



भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक
 भूतल, विडियोकॉन टॉवर, ई-1, रानी झांसी रोड,
 झंडेवालां एक्सटेंशन,
 नई दिल्ली - 110 055

दूरभाष : 011 ॐ 23682473-477, फैक्स:011-23682464

अचल आस्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी की आम सूचना

धरोहर राशि (ईएमडी) तथा दस्तावेजों(ऑनलाइन) जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय - 09 दिसम्बर, 2015 को 1715 बजे तक सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटररेस्ट एक्ट, 2002 (सरफेसी एक्ट) के अंतर्गत बैंक में बंधक अचल आस्ति की बिक्री।

सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी ने सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटररेस्ट एक्ट, 2002 (सरफेसी एक्ट) के अंतर्गत सेक्सन 13(2)/ 13(4) के तहत जारी किए गए सूचना के अनुसरण में हमारे बैंक के निम्नलिखित ऋण खातों के बैंक बकायों क वसूली करने के लिए निम्नलिखित आस्तियों को अपने अधिकार में ले लिया है ताकि उसे 'जो है जैसा है तथा जो है जहां है के अधार पर' बेच सकें। उक्त बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से वेबसाइट <https://www.bankEauctions.com> पर किया जाएगा।

अचल आस्ति का विवरण

क्रम	शाखा एवं ऋण प्राप्तकर्ता का नाम	संपत्ति का विवरण तथा मालिक	मांग सूचना तिथि बकाया राशि (जमानती ऋण)	धरोहर राशि हेतु जमा खाता विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली बढ़त राशि	ई-नीलामी का समय /दिनांक
1	बैंक/शाखा का नाम - भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, भूतल, विडियोकॉन टॉवर, ई-1, रानी झांसी रोड, झंडेवालां एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110 055 ऋण प्राप्तकर्ता का नाम - सेठ ज्वैलर्स प्रा. लि., रजिस्टर्ड कार्यालय 2724/23, प्रथम तल,	(i) जमीन एवं भवन - रूफ राइट्स के साथ पूर्ण तृतीय तल, प्रापर्टी संख्या 2821 का भाग, वार्ड नं.XVI, प्लॉट/खसरा नं. 95, ब्लॉक पी, गली न.18-19, नाईवाला एस्टेट, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, जमीन क्षेत्रफल - 162.18 वर्गमीटर,	ऋण वापसी सूचना दिनांक 17.11.2014 10.10.2015 तक करीब रुपये 271.37 लाख तथा इसके बाद इस राशि पर ब्याज एवं अन्य खर्चों की मांग की है।	लाभार्थी का नाम - भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक(सिडबी) लाभार्थी खाता सं. 0142013000201 लाभार्थी के बैंक का नाम - आईडीबीआई बैंक लिमिटेड लाभार्थी के बैंक शाखा का नाम -	आरक्षित मूल्य - Rs. 221 lakhs धरोहर राशि - रु.22.10 लाख बोली बढ़त राशि - रु. 50000/-	10 दिसम्बर, 2015 को 1500 बजे से 1600 बजे तक

सरस्वती मार्ग , करोल बाग, नई दिल्ली -110 005	मालिक श्री अजीत कुमार वाधवा एवं श्री सभ्य सेठ	इंडियन रेडक्रॉस सोसायटी, 1, रेडक्रॉस रोड , पोस्ट बॉक्स सं.231, नई दिल्ली - 110001 आईएफएससी कोड IBKL0000127
--	--	--

नियम एवं शर्तें -

- उक्त ई-नीलामी 'जो है जैसा है' तथा 'जो है जहां है' के आधार पर होगा।
- धरोहर राशि (ईएमडी) तथा दस्तावेजों (हार्ड कॉपी) को जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय - **09 दिसम्बर 2015** को **1715** बजे तक
- बोलीकर्ताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली लगाने से पूर्व आस्तियों तथा अन्य विवरणों का निरीक्षण कर लें तथा संतुष्ट हो लें। इच्छुक बोलीकर्ता नीलामी के लिए प्रस्तावित संपत्ति का निरीक्षण दिनांक **17 नवम्बर 2015** को (10:00 बजे से लेकर 13:00 बजे के बीच) स्थल पर कर सकते हैं।
- प्राधिकृत अधिकारी के ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, सिडबी के अलावा संपत्ति पर कोई भार नहीं है। तथापि इच्छुक बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति / के भार, स्वामित्व के संबंध में स्वतंत्र जांच करवाकर संतुष्ट हो लें।
- सफल बोलीकर्ता को संपत्ति पर देय सभी **सांविधिक देय राशि / परिचर प्रभार / रजिस्ट्रेशन शुल्क, स्टॉप शुल्क, अन्य देय राशि (करों सहित)** आदि भुगतान करने होंगे। सिडबी / प्राधिकृत अधिकारी किसी भी सरकारी एवं वैधानिक देय के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।

बोली कैसे लगाएं

- इच्छुक बोलीकर्ता सिडबी को एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से धरोहर राशि का भुगतान करेंगे। उसके बाद वे वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> में लॉग इन करेंगे और अपने आपको वेबसाइट पर पंजीकृत करवा सकेंगे। वे अपने साथ निम्नलिखित दस्तावेजों की स्कैन्ड कॉपियां तैयार रखेंगे - १) धरोहर राशि जमा के सबूत (एनईएफटी/आरटीजीएस के यूटीआर सं.)
- पैन कार्ड / फार्म ६०, ३) नवीनतम पत्तों का सबूत (एड्रेस प्रूफ) और इसे वेबसाइट पर पंजीकरण करते समय अपलोड करवाना होगा, जिससे लॉग-इन आईडी एवं पासवर्ड मिलेगा (इसकी जरूरत बोली लगाने के समय पड़ेगी)।
- ई-नीलामी के लिए वही इच्छुक बोलकर्ता बोली में पात्र होंगे जिनके पास वैध यूजर आईडी एवं पासवर्ड होगा तथा एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से धरोहर राशि के भुगतान के पुष्टिकरण की प्रति होगी।
- इच्छुक बोलीकर्ता जिन्होंने धरोहर राशि जमा कर दी है और जो लॉग-इन आईडी तथा पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोडिंग, बोली जमा करने, ई-नीलामी की प्रक्रिया के लिए प्रशिक्षण आदि के लिए मदद चाहते हैं वो कृपया निम्नलिखित से संपर्क करें - मेसर्स सी-वन इंडिया प्रा. लि., सी-104, सेक्टर - 2, नौएडा - 201301 (उप्र) हेल्पलाइन सं. 0120-4888888, +91-8447533720, +91-956090559, हेल्पलाइन ई-मेल आई डी- support@bankeauctions.com संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार के प्रश्न हेतु किसी कार्यदिवस में 0930 बजे से 1715 के बीच संपर्क करें- श्री जावेद अहमद सिद्दीकी, उप महाप्रबन्धक, लैंडलाइन सं. 011-23682470, मोबाइल सं - +919999135031 ईमेल- javed@sidbi.in, श्री परविन्दर ठुकराल, सहायक महाप्रबन्धक, मोबाइल सं. 8860960896 abhisheks@sidbi.in ।

(विस्तृत नियम एवं शर्तें जानने के लिए हमारे वेबसाइट www.sidbi.in तथा <https://www.bankeauctions.com> से संपर्क करें।)

सरफेसी एक्ट के अन्तर्गत 30 दिन का वैधानिक नोटिस

यह प्रकाशन ऋण सहायता प्राप्त करने वाले उधारकर्ता / बंधककर्ता / दृष्टिबंधककर्ता / गारंटीकर्ता के लिए 30 दिनों की सूचना भी है कि यदि इस बीच बकायों को चुकता नहीं किया गया तो उपर्युक्त घोषित तिथि को उपर्युक्त आस्तियों की बिक्री कर दी जाएगी।

दिनांक 06 नवम्बर 2015

स्थान - नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी
सिडबी



SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA

Ground Floor, Videocon Tower, E-1, Rani Jhansi Road, Jhandewalan Extn., New Delhi – 110055
Phone No: 011-23682473-77, Fax: 011-23682464

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS (ONLINE) December 09, 2015 by 1715 hrs

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of SIDBI had taken possession of the following property pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan accounts with our Branch with a right to sell the same on **“AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS”** for realization of Bank’s dues along with interest detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the said Act, proposes to realize the Bank’s dues by sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: <https://www.bankeauctions.com>

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Sr No	Name of the Branch & Borrower	Description & owner of property	Demand Notice Date	EMD REMITTANCE ACCOUNT DETAILS	Reserve Price	Date/ Time of e-Auction
			Outstanding Amount (Secured debt)		EMD	
					Bid Increase Amount	
1	Small Industries Development Bank of India (SIDBI), Ground Floor, Videocon Tower, E-1, Rani Jhansi Road, Jhandewalan Extension, New Delhi – 110055. <u>Name of the Borrower</u> Seth Jewellers Pvt. Ltd., having its registered office at 2724/23, 1 st	(i) Land & Building at Entire 3rd Floor with roof rights, Part of Property No. 2821, Ward No. XVI, Plot/Khasra No. 95, Block – P, Gali No. 18-19, Naiwala Estate, Beadonpura, Karol Bagh, New Delhi-110005, admeasuring 162.18 sq. mtrs, (ii) Owned by . Sh. Ajit Kumar Wadhwa & Sh. Sabhya Seth	Recall Notice dated 17.11.2014 Approx. Rs.271.37 lakhs as on 10.10.2015, together with interest thereafter and cost & charges	Beneficiary Name: Small Industries Development Bank of India (SIDBI). Beneficiary A/c no. : 0142013000201 Beneficiaries Bank Name: IDBI Bank Ltd. Beneficiary's Bank Branch:	Rs.221 lakh Rs.22.10 lakh Rs. 50,000/-	December 10, 2015 between 1500 hrs. to 1600 hrs.

floor, Sarawsati Marg, Karol Bagh, New Delhi-110005.		Indian Red Cross Society Building 1, Red Cross Road, P.B.No.231, New Delhi - 110 001	
		IFSC Code: IBKL0000127	

TERMS & CONDITIONS:

1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
2. **LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS – December 09, 2015 till 1715 hrs.**
3. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at site on **November 17, 2015 (between 10:00 hrs. to 13:00 hrs).**
4. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property other than that of SIDBI. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies & claim, rights, dues affecting the property and also prior to submitting the bid to inspect & satisfy themselves.
5. The successful bidder shall bear all the statutory dues. Attendant charges/registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. Authorized officer/Bank will not be responsible for any Government dues/Statutory dues on the auction property.

How to Bid

1. **The intending bidders shall pay the EMD to SIDBI by NEFT/ RTGS. Thereafter they will log in <https://www.bankeauctions.com> and register themselves on the site. They will keep scanned copies of the following documents – (1) Proof of EMD deposit UTR no. of NEFT/ RTGS), (2) PAN card/ Form 60, (3) Latest Address Proof, ready which they will have to load on the site at the time of registration, for getting login Id and password (which will be required for bidding)**
2. **Only those intending bidders will be eligible to participate in the e-auction who are having valid User Id and Password and have confirmation of payment of EMD by way of NEFT/RTGS.**
3. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s. C1 India Pvt. Ltd., C-104, Sector - 2, Noida - 201301 (UP), Help Line No. 0120-4888888, +91-8447533720, +91-956090559, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com. For any property related query may contact **SHRI JAVED AHMAD SIDDIQUI (DY. GENERAL MANAGER), Tel No: 011-23682470, Mobile : +919999135031, Email:-javed@sidbi.in SHRI PARVINDER THUKRAL(ASST. GENERAL MANAGER) Mob: 8588825490, Email: pthukral@sidbi.in, SHRI ABHISHEK KUMAR SINGH(ASSTT. MANAGER),-Mob. No. 8860960896, Email :-abhisheks@sidbi.in****

FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.sidbi.in and <https://www.bankeauctions.com>

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower / Mortgagors / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : November 06,2015 ,

Place : New Delhi

Sd/-

Authorized Officer
SIDBI