SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA (SIDBI)
II Floor, International Trade Centre, 59/4 Rajpur Road, Dehradun -248001
Phone No. : 0135 - 2743119, Fax No. : 0135 - 2742288, Website : www.sidbi.in

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH E-AUCTION

The Undersigned being the Authorized Officer (AO) of Small Industries Development Bank of India (herein referred to as SIDBI) and on behalf of SIDBI and IDBI Bank Ltd. invites Bids/Offers for Sale of the following Secured Assets through e-AUCTION, under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, possession whereof have been taken by the undersigned on September 04, 2014.

		SIDBI	IDBI
Name of the Borrower/ Guarantors/ Mortgagor. **Borrower : Saxena Healthcare Pvt. Ltd.** **Guarantor : Dr. Subrat Saxena and Dr. Sonal Saxena.** **Mortgagor : Dr. Subrat Saxena and Dr. Sonal Saxena.**	**Date of Notice u/s 13/2 of SARFAESI Act**	04/01/2013	10/06/2013
	Amt. o/s as on	₹ 5,77,32,839/- as on 03-01-2013	₹ 2,41,02,895/- as on 31-05-2013
	Amount o/s as on 31.12.2014	₹ 7,73,15,684/-	₹ 3,11,72,011/-
Details of the Secured Assets offered for sale		Reserve Price	EMD
Residential Apartment no. 102 (previously numbered as Sov-4/101), having super built up **area of 201.47 square meters (2168.57 square feet)** located on First Floor of Block No. 4 constructed on land admeasuring 589.63 square meter comprised in mustil no. 11 & part in kila no. 19/2 and part in kila no. 11/22 in The Sovergeign in residential complex called "Vatika City" in village Badshahpur, Tehsil & Dist. Gurgaon (known as Sector 49, Gurgaon) along with undivided proportionate share in the land with car parking space no. 102/4/A & 102/4/B.		₹ 1,50,00,000/-	₹ 15,00,000/-

Other Information :

(1). The Sale is on "As is where is and whatever there is and without recourse" basis. (2). Sale is strictly subject to the terms & conditions given in this advertisement read along with the "Tender Document:". Tender document can be obtained from any of our offices, on all working days or downloaded from **www.sidbi.com** and **www.bankeauctions.com** (3). Inspection of Assets: **24-02-2015 between 12:00 noon. to 3:00 p.m**. (4). EMD may be paid through DD/PO drawn on scheduled Commercial Bank in Favour of "Smal Industries Development Bank of India" payable at Dehradun or through RTGS as per details provided in Tender Document. (5). The interested bidders shall submit the Tender Form (duly flled & signed on each page) along with EMD, KYC documents (PAN Card and address proof) at the above given address, latest by **5:00 p.m. on 27.02.2015**. On submission of EMD & other documents, the bidders shall receive user id and password on their valid email id (mandatory for e-auction) from the e-auction service provider **M/S C1 India Pvt. Ltd. C-104, Sector-2, Noida, Uttar Pradesh.** (6). The sale would be on e-auction platform at website: **www.bankeauctions.com** (7). E-auction shall take place on **02.03.2015 from 11:00 a.m. to 12:00 noon,** with unlimited extensions of 5 minute each. (8). The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any/all bids without assigning any reason. (9). The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidding shall be in increment of Rs. 25,000/- for the above property. (10). The successful bidder will be required to make payment of 25% of the amount of the sale price (less the amount of EMD deposited) immediately. The balance 75% amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of sale. (11). The amount of EMD as well as Sale Price paid by the interested bidders shall carry no interest. (12). Interested parties may contact undersigned on **Ph. 0135-2740589, M: 09412052363,** e-mail: **durgesh@sidbi.in** and **Shri S. Ganesh on Ph. 0135-2740587, M: 09760190363**, e-mail: **ganesh@sidbi.in** . For e-auction support, assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., contact M/s C1 India Pvt. Ltd. C-104, Sector-2, Noida, Uttar pradesh. Support : 0120-4888888, e-mail id: **support@bankeauctions.com** . or Ashutosh Singh M: 8447533720, E-mail id : **ashutosh.singh@c1india.com**

STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9(1) OF THE SARFAESI ACT

The borrower / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date : 27 January 2015 — **Sd. /-**
Place : Dehradun — **Authorised Officer,**

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी)

SIDBI
SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA

द्वितीय तल, इन्टरनेशनल ट्रेड सेन्टर, 59/4, राजपुर रोड, देहरादून–248 001
फोन नं0 0135–2743119 फैक्स : 0135–2742288, वेबसाईट : www.sidbi.in

ई–नीलामी के माध्यम से अचल संपत्ति की बिक्री के लिए सार्वजनिक नोटिस

अधोहस्ताक्षरी भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक **(इसक पश्चात् इसे सिडबी उल्लिखित किया जायेगा)** के प्राधिकृत अधिकारी (एओ) के तौर पर और सिडबी एवं आईडीबीआई बैंक लिमिटेड की और से वित्तीय आस्ति प्रतिभूतीकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002, जिसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पढ़ा जाए, के प्रावधानों के अंतर्गत ई–नीलामी के माध्यम से निम्नलिखित प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री के लिए बोलियां/ऑफर आमंत्रित करता है, जिसका कब्जा अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 04 सितंबर 2014 को लिया गया है।

		सिडबी	आईडीबीआई
उधारकर्ता/ गारंटीकर्ता / बंधककर्ता का नाम **उधारकर्ता : सक्सेना हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड** **गारंटीकर्ता : डॉ. सुब्रत सक्सेना, डॉ. सोनल सक्सेना।** **बंधककर्ता : डॉ. सुब्रत सक्सेना, डॉ. सोनल सक्सेना।**	**सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस की तारीख।**	**04/01/2013**	**10/06/2013**
	बकाया राशि दिनांक	**₹ 5,77,32,839/– 03–01–2013**	**₹ 2,41,02,895/– 31–05–2013**
	31.12.2014 को बकाया राशि	**₹ 7,73,15,684/–**	**₹ 3,11,72,011/–**
बिक्री के लिए प्रस्तावित प्रतिभूत आस्तियों का विवरण		**आरक्षित मूल्य**	**बयाना जमा राशि**
आवासीय अपार्टमेंट सं. 102 (पहले एसओवी–4/101 से संख्यातित) जिसका सुपर एरिया 201.47 वर्गमीटर (2168.57 वर्गफीट) है, और जो ब्लॉक नं. 4 के प्रथम तल पर स्थित है। उक्त ब्लॉक 589.63 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले भूखंड पर निर्मित है जिसमें मुस्तिल सं. 11 और किला नं. 19/2 का कुछ हिस्सा तथा किला नं. 11/22 का कुछ हिस्सा शामिल है, जो गाँव बादशाहपुर, तहसील व जिला गुड़गाँव (जिसे सेक्टर 49 गुड़गाँव कहा जाता है) में ''वाटिका सिटी'' नामक आवासीय परिसर में ''दि सोवरिन'' बिल्डिंग में स्थित है और इसमें इस बिल्डिंग के नीचे स्थित भूमि का अविभाजित हिस्सा और कार पार्किंग का स्थान सं. 102/4/ए तथा 102/4/बी भी शामिल है।		**₹ रू. 1,50,00,000/–**	**₹ रू. 15,00,000/–**

अन्य सूचना

(1). यह बिक्री जो है जैसा तथा जो है जहां है और बिना किसी रिकोर्स के आधार पर होगा। (2). विज्ञापन में दी गई शर्तों, जिन्हें निविदा दस्तावेजों के साथ पढ़ा जाए, के अनुसार ही बिक्री संभव होगी। निविदा दस्तावेज सभी कार्य दिवसों पर, हमारे किसी भी कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है या www.sidbi.com और ww.bankeauctions.com से डाउनलोड किया जा सकता है (3). आस्तियों का निरीक्षण : दिनांक 24.02.2015 को 12:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक किया जा सकता है. (4). निविदा दस्तावेज में उपलब्ध कराई गई जानकारी के अनुसार बयाना जमा राशि देहरादून में भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक के पक्ष में किसी भी अनुसूचित वाणिज्य बैंक पर आहरित डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर अथवा आरटीजीएस के माध्यम से जमा कराई जा सकती है. (5). इच्छुक बोलीदाता अपने निविदा फार्म (जो विधिवत रूप से भरे हों और जिनके प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर किए गए हों) बयाना जमा केवाईसी दस्तावेज (पैन कार्ड और पते का प्रमाण) के साथ दिनांक 27.02.2015 के सांय 5:00 बजे तक जमा करें। बयाना जमा एवं अन्य दस्तावेज प्रस्तुत करने पर बोलीदाता सी 1 इंडिया प्रा.लि., सी–104, सेक्टर–2, नोईडा, उत्तर प्रदेश से (ई–नीलामी सेवा प्रदाता) से अपने वैध ईमेल आईडी पर यूज़र आईडी और पासवर्ड (ई–नीलामी के लिए अनिवार्य) प्राप्त करेंगे. (6). यह बिक्री www.bankeauctions.com के वेबसाइट पर ईनीलामी मंच पर होगी. (7). ई–नीलामी प्रत्येक 5 मिनट की असीमित विस्तार के साथ दिनांक 02.03.2015 को पूर्वान्ह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक होगी. (8). प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी / सभी बोलियों को अस्वीकार या रद् करने हेतु अधिकृत है. (9). उपरोक्त संपत्ति पे प्रस्तुत की जाने वाली बोली की राशि आरक्षित राशि से ज्यादा होनी चाहिए एवं प्रत्येक बोली के बीच में रूपये 25,000/– की बढ़त होनी चाहिए. (10). सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 25% राशि (जमा की गई बयाना राशि से कम) का भुगतान तुरंत करना होगा। बिक्री मूल्य की शेष 75% राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर करना होगा. (11). इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा जमा कराई गई बयाना जमा राशि तथा बिक्री राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा. (12). इच्छुक पार्टी अधोहस्ताक्षरी को फोन नम्बर 0135–2740589, मोबाईल नम्बर 09412052363, ईः मेल– durgesh@sidbi.in पर और श्री एस. गणेश को फोन नम्बर 0135–2740587, मोबाईल नम्बर 09760190363, ईः मेल– ganesh@sidbi.in पर सम्पर्क कर सकते है। ई–नीलामी के विषय में जानकारी, लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने बोली प्रस्तुत मुं सहयोग और ई–बोली प्रक्रिया के प्रशिक्षण आदि के बारे में जानकारी के लिए संपर्क करें सी1 इंडिया प्रा.लि. सी–104, सेक्टर–2, नोईडा, उत्तर प्रदेश। संपर्क करें : 0120–4888888, ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com अथवा इसके श्री आशुतोष सिंह (मोबाईल नम्बर 08447533720, ई : मेल– ashutosh.singh@c1india.com) से संपर्क करें।

सरफेसी अधिनियम के नियम 8(6), एवं 9(1) के अंतर्गत सांविधिक 30 दिन का नोटिस

उधारकर्ता/ गारंटीकर्ताओं को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि वे ऊपर दर्शायी गई राशि को अद्यतन ब्याज और आनुषंगित खर्चों सहित नीलामी से पूर्व अदा करें, अन्यथा उक्त संपत्ति को नीलाम कर दिया जाएगा / बेच दिया जाएगा और उसके बाद भी यदि कोई राशि बकाया रह जाती है, तो उसे ब्याज और लागत के साथ उनसे वसूल किया जाएगा।

तारीख : 27 जनवरी 2015
स्थान : देहरादून

ह./–
प्राधिकृत अधिकारी