



எண்.72, முதல் தளம், மேஃபிளவர் 'E' கேஸில்
டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு, கோயமுத்தூர் – 641018.
போன் : 0422 2206000 / 2206011/ 12/ 13 பேக்ஸ் : 0422 2206001
www.sidbi.in இ-மெயில் : coimbatore@sidbi.in

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6) & 9-ன் கீழ், இ-ஏல முறையில் (ஆன்லைன் ஏலத்தில்) நடைபெறும் சொத்துக்கள் விற்பனை

செக்யூரிடை சேஷன் அண்டு ரிகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அஸ்ஸெட்ஸ் அண்டு என்டோர்ஸ்மென்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டரெஸ்ட் ஆக்ட் 2002 மற்றும் விதி 5, 6, 7, 8 மற்றும் 9 செக்யூரிடி இன்டரெஸ்ட் அமலாக்க விதிகள் 2002 ன் கீழான, வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்துகளின் இ-ஏல விற்பனை. சர்பேசிச் சட்டம் 2002 ல் (எண்.54/2002) அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தி அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் கீழ்க்காணும் பிணையச் சொத்துக்களை அதாவது கடன் பெற்றவர் கணக்கில் இவ்வங்கியில் பெறப்பட்ட கடனாக்கென பிணையப்படுத்தப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை கவாத்தீன்படுத்திக் கொண்டுள்ளார்.

இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி (SIDBI) யால் வழங்கப்பட்ட பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்களை நேர் செய்யும் பொருட்டு அப்பிணையப்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்களை 'எங்குள்ளதோ அங்கு' 'என்ன உள்ளதோ அது' என்ற அடிப்படையில், கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள வலைதளத்தின் வழி 'இ' ஏல விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடன் வழங்கியவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி எண்.72, முதல் தளம், மேஃபிளவர் 'E' கேஸில் டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு, கோயமுத்தூர் – 641018.
கடன்தாரர்/பிணையமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	கடன்தாரர் : ராஜாவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிட். S.F.எண்.77/1, கண்ணம்பாளையம், குலூர், கோயமுத்தூர் – 641402. பிணையதாரர் : ராஜாவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிட். S.F.எண்.77/1, கண்ணம்பாளையம், குலூர், கோயமுத்தூர் – 641402.
வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை	10.11.2017 வரை, ரூ.512.21 லட்சம் , 10.11.2017 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்.

உரிமையாளர்/பிணையதாரர்(கள்)/சொத்துக்கள் விபரம் :

உரிமையாளர் பெயர் : ராஜாவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிட்.

சொத்து விபரம் : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போதைய கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கண்ணம்பாளையம் கிராமம், தற்போதும் மற்றும் எதிர்காலத்திலும் சர்வே எண் 60/1ல் உள்ள 1.85 ஏக்கர் நிலத்துடன், அங்குள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அமைப்புகள் ஆகிய கடன்தாரருக்குச் சொந்தமான அனைத்து அசையா சொத்துக்கள் விவரம் கீழே மிகக் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பாகம்-A : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண். 60/1-ல் உள்ள 6.10 ஏக்கர் நிலத்தில் அடங்கியுள்ள சொத்தின் எல்லைகள் : ராஜாவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு, குலூரில் இருந்து கண்ணம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கு மற்றும் தென்வடல் பள்ளத்திற்குக் கிழக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் வண்டித் தடத்திற்கு தெற்கு, 0.15 ஏக்கர் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு, இந்த எல்லைகளுக்குட்பட்ட 30 சென்ட் நிலமும் மேலும் சர்வே எண். 60/1-ல் உள்ள நிலத்தின் எல்லைகள்: ராஜாவி மில்லுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு வடக்கு, குலூரிலிருந்து கண்ணம்பாளையம் ரோடு மற்றும் கிழறு 0.30 ஏக்கர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் வண்டித் தடத்திற்கு தெற்கு, S.V. சின்னம்மநாயக்கருக்குச் சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு, இதிலுள்ள 0.15 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம், ஆக மொத்தம் 45 சென்ட் நிலம், 30 அடி கிழமேல் ரோட்டின் பொது உரிமை மற்றும் அனைத்து உபசரணைகளுடன்.

பாகம் -B : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போதைய கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், குலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் 60/1-ல் உள்ள 6.10 ஏக்கர் நிலத்தில் அடங்கியுள்ள சொத்தின் எல்லைகள்: சர்வே எண் 77/1-க்கு வடக்கு, சின்னம்மநாயக்கர் மற்றும் ராஜாவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் (பி) லிமிடெட் பங்கிற்கு கிழக்கு, கிழமேல் வண்டித் தடத்திற்கு தெற்கு, ராஜாவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் (பி) லிமிடெட்டுக்குச் சொந்தமான சொத்திற்கு மேற்கு. அளவுகள் : கிழமேல் இருபுறமும் 83 1/3 விங்ஸ், தென்வடல் இருபுறமும் 300 விங்ஸ். 0.25 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம், கிழமேல் 30 அடி ரோட்டின் பொது உரிமை மற்றும் சகல உபசரணைகள் சகிதம்.

பாகம்-C : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போதைய கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், குலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் 60/1-ல் உள்ள நிலத்தில் குறிப்பிட்ட எல்லைகளுக்குள் : சர்வே எண் 77/1க்கு வடக்கு, M/S. ராஜாவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் (பி) லிமிடெட்டிற்கு கிழக்கு, கிழமேல் வண்டித் தடத்திற்கு தெற்கு, ஜானகிக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு. அளவுகள்: கிழமேல் இருபுறமும் 83 1/3 விங்ஸ், தென்வடல் இருபுறமும் 300 விங்ஸ், 0.25 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம், 30 அடி கிழமேல் ரோட்டின் பொது உரிமை மற்றும் சகல உபசரணைகள் சகிதம்.

பாகம் -D : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போதைய கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், குலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண். 60/1ல் உள்ள 6.10 ஏக்கரில் குறிப்பிட்ட சொத்தின் எல்லைகள் : சர்வே எண் 77/1க்கு வடக்கு, குலூரிலிருந்து கண்ணம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு மற்றும் தென்வடல் பள்ளத்திற்கு கிழக்கு, ராஜாவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் (பி) லிமிடெட்டுக்குச் சொந்தமான சொத்திற்கு தெற்கு, பழனிசாமிக்குச் சொந்தமான 0.25 ஏக்கர் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேலே உள்ள எல்லைகளுக்குள் 0.90 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம், 30 அடி கிழமேல் ரோட்டின் பொது உரிமை மற்றும் சகல உபசரணைகளுடன்.

இ-ஏலத்திற்கான தளம்	https://sidbi.auctiontiger.net/ இ-புரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
ரிசர்வ் விலை	ரூ.1,88,70,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்து எட்டு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்) – 185 சென்ட் நிலத்திற்கு
முன்வைப்புத் தொகை (இஎம்டி)	ரூ.18,87,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து எண்பத்து எழாயிரம் மட்டும்)
ஏலத்தின் உயர்வு மடங்கு	ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) ன் மடங்குகளில்
முன் வைப்புத் தொகை / ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய விலாசம்	இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி , எண்.72, முதல் தளம், மேஃபிளவர் 'E' கேஸில், டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு, கோயமுத்தூர் – 641 018. ஆன்லைனில் இ-புரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் பிரைவேட் லிட் மூலமாக, அவர்களின் இணையதளம் https://sidbi.auctiontiger.net மூலமாக. [E-mail :- support@abcprocure.com / support@auctiontiger.net / tamilnadu@auctiontiger.net / praveen.thevar@auctiontiger.net]
சொத்தினைப் பார்வையிடும் நாள்	10-12-2017, காலை 10.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணிக்குள்ளாக.
முன் வைப்புத் தொகை / ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கக் கடைசித் தேதி (KYC சேர்த்து)	13-12-2017, மாலை 5.00 மணி வரை
ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்	15-12-2017, காலை 10.00 மணியிலிருந்து நண்பகல் 12.00 மணி வரை. ஒவ்வொன்றும் 5 நிமிட அளவற்ற நீட்டிப்புடன், விற்பனை நிறைவு பெறும் வரை.

1. வங்கியால் இவ் ஏலம் நடத்தப்பெறும் என்றும், விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் 'இ' ஏலத்திற்கான ஆன்லைன் பயிற்சியை M/S. இ-புரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் பி லிட். (abc Procure) மொபைல் எண்.9655 91945, 9978591888, திரு. கவியரசு ராமராஜ், இ-மெயில் : tamilnadu@auctiontiger.net / praveen.thevar@auctiontiger.net அல்லது திரு. B. கிரண் குமார், துணைப் பொது மேலாளர், சிட்பி (SIDBI) கோயமுத்தூர் (தொலைபேசி : 0422-2206013 மற்றும் 999915408) தொடர்பு கொண்டு பெறலாம்.

2. குறைந்தபட்ச வைப்புத் தொகை கேட்பு வரைவு/கொடுக்கப்படுபவர் கணக்கிற்கான கொடு ஆணை (பே ஆர்டர்) எந்தவொரு தேசியமயமாக்கப்பட்ட அல்லது பட்டியலிடப்பட்ட வங்கியில், இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி (சிட்பி) என்ற பெயரிலோ அல்லது கோயமுத்தூர், ATT காலனி, டாக்டர் பாலசுந்தரம் சாலை, மேபிளவர் 'இ' கேஸில் கட்டிடத்திலுள்ள IDBI வங்கியின் வங்கிக் கணக்கில் நடப்புக் கணக்கில் கணக்கு எண்.006103000001007 NEFT/RTGS முறையில் பயனாளியின் பெயர் இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி, IFSC குறியீடு எண். IBKL0000381, தொகை செலுத்தி, இ-ஏல விண்ணப்பப் படிவத்துடன் (www.sidbi.in வலைதளத்தில் படிவம் கிடைக்கும்) **13-12-2017, மாலை 5 மணிக்குள்** கிடைக்குமாறு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும். உடன் அடையாளச் சான்று நகல் முழுமையான விபரங்களுடன், பின்னர் தொடர்பு கொள்ள உதவியாக முழு முகவரியுடன் அடையாளச் சான்றுக்கு ஆதார் அட்டை, வாக்காளர் அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், கடவுச் சீட்டு இவற்றில் ஒன்று) பான்கார்டு நகலும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

3. ஏலதாரர்கள் எங்களது மின்னஞ்சல் முகவரி/வலை தளத்தில் இ-ஏலம் குறித்து www.sidbi.in / <https://sidbi.auctiontiger.net> ல் மேலும் விரிவான விபரங்களுக்கும், நிபந்தனைகளுக்கும், ஏலத்தில் பங்கேற்பது மற்றும் விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பிப்பது குறித்து தொடர்பு கொள்ளலாம். அல்லது கோயமுத்தூர் SIDBI யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரையும் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

4. இ-ஏலமானது மேலே குறிப்பிட்ட நாளில் குறிப்பிட்ட நேரத்தில், அளவற்ற 5 நிமிட கால இடைவெளியுடன் குறைந்தபட்ச ஏலத்தொகை கேட்டுகளில் (ஏலம் முடிவடையும் நேரம் வரை) மேற்கொள்ளப்படும்.

சர்பேசிச் சட்டத்தின் கீழான 30 நாள் அவகாச சட்டபூர்வ விற்பனைக் கெடு அறிவிப்பு

இந்த அறிவிப்பானது கடன்பெற்றவர்/அடமானதாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கு குறிப்பிட்ட நாளுக்குள் தொகை முழுவதும் திரும்பச் செலுத்தாதிருப்பின் வாய்ப்பளிக்கும் விதமாக விற்பனையை நிறுத்த உதவுகிறது. கடன்பெற்றவர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் தொகை செலுத்தப்படும் நாள் வரையான வட்டியுடன் இதர செலவினங்கள் சேர்த்துச் சொல்லப்பட்ட தொகையினை 'இ' ஏலத்திற்கென குறிக்கப்பட்ட நாளுக்கு முன்னர் செலுத்தத் தவறினால் சொத்துகள் ஏலம் விடப்பட்டு/ விற்பனை செய்யப்பட்டு நேர் செய்யப்படுவதுடன் மீத நிலுவை ஏதேனும் இருப்பின் வட்டி மற்றும் செலவினங்களுடன் வசூலிக்கப்படும் எனத் தெரிவிக்கலாகிறது.

அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
இடம் : கோயமுத்தூர்
தேதி : 10-11-2017
இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி