



# இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி

ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், 756 L-அண்ணா சாலை, சென்னை தமிழ்நாடு - 600002

தொ.பே : 044-66636038 / 66636019 வலைத்தளம்: www.sidbi.in

## விற்பனை அறிவிப்பு

அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான அறிவிப்பு [விதி 8(6) க்கான ஒதுக்கீட்டைப் பார்க்கவும்] 2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதி 8(6) ன் கீழ் அசையா சொத்திற்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிவிப்பானது கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து அடமானம் / கட்டணம் ஆகியவற்றிற்காக பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும் மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஐமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் கடன் அளித்தவரால் அறிவிக்கப்படும் அறிவிப்பாகும். இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி, (சிடிபி) கடன் வழங்கியவர், வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஆனவர், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை சுவாதினத்தில் எடுத்துக்கொண்டு, கீழ்க்கண்ட அடமான சொத்துக்களை “உள்ளது உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு”, “என்ன இருக்கிறது அது அவ்வாறே” “எது எங்கே உள்ளது அது அவ்வாறே”. என்ற முறையில், 10/12/2022 அன்று நிகுவையில் உள்ள ரூ. 2,78,72,341/ (ரூபாய் இரண்டு கோடி எழுபத்தி எட்டு லட்சத்து எழுபத்தி இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று நூற்றத்தொன்று மட்டும்). இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி, (சிடிபி), கடன் வழங்கியவர், ஸ்ரீ பாலாஜி டிரான்ஸ்போர்ட்டிவிருந்து, பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளரிடமிருந்து [கடன் வாங்கியவர்(கள்)], தொகையை மீட்க, 30/01/2023 அன்று ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டு, கடன் தொகையை மீட்க உள்ளார். குறைந்தபட்ச விலை ரூ.1,36,00,000/ மற்றும் டேவனித் தொகை ரூ. 13,60,000/.

விற்பனை செய்யப்படவுள்ள அசையா அடமான சொத்து விபரம்	சொத்து வகை	டேவனித் தொகை	குறைந்தபட்ச விலை
<p>பழைய சர்வே. எண்.62/2, புதிய சர்வே. எண். 62/2சி, பட்டா எண்.2148, ஊனமஞ்சேரி கிராமம், செங்கல்பட்டு தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரியின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திலும், சென்னை தெற்குப் பதிவு மாவட்டத்திற்கும் உட்பட்ட, மறைந்த ஸ்ரீ ஆர்.கோவிந்தனுக்குச் சொந்தமான, 22.00 சென்ட் அளவுள்ள காலியான புஞ்சை நிலம், அல்லது அதைச் சுற்றி [9592 சதுர அடி]</p> <p>கீழ்க்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே - 54அடி. மேற்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே - 70அடி. வடக்குப் பகுதியில் கீழ்க்கிலிருந்து மேற்காக - 160அடி. தெற்குப் பக்கத்தில் கீழ்க்கிலிருந்து மேற்காக - 180அடி.</p> <p>மற்றும்</p> <p>வடக்கில் : திருமதி. ஜி.பத்மா மற்றும் திரு.ஜி. கருணாகரன் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான அசையாச் சொத்து [சர்வே. எண். 62/2A], தெற்கில் : திரு. ராஜரத்தினம் [சர்வே. எண். 61]</p> <p>கீழ்க்கில் : அசையாச் சொத்துகள் சர்வே. எண். 63ல் உள்ளடங்கும்</p> <p>மேற்கில்: பஞ்சாயத்து சாலை [பாரிவள்ளல் தெரு] என்று எல்லை வரம்புகளுக்கு உட்பட்டது</p>	நிலம் சார்ந்தது	ரூ.13,60,000/-	ரூ.1,36,00,000/-

ரூ.50 லட்சம் மற்றும் அதற்கு மேல் விற்பனை செய்யப்படும் விற்பனை வருமானத்தில், வருமான வரிச் சட்டம் 1961 இன் பிரிவு 194-A இன் படி.TDS @ 1% பொருந்தும். வெற்றிகரமான ஏலதாரர் / வாங்குபவர் விற்பனை விலையில் இருந்து 1% TDS தொகையை கழித்து, அதை வருமான வரித்துறையிடம், படிவம் 16-B இல், ஆர். கோவிந்தன், PAN எண். AXVPR3206R என்பவரை விற்பனையாளராக பாவித்து, டெபாசிட் செய்ய வேண்டும். TDS சான்றிதழின் அசல் ரசீதை வங்கியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கியின் இணையதளமான www.sidbi.in இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பான கடனாளிகளின் இணைப்பைப் பார்க்கவும்.

SD/-  
தேதி: 28/12/2022  
இடம்: சென்னை  
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி