



SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA
International Trade Centre, 2nd Floor, 59/4, Rajpur Road,
Dehradun-248001) Ph: 0135-2743119www.sidbi.in

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE OF ASSETS THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER RULES 8(6) & (9) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

E-Auction Sale of Immovable and Movable Property Mortgaged / Hypothecated to the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with rules 5, 6, 7, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (No. 54 of 2002) the Authorized Officer has taken possession of the under mentioned secured assets which are held as securities in respect of credit facilities granted to the Borrower accounts mentioned below.

The sale notices have already been issued to the Borrowers/Mortgagors/Guarantors. It has been decided to sell the secured assets on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS" through public e-auction mentioned hereunder for realization of the secured debts due to Small Industries Development Bank of India (SIDBI).

Name and Address of the Secured Creditor	(1) Small Industries Development Bank of India (SIDBI) International Trade Centre, 11nd Floor, 59/4, Rajpur Road, Dehradun - 248001 (2) IDBI BANK Ltd. 1st Floor, Videocon Tower, E-1, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055
---	--

Name and Address of the Borrower	M/s Saxena Healthcare Pvt. Ltd. having its registered office at 135-P, Sushant Lok - II, Sector - 56, Gurgaon - 122003
---	--

Amount of Dues of the Bank : 1) ₹8,51,12,363/- [Rupees Eight Crore Fifty One Lakh Twelve Thousand Three Hundred Sixty Three Only] as on 31/07/2016 plus other costs thereon of SIDBI &
 (2) ₹3,52,10,817/- [Rupees Three Crore Fifty Two Lakh Ten Thousand Eight Hundred Seventeen Only] as on 31/07/2016 plus other costs thereon of IDBI

Description of the immovable asset: All that part and parcel of the property situated at Khata no.223 Khet no.293 admeasuring 0.443 hectare and Khata no.54, Khasra no.294 admeasuring 0.481 hectare, Khasra no.303/1 admeasuring 0.016 hectare, Khasra no.303/2 admeasuring 0.063 hectare, Khasra no.304 Mi admeasuring 0.158 hectare, total area 1.161 hectare situated at village Sarkada, Tehsil Sitarganj, District Udhamasinghnagar, Uttarakhand together with all building and structures thereon, owned by Saxena Healthcare Pvt. Ltd.

Description of the movable asset: All the movable properties kept in the factory premises owned by Saxena Healthcare Pvt. Ltd. situated at village Sarkada, Tehsil Sitarganj, District Udhamasinghnagar, Uttarakhand. The details of the movable assets are available in tender cum e-auction documents hosted at www.sidbi.in and <https://sidbi.auctiontiger.net>.

Date and Time of Auction	22/09/2016 between 03.00 p.m and 04.00 p.m with unlimited extension of 5 minutes duration each till conclusion of the sale.
---------------------------------	---

Portal of e-auction	E-Procurement Technologies Ltd. https://sidbi.auctiontiger.net
----------------------------	--

Reserve Price	(a) Rs.275 lakh (Rupees Two Hundred Seventy Five lakh only) for immovable property. (b) Rs.173 lakh (Rupees One Hundred Seventy Three lakh only) for movable property.
----------------------	---

Earnest Money Deposit	(a) Rs.27.50 lakh for immovable property. (b) Rs.17.30 lakh for movable property.
------------------------------	--

Incremental amount of Bids	In multiples of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
-----------------------------------	--

Address at which the tender document to be submitted	Small Industries Development Bank of India Online through E-procurement Technologies Ltd., through their website https://sidbi.auctiontiger.net (E-mail: delhi@auctiontiger.net , rikin@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net).
---	---

Date of inspection of assets by intending purchasers	19/09/2016 from 12 Noon to 3 P.M
---	----------------------------------

Last date for submission of tender form	21/09/2016 by 5 P.M
--	---------------------

Date and Time of opening of online offers	22/09/2016 at 3 P.M
--	---------------------

1. E-auction will be conducted by the Bank and prospective bidders may avail online training for E-Auction from E-procurement Technologies Ltd., Ahmedabad, over phone (Contact No. 079-40230841 / 821 / 823 / 816 / 817 / 819 / 820) or Shri Prashant Sardar, Deputy General Manager, SIDBI, Dehradun, Mobile No. 09970187253, Email: sardar@sidbi.in.

2. Bidders are advised to go through portal address / website for e-auction <https://sidbi.auctiontiger.net> or www.sidbi.in for detailed Terms and Conditions for auction sale before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings and / or Contact Authorised Officer, SIDBI, Dehradun.

3. E-auction will be upto the date and time mentioned as above with unlimited extension of 5 minutes duration each till conclusion of sale and minimum bid increment as mentioned above.

Statutory sale notice of 30 days under the SARFAESI Act 2002

(i) This publication is also a notice of 30 days to the Borrower / hypothecator / Guarantor of the assistance about holding of sale on above mentioned date if the dues are not repaid in full.

(ii) The Borrower / Guarantor is hereby notified to pay the sum as mentioned above alongwith upto date interest and ancillary expenses before the date of E-Auction, failing which the asset shall be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recoverable with interest and costs.

Sd/-
(Prashant Sardar)
Authorised Officer

Date : 19-08-2016
Place : Dehradun



SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंकभारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, इन्टरनेशनल ट्रेड सेंटर, 59/4, द्वितीय तल, राजपुर रोड, देहरादून, उत्तराखंड-248001, दूरभाष (0135-2743119) वेबसाइट : www.sidbi.in**ई-नीलामी द्वारा बिक्री की सार्वजनिक सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) व 8(9) के अंतर्गत ई-नीलामी (ऑन लाइन) द्वारा आस्तियों (संपत्ति) की बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 5, 6, 7, 8 व 9 के अंतर्गत बैंक में बंधक/दृष्टिबंधक चल/अचल आस्तियों (सम्पत्तियों) की ई-नीलामी द्वारा बिक्री। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (सन 2002 का 54वां) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिकृत अधिकारी ने नीचे दिये गये उधारकर्ता खाते के संबंध में दी गई ऋण सुविधाओं के प्रतिस्वरूप धारित निम्नलिखित प्रतिभूति आस्तियों का कब्जा ले लिया है। संबंधित उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटीदाता को बिक्री विषयक नोटिस पूर्व में ही जारी किए जा चुके हैं। भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) को देय प्रतिभूति ऋणों की वसूली हेतु इन प्रतिभूति आस्तियों को 'जो है जैसा है, तथा जो है जहाँ है' आधार पर नीचे वर्णित सार्वजनिक ई-नीलामी द्वारा बिक्री करने का निर्णय किया गया है।

प्रतिभूति ऋणदाता का नाम और पता	(1) भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी), इन्टरनेशनल ट्रेड सेंटर, 59/4, द्वितीय तल, राजपुर रोड, देहरादून - 248001 (1) आईडीबीआई बैंक लि. प्रथम तल, विडियोकॉन टॉवर, ई-1, झंडेवालान विस्तार, नई दिल्ली - 110055
--------------------------------	---

उधारकर्ता का नाम व पता	मैसर्स सक्सेना हेल्थकेयर प्रा. लि. जिनकी संपत्ति पंजीकृत कार्यालय 135-पी, सुशांत लोक-2, सेक्टर-56, गुडगांव-122003
------------------------	---

बैंक को देय बकाया राशि : 1) दिनांक 31/07/2016 को ₹8,51,12,363/- (आठ करोड़ इकक्यावन लाख बारह हजार तीन सौ तरेसठ मात्र) जमा सिडबी के अन्य खर्च व 2) दिनांक 31/07/2016 को ₹3,52,10,817/- (तीन करोड़ बावन लाख दस हजार आठ सौ सतरह मात्र) जमा आईडीबीआई के अन्य खर्च

अचल सम्पत्ति का विवरण : ग्राम सरकंडा, तहसील सितारगंज, जिला उधमसिंह, उत्तराखंड स्थित खाता संख्या 223, खेत नं. 293, क्षेत्रफल 0.443 हेक्टेयर एवं खाता नं. 54, खसरा नं. 294 क्षेत्रफल 0.481 क्षेत्रफल, खसरा नं. 303/1 क्षेत्रफल 0.016 हेक्टेयर, खसरा नं. 303/2 क्षेत्रफल 0.063 हेक्टेयर, खसरा नं. 304 मि क्षेत्रफल 0.158 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 1.161 हेक्टेयर में स्थित सम्पत्ति के सभी पार्सल व भाग व उसपर बनी सभी बिल्डिंग एवं संरचना, पर सक्सेना हेल्थकेयर प्रा. लि. का स्वामित्व।

चल सम्पत्ति का विवरण : सभी चल सम्पत्तियां जोकि गांव सरकंडा, तहसील सितारगंज, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखंड में स्थित सक्सेना हेल्थकेयर प्रा. लि. के स्वामित्व में फैक्टरी के परिसर में रखी हुई हैं। चल सम्पत्तियों का विवरण निविदा कम ई-नीलामी दस्तावेज वेबसाइट www.sidbi.in व <https://sidbi.auctiontiger.net> पर प्रेषित किया गया है।

नीलामी की तिथि व समय	22/09/2016 को अपराहन 3 बजे से अपराहन 4 बजे को बीच बिक्री समाप्त होने तक प्रति 5 मिनट अवधि के असीमित स्वतः विस्तारणों सहित
----------------------	---

ई-नीलामी का पोर्टल	ई-प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजी लि. https://sidbi.auctiontiger.net
--------------------	---

आरक्षित मूल्य	(ए) अचल सम्पत्ति के लिये रु 275 लाख (रूपये दो सौ पचहत्तर लाख मात्र) (बी) चल सम्पत्ति के लिये रु 173 लाख (रूपये एक सौ तेहतर लाख मात्र)
---------------	--

जमा बयाना राशि	(ए) अचल सम्पत्ति के लिये रु 27.50 लाख (बी) चल सम्पत्ति के लिये रु 17.30 लाख
----------------	--

बोली वर्द्धन गुणांक	रु 50,000/- (रूपये पचास हजार मात्र) के गुणांक में
---------------------	---

पता जहाँ ई-टेंडर दस्तावेज प्रस्तुत किया जाना है	भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, ई-प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजी लि. इनके वेबसाइट पर https://sidbi.auctiontiger.net (E-mail: delhi@auctiontiger.net , rikin@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net) पर ऑनलाइन
---	--

इच्छुक क्रेताओं द्वारा आस्तियों के निरीक्षण की तारीख	19/09/2016 को दोपहर 12.00 बजे से 3 बजे
--	--

निविदा फार्म जमा करने की अंतिम तिथि	21/09/2016 को सायं 5 बजे
-------------------------------------	--------------------------

ऑनलाइन प्रस्तावों को खोलने की तिथि व समय	22/09/2016 को 3 बजे
--	---------------------

1. बैंक द्वारा ई-नीलामी आयोजित की जायेगी और इच्छुक बोलीकर्ता ई-प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजी लि. अहमदाबाद ऑनलाइन सहायता हेतु (फोन नं. 079-40230841 / 821 / 823 / 816 / 817 / 820) अथवा श्री प्रशांत सरदार, उप महाप्रबंधक, सिडबी, देहरादून मो. सं. 09970187253, ई-मेल: sardar@sidbi.in से उक्त सेवाप्रदाता से ई-नीलामी विषयक प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।

2. इच्छुक क्रेताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियों प्रस्तुत करने और ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी द्वारा बिक्री के बारे में वेबसाइट <https://sidbi.auctiontiger.net> अथवा www.sidbi.in पर दिए गए विस्तृत नियम और शर्तों को पढ़ लें या प्राधिकृत अधिकारी, सिडबी, देहरादून से संपर्क करें।

3. ई-नीलामी उपरोक्तलिखित दिनांक व समय तक जारी रहेगी और जब तक बिक्री समाप्त नहीं हो जाती तब तक इसमें 5 मिनट प्रत्येक का असीमित स्वतः विस्तारण होता जाएगा।

सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत 30 दिन का साविधिक बिक्री नोटिस

(1) यह प्रकाशन ऋण सहायता प्राप्त करने वाले उधारकर्ता/बंधककर्ता/दृष्टिबंधक/गारंटीकर्ता के लिए 30 दिनों की सूचना भी है कि यदि इस बीच बकायों को चुकता नहीं किया गया तो उपर्युक्त घोषित तिथि को उपर्युक्त आस्तियों की बिक्री कर दी जायेगी।

(2) संबंधित उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटीदाता को एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे उपरोक्तलिखित देय राशि और उस पर देय अद्यतन ब्याज एवं अन्य प्रासंगिक खर्चों की अदायगी ई-नीलामी की दिनांक से पूर्व कर दें। ऐसा न किए जाने पर निर्दिष्ट संपत्ति को नीलाम कर / बेच दिया जाएगा और बकाया देय राशियों, यदि कोई हो, को उक्त बिक्री से प्राप्त राशि में से ब्याज और अन्य व्ययों के साथ वसूल कर लिया जायेगा।

हस्ता/-
तिथि : 19.08.2016
स्थान : देहरादून

प्रशांत सरदार
प्राधिकृत अधिकारी