

பாதுகாப்பு வட்டி சட்டத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டிச் சட்டம், 2002 இன் விதி 8(6) ஆகியவற்றிற்கு பாதுகாப்பு விதிமுறை (நடைமுறை) நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு கீழ் அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏல விற்பனை விற்பனை அறிவிப்பு) விதிகள், 2002

பாதுகாப்பான கடன் வழங்குபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி:	இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி, SARB - சென்னை எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை -600002.
கடன்/அடமானதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி:	கடன்தாரர்/அடமானதாரர் M/s. ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் S.F. No.77/1, கண்ணம்பாளையம் ரோடு, சூலூர், கோயம்புத்தூர்-641402 மேலும் 19, ருக்மணி நகர், ராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர்-641045
ஜாமின்தாரர்கள்:	1. திரு. S. ரவீந்திரன் 2. திரு. P. சக்திவடிவேலு 3. திரு. R. ஸ்ரீபிரியா
NPA தேதி:	06.06.2015
கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி	07.08.2015
கோரிக்கை அறிவிப்புடி நிலவை தொகை	ரூ.3,21,68,593 அதனுடன் பொறுந்தக்கூடிய வட்டி, திரும்ப செலுத்தும் வரை கூடுதல் வட்டி, அபராதம் அனைத்தும்
வங்கிக்கு வரவேண்டிய நிலுவை தொகை:	01.06.2022 வரை ரூ.12,25,39,467/- மேலும் 01.06.2022 முதல் வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.
சொத்துக்கள்/உரிமையாளர்/அடமானதாரர் விவரம்:	M/s. ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான SF எண்.60/1, கண்ணம்பாளையம் ரோடு, சூலூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் மொத்த அளவீடு 1.85 ஏக்கரில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு (அதாவது AC கூறை அளவீடு 1800 ச.அடி) மேலும் முன்பு அல்லது பிற்காலத்தில் உள்ள அனைத்து அசையா சொத்தின் விவரங்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. வகை-1: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் ஷி.தி எண்.60/1 கொண்ட 6.10 ஏக்கர் சொத்து. எல்லைகள்-வடக்கு: M/s. ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: சூலூர்-லிருந்து கண்ணம்பாளையம் மற்றும் வடக்கு தெற்கு பள்ளம் போகும் வடக்கு தெற்கு ரோடு, தெற்கு: 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: 0.15 ஏக்கர் மீதமுள்ள நிலம் விரிவு 0.30 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். SF எண்.60/1ன் எல்லைகள்-வடக்கு: ராஜவி மில்லுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கு: சூலூர்-லிருந்து கண்ணம்பாளையம் ரோடு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 0.30 ஏக்கர் நிலம், தெற்கு: 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: ஷி.கி.சின்னம்மா நாயக்கர் நிலம். விரிவு 0.15 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். மொத்தம் 0.45 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலத்துடன் பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.

<p>சொத்துக்கள்/உரிமையாளர்/அடமானதாரர் விவரம்:</p>	<p>வகை-2: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் S.F எண்.60/1 கொண்ட 6.10 ஏக்கர் சொத்து. எல்லைகள்—வடக்கு: S.F. எண்.77/1, கிழக்கு: சின்னம்மா நாயக்கர் மற்றும் ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்—ன் பங்கு, தெற்கு: கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்—க்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு மேற்கு இரண்டு பக்கமும் 83 1/3 இணைப்புகள், வடக்கு தெற்கு: 300 இணைப்புகள். விரிவு 0.25 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.</p> <p>வகை-3: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் S.F எண்.60/1 கொண்ட சொத்து. எல்லைகள்—வடக்கு: S.F. எண்.77/1, கிழக்கு: ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், தெற்கு: கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: ஜானகிக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு மேற்கு இரண்டு பக்கமும் 83 1/3 இணைப்புகள், வடக்கு தெற்கு: 300 இணைப்புகள். விரிவு 0.25 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.</p> <p>வகை-4: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் ஷி.தி எண்.60/1 கொண்ட 6.10 ஏக்கர் சொத்து.. எல்லைகள்—வடக்கு: ஷி.தி. எண்.77/1, கிழக்கு: சூலூர்—லிருந்து கண்ணம்பாளையம் மற்றும் வடக்கு தெற்கு பள்ளம் போகும் வடக்கு தெற்கு ரோடு, தெற்கு: ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு: பழனிச்சாமிக்கு சொந்தமான 0.25 ஏக்கர் நிலம். விரிவு 0.90 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.</p>
<p>ஏலம் நடக்கும் தேதி மற்றும் நேரம்:</p>	<p>08.07.2022 காலை 11 மணி முதல் மாலை 3 மணிக்கிடையில் விற்பனைமுடிவு வரை ஒவ்வொரு 15 நிமிடத்திற்கும் தானியங்கி கால நீட்டிப்புடன்</p>
<p>விற்பனைக்கான இணையதளம்:</p>	<p>https://sidbi.auctiontiger.net</p>
<p>குறைந்தபட்ச விலை</p>	<p>ரூ.2,96,24,000.00 (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்றி ஆறு லட்சத்து இருபத்தி நான்காயிரம் மட்டும்)</p>
<p>டேவணி தொகை</p>	<p>ரூ.29,62,400 (ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது லட்சத்து அறுபத்திரண்டாயிரத்து நாநூறு மட்டும்)</p>
<p>ஏல உயர்வு அளவு</p>	<p>ரூ. 5 லட்சம் (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)</p>
<p>ஒப்பந்த ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய முகவரி</p>	<p>இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி, SARB - சென்னை எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை-600002. தமிழ்நாடு</p>
<p>ஏலதாரர்கள் சொத்தினை ஆய்வு/பார்வையிடும் நாள்</p>	<p>28.06.2022 காலை 10.30 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை</p>
<p>டேவணி தொகையுடன் ஒப்பந்தபுள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்</p>	<p>06.07.2022 மாலை 5 மணி வரை</p>

டேவணி தொகை செலுத்த கணக்கு எண் விவரம்	பெயர்: Small Industries Development Bank of India (SIDBI), கணக்கு எண்: 37812235926, கணக்கு வங்கி: பாரத ஸ்டேட் வங்கி, வங்கி கிளை: SME அண்ணா சாலை IFSC Code: SBIN0070644
ஏலம் நடக்கும் தேதி மற்றும் நேரம்:	08.07.2022 காலை 11 மணி முதல் மாலை 3 மணிக்கிடையில் விற்பனைமுடிவு வரை ஒவ்வொரு 15 நிமிடத்திற்கும் தானியங்கி கால நீட்டிப்புடன்

(அ) விற்பனைக்கு விளம்பரப்படுத்தப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரங்கள் மற்றும் இந்த பிரிவின் பற்றிய சுருக்கமான விவரங்கள்

நிறுவனத்தின் பெயர்	தொழிற்சாலை முகவரி	தொழில் மற்றும் தயாரிப்பு வகை(கள்)	நிறுவப்பட்ட திறன்*	இணைக்கப்பட்ட மின் சுமை*	நிறுவனத்தின் நிலை	செலுத்தப்படாத நிலுவை தொகை*
ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	SF எண்.60/1, கண்ணம்பாளையம் ரொடு, சூலூர், கோயம்புத்தூர்-641402	ஜவுளி தொழில்	-	-	செயல் படவில்லை	-

*கொடுக்கப்பட்ட தகவல் SIDBI உடன் கிடைக்கும் பதிவுகள் அடிப்படையாகக் கொண்டது. SIDBI அதன் துல்லியத்திற்கான எந்தவொரு பொறுப்பும் எடுக்கவில்லை. ஏலதாரர்கள் தாங்களே முன் வந்து விவரங்களை சரிபார்க்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

(ஆ) விற்பனைக்கு உள்ள சொத்து:

A - நிலம் *

நிலத்தின் மொத்த அளவீடு	அமைவிடம்:	கட்டப்பட்ட ஏரியா:	விவசாய நிலம்/ விவசாய அல்லாத நிலம்:
1.85 ஏக்கர்	M/s. ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான SF எண்.60/1, கண்ணம்பாளையம் ரொடு, சூலூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் மொத்த அளவீடு 1.85 ஏக்கரில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு (அதாவது AC கூறை அளவீடு 1800 ச.அடி) மேலும் முன்பு அல்லது பிற்காலத்தில் உள்ள அனைத்து அசையா சொத்தின் விவரங்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. வகை-1: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் ஷி.தி எண்.60/1 கொண்ட 6.10 ஏக்கர் சொத்து. எல்லைகள்-வடக்கு: M/s. ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: சூலூர்-லிருந்து கண்ணம்பாளையம் மற்றும் வடக்கு தெற்கு பள்ளம் போகும் வடக்கு தெற்கு ரோடு, தெற்கு: 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: 0.15 ஏக்கர் மீதமுள்ள நிலம் விரிவு 0.30 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். ஷி.தி எண்.60/1ன் எல்லைகள்-வடக்கு: ராஜவி மில்லுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கு: சூலூர்-லிருந்து கண்ணம்பாளையம் ரோடு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 0.30 ஏக்கர் நிலம், தெற்கு: 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: ஷி.கி.சின்னம்மா நாயக்கர் நிலம். விரிவு 0.15 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். மொத்தம் 0.45 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலத்துடன் பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.	1800 ச.அடி	விவசாய அல்லாத நிலம்

* பதிவுகளில் உள்ளபடி

	<p>வகை-2: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் S.F எண்.60/1 கொண்ட 6.10 ஏக்கர் சொத்து. எல்லைகள்—வடக்கு: S.F. எண்.77/1, கிழக்கு: சின்னம்மா நாயக்கர் மற்றும் ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்—ன் பங்கு, தெற்கு: கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்—க்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு மேற்கு இரண்டு பக்கமும் 83 1/3 இணைப்புகள், வடக்கு தெற்கு: 300 இணைப்புகள். விரிவு 0.25 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.</p> <p>வகை-3: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் S.F எண்.60/1 கொண்ட சொத்து. எல்லைகள்—வடக்கு: S.F. எண்.77/1, கிழக்கு: ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், தெற்கு: கிழக்கு மேற்கு வண்டி பாதை, மேற்கு: ஜானகிக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு மேற்கு இரண்டு பக்கமும் 83 1/3 இணைப்புகள், வடக்கு தெற்கு: 300 இணைப்புகள். விரிவு 0.25 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.</p> <p>வகை-4: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் (தற்போது கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம்), சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கண்ணம்பாளையம் கிராமத்தில் S.F எண்.60/1 கொண்ட 6.10 ஏக்கர் சொத்து.. எல்லைகள்—வடக்கு: S.F. எண்.77/1, கிழக்கு: சூலூர்—லிருந்து கண்ணம்பாளையம் மற்றும் வடக்கு தெற்கு பள்ளம் போகும் வடக்கு தெற்கு ரோடு, தெற்கு: ராஜவி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு: பழனிச்சாமிக்கு சொந்தமான 0.25 ஏக்கர் நிலம். விரிவு 0.90 ஏக்கர் தொழிற்சாலை நிலம். பொது உரிமைகள் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு 30 அடி ரோடு மற்றும் அனைத்து உபகரணங்களுடன்.</p>		
--	--	--	--

* பதிவுகளில் உள்ளபடி

B - கட்டிடம்*

சொத்து விவரம்	ஏரியா	கட்டுமான வகை
AC கூரை	1800 ச.அடி	சுமை தாங்கும் சுவர்கள் கொண்ட AC கூரை
மொத்த கட்டப்பட்ட ஏரியா	1800 ச.அடி	

* பதிவுகளில் உள்ளபடி

ஆலைகள் மற்றும் இயந்திரங்களும்*

அசையா சொத்தின் விவரம்	அளவு	குறைந்தப்பட்ச விலை:	டேவணித் தொகை:
NIL	NIL	NIL	NIL

* பதிவுகளில் உள்ளபடி

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. ஏலம் ஏலமிடப்படும் தேதி மற்றும் நேரம், 5 நிமிடங்கள் நீட்டிப்பு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் குறைந்தபட்ச ஏல உயர்வு அளவு ரூ. 5 லட்சம்
2. ஏலதாரர்கள் தனது சொந்த செலவில் முன் அனுமதி பெற்று 28.06.2022 அன்று காலை 10.30 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை சொத்தினை ஆய்வு/பார்வையிடலாம். முன் அனுமதி பெற திரு. T.S. அஜித் DGM, இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி, SARB - சென்னை, எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை -600002. Mobile: 08667067980-யை, தொடர்புகொள்ளவும்.
3. (1) டேவணி தொகை NEFT/RTGS மூலம் செலுத்தியதற்கான UTR no. (2) பான்காட்டு/பார்ம் 60, (3) சமீபத்திய முகவரிக்கான ஆதாரம் அகியவற்றை 06.07.2022 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் SIDBI அதிகாரபூர்வ அதிகாரியிடம் SARB - சென்னை, எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை -600002ல் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். Login ID மற்றும் கடவுச்சொல் (இது ஏலத்திற்கு தேவைப்படும்) பெறுவதற்கு மேலும் இந்த ஆவணங்களை <https://sidbi.auctiontiger.net> இணையதளத்தில் பதிவு செய்யும் பொது பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
4. மின் ஏலத்திற்கு தேவையான Login ID மற்றும் கடவுச்சொல் பெறுவதற்கு தொடர்பு கொள்ளவும்: M/s. e-Procurement Technologies (South India) B-705, Wall Street-II, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006, குஜராத் Mobile: 9722778828/9374519754, Contact persons: திரு. பிரவீன் தேவர் Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. மின் ஏலத்தின் எல்லா விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் நிறைவேற்றும் ஏலதாரர்களுக்கு மற்றும் 06.07.2022 அன்று மாலை 5 மணிக்கோ அதற்கு முன்பாக டேவணி தொகை செலுத்தியவர்களுக்கு மட்டுமே கடவுச்சொல் வழங்கப்படும்.
5. வங்கியின் மின் ஏலம் பற்றிய பயிற்சிக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்: M/s. e-Procurement Technologies (South India) B-705, Wall Street-II, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006, குஜராத் Mobile: 9722778828/9374519754, Contact persons: திரு. பிரவீன் தேவர், Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.
6. ஏலதாரர்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேவணி தொகையை எந்தவொரு தேசியமயமான வங்கியின் NEFT/RTGS மூலமாக இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி கணக்கு எண்: 37812235926, கணக்கு வங்கி: பாரத ஸ்டேட் வங்கி, வங்கி கிளை: SME அண்ணா சாலை. IFSC Code: SBIN0070644.
7. டேவணி தொகை அடங்கிய உறையின்மீது சொத்தின் விவரம், ஏலதாரரின் முகவரி, மின்னஞ்சல், மற்றும் தொலைபேசி எண்ணை குறிப்பிடவேண்டும். ஏலதாரரின் மின்னஞ்சல் தவறாமல் குறிப்பிடவேண்டும். அனைத்து தகவல் மற்றும் கடவுச்சொல் விவரம் அனைத்தும் மின்னஞ்சல் மூலமாக அனுப்பப்படும். ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட சொத்துக்களை ஏலம் கேட்பவர்கள் தனித்தனியாக உறைகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.
8. ஏலதாரர்களின் டேவணி தொகை கிடைத்தவுடன் Login ID மற்றும் கடவுச்சொல் (மின் ஏலத்திற்கு கட்டாயமாகும்) தங்கள் மின்னஞ்சலுக்கு M/s. e-Procurement Technologies (South India) B-705, Wall Street-II, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006, குஜராத் Mobile: 9722778828/9374519754, Contact persons: திரு. பிரவீன் தேவர், Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net மூலம் அனுப்பிவைக்கப்படும். ஏலதாரர்கள் செயல்படக்கூடிய மின்னஞ்சல் வைத்திருத்தல் அவசியம். ID மற்றும் கடவுச்சொல் மேலும் ஏலம் சம்பந்தமான தகவல்கள் அனைத்தும் M/s. e-Procurement Technologies (South India) B-705, Wall Street-II, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006, குஜராத் Mobile: 9722778828/9374519754, Contact persons: திரு. பிரவீன் தேவர், Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. மின்னஞ்சல் மூலமாகவே அனுப்பிவைக்கப்படும்
9. கடன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள்/ஐமின்தாரர்கள் மின்ஏல தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையையும் வங்கிக்கு செலுத்திவிட்டால் சொத்துக்கள் விற்கப்படமாட்டாது, அதற்கான செய்தி ஏலதாரர்களுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும்.
10. இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி, SARB - சென்னை, எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை -600002 யிடம் டேவணி தொகையுடன் ஒப்பந்த படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி 06.07.2022 நேரம் மாலை 5.00 மணி.
11. தாமதமாக பெறப்படும் டேவணி தொகை எற்றுக்கொள்ளப்படாது.
12. எவ்விதக்காரணங்களும் கூறாமல் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு ஒப்பந்தப்புள்ளியையும் ஏற்கும் அல்லது நிராகரிக்கும் உரிமை வங்கிக்கு உள்ளது.
13. 06.07.2022 அன்று மாலை 5.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்பாக டேவணி தொகை செலுத்தியவர்கள் மின் ஏலத்தில் பங்கேற்கலாம். மின் ஏலம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி மற்றும் நேரத்தில் நடைபெறும். ஏலதாரர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏல உயர்வு அளவு மற்றும் அதன் மடங்காக உயர்த்தி ஏலம் கேட்கலாம். விற்பனை முடிவு வரை ஒவ்வொரு 15 நிமிடத்திற்கும் தானியங்கி கால நீட்டிப்புடன் விற்பனை தொடரும். மின் ஏலத்தின் இறுதி நேரத்தின் கடைசி 15 நிமிடங்களில் ஏலம் வைக்கப்படும் போது, இறுதி நேரம் தானாகவே 15 நிமிடங்கள் வரை நீட்டிக்கப்படும் (15 நிமிடங்களுக்கு அதிகபட்ச வரம்பற்ற நீட்டிப்புகளுக்கு உட்பட்டது). அதிகபடியான விலை கோரும் ஏலதாரர் வெற்றி பெற்றவர் என்று அறிவிக்கப்படுவார். அதற்கான ஒப்புதல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் வழங்கப்படும்.

14. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் அதிகாரபூர்வ அலுவலரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஏல விலையில் 25% ஏற்கனவே செலுத்திய டேவணித்தொகை போக அன்றோ அல்லது மறுநாள் செலுத்தவேண்டும். மீதமுள்ள தொகை வாங்குபவர் விற்பனையை உறுதிசெய்த நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் அல்லது வாங்குபவருக்கும் பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளருக்கும் இடையில் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும், எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் முன்று மாதங்களுக்கு மிகாமல்.

15. விற்பனை விலையில் 25% தொகையினையோ அல்லது மீதி தொகையினையோ குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தத் தவறினால் டெபாசிட் செய்த முழு தொகையினையும் இழக்க நேரிடும். சொத்து மறு ஏலம் விடப்படும், பணம் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் சொத்தின் மீது எந்த உரிமையும் கோரமுடியாது, விற்பனை SIDBI யின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு நடப்பதால் அனைத்தும் திறந்த நிலையில் இருக்கும்

16. “எங்கு உள்ளதோ அங்கு அப்படியே”, “என்ன உள்ளதோ அது மட்டுமே”, மற்றும் “உள்ளவை மட்டுமே” என்ற அடிப்படையில் இந்த பிணைய சொத்தின் விற்பனை நடைபெறுகிறது.

17. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் சிறந்த அறிவு மற்றும் தகவலின்படி Sidbi கோயம்புத்தூர் கடன் வசூல் தீர்ப்பாயம் யூனியன் வங்கி ஆஃப் இந்தியா—விற்கு சாதகமாக வழங்கிய தீர்ப்பு 17.02.2018 தேதியிட்ட அறிவிப்பு எண் OA 347/2016—யின் வில்லங்கம் தவிர வேறு வில்லங்கம் இல்லை. எவ்வாறாயினும், ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர், உத்தேசித்த ஏலதாரர்கள் சொத்துக்கள் / சொத்துக்களை பாதிக்கும் நிலைகள், உரிமைகோரல்கள், உரிமைகள், நிலுவைத் தொகைகள் குறித்து தங்களது சொந்த சுவாதீன விசாரணைகளை மேற்கொண்டு, அதைப் பற்றி தங்களை திருப்திப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்

18. வழக்கின் உண்மைகள் மற்றும் சூழ்நிலைகளின் வெளிச்சத்தில் அவசியமானதாக கருதப்படக்கூடிய எந்தவொரு நிபந்தனைகளையும் திருத்த / மாற்ற / நீக்குவதற்கு SIDBI சுதந்திரமாக இருக்கும். வாங்கியவரிடமிருந்து ஒத்திவைக்கப்பட்ட கட்டண அடிப்படையிலான சொத்துக்களை வாங்குவதற்கான வாய்ப்பை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், வாங்குபவர் அல்லது வேறு எந்த காரணத்திற்காகவும் திருப்தியற்ற அறிக்கையை பெற்றுக் கொண்டால், SIDBI அதன் உரிமத்தை ரத்து செய்ய/மாற்றுவதற்கான உரிமை உள்ளது

19. இந்த விற்பனை கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயத்திற்கு முன் / அல்லது SIDBI ஆல் பெறக்கூடிய மீட்பு சான்றிதழின் படி கடன் வாங்குபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கு எதிராக தொடர SIDBI இன் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல் உள்ளது

20. அனைத்து சட்டப்படியான பொறுப்புகள்/வரிகள்/சொத்து வரி/மின்சாரம்/தண்ணீர் அதுவரை செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை போன்றவற்றை ஏலதாரரே உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும் மற்றும் வெற்றிபெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளரே ஏற்க வேண்டும். வங்கியானது எவ்வித தகவல்கள் பற்றிய விவரங்களை தெரிவிக்க பொறுப்பேற்காது.

21. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர்கள் முத்திரை வரி, பதிவு கட்டணம், பிற கூடுதல் கட்டணம், ஏதேனும் இருந்தால், அறியப்பட்ட / அறியப்படாத பொறுப்பு, செலவுகள், சொத்து வரி, அரசுக்கு வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை உள்ளிட்ட அனைத்து கட்டணங்கள் / வரிகள் அல்லது விற்கப்பட்ட சொத்துக்கள் / சொத்துக்கள் தொடர்பாக கட்டணங்களை பிரத்தியேகமாக ஏற்க வேண்டும்.

22. ஏலதாரர்கள் வங்கியின் கட்டணங்களைத் தவிர வேறு எந்த அதிகாரிகளிடமிருந்தும் / அதன் சொத்து / பரப்பளவு மற்றும் அளவைப் பற்றி விவேகமான விசாரணைகளை மேற்கொண்டு தலைப்பு ஆவணங்கள் மூலம் சென்று சொத்தின் தலைப்பு அளவு, எந்தவொரு சட்டரீதியான பொறுப்புகள், நிலுவைத் தொகை குறித்து தங்களை திருப்திப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஏலத்தை சமர்ப்பிக்கும் முன் விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்ட சொத்து, சொத்து மீதான உரிமை, வேறு எந்த விஷயமும் ஆன்லைன் ஏலத்தை சமர்ப்பித்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.

23. விற்பனைக்கு வழங்கப்படும் சொத்துகள் / சொத்துக்கள் தொடர்பாக அல்லது கூறப்பட்ட சொத்துக்கள் / சொத்துக்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் தீர்ப்பதற்கு எந்தவொரு அனுமதி / உரிமம், ஒப்புதல் போன்றவற்றை வாங்குவதற்கான எந்தவொரு பொறுப்பையும் SIDBI / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஏற்கவில்லை. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர் சொந்த செலவில் சொத்துக்கள் தொடர்பான எந்தவொரு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளிடமிருந்தும் தேவையான ஒப்புதல் / உரிமம் / அனுமதிகளைப் பெற வேண்டும்.

24. விற்பனை பாதுகாப்பான கடன் வழங்கியவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்படும், அதாவது SIDBI.

25. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச கேட்பு விலைக்கு குறைவாக சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது. நிபந்தனைகளுடன் கூடிய விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படும்.

26. டெண்டர் / ஏலத்தை சமர்ப்பித்த பின்னர் சலுகையில் ஏதேனும் மாற்றம் / மாற்றங்கள் குறித்த கடிதங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது. ஒருமுறை செய்யப்பட்ட ஏலங்கள் ரத்து செய்யப்படவோ அல்லது திரும்பப் பெறவோ கூடாது. ஏலதாரருக்கு வழங்கப்பட்ட Login ID யிலிருந்து செய்யப்பட்ட அனைத்து ஏலங்களும் அவர் / அவர்கள் / அது மட்டுமே செய்ததாகக் கருதப்படும்

27. அவ்வப்போது அரசாங்கத்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபாயகரமான / தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு பொருளையும் கையகப்படுத்திய பின்னர் வாங்குபவர் அந்த தளத்தில் உற்பத்தி செய்ய மாட்டார்

28. கடைசி நிமிடங்களிலும், விநாடிகளிலும் ஏலம் கேட்பதை தவிர்க்க வேண்டும். வங்கியின் மின் ஏலம் M/s. e-Procurement Technologies (South India) B-705, Wall Street-II, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006, குஜராத் Mobile: 9722778828/9374519754, Contact persons: திரு. பிரவீன் தேவர், Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net அவர்களால். நடத்தப்படுகிறது. ஏதேனும் இணைய நெட்வொர்க் பிரச்சனைக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / வங்கி அல்லது M/s. e-Procurement Technologies, மின்-ஏல ஏஜென்சி பொறுப்பேற்காது மற்றும் ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்-ஏலத்தில் நிகழ்வில் பங்கேற்க தகுதியுள்ளவர்கள் என்று உறுதி செய்ய வேண்டும்.

29. மிக உயர்ந்த / வெற்றிகரமான ஏலதாரர்களின் விஷயத்தில் EMD தொகை சரிசெய்யப்படும். தோல்வியுற்ற ஏலதாரர்களுக்கு இது மின் ஏலத்தின் தேதியிலிருந்து 7 நாட்களுக்குள் திருப்பித் தரப்படும், மேலும் ஏலம் எடுப்பவர்களுக்கு எந்தவொரு வட்டி, செலவு, செலவுகள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) கோர உரிமை இல்லை
30. டெண்டர் / ஏலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அதே பெயரில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும். ஏலதாரர் (கள்) / மாற்றீட்டின் பெயரை மாற்றுவதற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது
31. அனைத்து ஏலதாரர்களும் விற்பனையின் விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் படித்து புரிந்து கொண்டதாகக் கருதப்படுவார்கள், மேலும் அதற்கு கட்டுப்படுவார்கள்.
32. பொது பணத்தை மீட்டெடுக்க/மேலும் மேம்படுத்துவதற்கு மிக உயர்ந்த/வெற்றிகரமான ஏலதாரர்களுடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்துவதற்கான உரிமையை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி வைத்திருக்கிறார்.
33. இ-ஏலம் SIDBI இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மற்றும் SIDBI யின் ஏல ஏஜென்சியின் மேற்பார்வையின் கீழ் நடத்தப்படும். சர்ச்சைகள் ஏதேனும் இருந்தால், சென்னை கோர்ட்டின் அதிகார எல்லைக்குள் மட்டுமே இருக்கும்
34. திட்டமிட்ட தேதி விற்பனைக்கு முன்னதாக மின் ஏலம் கால அட்டவணை ரத்து செய்யப்பட்டால், அது SIDBI சென்னை அலுவலகத்தின் அறிவிப்புக் பலகையில் மட்டுமே காட்டப்படும்.
35. இந்த வெளியீடு கடன் வாங்கியவர் / அடமானம் / உத்தரவாதம் அளித்தவர்களுக்கு 15 நாட்கள் அறிவிப்பும் ஆகும்.
36. மேலே இங்கு பயன்படுத்தப்படும் சொற்கள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள் மேலும் அங்கு விதிக்கப்பட்ட விதிகள் SARFAESI சட்டம், 2002 இல் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்,
37. ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான உதவி உட்பட கூடுதல் விவரங்கள் அல்லது உதவி (இணைய அணுகல் இல்லாதவர்களுக்கு) தொடர்பு கொள்ளவும் திரு. T.S. அஜித் DGM, இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி, SARB - சென்னை, எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை -600002. Mobile: 08667067980 மற்றும் சேவை வழங்குநர் M/s. e-Procurement Technologies (South India) B-705, Wall Street-II, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006, குஜராத் Mobile: 9722778828/9374519754, Contact persons: திரு. பிரவீன் தேவர், Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் பதிப்புகளில் ஏதேனும் முரண்பாடு இருந்தால், ஆங்கில பதிப்பு இறுதியானது மற்றும் இது எல்லாவற்றிற்கும் பொருந்தும்.

தேதி: 18.06.2022
இடம்: சென்னை

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி