

## वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत आस्तियों के विक्रय की सार्वजनिक सूचना

जबकि सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी ने हमारे शाखा के निम्नलिखित ऋण खाते के संदर्भ में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसारण में निम्नलिखित सम्पत्ति(यों) का सांकेतिक रूप से कब्जा लिया है और बैंक की ब्याज सहित देयताओं जिसका विवरण नीचे दिया गया है, की चुकोती में उधारकर्ता/बंधककर्ता द्वारा असफल होने पर अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) में प्रदत्त अधिकारों को प्रयोग करते हुए उक्त सम्पत्ति(यों) की "जैसा है जहां है और जैसा है जो कुछ है" के आधार पर बिक्री कर बैंक की देयताओं की वसूली का प्रस्ताव करता है, बिक्री उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) जिसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6, 8 व 9 के साथ पढ़ा जाए के अधीन होगी। अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://sidbi.auctiontiger.net> पर ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

क्रम सं.	उधारकर्ता / ओ गारंटीकर्ता / ओ के नाम	बंधककर्ता / ओ के नाम	संपत्तिलॉट सं.	बंधक संपत्ति का विवरण	बयाना राशि लाख ₹ में	आरक्षित मूल्य लाख ₹ में	मॉग नोटिस की तिथि और देय राशि लाख ₹ में	सिडबी बैंक के खाते का विवरण
1	रेवलॉक टेक्नॉलॉजीस प्रा0. लिमिटेड (उधारकर्ता) 1. श्री अनुभव गुप्ता (गारंटर) 2. श्री रवि गुप्ता (गारंटर) 3. श्री रविन्द्र कुमार गुप्ता (गारंटर) 4. श्रीमती पुनीता गुप्ता (गारंटर) 5. श्रीमती अनीता गुप्ता (गारंटर)	श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी श्री रवि गुप्ता, निवासी मकान सं. 92, वार्ड न. 7, जिला बल्लभगढ़, फरीदाबाद  श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी श्री रवि गुप्ता, निवासी मकान सं. 92, वार्ड न. 7, जिला बल्लभगढ़, फरीदाबाद  श्री रवि कुमार पुत्र श्री रमेश चंद, निवासी मकान सं. 92, वार्ड न. 7, बल्लभगढ़ जिला-फरीदाबाद  श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी श्री रवि गुप्ता, निवासी मकान सं. 92, वार्ड न. 7, बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद	1  2  3  4	भूखंड 122 ए, यह आयातकार सं. 5, किला सं. 4/1(4-8) रेवन्यू एस्टेट गॉव मौजा, ऊँचा गाँव, तहसील: बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद का भाग है और अब गली सं. 7, सिही रोड पर स्थित भूदत्त कॉलोनी, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद का हिस्सा है तथा इसका क्षेत्रफल 120 वर्ग यार्ड है।  भूखंड 122 बी, यह आयातकार सं. 5, किला सं. 4/1(4-8) रेवन्यू एस्टेट गॉव मौजा, ऊँचा गाँव, तहसील: बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद का भाग है और अब गली सं. 7, सिही रोड पर स्थित भूदत्त कॉलोनी, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद का हिस्सा है तथा इसका क्षेत्रफल 120 वर्ग यार्ड है।  यह आयातकार सं. 5, किला सं. 19/1(0-9)18/1 (0-18) मौजा, ऊँचा गाँव, तहसील: बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद में स्थित है और अब गली सं. 7, सिही रोड पर स्थित भूदत्त कॉलोनी, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद का हिस्सा है तथा इसका क्षेत्रफल 133 वर्ग यार्ड है।  यह खसरा सं. 5, किला सं. 5/2 (1-10) गॉव मौजा ऊँचा गाँव, तहसील: बल्लभगढ़, जिला: फरीदाबाद में स्थित है और अब गली सं. 7, सिही रोड पर स्थित भूदत्त कॉलोनी, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद का हिस्सा है तथा इसका क्षेत्रफल 380 वर्ग यार्ड है।	1.92  1.92  2.00  5.70	38.40  38.40  39.90  114	10/06/2016/ ₹ 464.96 लाख यथा 10/06/2016 तक इसके अलावा भावी ब्याज राशि और उस पर अन्य प्रमार (मॉग सूचना भेजे जाने के बाद उधारकर्ता द्वारा भुगतान की गई राशि- ₹ 155.35 लाख)	हितधारी का नाम- भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, फरीदाबाद शाखा कार्यालय हिताधारी का खाता 057102000020101 IFSCCode: IBKL0000057 जहाँ '0' शून्य है। हिताधारी के बैंक और उसकी शाखा का नाम आईडीबीआई लिमिटेड, सेक्टर-16, फरीदाबाद
उल्लेखित सम्पत्ति क्रम सं.		निरीक्षण की तिथि एवं समय	बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथि/ दस्तावेज (केवाईसी सहित)		ई-नीलामी की तिथि		प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं उनका संपर्क विवरण	
1	1 से 4	14, मई 2018 प्रातः 10.30 से 3.30 सायं	08 जून, तक 4.00 सायं कार्यालय का पता एन.एच-5, आर/2, नीलम बादशाह खान रोड, एनआईटी, फरीदाबाद-121001, हरियाणा		11 जून 2018 प्रातः 11.30 से 12.30 दोपहर वेबपोर्टल का नाम <a href="https://sidbi.auctiontiger.net">https://sidbi.auctiontiger.net</a>		श्री पी.एस. मनोज, उपमहाप्रबंधक, मोबाइल 07639380581, (0129) 2411716 ईमेलआईडी: <a href="mailto:manojp@sidbi.in">manojp@sidbi.in</a>	

**नियम व शर्तें:**

- संपत्ति की बिक्री "जैसा है जहां है और जैसा है जो कुछ है" आधार पर की जा रही है और यह बोलीकर्ताओं का दायित्व होगा को वे बोली जमा करने से पूर्व परिसंपत्तियों का निरीक्षण कर उसकी विशिष्टताओं, अवस्थिति, क्षेत्रफल के बारे में अपनी स्वतंत्र पृष्ठताछ/ जानकारी कर लें और खुद को संतुष्ट कर लें। भावी क्रेता को समस्त चार अचल सम्पत्तियों के भौतिक कब्जे के लिए स्वयं की व्यवस्था करनी होगी।
- प्राधिकृत अधिकारी को प्राप्त समस्त जानकारीयों और सूचनाओं के आधार पर संपत्ति पर सिडबी के अलावा किसी का ऋणभार नहीं है (वेबसाइटों पर डाली गई विस्तृत नियम एवं शर्तें देखें) तथा पिबोली भेजने से पूर्व इच्छुककर्ता बोलीकर्ताओं को संपत्ति पर ऋणभार, स्वत्वधिकार, दावों अधिकार, संपत्ति से संबंधित देयताओं के बारे में अपनी स्वतंत्र पृष्ठताछ/ जानकारी कर लेनी चाहिए और खुद को संतुष्ट कर लेना चाहिए।
- नीलामी की समाप्ति पर जिस बोलीकर्ता के पक्ष में बोली की पुष्टि की जाती है, उस सफल बोलीकर्ता को उसी दिन या अगले कार्य दिवस के अंदर बोली राशि के 25% (पहले जमा की गई बयाना राशि सहित) राशि का भुगतान करना होगा। शेष राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि से 15 दिनों के अंदर या प्रतिभूत ऋणदाता और क्रेता के बीच लिखित सहमति के अनुसार बढ़ाई गई अवधि के अंदर करना होगा।
- सभी सांविधिक देयतायों अर्थात् रजिस्ट्रेशन प्रभार, स्टॉप शुल्क, कर आदि का वहन सफल निविदाकर्ता करेगा। प्राधिकृत अधिकारी/उक्त संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार की सरकारी देयता/सांविधिक देयता आदि के लिए प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उत्तरदायी नहीं होगा।

**निविदा कैसे करें**

- इच्छुक निविदाकर्ता ऊपर किए गए उल्लेख के अनुसार एनईएफटी/आरटीजीएस या डीमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक के जरिए बयाना राशि सिडबी के पक्ष में सिडबी कार्यालय को अदा करेंगे। इच्छुक बोलीकर्ताओं को प्राधिकृत अधिकारी को निम्नांकित दस्तावेज जमा करने होंगे (1) बयाना राशि जमा करने का प्रमाण- एनईएफटी / आरटीजीएस का यूटीआईआर, (2) पैन कार्ड / फॉर्म 60, (3) नवीनतम पते का प्रमाण एवं उपर्युक्त सभी दस्तावेजों की स्कैन प्रतियाँ तैयार रखेंगे - और इन्हें <https://sidbi.auctiontiger.net> पर रजिस्ट्रेशन के समय अपलोड करेंगे ताकि उन्हें लॉग इन आईडी और पासवर्ड मिल सके (जो निविदा करने के लिए अपेक्षित होगा)
- केवल वे इच्छुक बोलीकर्ता, जिनके पास वैध प्रयोगकर्ता आईडी एवं पासवर्ड है और एनईएफटी/आरटीजीएस / डीमांड ड्राफ्ट बैंकर्स चेक के द्वारा भुगतान की पुष्टि है, वे ही ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे।
- जिन इच्छुक निविदाकर्ताओं ने बयाना राशि जमा कर दी हो और उन्हें लॉग इन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने तथा निविदा प्रस्तुत करने के लिए सहायता, ई-निविदा प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि की आवश्यकता हो, वे मै. ई-प्रोक्यूरमेंट टेक्नोलॉजीज लि., ए/801, वाल स्ट्रीट - 2, औरिएन्ट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के निकट, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006 सहायता हेतु फोन नं. 07940230816/817/818/813/814/815/820/821/822, हेल्पलाइन ई-मेल आईडी: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), श्री विजय शेटी 09619002431, श्री तिलक मराठा 09067799646, ईमेल आई डी [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net), [tilak@auctiontiger.net](mailto:tilak@auctiontiger.net) से संपर्क करें। संपत्ति संबंधी पृष्ठताछ के लिए संबंधित प्राधिकृत अधिकारी श्री पी.एस. मनोज, उप महाप्रबंधक, मोबाइल . 07639380581, (0129) 2411716, ईमेलआईडी: [manojp@sidbi.in](mailto:manojp@sidbi.in) पर संपर्क करें।
- विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया बैंक की वेबसाइट [www.sidbi.in](http://www.sidbi.in) (निविदाएं) और <https://sidbi.auctiontiger.net> देखें

### सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत 30 दिन का सांविधिक बिक्री नोटिस

उधारकर्ता/ गारंटीकर्ताओं को एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित राशि, अद्यतित ब्याज और आनुषंगिक व्ययों सहित ई-नीलामी की तारीख से पहले जमा करें, अन्यथा उक्त संपत्ति की नीलामी / बिक्री कर दी जाएगी और शेष देय राशियाँ, यदि कोई हों, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएंगी।