|  |
| --- |
|  |
| **पंजीकृत कार्यालय : सिडबी टॉवर्स, 15, अशोक मार्ग, लखनऊ- 226 001**  |
| **बैंक कार्यालय परिसर को किराए पर देना**  |
| भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी), ओवरसीज़ टॉवर्स, 756 एल, अण्णा सालै, निचला तल (टी॰ वी॰ एस के सामने), चेन्नै–600002 में स्थित अपने कार्यालय परिसर के एक भाग, जिसका क्षेत्रफल लगभग 3830 वर्ग फुट (सूपर बिल्टअप) है, जो कार पार्किंग , डीजल जेनसेट, सुरक्षा व्यवस्था जैसी सुविधाओं सहित उपलब्ध है, को सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम/बैंक, बीमा कंपनी /वित्तीय संस्था (दोनो सार्वजनिक और निजी क्षेत्र)/ निजी क्षेत्र के बड़े बैंक / सरकारी संस्थान को लीज पर देना चाहता है।इच्छुक पक्षकार, बंद लिफाफे में अपने प्रस्ताव, उप महाप्रबंधक, भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, ओवरसीज़ टॉवर्स, 756 एल, अण्णा सालै, चेन्नै – 600002 को सितंबर 06, 2016 या उससे पूर्व प्रेषित कर सकते हैं । **संपर्क दूरभाष सं : 044- 66636029, 66636003, 66636046**पूर्वानुमति प्राप्त करके स्थान का निरीक्षण किया जा सकता है। मध्यस्थों के साथ संव्यवहार नहीं किया जाएगा। बैंक के पास बिना कोई कारण बताए किसी अथवा सभी कोटेशनों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित होगा । **अधिक जानकारी के लिए हमारी वैबसाइट** [**www.sidbi.in**](http://www.sidbi.in) **और सीपीपी पोर्टल** https://eprocure.gov.in **देखें।**  |

|  |
| --- |
|  |
| **Registered office: SIDBI Tower, 15, Ashok Marg, Lucknow - 226001** |
| **Leasing out of Bank’s Office Premises** |
|  SIDBI desires to let out on lease to PSU / Bank / Insurance Companies/Financial Institutions (both Public & Private Sector)/Large Pvt. Sector Banks /Govt. institutions, an Office space admeasuring about 3830 sq.ft. (super built up area) with DG backup, car parking and security facilities at Ground floor, Overseas Towers, 756L, Anna Salai, Chennai-600002 (opposite TVS) . Interested parties may send their offers in a sealed envelope to **Dy.General Manager, Small Industries Development Bank of India, Chennai Regional Office , Overseas Towers, 756L, Anna Salai, Chennai-600002** on or before **September 06, 2016.** **Phone No.044- 66636029, 66636003, 66636046**Inspection of the site can be done with prior appointment. No brokers. Bank reserves the right to reject any / all quotations without assigning reasons therefor.**For details, please visit our website** [**www.sidbi.in**](http://www.sidbi.in) and CPP Portal https://eprocure.gov.in |

**SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA**

**Regional Office, Overseas Towers, 756L, Anna Salai, Chennai -600 002**

**Details of property for lease at right wing (Ground floor)**

**Overseas Towers, 756L, Anna Salai, Chennai -600 002**

**Specifications of property**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Details of Landlord** | **SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA** |
| **2** | **Correspondence Address:** | Deputy General ManagerSmall Industries Development Bank of India, Chennai Regional OfficeOverseas Towers, 756 L, Anna Salai, Opposite TVS, Chennai – 600 002.Tel: 044-66636029, 66636003, 66636046 |
| **3** | **Location & address of lettable property** | Overseas Towers, Ground floor,756 L, Anna Salai, (Opp. TVS), Chennai – 600 002. |
| **4** | **Proximity to important places** | 1. Railway stations – 3 to 5 kms
2. Airport – Around 15 kms
 |
| **5** | **Rentable built up area** |
| * Ground Floor
 | 3830 sq. ft. super built up area |
| **6** | **Structural details** |  |
| * Details of property and type of building
 | Multi-storied building having ground plus nine floors. Rental property available at right wing of Ground floor. |
| * Whether Commercial?
 | Commercial |
| * Structural safety?
 | Certified |
| * Ready to occupy or not?
 | Presently occupied. Proposed to be vacated by September 17, 2016 (Flooring, wiring & furnishing left for occupant’s choice).  |
| **7** | Govt. approvals and encumbrances details |
| * Whether free from encumbrances?
 | Yes |
| * Whether Corporation/ Municipal and other approvals obtained?
 | Yes |
| **8** | **Amenities, etc.** |
| * Car parking (open / non-covered)
 |  Open car parking available  |
| * Frontage to main road
 | Frontage to Anna Salai  |
| * Surrounding land
 | Gross land area is 36,168 sq. ft. (15.07 grounds). |
| * Power load for occupants
 | 35KVA |
| * Back-up power for entire building
 | 2 DG sets of 380 KVA each installed for use of all occupants |
| * Water facility
 | Municipal water and bore water available.  |
| * Toilet facilities
 | Available |
| * Lift / Elevators
 | 2 lifts provided |
| * Common facilities for the occupants
 | A consortium of owners takes care of all common area/facilities.  |
|  | * Fire Fighting arrangement
 | Fully provided - common |
| * Security arrangements
 | Provided for at main entrance of premises  |
| * Sewerage system
 | Proper sewerage system is in place |
| * Provision for AC system
 | AC package unit with AHU rooms provided. |
| * Provision for telephone/IT cable
 | Separate trenches and ducts provided for IT/Phone/electrical cables. Electrical Panel Board and fire-fighting equipment installed in the basement. |

**भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी)**

**क्षेत्रीय कार्यालय, ओवरसीज़ टॉवर्स, 756 एल, अण्णा सालै, चेन्नै- 600002**

**ओवरसीज़ टॉवर्स, 756 एल, अण्णा सालै, चेन्नै- 600002 में भूतल के दायें विंग में पट्टे पर उपलब्ध संपत्ति का ब्यौरा**

**संपत्ति संबंधी विशेष विवरण**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **अधिष्टाता (मकान मालिक) का विवरण**  | **भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक**  |
| **2** | **पत्राचार के लिए पता**  | उप महाप्रंधकभारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, चेन्नै क्षेत्रीय कार्यालय, ओवरसीज़ टॉवर्स, 756 एल, अण्णा सालै, टीवीएस के सामने, चेन्नै- 600002दूरभाष: 044- 66636029, 66636003, 66636046  |
| **3** | **पट्टे पर उपलब्ध संपत्ति का स्थान व पता**  | ओवरसीज़ टॉवर्स, भूतल, 756 एल, अण्णा सालै (टीवीएस के सामने) चेन्नै- 600002  |
| **4** | **मुख्य स्थानों के लिए निकटता**  | 1. रेल्वे स्टेशन – 3 से 5 कि.मी.
2. एयरपोर्ट – लगभग 15 कि.मी.
 |
| **5** | **किराए पर उपलब्ध बिल्ट-अप क्षेत्र**  |
| * भूतल
 | 3830 वर्ग फुट सूपर बिल्ट-अप क्षेत्र  |
| **6** | **संरचनागत विवरण**  |  |
| * संपत्ति का ब्यौरा एवं मकान का ढाँचा (टाइप)
 | बहुतल मकान जिसमें भूतल सहित 9 तल हैं. भूतल में दायें विंग स्थित संपत्ति किराए के लिए उपलब्ध है.  |
| * यदि वाणिज्यिक है?
 | वाणिज्यिक  |
| * संरचनागत सुरक्षा ?
 | प्रामाणित  |
| * रहने के लिए तैयार है या नहीं?
 | वर्तमान में कब्जा किया हुआ है। 17 सितंबर, 2016 तक खाली करने का प्रस्ताव है। (फ्लोरिंग,वायरिंग और फर्निशिंग पट्टेधार की पंसद के लिए छोड दिया है)  |
| **7** | सरकारी अनुमोदन एवं भार संबंधी विवरण  |
| * यदि भार मुक्त है?
 | हाँ  |
| * यदि कार्पोरेशन /मुनिसिपल तथा अन्य अनुमोदन प्राप्त हैं?
 | हाँ  |
| **8** | **सुविधाएँ आदि.**  |
| * कार पार्किंग (खुला/अन-कवर्ड)
 |  ओपन कार पार्किंग उपलब्ध  |
| * मेन रोड के लिए अग्रभाग (अगवाडा)
 | अण्णा सालै के लिए अग्रभाग  |
| * आस-पास भूमि
 | समग्र भूतल क्षेत्र 36,168 वर्गफुट (15.07 ग्राउंड)  |
| * भोक्ताओं के लिए बिजली भार
 | 35 केवीए |
| * पूरे मकान के लिए बैक-अप पॉवर
 | 380 केवीए के 2 डीजी सेट भोक्ताओं के उपयोग के लिए संस्थापित  |
| * पानी की सुविधा
 | मुनिसिपल पानी तथा बोर पानी उपलब्ध  |
| * शौचालय सुविधाएँ
 | उपलब्ध  |
| * लिफ्ट/ एलिवेटर
 | 2 लिफ्ट उपलब्ध  |
| * भोक्ताओं के लिए आम सुविधाएँ
 | सभी मालिकों का एक संघ सभी कॉमन एरिया / सुविधाओं के देखभाल के लिए नियुक्त है.  |
|  | * अग्नि-शमन व्यवस्था
 | पूर्ण रूप से उपलब्ध – कॉमन है  |
| * सुरक्षा व्यवस्थाएँ
 | परिसर कम्पाउण्ड के मुख्य प्रवेश द्वार पर प्रावधान है.  |
| * नाली सिस्टम
 | उचित ढंग की नाली सिस्टम उपलब्ध है  |
| * एसी सिस्टम का प्रावधान
 | एएचयू कमरों के साथ एसी पैकेज इकाई प्रदान की गई है. |
| * टेलीफोन/आइटी केबल के लिए प्रावधान
 | टेलीफोन/आइटी/इलेक्ट्रिकल केबल के लिए अलग-अलग खाईयां और नालिका का प्रावधान हैं. बेस्म्ंट में इलेक्ट्रिकल पेनल बोर्ड और अग्नि-शमन संभार संस्थापित है.  |

Technical Bid

**(Terms and Conditions)**

**(To be submitted in Sealed Cover)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Expected rentals** | As per market trend on the super built up area plus applicable service tax on lease rentals. The bidders should quote the rates in respect of office premises on sq. ft basis |
| **2** | **Details of terms and conditions** | * 1. **Monthly rent & other payments:**

Payments to be made to the landlord by way of account payee cheques / RTGS credit in advance by 10 th of the month.* 1. **Security deposit :**

Six months’ lease rent as interest free deposit refundable at the time of vacation of premises **(c)** **Renewal of lease period :** The Lease Agreement shall be initially for a period of 3 years subject to renewal for another two terms of 3 years each on mutual agreement in respect of office premises. 1. **Increase in rentals** :

20% on the last rent paid on renewal in respect of office premises **(e)** **Termination :**The Lessor and Lessee shall have option to terminate the lease by giving three months’ notice in lieu thereof in writing.(f**) Earnest Money Deposit- Rs.50,000/- by way of Demand Draft in favour of SIDBI. (PSU’s / GOI Institutions are exempted from EMD submission)** EMD paid is liable to be forfeited at the discretion of SIDBI, in the event of withdrawing the offer or in the event of failure to furnish the security deposit. |
| **3** | **Cost of registration charges** | To be borne 50:50 between Lessor & Lessee |
| **4** | **Other charges** | Electricity, DG set usage charges on actual basis. Air-condition package unit AMC on actual basis. Proportionate share of common maintenance charges, municipal taxes viz. property tax, water tax, water charges, service tax, etc. as applicable  |
| **5** | **Last date for receipt of offers in sealed envelope at Chennai office** | September 06, 2016 by 4.00 p.m. |

**OFFER LETTER FROM THE Bidder TO SIDBI**

**(to be submitted on the letter head)**

**Financial Bid**

Date-

From

To

The Dy. General Manager,

Small Industries Development Bank of India,

Overseas Towers,

756 L Anna Salai,

Chennai -600002.

Dear Sir,

**Leasing out of Bank’s Office Premises at Chennai**

**Ref. Newspaper and website advertisement released by SIDBI**

**dated August 23, 2016**

* 1. Having visited and examined SIDBI’s Office Premises proposed for leasing at Chennai and having acquired the requisite information relating thereto as affecting the offer invited by you on behalf of the SIDBI.
	2. I/We, the undersigned, hereby quote in strict accordance with the offer conditions our rate in this Financial bid as may be ascertained in accordance with the said conditions.
	3. I/We, undertake to acquire the said premises on **as is where is** basis on a mutually decided date with SIDBI and shall carry out the interior work at our cost as per our requirement subject to necessary approvals from statutory authorities as also SIDBI, if any. I/We shall be under the obligation to pay the rent in advance every month by 10th of month as stated in the Financial bid for the period that the office premises is occupied by us.
1. I / We further agree to remove the interiors done by us at our own cost after expiry of the lease period including extensions, if any and handover the vacant premises smoothly to SIDBI in its original condition. We are aware that SIDBI would refund the Security Deposit only after peaceful handover. However , the Bank can acquire the interiors provided by us at a mutually agreed cost.
2. We note that earnest money paid by us is liable to be forfeited at the discretion of SIDBI, in the event of our withdrawing the offer or in the event of our failure to furnish the security deposit.
3. We comply the requirements specified in the advertisement released and agree to furnish documents, if any to that effect.
4. We agree that in case of disputes , only English version will be held valid.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sl.No. | Particulars | Details to be filled in by the Bidder (Rs) |
| 01. | Monthly rent per sq.ft. on Super builtup area |  |

Name and Sign with date of Authorised Signatory