

## விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்தின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு [விதி 8 (6) க்கான விதிமுறைகளைப் பார்க்கவும்]

பாதுகாப்பு வடிகுடி சட்டத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வடிகுடி சட்டம், 2002 இன் விதி 6 (2) மற்றும் விதி 8 (6) ஆகியவற்றிற்கு பாதுகாப்பு விதிமுறை (நடைமுறை) நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு கீழ் அசையா மற்றும் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஒல விற்பனை அறிவிப்பு ) விதிக்க, 2002

இதன்மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் குறிப்பாக கடன்தாரர் மற்றும் ஜூனியர் தரகருக்கும் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்து இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் ராஜ்வி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(கடன்தாரர்) திரு. S. ரவிநாதன், திருமதி. R. ஸ்ரீபிரியா, திரு. P. சக்திவாஷே (தனிப்பட்ட ஜூனியர் தரகர்கள்) அவர்களிடம் சுவாதினம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது, சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி, பாதுகாப்பான கடன் வழங்குநர், "என்கு உள்என்கு அங்கு அப்படிவே", "என்எ உள்என்கு அது மட்டுமே", மற்றும் "உள்ளவை மட்டுமே" என்ற அடிப்படையில் நிறுவன தொகையை 01.06.2022 ஆம் தேதி வரை ரூ.12,25,39,467/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு கோடி ரூபாய் இருபத்தி ஐந்து லட்சத்து முப்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து நானூற்றாயிரத்து ஏழு மட்டும்) மேலும் 02.06.2022 முதல் வடிகுடி கட்டணங்கள் மற்றும் இதர செலவுகள் அனைத்தும் வசூலிக்க 08.07.2022 அன்று விற்பனை நடைபெற போகிறது. குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.2,96,24,000/- மற்றும் உயர்வான தொகை: ரூ.29,62,400/-

கடன்தாரருக்கு சொந்தமான SF எண்.60/1, கண்ணம்பாளையம் கிராமம், குலூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் மொத்த அளவிட 1.85 ஏக்கரில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு (அதாவது AC கூரை அளவிட 1800 ச.அடி) மேலும் முன்பு அல்லது பிற்காலத்தில் உள்ள அனைத்து அசையாச் சொத்தின் விவரங்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

**வகை-1:** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), குலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் SF எண்.60/1 கொண்ட 6.10 ஏக்கர் சொத்து. எல்லைகள்—வடக்கு: M/s. ராஜ் வி தொகுதி, கண்ணம்பாளையம் பிரைவேட் லிமிடெட்—க்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: குலூர்—லிருந்து கண்ணம்பாளையம் மற்றும் வடக்கு தெற்கு பள்ளம் போகும் வடக்கு தெற்கு ரோடு, தெற்கு: 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: 0.15 ஏக்கர் நிலமுள்ள நிலம் விரிவு 0.30 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். SF எண்.60/1ன் எல்லைகள்—வடக்கு: ராஜ்வி மில்லுக்கு சொந்தமான நிலம். கிழக்கு: குலூர்லிருந்து கண்ணம்பாளையம் போடு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 0.30 ஏக்கர் நிலம், தெற்கு: 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: S.V. சின்னம்மா நாயக்கர் நிலம். விரிவு 0.15 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். மொத்தம் 0.45 ஏக்கர்கள் தொழிற்சாலை நிலத்துடன் பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.

**வகை-2:** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), குலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் S.F எண்.60/1 கொண்ட 6.10 ஏக்கர் சொத்து. எல்லைகள்—வடக்கு: S.F. எண்.77/1, கிழக்கு: சின்னம்மா நாயக்கர் மற்றும் ராஜ்வி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்—ன் பங்கு, தெற்கு: கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: ராஜ்வி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்—க்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு மேற்கு இரண்டு பக்கமும் 83 1/3 இணைப்புகள், வடக்கு தெற்கு: 300 இணைப்புகள். விரிவு 0.25 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.

**வகை-3:** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), குலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் S.F எண்.60/1 கொண்ட சொத்து. எல்லைகள்—வடக்கு: S.F. எண்.77/1, கிழக்கு: ராஜ்வி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், தெற்கு: கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: ஜூனியர் தரகர் சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு மேற்கு இரண்டு பக்கமும் 83 1/3 இணைப்புகள், வடக்கு தெற்கு: 300 இணைப்புகள். விரிவு 0.25 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.

**வகை-4:** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), குலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் ஒ.தி.எண்.60/1 கொண்ட 6.10 ஏக்கர் சொத்து. எல்லைகள்—வடக்கு: S.F. எண்.77/1, கிழக்கு: குலூர்—லிருந்து கண்ணம்பாளையம் மற்றும் வடக்கு தெற்கு பள்ளம் போகும் வடக்கு தெற்கு ரோடு, தெற்கு: ராஜ்வி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு: பழனிச்சாமிக்கு சொந்தமான 0.25 ஏக்கர் நிலம். விரிவு 0.90 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.

சுவாதினம் வகை: உடைமைய

உயர்வான தொகை: ரூ.29,62,400/-

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.2,96,24,000/-

SIDBI அடமான எடுத்தப்பின்பு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அறிந்துள்ள தகவலின்படி SIDBI மற்றும் கார்ப்பரேஷன் வங்கி (இப்போது யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா) தாக்கல் செய்த 2016 ஆம் ஆண்டின் OA 347 இல் DRT மூலம் இணைக்கப்பட்டதைத் தவிர வேறு ஏதும் வில்லங்கங்கள் இல்லை.

விற்பனை மதிப்பு ரூ.50 லட்சம் மற்றும் அதற்கு மேல் இருந்தால் வருமான வரிச் சட்டம் 1961-இன் பிரிவு 194-1A இன்படி TDS 1% பொருந்தும். வெற்றி பேற்ற ஒலதாரர்/வாங்குபவர் விற்பனை விலையில் இருந்து 1% TDS கழித்து அதை வருமான வரித்துறையில் படிமம் 16-B-யில் ராஜ்வி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பெயரில் பாள் எண் AABCR0295A-ல் செலுத்தி TDS அசல் சான்றிதழின் ரசீதை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, தயவுசெய்து பாதுகாப்பு வங்கி வற்புருநரின் இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கியின் இணையதளத்தில் வழங்கப்பட்ட இணைப்பைப் பார்க்கவும். அதாவது www.sidbi.in

தேதி: 18.06.2022

sd/-அதிகாரியர்வ அதிகாரி

இடம்: சென்னை

இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி