www.sidbi.in**

**E-AUCTION SALE NOTICE**

**SALE OF ASSETS THOUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER RULES 8(6) & (9) OF THE SECURITY INTEREST (ENCORECEMENT) RULES 2002**

E-Auction Sale of Immovable Properties Mortgaged to the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with rules 5, 6, 7, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (No. 54 of 2002) the Authorized Officer has taken possession of the under mentioned secured assets which are held as securities in respect of credit facilities granted to the Borrower accounts mentioned below.

The sale notice have already been issued to the Borrowers/mortgagors/guarantors. It has been decided to sell the secured assets on "**AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS**" through public e-auction mentioned hereunder for realization of the secured debts due to Small Industries Development Bank of India (SIDBI).

|  |  |
| --- | --- |
| Name and Address of the Secured Creditor | **Small Industries Development Bank of India**  First Floor, Jeevan Nidhi Bldg. II, LIC Complex, Bhawani Singh Road, Ambedkar Circle, Jaipur - 302005 |
| Name and Address of the Borrower/Mortgagor | **Borrower:** Girivar Hotels & Resorts Pvt. Ltd.  7 –8, Hanuman Villa, Opposite Old Bright Lands School, Khatipura, Jaipur – 302012  **Mortgagor** : Shri Arvind Singh Chauhan,  8-9, Officers’ Campus, Sirsi Road, Khatipura, Jaipur – 302012 |
| Amount of Dues of the Bank | `13,10,89,658 (Rupees Thirteen Crore Ten Lakh Eighty Nine Lakh SIx Hundred Fifty Eight only) as on June 30, 2017, and further interest w.e.f. June 30, 2017 and other costs and charges. |
| **Description of the Properties/owner/mortgagor(s)** | **Description of the Property: Commercial plot of land bearing Plot No. C-01, at Khasra No.602 to 605, 700, 701, 703, 704, 707, 1178/702 & 698, Vinayak Nagar, Kismidesar, Bikaner admeasuring 3516.63 sq. mtrs owned by Shri Arvind Singh Chauhan, butted and bounded by : North : 60’ Road South : 40’ Road East : 60’ Road West : 10’ Lane** |
| Date and Time of Auction | 25/08/2017 between 15:00 Hrs and 16:00 Hrs with unlimited extension of 5 minutes duration on receipt of each higher offer/bid till conclusion of the sale. |
| Portal of e-auction | M/s E-Procurement Technologies Pvt. Ltd. at [https://sidbi.auctiontiger.net](https://sidbi.auctiontiger.net/) |
| Reserve Price | `340 Lakh (Rupees Three Hundred Forty lakh only) |
| Earnest Money Deposit (EMD)/ | `34 Lakh (Rupees Thirty Four Lakh only) (10% of the reserve price) in favour of Small Industries Development Bank of India |
| Incremental amount of Bids | `50000/- ( Rupees fifty thousand only) |
| Address at which the tender document to be submitted | Small Industries Development Bank of India (SIDBI),  first floor, Jeevan Nidhi Bldg. II, LIC Complex, Bhawani Singh Road, Ambedkar Circle, Jaipur - 302005  Online through E-Procurement Technologies Pvt. Ltd. through their website [https://sidbi.auctiontiger.net](https://sidbi.auctiontiger.net/)  (e-mail: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)) |
| Date of inspection of assets by intending purchasers | August 10, 2017 between 15:00 hours to 17:00 hours or any other day with prior appointment taken from SIDBI |
| Last date for submission of EMD and documents | 23/08/2017 by 13:00 Hrs |

**Terms and conditions**

1. E-auction will be conducted by the Bank and prospective bidders may avail online training for E-Auction from E-Procurement Technologies Pvt. Ltd., Mobile No. 09537046315 Shri JINESH JARIWALA, Email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) or rajasthan@auctiontiger.net.
2. Bidders are advised to go through portal address / SIDBI's website for e-auction https://sidbi.auctiontiger.net / www.sidbi.in (Tenders) for detailed Terms and Conditions for auction sale before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings and / or Contact Authorised Officer, Shri C V Arun Kumar (DY. GENERAL MANAGER), Tel No: 0141-5119424 Email: cvarunkr@sidbi.in and Shri Dinesh Kumar (Asst. General Manger). Tel No. - 0141-5119496 Email: dinesh@sidbi.in and Shri Bhuvnesh Kumar Sen (Manager), Tel No. - 0141-5119036 Email: bhuvneshs@sidbi.in.
3. The intending bidder should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & claim, rights, dues affecting the property and also to inspect the property & satisfy themselves prior to submitting the bid.
4. The successful bidder shall pay 25% of the bid amount (inclusive of EMD already deposited) on the same day or not later than next working day on acceptance of highest bid by the authorized officer in respect of sale, failing which the EMD will be forfeited and the property shall be sold again and the defaulting purchaser shall forfeit all the claims to purchase the property. The balance amount shall be paid by the purchaser within 15 days from the date of confirmation of sale or within such extended period as may be allowed by SIDBI on the terms and conditions as may be agreed upon in writing between the successful bidder and SIDBI.
5. The successful bidder shall bear all the statutory dues. Attendant charges/registration charges, stamp duty, taxes etc., Authorized officer/Bank will not be responsible for any Government dues/ Statutory dues on the auction property.
6. The intending bidder shall pay the EMD to SIDBI by DD/ Pay Order in favour of Small Industries Development Bank of India or through NEFT/RTGS in the Account No. 013103000000620, Beneficiary name: Small Industries Development Bank of India, Bank name: IDBI Bank Ltd. AMBEDKAR CIRCLE, Jaipur IFSC Code: IBKL0000142. Thereafter they will log in [https://sidbi.auctiontiger.net](https://sidbi.auctiontiger.net/) and register themselves on the site to get login Id and password (which will be required to bid).
7. Only those intending bidders will be eligible to participate in the e-auction who have valid User Id and Password and have paid/deposited EMD by way of NEFT/RTGS/DD/Pay Order.
8. The intended bidders who have deposited/paid the EMD and require assistance in creating Login ID and Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact E-Procurement Technologies Pvt. Ltd. Phone No. - 079-40270538/554/568/587/594/598, 09374519754 Help Line e-mail ID: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) or rajasthan@auctiontiger.net and Shree JINESH JARIWALA 09537046315. For any property related query Shri C V Arun Kumar (DY. GENERAL MANAGER), Tel No: 0141-5119424 Email: cvarunkr@sidbi.in, Shri Dinesh Kumar (Asst. General Manger). Tel No. - 0141-5119496 Email: dinesh@sidbi.in and Shri Bhuvnesh Kumar Sen (Manger), Tel No. - 0141-5119036 Email: bhuvneshs@sidbi.in.
9. Bidders are advised to go through BANK’S WEBSITE [www.sidbi.in](http://www.sidbi.in/) (tenders) and https://sidbi.auctiontiger.net. for the DETAILED TERMS AND CONDITIONS and getting the Tender Form.

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002**

The borrower / mortgagor / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

**Date: 21.07.2017**

**Place: Jaipur**

**Sd/-**

**Authorized Officer**

**Small Industries Development Bank of India**

**{B} Terms and Conditions**

1. E-auction will be upto the date & time mentioned above, with extensions of 5 Minutes each for bid increment and minimum bid increment amount Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand only).

1. The intending purchaser can inspect the property on their own as the property being auctioned is a open plot on August 10, 2017 between 15:00 Hrs to 17:00 Hrs or any other day with prior appointment of SIDBI at his/her expenses.
2. For prior appointment or any assistance for inspection please contact **Shri Dinesh Kumar (Asst. General Manager). Tel No. - 0141-5119496 Email: dinesh@sidbi.in and Shri Bhuvnesh Kumar Sen (Manager)**
3. Prospective bidders are required to obtain user password which is mandatory, for bidding in above E-Auction from E-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (E-mail: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) or rajasthan@auctiontiger.net) Password will be allotted to only those bidders who fulfill all the terms and conditions of the E-Auction and have deposited the requisite EMD with the Authorised Officer, on or before 23/08/2017 by 1.00 P.M.
4. E-auction will be conducted by the Bank and prospective bidders may avail online training for E-Auction from E-Procurement Technologies Pvt. Ltd., Mobile No. **09537046315 Shree JINESH JARIWALA**, Email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) or rajasthan@auctiontiger.net.
5. Bidders are advised to go through portal address / SIDBI's website for e-auction https://sidbi.auctiontiger.net / www.sidbi.in (Tenders) for detailed Terms and Conditions for auction sale and for downloading tender form before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings and / or Contact Authorised Officer, **Shree C V Arun Kumar (DY. GENERAL MANAGER), Tel No: 0141-5119424 Email: cvarunkr@sidbi.in and Shri Dinesh Kumar (Asst. General Manger). Tel No. - 0141-5119496 Email: dinesh@sidbi.in and Shri Bhuvnesh Kumar Sen (MANAGER), Tel No. - 0141-5119036 Email: bhuvneshs@sidbi.in.**
6. The EMD as mentioned above shall be paid through:
7. Demand Draft/A/c Payee Pay Order drawn on any Nationalized or Scheduled Bank in favour of **Small Industries Development Bank of India payable at Jaipur**
8. NEFT/RTGS as detailed under:

Beneficiary name: Small Industries Development Bank of India

Beneficiary A/C No: 013103000000620

Beneficiary's bank name: IDBI Bank Ltd. AMBEDKAR CIRCLE, Jaipur

IFSC Code: IBKL0000142

EMD is to be submitted with **E-auction Tender Form** (which is available at *www.sidbi.in* and last date of collection of Tender form is **23/08/2017 by 01:00** **PM**) along with the copy of identity which should contain the address for future communication (Voter card /Driving License/Passport) and copy of PAN card.

1. The envelope containing the details of payment of EMD or DD/pay order towards payment of EMD should be super-scribed “Details of property for which the tender form is submitted alongwith the details of the sender i.e. address, e-mail id and mobile number (E-mail ID of the prospective bidder is absolutely necessary, as all the relevant information and allotment of password will be conveyed through e-mail).
2. On deposit of EMD with tender form, the prospective bidders will log in at *https://* [**https://sidbi.auctiontiger.net**](https://sidbi.auctiontiger.net/) and register themselves on the site. They will keep scanned copies of the following documents: (i) proof of EMD deposit (DD/ UTR no. of NEFT/RTGS) (ii) PAN Card/ Form 60 (iii) latest address proof, ready which they will have to upload on the site at the time of registration, for getting User ID and password (which will be required for bidding). They will thereafter receive user id/password on their valid email id (mandatory for e-Auction) from E-Procurement Technologies Pvt. Ltd. Bidders shall also have valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s E-Procurement Technologies Pvt. Ltd. may be conveyed through e-mail).
3. If the borrower pays in full the amount due, before the date of acceptance of bid as per tenders by Bank, the tenders will not be acted upon and necessary communication will be sent.
4. The last date of deposit EMD along with Tender form is 23/08/2017 by 01:00 PM to the Authorized Officer, Small Industries Development Bank of India at First Floor, Jeevan Nidhi Bldg. II, LIC Complex, Bhawani Singh Road, Ambedkar Circle, Jaipur - 302005 (Phone No: 0141-5119422-37).
5. The EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained.
6. Bank reserves the right to accept or reject any or all tenders/bides before confirmation of sale and cancel the e-auction sale without assigning any reason whatsoever.
7. The initial deposit (25% of amount of bid as accepted by Bank including the EMD) shall be paid immediately (by way of Demand Draft/Account payee pay order in favour of SIDBI or through NEFT/RTGS) or within next working day on acceptance of highest bid by the authorized officer in respect of sale, failing which the EMD will be forfeited and the property shall be sold again and the defaulting purchaser shall forfeit all the claims to purchase the property.
8. Balance amount shall be paid within 15 (fifteen) days from the date of acceptance of bid by SIDBI or such extended time as may be allowed by SIDBI (but not exceeding three months) on the terms and conditions as may be mutually agree upon between the successful bidder and SIDBI. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited.
9. The property will be sold in “AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".
10. SIDBI will be at liberty to amend / modify / delete any of the above conditions as may be deemed necessary in the light of the facts and circumstances of the case. In case the offer for purchase of assets on deferred payment basis from a purchaser is accepted, SIDBI reserves its right to annul/amend the offer if it receives unsatisfactory report from the banker/s of the purchaser or for any other valid reasons.
11. This sale is without prejudice to SIDBI’s rights to proceed against the Borrower/guarantors etc. before Debts Recovery Tribunal and /or as per the recovery certificate that may be obtained by SIDBI or any other recovery action.
12. The authorized officer/secured creditors shall not be responsible for any charges, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Govt. or anybody in respect of the properties under sale.
13. The successful bidder/s shall bear exclusively all the charges/taxes/rates payable for conveyance including stamp duty, registration charge, other surcharge, if any, any other known/unknown liability, expenses, property tax, any other dues to the Govt. or anybody in respect of properties/assets sold.
14. The intending bidders should make discreet enquiries as regards to the property /area and extend of the same /from any authorities besides the Bank’s charges and go through title documents and satisfy themselves about the title extent of the property, any statutory liabilities, arrears of property tax before submitting the bid taking part in e-auction. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, encumbrance over the property on any other matter will be entertained after submission of the online bid.
15. The sale is subject to confirmation by the secured creditors i.e. SIDBI.
16. No bids will be acceptable below Reserve price. Bids with conditional offer will be treated as invalid.
17. Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender will not be entertained.
18. The purchaser will not manufacture at the site after acquisition any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time and use the property for the purpose for which it was reserved.
19. Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidders own interest. Neither the Bank nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor.
20. EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidders. For unsuccessful bidders it will be refunded within 7 days from the date of of e-auction and bidders will not be entitled to claim any interest, cost, expenses and any other charges ( if any).
21. The sale certificate shall be issued in the same name in which the tender is submitted.
22. Words and expression used herein above shall have the same meaning respectively assigned to them in SARFAESI Act, 2002, and rules framed there under.
23. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Jaipur Court only.
24. In case the E-auction schedule is cancelled before the scheduled date of sale, it will only be displayed on the notice board of SIDBI, Jaipur Branch Office.
25. This publication is also 30 days notice to the borrower/mortgagor/guarantor about holding of sale on above mentioned date.
26. For further details or assistance including assistance for participating in the e-auction process (for those not having internet access) please contact
27. Shri Bhuvnesh Kumar Sen (Manager), Mob. - 8957688170, email: *bhuvneshs@sidbi.in* or
28. Shri Dinesh Kumar (Asst. General Manager), Mob. - 9826808540, email: *dinesh@sidbi.in*
29. In case of any difficulty, please contact the Branch In-charge- Shri C V Arun Kumar (Dy. General Manager) Mob: 9594900045, Email: *cvarunkr@sidbi.in* at Tel No. **0141-5119424** or
30. Service Provider : E-Procurement Technologies Pvt. Ltd. **Shri JINESH JARIWALA**, Mobile No. 9537046315, email- [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) or rajasthan@auctiontiger.net

Sd/-

Authorised Officer

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK

Date: July 21, 2017

Place: Jaipur

**{C}** **Tender Form**

To,

The Deputy General Manager

Small Industries Development Bank of India (SIDBI)

Jaipur

Dear Sir,

**Ref. Advertisement issued on 23/07/2017 in Times of India and Dainik Lokmat**

**IN RESPECT OF DISPOSAL OF ASSETS of SHRI ARVIND SINGH CHAUHAN**

**TAKEN OVER BY SIDBI**

**SUBMISSION OF TENDER**

1. I/We, the tenderer/s, do hereby state that, I/we have read the e-auction Document and the terms and conditions of the e-auction/tender and the above advertisement and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said conditions, as may be changed. My/Our offer for purchase of the assets as appearing in the Tender-cum-auction Document is as under:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a** | **Name of the Tenderer**  (in case of company/firm, also give names of key Directors / partners) |  |
| **b** | **Name of the unit/property** **with location** for which tender is being submitted | Plot No. C-01, at Khasra No.602 to 605, 700, 701, 703, 704, 707, 1178/702 & 698, Vinayak Nagar, Kismidesar, Bikaner admeasuring 3516.63 sq. mtrs of Shri Arvind Singh Chauhan |
| **c** | **Whether tender is for entire property advertised** | Yes |

2. I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from SIDBI for our own use / business and that the information revealed by me/us in this **Tender Form** is true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

3. I/We agree if any of the statement / information revealed by me/us is found incorrect, my/our tender/bid is liable to be cancelled and in such case the Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by SIDBI and SIDBI is at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We agree, in the event of acquisition of the site and assets, not to engage in any activity of hazardous / prohibited items as specified by Government of India from time to time.

5. I/We also agree that after my/our offer given in e-auction for purchase of aforesaid property is accepted by SIDBI if I/We fail to accept the terms and conditions of the offer letter or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified in the offer letter for any reason whatsoever and / or fail to fulfill any/all the terms and conditions of the e-auction and offer letter, the amounts paid or deposited by me/us are liable to be forfeited, without further reference to me/us, by SIDBI and that SIDBI shall also have a right to proceed against me / us for specific performance of the contract or otherwise as it may deem fit.

Yours faithfully,

Signature of the Tenderer

Authorised Signatory

(M/s.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

[Rubber stamp of the company/firm]

Enclosures :(i) DD/Pay Order No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /NEFT/RTGS details\_\_\_\_\_\_\_\_

Dated \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Drawn On Bank \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Payable at \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ii) A copy of the e-auction document duly signed by

the tenderer on every page.

**Name of the tenderer** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Address** Office \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Residence \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Contact details :**  Tel. Office \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mobile No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Residence \_\_\_\_\_ e-mail id : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .



**प्रथम तल, जीवन निधि भवन - II, एलआईसी कॉम्प्लेक्स, भवानी सिंह मार्ग, अंबेडकर सर्कल,**

**जयपुर - 302005**

**दूरभाष : 0141-5119422-37; फैक्‍स : 0141-5119438**

**www.sidbi.in**

**ई-नीलामी बिक्री नोटिस**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं (9) अंतर्गत ई-नीलामी**

**(ऑनलाइन नीलामी) के माध्‍यम से संपत्तियों की बिक्री**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 5, 6, 7, 8 एवं 9 के साथ सहपठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत बैंक को बंधक अचल संपत्तियों की ई-नीलामी के माध्‍यम से बिक्री । प्रतिभूतिकरण और वित्‍तीय आस्तियों का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 प्रदत्‍त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने निम्‍नांकित प्रतिभूत संपत्तियों का कब्‍जा ले लिया है, जो निम्‍न विवरण के अनुसार उधारकर्ता खातों को मंजूर की गई ऋण सुविधाओं के संदर्भ में प्रतिभूति के रूप में रखी गई हैं ।

उधारकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/ गारंटीदाताओं को बिक्री नोटिस जारी किया जा चुका है । यह निर्णय किया गया है कि भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) को देय प्रतिभूत ऋणों की वसूली हेतु निम्‍नलिखित प्रतिभूत संपत्तियों की “जैसी है जहां हैं और जो है सो है” आधार पर सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्‍यम से बिक्री की जाए ।

|  |  |
| --- | --- |
| प्रतिभूति लेनदार का नाम एवं पता | भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक  प्रथम तल, जीवन निधि भवन - II, एलआईसी कॉम्प्लेक्स, भवानी सिंह मार्ग, अंबेडकर सर्कल, जयपुर - 302005 |
| उधारकर्ता/बंधककर्ता का नाम और पता | **उधारकर्ता :** गिरिवर होटल्‍स एंड रिजॉर्ट्स प्रा. लि.  7 –8, हनुमान विला, ओल्‍ड ब्राइट लैंड्स स्‍कूल के सामने, खातीपुरा, जयपुर– 302012  **बंधककर्ता** : श्री अरविंद सिंह चौहान  8-9, अधिकारी कैंपस, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर – 302012 |
| बैंक की देयताओं की राशि | `13,10,89,658 (रु तेरह करोड़ दस लाख नवासी हजार छह सौ अट्ठावन मात्र) यथा 30 जून, 2017 को तथा इस राशि पर 30 जून, 2017 से भावी ब्‍याज तथा अन्‍य लागत एवं प्रभार । |
| संपत्तियों /मालिक /बंधककर्ता (ओं) के विवरण | संपत्ति का विवरण :  विनायक नगर, किसमिदेसर, बीकानेर स्थित 3516.63 वर्गमीटर माप का तथा श्री अरविंद सिंह चौहान के स्‍वामित्‍व का खसरा नं 602 से 605, 700, 701, 703, 704, 707, 1178/702 व 698 स्थित वाणिज्यिक प्‍लॉट संख्‍या सी-01, जिसकी चतुर्सीमाएं इस प्रकार हैं : उत्‍तर : 60’ सड़क, दक्षिण : 40’ सड़क पूर्व : 60’ सड़क पश्चिम : 10’ लेन |
| नीलामी की तिथि व समय | 25/08/2017 को 15:00 बजे से 16:00 बजे के बीच, बिक्री पूर्ण होने तक प्रत्‍येक उच्‍चतर प्रस्‍ताव/बोली की प्राप्ति पर 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्‍तार सहित । |
| ई-नीलामी का पोर्टल | मै. ई-प्रोक्‍योरमेंट टेक्‍नॉलॉजीस प्रा. लि., के पोर्टल [https://sidbi.auctiontiger.net](https://sidbi.auctiontiger.net/) पर |
| आरक्षित मूल्‍य | `340 लाख (रु तीन सौ चालीस लाख मात्र ) |
| धरोहर जमा राशि (ईएमडी) | **भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक के पक्ष में** `34 लाख (रु चौतीस लाख मात्र) (आरक्षित मूल्‍य का 10% ) |
| बोलियों की वृद्धिशील राशि | `50000/- ( रु पचास हजार मात्र) |
| निविदा दस्‍तावेज जमा किए जाने का पता | **भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक** (सिडबी),  प्रथम तल, जीवन निधि भवन – II. एलआईसी कॉम्प्लैक्स, भवानी सिंह मार्ग, अम्बेडकर सर्कल, जयपुर - 302005  ई-प्रोक्‍योरमेंट टेक्‍नॉलॉजीस प्रा. लि. पर ऑनलाइन उनकी वेबसाइट  [https://sidbi.auctiontiger.net](https://sidbi.auctiontiger.net/) के माध्‍यम से  (ई-मेल: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)) |
| इच्‍छुक क्रेताओं द्वारा संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि | 10 अगस्त, 2017 को 15:00 बजे से 17:00 बजे तक अथवा सिडबी से पूर्व समय लेकर किसी अन्‍य दिन |
| ईएमडी एवं दस्‍तावेजों की प्रस्‍तुति की अंतिम तिथि | 23/08/2017 को 13:00 बजे तक |

**निबंधन व शर्तें**

1. ई-नीलामी बैंक द्वारा संचालित की जाएगी तथा संभावित बोलीकर्ता ई-नीलामी हेतु ऑनलाइन प्रशिक्षण ई-प्रोक्‍योरमेंट टेक्‍नॉलॉजीस प्रा. लि., मोबाइल नं 09537046315 श्री जिनेश जरीवाला, ईमेल : [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) या rajasthan@auctiontiger.net से प्राप्‍त कर सकते हैं ।
2. बोलीकर्ता अपनी बोलियां प्रस्‍तुत करने और ई-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्‍तृत निबंधन व शर्तों हेतु पोर्टल / ई-नीलामी हेतु सिडबी की वेबसाइट https://sidbi.auctiontiger.net / www.sidbi.in (Tenders) को देखने की सलाह दी जाती है तथा / अथवा वे प्राधिकृत अधिकारी श्री सी वी अरुण कुमार (उप महाप्रबंधक), दूरभाष: 0141-5119424 ईमेल: cvarunkr@sidbi.in तथा श्री दिनेश कुमार (सहायक महाप्रबंधक) दूरभाष: 0141-5119496 ईमेल: dinesh@sidbi.in तथा श्री भुवनेश कुमार सेन (प्रबंधक), दूरभाष: 0141-5119036, ईमेल: bhuvneshs@sidbi.in से संपर्क कर सकते हैं ।
3. इच्‍छुक बोलीकर्ता को परामर्श दिया जाता है कि वे बोली प्रस्‍तुत करने से पूर्व ऋणभारों, संपत्ति /यों के स्‍वत्‍व तथा दावों, हकों, संपत्ति को प्रभावित करने वाली देयताओं के संबंध में अपनी स्‍वतंत्र पूछताछ कर लेवे तथा सं‍पत्ति का निरीक्षण कर स्‍वयं को संतुष्‍ट कर लेवे ।
4. बिक्री के संदर्भ में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्‍चतम बोली की स्‍वीकृति किए जाने पर, सफल बोलीकर्ता को उसी दिन या अगले कार्य दिवस पर, बोली राशि का 25% (जिसमें धरोहर जमा राशि शामिल है) की राशि अदा करनी होगी, अन्‍यथा धरोहर जमा राशि (ईएमडी) जब्‍त कर ली जाएगी तथा संपत्ति को पुन: बेचा जाएगा तथा चूककर्ता खरीददार के संपत्ति को क्रय करने के समस्‍त दावे समाप्‍त हो जाएंगे । शेष राशि खरीददार द्वारा बिक्री की पुष्टि के दिनांक से 15 दिन के भीतर अथवा ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर तथा उन निबंधन व शर्तों पर जमा की जाएगी, जो सिडबी द्वारा स्वीकार्य हो तथा जिस पर क्रेता और प्रतिभूत ऋणदाता के बीच लिखित रूप में सहमति हो जाए ।
5. सफल बोलीकर्ता सभी सांविधिक देयों, अटेंडेट प्रभारों / रजिस्ट्रेशन प्रभारों, स्टांप शुल्क, कर आदि का वहन करेगा । प्राधिकृत अधिकारी/ बैंक उक्त संपत्ति से संबंधित किसी भी सरकारी देयता/ सांविधिक देयताओ के लिए उत्तरदायी नहीं होगा ।
6. इच्छुक बोलीकर्ता ईएमडी राशि सिडबी के पक्ष में मांग ड्राफ्ट /भुगतान आदेश द्वारा अथवा एनईएफटी / आरटीजीएस के जरिए खाता संख्‍या 013103000000620, लाभार्थी : भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, बैंक का नाम : आईडीबीआई बैंक, अंबेडकर सर्कल, जयपुर आईएफएससी कोड : IBKL0000142 में अदा करेंगे । उसके बाद वे https:// sidbi.auctiontiger.net पर लॉगइन करेंगे तथा स्‍वयं को इस साइट पर पंजीकृत कर लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्‍त करेंगे (जो बोली प्रक्रिया के लिए आवश्यक होगा) ।
7. केवल वे इच्छुक बोलीकर्ता ई-बोली में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जिनके पास वैध यूजर आईडी और पासवर्ड होगा तथा जिन्‍होंने एनईएफटी/ आरटीजीएस /डीडी/भुगतान आदेश के जरिए ईएमडी राशि का भुगतान कर दिया हो ।
8. जिन इच्छुक बोलीकर्ताओं ने ईएमडी राशि जमा कर दी हो और उन्हें लॉग इन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने तथा निविदा प्रस्तुत करने के लिए सहायता, ई-निविदा प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि की आवश्यकता हो, वे ई-प्रोक्‍योरमेंट टेक्‍नॉलॉजीस प्रा. लि., दूरभाष. - 079-40270538/554/568/587/594/598, 09374519754 हेल्‍पलाइन ईमेल आईडी: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) अथवा rajasthan@auctiontiger.net तथा श्री जिनेश जरीवाला 09537046315 से संपर्क करें। संपत्ति संबंधी किसी पूछताछ हेतु श्री सी वी अरुण कुमार (उप महाप्रबंधक), दूरभाष: 0141-5119424 ईमेल: cvarunkr@sidbi.in, श्री दिनेश कुमार (सहायक महाप्रबंधक) दूरभाष: 0141-5119496 ईमेल: dinesh@sidbi.in तथा श्री भुवनेश कुमार सेन (प्रबंधक), दूरभाष: 0141-5119036, ईमेल: bhuvneshs@sidbi.in से संपर्क किया जा सकता है ।
9. **बोलीकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि विस्तृत निबंधन और शर्तों के लिए तथा निविदा फार्म प्राप्‍त करने हेतु बैंक की वेबसाइट** [**www.sidbi.in**](http://www.sidbi.in/) **(टेंडर्स) और** https://sidbi.auctiontiger.net **देखें ।**

**सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत 30 दिन का सांविधिक बिक्री नोटिस**

उधारकर्ता/ बंधककर्ताओं/ गारंटीकर्ताओं को एतदद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित राशि, अद्यतन ब्याज और आनुषंगिक व्ययों सहित, ई-नीलामी की तिथि से पहले भुगतान करें, अन्यथा उक्त संपत्ति की नीलामी/ बिक्री कर दी जाएगी और शेष देय राशियाँ, यदि कोई हों, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएंगी ।

**दिनांक : 21.07.2017**

**स्‍थान : जयपुर**

**ह/-**

**प्राधिकृत अधिकारी**

**भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक**

**अन्य निबंधन व शर्तें**

1. ई-नीलामी का आयोजन उपर्युक्त तिथि एवं समय पर किया जाएगा । 5 मिनट की अवधि का असीमित विस्तार तथा रु. 50,000 (रु पचास हजार मात्र) की न्‍यूनतम बोली बढ़त राशि के साथ ।
2. चूंकि नीलाम की जा रही संपत्ति एक खुला प्‍लॉट है, अत: इच्छुक क्रेता अपने व्यय पर 10 अगस्त, 2017 को 15:00 बजे से 17:00 बजे तक अथवा सिडबी से पूर्व समय लेकर किसी अन्‍य दिन संपत्ति का निरीक्षण कर सकता है ।
3. निरीक्षण हेतु समय निर्धारण या अन्‍य किसी सहायता हेतु श्री दिनेश कुमार (सहायक महाप्रबंधक) दूरभाष: 0141-5119496 ईमेल: dinesh@sidbi.in तथा श्री भुवनेश कुमार सेन (प्रबंधक) दूरभाष: 0141-5119036 ईमेल: bhuvneshs@sidbi.in से संपर्क किया जा सकता है ।
4. भावी बोलीकर्ताओं को उपर्युक्त ई-नीलामी के लिए ई-प्रोक्‍योरमेंट टेक्‍नॉलॉजीस प्रा. लि. (र्इमेल : [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) or rajasthan@auctiontiger.net) से बोली के लिए अनिवार्य यूजर आई डी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा । उन्हीं बोलीकर्ताओं को पासवर्ड आवंटित किए जाएंगे, जो ई-नीलामी की शर्ते पूरी करेंगे और जिन्होंने अपेक्षित ईएमडी राशि प्राधिकृत अधिकारी को 23 अगस्‍त, 2017 को दोपहर 1.00 बजे तक जमा करा दिए है।
5. ई-नीलामी का आयोजन बैंक द्वारा किया जाएगा और भावी बोलीकर्ता ई-नीलामी के लिए ऑनलाइन प्रशिक्षण ई-प्रोक्‍योरमेंट टेक्‍नॉलॉजीस प्रा. लि., श्री जिनेश जरीवाला, मोबाइल नं 09537046315 से प्राप्‍त कर सकते हैं, ईमेल आईडी: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) अथवा rajasthan@auctiontiger.net ।
6. बोलीकर्ताओं को अपनी बोलियां प्रस्‍तुत करने और ई नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्‍तृत निबंधन व शर्तों हेतु पोर्टल / ई नीलामी हेतु सिडबी की वेबसाइट https://sidbi.auctiontiger.net को देखने की सलाह दी जाती है तथा / अथवा वे प्राधिकृत अधिकारी श्री सी वी अरुण कुमार (उप महाप्रबंधक), दूरभाष: 0141-5119424 ईमेल: cvarunkr@sidbi.in तथा श्री दिनेश कुमार (सहायक महाप्रबंधक) दूरभाष: 0141-5119496 ईमेल: dinesh@sidbi.in तथा श्री भुवनेश कुमार सेन (प्रबंधक), दूरभाष: 0141-5119036, ईमेल: bhuvneshs@sidbi.in से संपर्क कर सकते हैं ।
7. उपयुक्‍त ईएमडी का भुगतान निम्‍नवत किया जाना होगा :
8. किसी राष्‍ट्रीयकृत बैंक या अनुसूचित बैंक पर आहरित मांग ड्राफ्ट /खाते में भुगतेय भुगतान आदेश के माध्‍यम से जो भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक के पक्ष में देय हो तथा जयपुर में भुगतेय हो ।
9. निम्‍न विवरण के अनुसार एनईएफटी / आरटीजीएस :

लाभार्थी का नाम : भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

लाभार्थी खाता संख्‍या : 013103000000620

लाभार्थी के बैंक का नाम: आईडीबीआई बैंक लि, अंबेडकर सर्कल, जयपुर

आई एफ एस सी कोड : IBKL0000142

ईएमडी राशि ई-नीलामी निविदा फार्म (जो *www.sidbi.in पर उपलब्‍ध है तथा निविदा फार्म प्राप्‍त करने की अंतिम तिथि* **23/08/2017 को दोपहर 01:00** बजे तक है) के साथ जमा की जानी है । साथ में अपना परिचय पत्र देना होगा, जिसपर भविष्य में संपर्क करने हेतु पता दिया गया हो (वोटर कार्ड, ड्राइविंग लाइसेन्स/पासपोर्ट) तथा पैन कार्ड की प्रति भी जमा करें।

1. ईएमडी भुगतान के विवरण अथवा ईएमडी हेतु मांग ड्राफ्ट/ भुगतान आदेश के लिफाफे के ऊपर उस संपत्ति के विवरण दिए जाएं जिसके लिए निविदा फार्म प्रस्‍तुत किया जा रहा है तथा साथ में प्रेषक के विवरण अर्थात पता, ईमेल आईडी तथा मोबाइल नंबर दिए जाएं (भावी बोलीकर्ता का ईमेल आईडी अनिवार्यत: दिया जाना है, चूंकि समस्‍त प्रासंगिक सूचना तथा पासवर्ड का आवंटन ईमेल के माध्‍यम से भेजा जाएगा ।)
2. निविदा फार्म के साथ ईएमडी जमा करने के बाद, भावी बोलीकर्ता *https://* [**https://sidbi.auctiontiger.net**](https://sidbi.auctiontiger.net/) पर लॉगइन करके स्‍वयं को साइट पर पंजीकृत करेंगे । वे निम्‍नांकित दस्‍तावेजों की स्‍कैन प्रतियां साथ में रखें, जिन्‍हें बोली के लिए आवश्‍यक यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्‍त करने हेतु पंजीकरण के समय साइट पर अपलोड किया जाना होगा : (i) ईएमडी जमा का प्रमाण (डीडी/ एनईएफटी/आरटीजीएस का यूटीआर नंबर) (ii) पैन कार्ड /फार्म 60 (iii) नवीनतम पते का प्रमाण । उसके बाद उन्‍हें उनके वैध ईमेल आईडी (ई नीलामी हेतु अनिवार्य) पर, ई-प्रोक्‍योरमेंट टेक्‍नॉलॉजीस प्रा. लि. से यूजर आईडी व पासवर्ड प्राप्‍त होगा । बोलीकर्ताओं के पास एक वैध ईमेल आईडी होना अनिवार्य है (इच्‍छुक बोलीकर्ता के पास ईमेल आईडी होना अनिवार्य है, चूंकि समस्‍त प्रासंगिक सूचना तथा ई-प्रोक्‍योरमेंट टेक्‍नॉलॉजीस प्रा. लि. द्वारा यूजर आईडी व पासवर्ड ईमेल पर सूचित किए जाएंगे )
3. यदि उधारकर्ता बैंक की निविदा के अनुसार बोली स्वीकार करने की तिथि से पूर्व कुल देयराशि का भुगतान करता है, तो निविदाओं पर कार्रवाई नहीं की जाएगी और उस आशय की सूचना भेजी जाएगी ।
4. बोलीकर्ता द्वारा ईएमडी राशि तथा टेंडर फार्म को भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक प्रथम तल, जीवन निधि भवन – II. एलआईसी कॉम्प्लैक्स, भवानी सिंह मार्ग, अम्बेडकर सर्कल, जयपुर - 302005 के प्राधिकृत अधिकारी (फोन नं 0141- 5119422-37) को जमा करने की अंतिम तिथि 23/08/2017 को दोपहर 01.00 बजे तक है ।
5. किसी भी कारण से देर से प्राप्त होने वाली ईएमडी राशि स्वीकार नहीं की जाएगी।
6. बिक्री पुष्टिकरण के पहले सभी निविदाएँ / बोलियाँ स्वीकार या अस्वीकार करने और बिना कोई कारण बताए ई- नीलामी निरस्त करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है।
7. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोली स्वीकृत किए जाने के बाद प्रारम्भिक जमा (बैंक द्वारा स्वीकार्य बोली की 25% राशि) ई-नीलामी के दिन या उसके अगले दिन तक भेजा जाना अपेक्षित होगा, चूक की स्थिति में ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति की पुन: बिक्री की जाएगी और चूककर्ता क्रेता द्वारा संपत्ति क्रय करने के सभी दावे जब्त हो जाएंगे।
8. सिडबी द्वारा बोली स्वीकार किए जाने के बाद शेष राशि का भुगतान 15 (पंद्रह) दिनों या बोलीकर्ता तथा सिडबी की आपसी सहमति से निर्धारित विस्‍तारित अवधि में (जो तीन माह से अधिक नहीं होगी) तथा इनके बीच सहम‍त नियम व शर्तों पर करना होगा । निर्धारित सीमा के अंदर शेष राशि के भुगतान में चूक होने पर जमा की गई राशि जब्त की जाएगी।
9. आस्तियों को "जहाँ हैं, जैसे हैं, जो है, सो है" के आधार पर बेचा जाएगा
10. सिडबी को यह अधिकार होगा की वह मामले के तथ्यों एवं परिस्थितियों को देखते हुए उपर्युक्त शर्तों में से किसी भी शर्त को आवश्यकतानुसार संशोधित / आशोधित कर सकता है / हटा सकता है। यदि किसी क्रेता से आस्तियों के क्रय के लिए आस्थगित भुगतान आधार पर क्रय का प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है और यदि क्रेता के बैंकर/रों से सिडबी को असंतोषजनक रिपोर्ट प्राप्त होती है या अन्य किन्हीं कारणों से सिडबी प्रस्ताव को रद्द/ संशोधित कर सकता है।
11. यह बिक्री सिडबी के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बगैर, होगा कि सिडबी उधारकर्ता/ गारंटी देने वाले के विरुद्ध डीआरटी तथा /अथवा सिडबी द्वारा प्राप्‍त किए गए वसूली प्रमाण पत्र के तहत अथवा किसी अन्‍य वसूली कार्रवाई के अंतर्गत कार्यवाही कर सकता है ।
12. बेची जाने वाली संपत्तियों के लिए सरकार या किसी अन्य को दिया जाने वाला कोई भी प्रभार, धारणाधिकार, ऋणभार, सम्पत्ति कर, या अन्य अधिभार के लिए प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता जिम्मेदार नहीं होगा।
13. सफल बोलीकर्ता पूरी तरह से सभी प्रभार/ कर/स्टाम्प शुल्क सहित वाहन के लिए भुगतान, पंजीकरण शुल्क, अन्य अधिभार यदि कोई हो का वहन करेगा। इसके अतिरिक्त बेची जा रही संपत्ति के लिए सरकार या अन्य किसी को दिए जाने वाले ज्ञात/ अज्ञात देय राशियों, व्ययों, संपत्ति कर या अन्य किसी देयराशि का वहन सफल बोलीकर्ता द्वारा किया जाएगा।
14. इच्छुक बोलीकर्ता से यह अपेक्षित है कि वह बैंक प्रभार के अलावा संपत्ति / क्षेत्र के बारे में, उसकी सीमाओं के बारे में अन्य प्राधिकारियो से भी सावधानीपूर्वक जाँच करें इसके अलावा स्वत्व दस्तावेजों को बारीकी से पढ़े और बोली भेजने से पूर्व संपत्ति की स्वत्व सीमा, सांविधिक देयताओ, संपत्ति कर की बकाया राशि से स्वयं को संतुष्ट करे। बोली भेजने के पश्चात विक्रय के लिए रखी गई संपत्ति के लिए किसी भी प्रकार के दावों, संपत्ति पर ऋणभार या अन्य किसी मामले पर विचार नहीं किया जाएगा।
15. बिक्री के लिए प्रतिभूत ऋणदाता अर्थात सिडबी की पुष्टि अनिवार्य है।
16. आरक्षित मूल्य से कम की कोई भी बोली स्वीकार्य नहीं होगी। सशर्त बोलियाँ को अवैध करार किया जाएगा।
17. निविदा जमा करने के बाद किसी भी प्रकार के परिवर्तन / आशोधन के पत्राचार पर विचार नहीं किया जाएगा।
18. संपत्ति अर्जन के बाद विक्रेता कोई खतरनाक/ प्रतिबंधित निर्माण नहीं करेगा, जैसा कि सरकार द्वारा समय-समय पर निर्दिष्ट किया गया है तथा संपत्ति का उपयोग उसी उद्देश्‍य हेतु करेगा, जिसके लिए वह आरक्षित की गई थी ।
19. बोलीकर्ताओं के हित में, यह अपेक्षित होगा कि बोली समाप्ति के अंतिम क्षणों में बोली प्रक्रिया न किया जाए। वेंडर की ओर् से किसी भी प्रकार की चूक/ निष्फलता( इंटरनेट निष्फलता, बिजली नहीं होना आदि) के लिए न ही बैंक और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा।
20. उच्चतम / सफल बोलीकर्ताओं के मामले में ईएमडी का समायोजन कर लिया जाएगा। असफल बोलीकर्ताओं को ई- नीलामी से सात दिनों के अंदर ईएमडी वापस कर दी जाएगी। बोलीकर्ता किसी भी प्रकार का ब्याज, मूल्य, व्यय या अन्य कोई प्रभार (यदि कोई है) का दावा करने के लिए पात्र नहीं होंगे।
21. विक्रय प्रमाणपत्र उसी नाम पर जारी किया जाएगा, जिस नाम से निविदा जमा की गई है।
22. यहाँ पर ऊपर प्रयुक्त शब्द या अभिव्यक्ति का अर्थ सरफेसी अधिनियम 2002 और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत दिए गए अर्थ के समान लिया जाना अपेक्षित होगा।
23. किसी भी प्रकार के विवाद का निपटारा जयपुर न्यायालय के क्षेत्राधिकार में ही किया जाएगा।
24. यदि ई-नीलामी के पहले ई-नीलामी का कार्यक्रम रद्द कर दिया जाता है तो सिडबी जयपुर शाखा कार्यालय के नोटिस पटल पर इसका उल्लेख किया जाएगा ।
25. यह प्रकाशन उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटीकर्ता के लिए 30 दिनों की नोटिस अवधि तथा उपर्युक्‍त तिथि को बिक्री किए जाने का नोटिस भी है ।
26. ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने (जिनके पास इंटरनेट पहुंच नहीं है) के साथ-साथ किसी अन्‍य जानकारी या सहायता के लिए कृपया इनसे संपर्क करें :

I. श्री भुवनेश कुमार सेन (प्रबंधक), मोबाइल : 8957688170, ईमेल: bhuvneshs@sidbi.in अथवा

II. श्री दिनेश कुमार (सहायक महाप्रबंधक) मोबाइल : 9826808540, ईमेल: dinesh@sidbi.in

III. किसी समस्‍या की स्थिति में, कृपया शाखा प्रभारी से संपर्क करें : श्री सी वी अरुण कुमार (उप महाप्रबंधक), मोबाइल : 9594900045, ईमेल: cvarunkr@sidbi.in, दूरभाष : **0141-5119424** अथवा

IV. सेवा प्रदाता : ई-प्रोक्‍योरमेंट टेक्‍नॉलॉजीस प्रा0 लि0, श्री जिनेश जरीवाला, मोबाइल नं 09537046315, ईमेल : [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) या rajasthan@auctiontiger.net

**ह/-**

प्राधिकृत आधिकारी

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

दिनांक : 21 जुलाई, 2017

स्थान : जयपुर

निविदा फॉर्म

**प्रति**

**उप महाप्रबंधक**

**भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक**

जयपुर **– 302005**

**प्रिय महोदय,**

**संदर्भः सिडबी द्वारा अधिगृहीत श्री अरविंद सिंह चौहान की संपत्तियों के निपटान के संबंध में टाइम्स ऑफ इंडिया और दैनिक लोकमत में**

**23 /07/2017 को जारी विज्ञापन**

**निविदा की प्रस्‍तुति**

1 मैं/हम निविदाकर्ता एततद्वारा घोषित करता हूँ/ करते हैं कि मैंने/हमने ई-नीलामी दस्तावेज तथा ई-नीलामी /निविदा के निबंधन व शर्तों तथा उक्त विज्ञापन को पढ़ लिया है और उनको पूरी तरह समझ लिया है। मैं/हम एततद्वारा उक्त शर्तों का बिना शर्त पालन करने और उनसे आबद्ध होने का वचन देता हूँ/देते हैं। ई-नीलामी दस्तावेज में समाहित आस्तियों की खरीद के लिए मेरा/ हमारा प्रस्ताव निम्नवत हैः-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| क | **निविदाकर्ता का नाम**  (कंपनी/फर्म के मामले में, मुख्य निदेशकों/ भागीदारों के नाम भी दें) |  |
| ख | **इकाई का नाम और पता,** जिसके लिए निविदा भरी जा रहा है | विनायक नगर, किसमिदेसर, बीकानेर स्थित 3516.63 वर्गमीटर माप का तथा श्री अरविंद सिंह चौहान के स्‍वामित्‍व का खसरा नं 602 से 605, 700, 701, 703, 704, 707, 1178/702 व 698 स्थित प्‍लॉट संख्‍या सी-01 |
| ग | **क्‍या निविदा पूरी विज्ञापित संपत्ति हेतु है** | हां |

**2 मैं/हम एततद्वारा घोषित करता हूँ/करते हैं कि मैं/हम उक्त आस्तियों को सिडबी से अपने इस्तेमाल/ कारोबार के लिए खरीदना चाहता/ते हूँ/हैं और इस निविदा फॉर्म में मैंने/हमने जो भी जानकारी दी है वह मेरी/हमारी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य और सही है।**

**3 मैं/ हम सहमत हूँ/ हैं कि यदि मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत कोई विवरण/सूचना गलत पाई जाती है तो मेरी/हमारी निविदा को निरस्त किया जा सकता है और ऐसी स्थिति में मेरे/हमारे द्वारा अदा की गई धरोहर जमा राशि को सिडबी जब्त कर सकता है और मुझे/हमें दिया गया प्रस्ताव किसी भी समय रद्द करने के लिए सिडबी स्वतंत्र है।**

**4 मैं/ हम सहमत हूँ/हैं कि स्थल और संपत्तियों के अभिग्रहण की अवस्था में उसे मैं/हम भारत सरकार द्वारा समय-समय पर विनिर्दिष्ट किसी खतरनाक गतिविधि/ निषिद्ध मद के विनिर्माण में इस्तेमाल नहीं करूँगा/करेंगे।**

**5 मैं/हम सहमत हूँ/हैं कि संपत्ति की खरीद के लिए ई नीलामी हेतु मेरी/हमारी निविदा में दिए गए प्रस्ताव को सिडबी द्वारा स्वीकार किए जाने पर यदि मैं/हम प्रस्ताव-पत्र के निबंधनों व शर्तों को स्वीकार करने में असफल रहता हूँ/रहते हैं अथवा किसी कारणवश प्रस्ताव पत्र में विनिर्दिष्ट समय-सीमा में सौदा पूरा करने में असमर्थ रहता हूँ/रहते हैं और/अथवा निविदा और प्रस्ताव पत्र के किसी/सभी निबंधन व शर्तों को पूरा करने में असफल रहता हूँ/रहते हैं तो इस संबंध में मुझसे/हमसे कोई संपर्क किए बगैर, मेरे/हमारे द्वारा अदा की गई समस्त राशि सिडबी द्वारा जब्त कर ली जाएगी और संविदा के विशिष्ट निष्पादन के लिए बैंक को मेरे/ हमारे विरुद्ध कार्यवाही का भी अधिकार है।**

भवदीय,

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

(मेसर्स------------------)

(कंपनी/फर्म की रबड़ मोहर)

संलग्नकः (i) डीडी/पेऑर्डर सं.--------------- एनईएफटी /आरटीजीएस विवरण----------------------

------------------ बैंक पर आहरित

-----------------------पर देय

-------------------- में भुगतेय

(ii) ई-नीलामी दस्तावेज की एक प्रति, जिसके हर पृष्ठ पर निविदाकर्ता के हस्ताक्षर हों।

निविदाकर्ता का नामः---------------------------------------

कार्यालय का पताः---------------------------------------

----------------------------------------

आवास का पताः ----------------------------------------

संपर्कः- कार्यालय का टेलीफोनः ---------------------- मोबाइल नं.----------

आवास का टेलीफोन ---------------------- ई-मेल आइडीः---------------