



ਭਾਰਤੀ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA

ਐਸਸੀਓ 145-146, ਸੈਕਟਰ-17 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017, www.sidbi.in

ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਅਧੀਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ (ਆਨਲਾਈਨ) ਦੁਆਰਾ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ (ਏਓ) ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਪਏ ਹੋਠ ਲਿਖੇ ਅਸਾਸੇ ਸਕਿਓਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ 2002 (ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ) ਅਧੀਨ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਵੀ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ / ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ : ਸਵਾਮੀ ਆਟੋਮੋਬਾਇਲਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 32, ਫੇਜ਼-I, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ : (i) ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਦੀਪ ਮਿੱਤਲ ਮਕਾਨ ਨੰ. 91, ਸੈਕਟਰ-9, ਪੰਚਕੂਲਾ ਅਤੇ (ii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੋਨਿਕਾ ਮਿੱਤਲ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 91, ਸੈਕਟਰ-9, ਪੰਚਕੂਲਾ
--	---

ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ)	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ : ਪਿੰਡ ਮਾਹੀਵਾਲਾ, ਤਹਿ. ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 40 ਬਿੱਘੇ 15 ਬਿਸਵੇ = 10 ਬਿੱਘੇ 3 ਬਿਸਵੇ 15 ਬਿਸਵਾਸੀ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਣਦੇ ਖੇਵਟ ਨੰ. 56, ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 104, 105, 106, 107, ਖਸਰਾ ਨੰ. 27//9 ਮਿਨ, (1-2), 18 (4-0) 19 (4-0), 22 (1-2), 27//9 ਮਿਨ (0-2), 12 (4-0), 13(4-0), 23 (2-1), 27//8/1 (2-0), 9 ਮਿਨ (0-4), 14(4-0), 17(4-0), 27//9 ਮਿਨ (2-12), 11 (4-0), 20 (3-10), 21 (0-2), ਕਿੱਤੇ 16 ਵਾਲੀ 10 ਬਿੱਘਾ 3 ਬਿਸਵਾ 5 ਬਿਸਵਾਨੀ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਨਿੱਖੜਵੇਂ ਹਿੱਸੇ।
---	---

ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ : ਰੁ. 156 ਲੱਖ	ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ) : ਰੁ. 15.6 ਲੱਖ
----------------------------------	--

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.bankeauctions.com> 'ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੁਆਰਾ ਐਸਆਈਡੀਬੀਆਈ ਦੇ ਮਿਤੀ 17.02.2016 ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਿਆਂ (ਰੁ. 3,64,06,655/- ਅਤੇ ਮਿਤੀ 18.02.2016 ਤੋਂ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ) ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਹੈ। ਕੇਵਲ ਉਹ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ, ਜੋ ਵੈੱਬ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਕੋਲ ਈ-ਮੇਲ ਅਡਰੈਸ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਈਐਮਡੀ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਮਾਯੋਜਿਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਫਲ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੇ ਉਸੇ ਦਿਨ ਤੁਰੰਤ ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ 25% ਰਾਸ਼ੀ (ਈਐਮਡੀ) ਸਹਿਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਬੈਂਕ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੋਲੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 75% ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 15 ਦਿਨ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਐਸਆਈਡੀਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਝੰਜਟਾਂ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਏ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਵੇ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਹਿਨ ਕਰਨ ਪਵੇਗਾ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ, ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.sidbi.in ਅਤੇ <https://www.bankeauctions.com> 'ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਵੇਰਵੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ, ਜੋ ਇਸ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਾ ਭਾਗ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸੀ-1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ., ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-II, ਗਲਫ ਪੈਟਰੋ ਕੈਮੀ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਇਮਾਰਤ ਨੰ. 301, ਗੁੜਗਾਓਂ, ਹਰਿਆਣਾ, ਪਿਨ-122015, ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰਬਰਾਂ : 0124-4302000 ਅਤੇ ਸੰਬਾਇਲ 96467-96075 (ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਦੀਪ ਸਿੰਘ), ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ: support@bankeauctions.com ਅਤੇ pandeep.singh@c1india.com 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। ਏਓ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸਿਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਹਲਾਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਵੀ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਆਯੋਜਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ / ਗਿਰਵੀਕਾਰ / ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਬਕਾਏ ਮੁਕੰਮਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦੇ।

ਈਐਮਡੀ/ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ (ਕੇਵਾਈ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਐਂਤਿਮ ਮਿਤੀ	ਸਤੰਬਰ 01, 2017 ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤਕ
---	--

ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸਤੰਬਰ 8, 2017 ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾ.ਦੁ. 2.00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤਕ ਹਰੇਕ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ
--------------------------------	---

ਪੜਤਾਲ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਅਗਸਤ 30, 2017 ਸਵੇਰੇ 11.30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ
--------------------------------------	---

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਪੋਰਟਲ	https://www.bankeauctions.com
--------------------------	--

ਮਿਤੀ : 28.07.2017	ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਸਹੀ/-ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ
--------------------------	------------------------	---------------------------