

**वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत आस्तियों के विक्रय की सार्वजनिक सूचना**

जबकि सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी ने हमारे शाखा के निम्नलिखित ऋण खाते के संदर्भ में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में निम्नलिखित सम्पत्ति(यों) का भौतिक रूप से कब्जा लिया है और बैंक की ब्याज सहित देयताओं जिसका विवरण नीचे दिया गया है, की चुकौती में उधारकर्ता/बंधककर्ता द्वारा असफल होने पर अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) में प्रदत्त अधिकारों को प्रयोग करते हुए उक्त सम्पत्ति(यों) की "जैसा है, जहां है और जैसा है जो कुछ है" के आधार पर बिक्री कर बैंक की देयताओं की वसूली का प्रस्ताव करता है, बिक्री उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) जिसे प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 6, 8 व 9 व अन्य लागू नियमों के साथ पढ़ा जाये अधीन होगी। अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://sidbi.auctiontiger.net> पर ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जायेगी।

क्र. सं.	उधारकर्ता/कर्ताओं और गारंटीकर्ता/कर्ताओं का नाम	बंधककर्ता का नाम	सम्पत्ति लाट नं.	बंधक सम्पत्ति का विवरण	जमा बयाना राशि ₹ लाख में	आरक्षित मूल्य ₹ लाख में	मांग सूचना तिथि और देय राशि (₹ लाख में)	सिडबी बैंक खाते का विवरण
1.	मैसर्स बीडी जैन रोलर फ्लोर मिल्स लिमिटेड / श्री अरिहंत लाल जैन, श्री अविनाश जैन, श्री राजेश जैन एवं श्रीमती पूनम जैन	मैसर्स बीडी जैन रोलर फ्लोर मिल्स लिमिटेड	1	प्लॉट नं. एफ-45 व 46, एग्रो फूड पार्क, एम.ई.ए. रिको इंडस्ट्रियल एस्टेट, अलवर, राजस्थान में मैसर्स बी डी जैन रोलर फ्लोर मिल्स के स्वामित्व में क्षेत्रफल 4128 वर्ग मीटर में है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है: उत्तर- प्लाट नं. एफ-31 व 32, पूर्व - प्लाट नं. एफ-47, पश्चिम - प्लाट नं. एफ-44	19.79	197.90	16.12.2016 / ₹550.88 लाख 16.12.16 को भावी ब्याज और अन्य देयताएं को जोड़े	हिताधिकारी का नाम भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, हिताधिकारी खाता संख्या 0142013000201 आईएफएससी कूट IBKL0000127 जहां पर "0" शून्य है
2.	टाईगर कैम्प प्रा.लि./ श्रीमती ऊषा शर्मा, श्री आलोक शर्मा, श्री राजेश श्रीवास्तव श्रीमती सोनिया श्रीवास्तव श्रीमती अनूजा शर्मा श्री अनुराग शर्मा, मैसर्स नूटेक ओवरसीज प्रा लि	मैसर्स नूटेक ओवरसीज प्रा लि	2	प्लॉट नं. 17, ब्लॉक-ए, सेक्टर-58, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, यूपी. में स्थित भूमि व बिल्डिंग जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है: उत्तर- प्लाट नं. ए-22, दक्षिण: रोड, पूर्व - प्लाट नं. ए-18, पश्चिम - प्लाट नं. ए-16	36.58	365.76	11.10.2017 / ₹1069 लाख 10.10.2017 को भावी ब्याज और अन्य देयताएं को जोड़े	हिताधिकारी बैंक नाम एवं शाखा: आईडीबीआई बैंक नई दिल्ली मुख्य शाखा, विडियोकॉन टॉवर, प्रथम तल, ई-1, रानी झांसी रोड, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-55

सम्पत्ति का उल्लेख किया	निरीक्षण का समय व तिथि	ईएमडी /दस्तावेज (केवाईसी सहित) प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम व सम्पर्क ब्योरे
क्र. सं. 1	मार्च 15, 2018 को प्रातः 10.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक	मार्च 22, 2018 कार्यालय का पता : सिडबी, भूतल, विडियोकॉन टॉवर, ई-1, रानी झांसी रोड, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-55	मार्च 27, 2018 को अपराह्न 3:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक वेब पोर्टल का नाम : <a href="https://sidbi.auctiontiger.net">https://sidbi.auctiontiger.net</a>	श्री जावेद अहमद सिद्दीकी, उप महाप्रबंधक, मोबाइल नंबर : 9999135031 / (011) 23682470 / ईमेल आईडी : <a href="mailto:javed@sidbi.in">javed@sidbi.in</a>
क्र. सं. 2	मार्च 22, 2018 को प्रातः 10.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक	अप्रैल 10, 2018 कार्यालय का पता : सिडबी, भूतल, विडियोकॉन टॉवर, ई-1, रानी झांसी रोड, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-55	अप्रैल 12, 2018 को अपराह्न 3:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक वेब पोर्टल का नाम : <a href="https://sidbi.auctiontiger.net">https://sidbi.auctiontiger.net</a>	

**नियम व शर्तें**

- सम्पत्ति की बिक्री "जैसा है, जहां है और जैसा है जो कुछ है" के आधार पर है तथा बोलीकर्ता की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले सम्पत्ति का निरीक्षण कर इसके क्षेत्र, स्थिति एवं ब्यौरों के सम्बन्ध में स्वयं को संतुष्ट कर लें।
- प्राधिकृत अधिकारी की पूरी जानकारी व संज्ञान में किसी भी संपत्ति पर सिडबी को छोड़कर अन्य किसी का कोई ऋण भार नहीं है (वेबसाइट पर डाले गए विस्तृत शर्तों व निबंधन का संदर्भ लें), तथापि इच्छुक बोलीकर्ता संपत्ति के संदर्भ में स्वत्व/दावे/देयताओं जो कि सम्पत्ति को प्रभावित करती हैं, के बारे में स्वतंत्र रूप से बोली देने के पूर्व आश्वस्त हो लें।
- नीलामी के समापन पर सफल बोलीकर्ता द्वारा ईएमडी का समायोजन करने के बाद बिक्री मूल्य का 25% उसी दिन अथवा बोलीकर्ता के पक्ष में सम्पुष्टि के अगले कार्यदिवस में जमा करना होगा। मूल्य की शेष राशि को ई-नीलामी के 15 दिनों के भीतर अथवा क्रेता एवं प्रतिभूति लेनदार के बीच लिखित सहमति से विस्तारित अवधि के भीतर देय होगा।
- सफल बोलीकर्ता/क्रेता, समस्त वैधानिक देयताओं, रजिस्ट्रेशन शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, कर आदि वहन करेगा। प्राधिकृत अधिकारी/बैंक सम्पत्ति के संदर्भ में किसी भी सरकारी देयताओं/संवैधानिक देयताओं हेतु उत्तरदायी नहीं होगा।

**बोली कैसे लगायें**

- इच्छुक बोलीकर्ताओं द्वारा सिडबी को ईएमडी का भुगतान एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा सिडबी के पक्ष में आहरित बैंकर्स चेक अथवा डिमांड ड्राफ्ट द्वारा उपरोक्त सिडबी कार्यालय में किया जायेगा। इच्छुक बोलीकर्ता को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे (1) ईएमडी जमा करने का प्रमाण, एनईएफटी/आरटीजीएस का यूटीआर नं. (2) पैन कार्ड / फार्म 60 (3) नवीनतम पते का प्रमाण और इसके साथ ही स्कैन्ड प्रतियां तैयार रखें जिन्हें <https://sidbi.auctiontiger.net> पर लॉग इन आईडी और पासवर्ड (जिसकी बोली हेतु आवश्यकता पड़ेगी) प्राप्त करने के लिए पंजीकरण के समय अपलोड करना होगा।
- केवल वे बोलीकर्ता जिनके पास वैध यूजर आईडी तथा पासवर्ड है और जिन्होंने एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा ईएमडी जमा करने की संपुष्टि कर दी है, वे ही नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
- इच्छुक बोलीकर्ता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दिया है और जो लॉग-इन आईडी और पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बोली लगाने, ई-बोली प्रक्रिया आदि में प्रशिक्षण चाहते हैं, वे मेसर्स ई-प्रक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ए-801, वाल स्ट्रीट-2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद - 380006, सपोर्ट नं. 079-40005416 / 417 / 418, हेल्पलाइन ईमेल आई डी [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) या सम्पर्क व्यक्ति श्री विजय शेड्डी, मोबाइल नं. 09619002431 व श्री तिलक मराठा मोबाइल सं. 0906779946 ईमेल : [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net), [tilak@auctiontiger.net](mailto:tilak@auctiontiger.net), [delhi@auctiontiger.net](mailto:delhi@auctiontiger.net) से सम्पर्क कर सकते हैं। सम्पत्ति से सम्बंधित जानकारी के लिए श्री जावेद अहमद सिद्दीकी, उप महा प्रबंधक, मोबाइल नं. 09999135031 / (011) 243682470, ईमेल आईडी : [javed@sidbi.in](mailto:javed@sidbi.in) से सम्पर्क कर सकते हैं।
- बोलीकर्ता को सूचित किया जाता है कि विस्तृत निबंधन एवं शर्तें जो कि बैंक की वेबसाइट [www.sidbi.in](http://www.sidbi.in) (tenders) तथा <https://sidbi.auctiontiger.net> में डाली गयी है, की जानकारी ले लें।

वित्तीय आस्तियों का सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत आस्तियों के विक्रय की 15/30 दिनों की वैधानिक सूचना

उधारकर्ता/गारंटर को अधिसूचित किया जाता है कि ई-नीलामी की तिथि से पहले तक उपर्युक्त राशि व ब्याज और सहायक खर्च का भुगतान कर दें, ऐसा न करने की स्थिति में सम्पत्ति की नीलामी/विक्रय कर दिया जायेगा और शेष देयताओं को ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जायेगा।

दिनांक : 08.03.2017

स्थान : नई दिल्ली

ह/-  
प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक