भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

समृद्धी व्हेन्चर पार्क, एम.आय.डी.सी. मार्ग, मरोळ, अंधेरी पूर्व,
मुंबई – ४०००९३, टेली.नं.(०२२) २८३५३०६६
संकेतस्थळ : www.sidbi.in

सुरक्षा हमी (सत्तवसुली) कायदा, २००२ अंतर्गत कलम ६(2) आणि कलम 8(६) यातील तरतुदीनुसार सुरक्षेची हमी पुरवणे आणि वित्त मत्तेची पुनर्रचना आणि सुरक्षा हमी कायदा, २००२ अन्वये चल आणि अचल मत्तेची ई-विक्री मुक्रर करण्यासाठीची नोटीस

संरक्षित धनको यांचे नांव आणि पत्ता	भारतीय लघु उद्योग विकास पेढी विशेषत्वाने मत्ता सुरक्षा शाखा तळ मजला, समृद्धी व्हेन्चर पार्क, एम.आय.डी.सी., मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ संपर्क क्र. (०२२)२८३५३०६६
ऋणको यांचे नांव आणि पत्ता	कर्जदार उज्ज्वल इलेक्ट्रिक मोटर्स प्रा.ली. प्लॉट C -१, एम.आय.डी.सी. विभाग, A/P, शिणगवे तुकाई, तालुका – नेवासा, अहमदनगर – ४१४६०७ गहाण ठेवणार – कंपनी तर्फे श्री. अनिल रघो साळी १. उज्ज्वनील बंगला, बँक ऑफ बरोडा कॉलोनी, बळीकृष्णा मार्ग, सावेडी अहमदनगर – ४१४००३(महाराष्ट्र) २. आर एम 3०, एम.आय.डी.सी., नागपूर, अहमदनगर- ४१४१११, महाराष्ट्र.
हमीदाराचे नांव	श्री. अनिल रघो साळी आणि श्रीमती. उज्ज्वला अनिल साळी
कार्यान्वित न झालेली मत्ता, मागणीपत्राची तारीख आणि मागणीपत्राप्रमाणे एकूण देय	कार्यान्वित न झालेली मत्ता : ११/०५/२०१७, मागणीपत्राची तारीख : 13/१०/२०१७ मागणीपत्राप्रमाणे एकूण देय : दि. ११/१०/२०१७ रोजी रू. २२,०५,२१,३६४/-
पेढीला देय रक्कम	दि. ११/१०/ २०१७ रोजी रू. २२,०५,२१,३६४/- अधिक व्याज, अधिक आजपर्यंतचे व्याज व इतर मूल्य आणि चार्जेस.
मत्तेचे/ मालकाचे/ गहाण ठेवणाऱ्यांचे नांव (नांवे)	अ) अचल मत्ता – कारखान्याची जमीन आणि उज्ज्वल इलेक्ट्रिक मोटर्स प्रा.ली.ची इमारत गहाण ठेवणार : उज्ज्वल इलेक्ट्रिक मोटर्स प्रा.ली. ब) चल मत्ता – कारखाना आणि मशीन्स
	मत्तेचे वर्णन : अ) कारखान्याची जमीन आणि प्लॉट C-१, एम.आय.डी.सी. विभाग, A/P, शिणगवे तुकाई, तालुका – नेवासा, अहमदनगर – ४१४६०७, ५९८५० चौ.मी. ब) कारखाना आणि मशीन्स – 18 संच/नग
लिलावाची तारीख आणि वेळ	रोजी **२९/११/२०१९ (29/11/2019)** ०३:०० वा. पासून ०४:०० वा, पर्यंत अधिक प्रत्येकी ५ मिनिटे वाढीव वेळ लिलाव समाप्त होईपर्यंत
ई-लिलावासाठी मार्ग	https://sidbi.auctiontiger.net

राखीव किंमत	(i) चल : ६७७९००००/- (रुपये सहा कोटी सत्याहत्तर लाख नव्वद हजार फक्त) (ii) अचल : १३०७०००००/- (रुपये तेरा कोटी सात लाख फक्त)
ईसाऱ्याची सुरक्षा ठेव	(i) चल : ६७७९०००/-(रुपये सदुसष्ट लाख एकोणऐंशी हजार फक्त) (ii) अचल : १३०७००००/- (रुपये एक कोटी तीस लाख सत्तर हजार फक्त)
बोलीची वाढीव किंमत	रु. २५,०००/-
कागदपत्र सुपूर्द करावयाचा पत्ता	भारतीय लघु उद्योग विकास पेढी पहिला मजला, कामदा हाऊस, श्रद्धा हॉटेल शेजारी, सावेडी, नगर मनमाड मार्ग, अहमदनगर – ४१४००३, महाराष्ट्र
बोली लावणाऱ्यासाठी/ खरेदीदारांसाठी मत्ता तपासणीची तारीख	**०५/११/२०१९ (05/11/2019)** रोजी स.१०:३० ते दु. ४:०० पर्यंत
ईसारा रक्कम आणि कागदपत्रे भरण्याची अंतिम तारीख	**११/११/२०१९ (11/11/2019)** रोजी दु. ०४:०० पर्यंत
ईसारा रक्कमेचा भरणा आणि खात्याचा तपशील	मांडलिकाचे नांव : भारतीय लघु उद्योग विकास पेढी (SIDBI) मांडलिकाचा खाते क्र.: ००००००३७८२४०५८०१० मांडलिकाच्या बँकेचे नांव : स्टेट बँक ऑफ इंडिया मांडलिकाच्या बँकेची शाखा : सावेडी, अहमदनगर आय.एफ.एस्स.सी.कोड :SBIN०००७६८९

(अ) विक्रीकरीता जाहिरात केलेल्या मत्तेचे आणि कारखान्याचे थोडक्यात वर्णन

१	युनिटचे नांव	उज्ज्वल इलेक्ट्रिक मोटर्स प्रा. ली.
२	कारखान्याचा पत्ता	प्लॉट C-१, एम.आय.डी.सी. विभाग, A/P, शिणगवे तुकाई, तालुका – नेवासा, अहमदनगर – ४१४६०७
३	कारखान्याचा प्रकार आणि तयार मालाचे नांव	एलेक्ट्रीकॅल स्टॅम्पिंग, वाउंड स्टेटर, डाय कास्ट रोटर यांची निर्मिती
४	स्थापित क्षमता *	२५००० टन
५	जोडलेला वीजभार *	५६३ के.व्हि.
६	भरणा न केलेले देय *	दि. ११/१०/२०१७ रोजी रु. २२,०५,२१,३६४/- अधिक व्याज, अधिक आजपर्यंतचे व्याज, इतर दाम आणि चार्जेस
७	कार्यरत आहे / कार्यरत नाही	कार्यरत नाही

*सि द् बी कडे उपलब्ध असलेल्या अभिलेखावर आधारीत माहिती देण्यात आलेली आहे. त्याच्या तंतोतंत पणाची कोणतीही जबाबदारी सि द् बी घेत नाही. बोली लावणाऱ्यान्नी व्यक्तिश: सदर तपशीलाची त्यांच्या जबाबदारीवर खात्री करून घ्यावी ही विनंती आहे.

(ब) विक्रीकरिता उपलब्ध असलेली मत्ता

अ) जमीन*

१	जमीनीचे क्षेत्रफळ	५९८५० चौ. मी.
२	स्थित आहे (पूर्ण पत्ता)	प्लॉट C-१, एम.आय.डी.सी. विभाग, A/P, शिणगवे तुकाई, तालुका – नेवासा, अहमदनगर – ४१४६०७
३	बांधीव क्षेत्र	४५७७ चौ.मी. अधिक जोत्याचे क्षेत्रफळ ३७२५ चौ. मी.

४	जमीन शेतीची / बिन शेतीची	बिन शेतीची

*उपलब्ध असलेल्या अभिलेखानुसार

ब) बांधकाम *

अनु.क्र.	बांधकाम	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	बांधकामाचा प्रकार
१	मुख्य कारखान्याची शेड	४१,६७९	भारवाहक बांधकाम
२	मुख्य शेड खाली अतिरिक्त जागा	४,५४१	भारवाहक बांधकाम
३	आर.सी.सी. तळमजला + १ ला मजला	८,६२६	आर. सी. सी.
	एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ	५४,८४६	

* उपलब्ध असलेल्या अभिलेखानुसार

क) कारखान्याची साधन सामुग्री आणि मशीन्स

अनु .क्र.	मशिनरी आणि मत्तेचा तपशील	संख्या	राखीव किंमत (रु.)	ईसाऱ्याची सुरक्षा ठेव रु. मधे
१	हाय स्पीड प्रिसिजन प्रेस GH 125, उपकरणांसह (फेअर ओक प्रिसिजन कं. ली., तैवान)	१ संच	९४५००००	९४५०००
२	हाय स्पीड प्रिसिजन प्रेस GH 220 , उपकरणांसह (फेअर ओक प्रिसिजन कं. ली., तैवान)	१ संच	१२१०००००	१२१००००
३	नकल टाईप हाय स्पीड प्रीसिजन प्रेस GL 360, उपकरणांसह ((फेअर ओक प्रिसिजन कं. ली., तैवान)	१ संच	२३०५००००	२३०५०००
४	हेवी ड्युटी ड्रील मशीन मॉडेल R40 AA	१ नग	१०५०००	१०५००
५	स्टीलर हायड्रौलिक एलिव्हेटींग टेबल	१ नग	८५०००	८५००
६	डिझेल फोर्कलिफ्ट ट्रक GX 300 D	१ नग	५०००००	५००००
७	इलेक्ट्रोनिक वे ब्रीज	१ नग	४०००००	४००००
८	कहोर्स मेक 500 KVA ट्रान्सफॉर्मर	१ नग	५०००००	५००००
९	कॉम्प्रेस्ड् एअर सिस्टीम ASK ३४ टन, बरोबर १ स्क्रू एअर कॉम्प्रेसर ASK ३४ टन	२ संच	६०००००	६००००
१०	प्रोग्रेसिव टूल फॉर Salzer मिनी मॅग्नेट्स्	१ संच	२१०००००	२१००००
११	प्रोग्रेसिव टूल फॉर सबमरसिबल पंप V6	१ संच	२९०००००	२९००००
१२	प्रोग्रेसिव टूल फॉर सबमरसिबल पंप V4	१ संच	२४०००००	२४००००
१३	प्रोग्रेसिव टूल साईज़ 5 मॅग्नेट	१ संच	२४५००००	२४५०००
१४	प्रोग्रेसिव टूल फॉर MNX मॅग्नेट	१ संच	२२०००००	२२००००
१५	प्रोग्रेसिव टूल फॉर साईज़ 1 मॅग्नेट	१ संच	२२०००००	२२००००
१६	प्रोग्रेसिव टूल फॉर साईज़ 3 मॅग्नेट	१ संच	२२५००००	२२५०००
१७	प्रोग्रेसिव टूल फॉर साईज़ 4 मॅग्नेट	१ संच	२४०००००	२४००००
१८	प्रोग्रेसिव टूल फॉर मिनी मॅग्नेटस्	१ संच	२१०००००	२१००००
	Total		६७७९००००	६७७९०००

संरक्षित मत्तेच्या विक्रीकरीता अटी आणि शर्ती

१. उपरोक्त तारीख आणि वेळेनुसार ई-लिलाव करण्यात येईल, चढी बोली लावण्यासाठी प्रत्येकी ५ मिनिटे अतिरिक्त वेळ देण्यात येईल आणि कमीतकमी चढी बोली रु. २५०००/- च्या पटीत असेल.

२. उत्सुक खरेदीदारास मत्तेची तपासणी **०५/११/२०१९ (05/11/2019)** रोजी स. १०:३० ते दु. ०४:०० पर्यंत स्वत:च्या
खर्चाने आणि आधी वेळ ठरवून करता येईल. आगाऊ वेळ घेण्यासाठी कृपया श्री. के. व्हि. कार्तिकेयन, डे.-महाव्यवस्थापक विशेष मत्ता वसुली शाखा (SARB), मुंबई, समृद्धी व्हेन्चर पार्क, एम.आय.डी.सी. मार्ग, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३, टेली.क्र. (०२२) २८३५३०६६ , ईमेल –kartik@sidbi.in / श्री. सुशांत के. समळ, उप.-महाव्यवस्थापक (टेली. क्र. ०२२-२८३०५४५८), ईमेल-sksamal@sidbi.in .

महत्वाची सुचना :- बोली लावण्यास उत्सुक असलेल्यांना उपरोक्त मत्ता क्र. (B) आणि (C) करता एकत्रितपणे किंवा मत्ता क्र. B हा एक लॉट आणि मत्ता क्र. C असा म्हणजेच मशिन्सचा एक लॉट किंवा कोणतीही एक मशीन आणि/किंवा अनेक मशिन्सचा एक लॉट याकरिता बोली लावता येईल.

३. **११/११/२०१९ (11/11/2019)** दु. ०४ :०० वाजे पूर्वी रोजी किंवा त्याआधी, बोली लावण्यास उत्सुक असलेल्या सर्व खरेदीदारांनी खालील कागदपत्रे आमचे अधिकृत अधिकारी म्हणजे श्री. के. व्हि. कार्तिकेयन, डे.-महाव्यवस्थापक, विशेष मत्ता वसुली शाखा (SARB), मुंबई, समृद्धी व्हेन्चर पार्क, एम.आय.डी.सी. मार्ग, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३, टेली.क्र. (०२२) २८३५३०६६ यांच्याकडे सुपूर्द करण्यासाठी तयार ठेवावीत – (१) ईसारा सुरक्षा ठेव भरल्याची पावती, NEFT/RTGS ट्रान्झॅक्शन संदर्भ क्र., (२)PAN कार्ड/ फॉर्म ६०, (3) निवासस्थानाच्या पत्याची प्रत आणि www.sidbi.in या संकेतस्थळावर नोंदणी करताना अपलोड करण्यासाठी या सर्व कागदपत्रांची एक एक प्रत तयार ठेवावी. जेणेकरून आपापली लॉग ईन आय डी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी लागेल (सदर लॉग ईन आय डी आणि पासवर्ड बोली लावताना गरजेचा आहे.)

४. बोली लावण्यास उत्सुक असलेल्या खरेदीदारांनी पासवर्ड घेणे बंधनकारक आहे. उपरोक्त ई-लिलावासाठी E-Procurement Technologies Limited, A /801, Wall Street-2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, हेल्पलाईन क्र. ०७९-४०२३०८१६ /८१७/८१८/८१३/८१४/८१५/८२० /८२१/८२२, हेल्प्लाईन ईमेल : support@auctiontiger.net . संपर्कासाठी : श्री. शोभित शुक्ला, मोबाईल क्र. ९२६५५६२८४० / ८७०७५८६२१७ आणि श्री.राम शर्मा, मोबाईल क्र. ८०००२३२९७ ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net , up@auctiontiger.net . पासवर्ड त्याच खरेदीदारांना देण्यात येईल जे ई-लिलावाच्या सर्व अटी आणि शर्तींची पूर्तता करतील आणि ज्यांनी **११/११/२०१९** रोजी दु. ०४ :०० वाजे पूर्वी अधिकृत अधिकाऱ्याकडे ईसारा रक्कम जमा केली असेल.

५. ई-लिलाव बॅंकेतर्फे राबवण्यात येईल आणि त्याकरता उत्सुक खरेदीदार E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street – 2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, हेल्पलाईन क्र.: ०७९-४०२३०८१६ / ८१७/ ८१८/ ८१३/ ८१४/ ८१५/ ८२०/ ८२१ /८२२. हेल्पलाईन ईमेल : support@actiontiger.net . संपर्कासाठी : श्री. शोभित शुक्ला, मोबाईल क्र. : ९२६५५६२८४० / ८७०७५८६२१७ आणि श्री. राम शर्मा, मोबाईल क्र. ८०००२३२९७, ईमेल : ramprasad@actiontiger.net , up@auctiontiger.net .

६. ई-लिलावाच्या ईसाऱ्याची अनामत रक्कम वरीलप्रमाणे उत्सुक खरेदीदारांनी कोणत्याही राष्ट्रीय बॅंक किंवा शेड्युल्ड बॅंकेमार्फत 'भारतीय लघु उद्योग विकास पेढी' या नावाने डिमांड ड्राफ्ट / अकाउंट पेई पे ऑर्डर ने किंवा ऑन लाईन NEFT /RTGS ने खाते क्र. ००००००३७८२४०५८०१०, अकाउंटचे नाव : Small Industries Development Bank of India (SIDBI), State Bank of India च्या Savedi, Ahmednagar, लाभार्थीचे नाव : Small Industries Development Bank of India, IFSC Code no. SBIN0007689 येथे जमा करावी.

७. ईसाऱ्याच्या रकमेच्या लिफाफ्यावर "ज्या मत्तेसाठी निवीदा भरण्यात आलेली आहे त्याचबरोबर प्रेषकाचा पत्ता, ईमेल आणि मोबाईल क्र. लिहिलेला असावा. (उत्सुक खरेदीदाराचा ईमेल अत्यंत आवश्यक आहे कारण त्यावर सर्व प्रकारची माहिती, पासवर्ड पाठवण्यात येणार आहे). अनेक मत्ता खरेदी करावयाच्या असल्यास प्रत्येक मत्तेसाठी वेगवेगळा लिफाफा पाठवावा.

८. ईसाऱ्याची अनामत ठेव पोहोचल्यावर सदर उत्सुक खरेदीदारास त्यांच्या ईमेल वर user ID आणि password पाठवण्यात येईल. (E-auction साठी अनिवार्य आहे) E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street – 2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Helpline No.: 079-40230816 / 817 / 818 / 813 / 814 / 815 / 820 / 821 / 822. Helpline Email : support@actiontiger.net . For Contact : Shri. Shobhit Shukla, Mobile No. :9265562840 / 8707586217 and Shri. Ram Sharma, Mobile No. 8000023297, Email : ramprasad@actiontiger.net , up@auctiontiger.net . बोली लावणाऱ्यांना अधिकृत ईमेल असणे अत्यंत आवश्यक आहे कारण E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street – 2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, हेल्पलाईन क्र.: ०७९-४०२३०८१६ / ८१७/ ८१८/ ८१३/ ८१४/ ८१५/ ८२०/ ८२१ /८२२. हेल्पलाईन ईमेल : support@actiontiger.net . संपर्कासाठी : श्री. शोभित शुक्ला, मोबाईल क्र. : ९२६५५६२८४० / ८७०७५८६२१७ आणि श्री. राम शर्मा, मोबाईल क्र. ८०००००२३२९७, ईमेल : ramprasad@actiontiger.net , up@auctiontiger.net सदर ईमेलवर सर्व संबंधित माहिती आणि user id आणि password याच ईमेल वर पाठवण्यात येईल.

९. जर ई-लिलावाच्या आधी किंवा ई-लिलावाच्या दिवशी कर्जदाराने किंवा गहाण ठेवणाऱ्याने किंवा हमिदाराने देय असलेली संपूर्ण रक्कम अदा केल्यास सादर मत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि सर्व इच्छुक खरेदीदारांना तसे कळवण्यात येईल.

१०. निविदा बोलीप्रमाणे ईसाऱ्यांची रक्कम भरण्याची शेवटची तारीख **११/११/२०१९** (11/11/2019) दु. ०४:०० वाजेपर्यंत अधिकृत अधिकारी, भारतीय लघु उद्योग विकास पेढी, विशेष मत्ता वसुली शाखा (SARB), मुंबई, समृद्धी व्हेन्चर पार्क, एम.आय.डी.सी. मार्ग, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३, टेली.क्र. (०२२) २८३५३०६६ येथे भरावी.

११. नियुक्त वेळेनंतर उशिरा पोचलेल्या निविदा कोणत्याही परीस्थितीत विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

१२. कोणतीही एक निविदा किंवा सर्व निविदा मत्ता विक्रीच्या आधी स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा बँकेचा हक्क आणि सदर ई-लिलाव रद्द करण्याचा हक्क कोणतेही कारण न देता अबाधित राहील.

१३. ज्या इच्छुक खरेदीदारांनी सर्व कागदपत्रांसोबत आपापल्या निविदा **११/११/२०१९** (11/11/2019) रोजी दु. ०४:०० वाजेपर्यंत किंवा त्याआधी सुपूर्द केल्या असतील केवळ तेच खरीददार ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. सदर उपरोक्त मत्तेचा ई-लिलाव उपरोक्त दिनांक आणि वेळेस बोली लावून खरीददार एकाहून एक वरचढ बोली लावून पार पाडण्यात येईल. सर्व खरीददार उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे "बोलीची वाढीव किंमत" या रकान्यातील रक्कमेच्या पटीत चढ्या बोलीने प्रत्येक मत्तेसाठी बोली लावतील. जर काही कारणास्तव बोली सदर मत्तेच्या ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटात लावली गेली असेल तर सदर मालमत्तेचा ई-लिलाव आपोआपच ५ मिनिटांकरीता वाढवण्यात येईल (अर्थात असा ई-लिलाव अशा वाढीव प्रत्यकी ५ मिनीटांकरिता असेल). ज्या खरीददाराने उच्चतम बोली (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) लावली असेल, त्यास ई-लिलावाची प्रत्येक मत्तेसाठीची प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर यशस्वी खरीददार म्हणून घोषित करण्यात येईल, जर त्या प्रक्रीयेसाठी अधिकृत अधिकारी / संरक्षीत धनकोची संमती असेल तर.

१४. यशस्वी बोली लावणाऱ्या खरेदीदाराने ई-लिलावाच्या शेवटी बोली लावलेल्या किंमतीच्या २५ % रक्कम (आधी भरणा केलेली सुरक्षित ठेव रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा त्याची बोली यशस्वी ठरल्याच्या दुसऱ्या दिवशी भरणा करणे बंधनकारक आहे. उर्वरीत रक्कम खरेदीदाराने विक्री नक्की झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अशा वाढीव कालावधीमधे, ज्याबद्दल लेखी स्वरूपात खरेदीदार आणि संरक्षित धनको यांनी मान्यता दिली असेल, तरीही तीन महिन्यांच्या कालावधीच्या आत, भरणा करावा.

१५. यदाकदाचित यशस्वी खरेदीदार पूर्ण किमतीचा भरणा करू शकला नाही, तर खरेदीदाराने आधी भरणा केलेली अनामत निविदा रक्कम जप्त केली जाईल आणि सदर मत्ता पुन्हा एकदा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल, आणि त्या कसूर केलेल्या खरेदीदाराचा सदर मत्तेवर /रकमेवर कोणताही हक्क मान्य केला जाणार नाही. सदर विक्रीला सि द् बीने मान्यता दिल्याने, मत्ता खरेदी साठी खुली ठेवण्यात येईल.

१६. यातील मत्ता "जेथे आहे तेथे", "जशी आहे तशी" आणि "जेव्हढी आहे तेव्हढी" या तत्वावर विक्रीला ठेवण्यात येईल.

१७. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या साधकबाधक माहितीनुसार, सि द् बीशिवाय दुसऱ्या कोणाचाही सदर मत्तेवर गहाण हक्क नाही. तरीही, बोली लावण्याच्या आधी इच्छुक खरेदीदाराने स्वत:च्या जबाबदारीवर स्वतंत्रपणे मत्तेवर गहाण, हक्क, मागणी, देयता याचा कोणताही दावा नाही याची खात्री करून घेणे हितकारक राहील आणि स्वत:चे समाधान करून घेणे इष्ट.

१८. कोणत्याही परीस्थितीत उपरोक्त अटी आणि शर्तींमध्ये योग्य वाटेल असा बदल करणे / फेरफार करणे / गाळून टाकणे याचा हक्क सि द् बीला असण्याचे स्वातंत्र्य परिस्थितीनुरूप असेल. जर खरीददाराने सुचवलेली खरेदी हप्त्याहप्त्याने रक्कम देण्याची असेल तर सि द् बीने सदर संदर्भात निर्णय घेण्यास खरेदीदाराच्या बँकेने दिलेल्या सूचनांनुसार नकार देणे किंवा खरेदीच्या अटीत बदल करणे याचा अधिकार सि द् बी स्वत:कडे राखून ठेवू शकते.

१९. ई-लिलावातील हा व्यवहार सि द् बीच्या हिताआड न येता कर्जदाराच्या / हमीदाराच्या हिताआड पण कर्ज वसुली दंडाधिकाऱ्याच्या आदेशानुसार किंवा सि द् बी ला प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार आचरणात आणला जाईल.

२०. या ई-लिलावातील विक्रीयोग्य मत्ते संदर्भात कोणत्याही खर्च, गहाण, ताबा, प्रोपर्टी टॅक्स किंवा इतर कोणतीही देय रकमेला अधिकृत अधिकारी/ संरक्षित धनको जबाबदार असणार नाही.

२१. यशस्वी खरेदीदाराने या ई-लिलावा अंतर्गत विक्री झालेल्या मत्तेशी निगडीत सर्व खर्च / टॅक्स / हस्तांतरणाचा खर्च / दळणवळणाचा खर्च / स्टॅम्प ड्युटी / नोंदणी शुल्क / इतर भार किंवा ज्ञात / अज्ञात देय, खर्च, सरकारी देय रक्कम पूर्णपणे स्वत: भरावयाची आहे.

२२. या ई-लिलावातील बोली लावलेल्या मत्ते संदर्भात जरूर ती सर्व चौकशी इच्छुक खरेदीदाराने प्रॉपर्टी/ क्षेत्रफळ आणि तिचा पसारा, त्याची मालकी हक्क खरेदी खत, कोणतेही कायदेशीर देणे इत्यादीची चौकशी बोली लावण्याआधी करावी. एकदा एखादी मत्ता विक्रीयोग्य झाल्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा एकदा बोली लावल्यानंतर मान्य केला जाणार नाही.

२३. सि द बी / अधिकृत अधिकारी हे सदर ई-लिलावातील कोणत्याही मत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारच्या परवानग्या, परमिट, संमती इ. मिळवणे किंवा मत्तेच्या संदर्भातील देय रकमेची पूर्तता करणे याची जबाबदारी घेणार नाहीत. यशस्वी खरीददाराने हर प्रकारच्या परवानग्या / लायसन्स / परीपुर्ती कागदपत्रे संबंधीत अधिकाऱ्याकडून स्वत: मिळवावयाच्या आणि स्वत:च्या खर्चाने मिळवावयाच्या आहेत.

२४. सदर विक्री संरक्षित धनकोच्या संमतीनेच म्हणजे सि द् बीच्या संमतीनेच घडणार आहे.

२५. कोणतीही बोली राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीला मान्य केली जाणार नाही. सशर्त अटीची बोली रद्द समजण्यात येईल.

२६. एकदा निविदा भरल्यानंतर बोलीच्या संदर्भात कोणताही बदल / फेरफार विचारात घेतला जाणार नाही. एकदा बोली लावल्यानंतर त्यात बदल करणे किंवा बोली मागे घेणे याला संमती मिळणार नाही. खरीददाराच्या अधिकृत युजर आय डी वरून केलेल्या सर्व बोली या खरीददाराने स्वत: / त्यांनी केल्या आहेत असे समजले जाईल.

२७. मत्तेची एकदा खरेदी झाल्यानंतर खरीददार त्या जागेवर सरकारने निश्चित केलेल्या धोकादायक / प्रतिबंधीत मालाची निर्मिती करणार नाही.२८. बोली लावताना शेवटच्या मिनिटांना आणि क्षणांमध्ये बोली लागणार नाही याची काळजी बोली लावणाऱ्यांनी घ्यावयाची आहे. इच्छुक अधिकृत खरेदीदारांनी ई-

लिलावाचे बोली लावण्याचे प्रशिक्षण E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street – 2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Helpline No.: 079-40230816 / 817 / 818 / 813 / 814 / 815 / 820 / 821 / 822. Helpline Email : support@actiontiger.net . For Contact : Shri. Shobhit Shukla, Mobile No. :9265562840 / 8707586217 and Shri. Ram Sharma, Mobile No. 8000023297, Email : ramprasad@actiontiger.net , up@auctiontiger.net , या ठिकाणावरून प्रत्यक्ष लिलावाच्या आधी प्राप्त करावे. अधिकृत अधिकारी / बँक किंवा E-Procurement Technologies च्या ई-लिलाव एजन्सी बोली लावण्यात इच्छुक खरेदीदाराकडच्या इन्टरनेट नेटवर्कच्या समस्यांना जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक खरेदीदारांनी स्वतः ई-लीलावासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम असणे ही त्यांची जबाबदारी आहे.

२९. अधिकतम बोली लावणाऱ्यांची निविदा रक्कम खरेदी किमतीत मिळवून तडजोड केली जाईल. अयशस्वी बोली लाबणाऱ्यांची निविदा रक्कम ई-लिलावानंतर ७ दिवसात परत केली जाईल. बोली लावणाऱ्यानी नोंद घ्यावी की सदर रकमेवर कोणतेही व्याज, खर्च, रक्कम किंवा कोणताहि भार लावला जाणार नाही.

३०. ई-लिलावाचे विक्री खत ज्या नावाने निविदा किंवा बोली लावली गेली त्याच नावाने देण्यात येईल. नावातील फेरफार, बदल किंवा इतर नावाने विक्री खत दिले जाणार नाही.

३१. बोली लावणाऱ्या सर्वांनी या सर्व अटींचे आणि शर्तींचे नीट आकलन करून घेतले आहे आणि त्या अटी आणि शर्ती त्यांना लागू राहतील.

३२. जनतेच्या पैशांचा ई-लिलावातून जास्तीत जास्त भरणा होईल हे साध्य करण्याच्या दृष्टीने अधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली लावणाऱ्यांशी गरजेप्रमाणे वाटाघाटी करण्याचे अधिकृत अधिकाऱ्याचे हक्क अबाधित राहतील.

३३. सदर ई-लिलाव सि द् बीच्या अधिकृत अधिकारी आणि सि द् बीने नेमणूक केलेल्या लिलाव एजन्सीच्या अधिपत्याखाली करण्यात येईल. कोणताही आक्षेप/मतभेद पुणे न्याय यंत्रणेखालीच निवडा करण्यात येईल.

३४. जर काही कारणास्तव मुक्रर केलेला ई-लिलाव विक्री तारखेआधी रद्द करण्यात आला तर त्या संबंधातील सूचना सि द् बीच्या पुणे शाखेच्या कार्यालयातील नोटीस बोर्डवर लावण्यात येईल.

३५. सदर विज्ञापन ही ऋणको / गहाणदार / हमिदार यांना ३० दिवसांची नोटीस समजण्यात यावी.

३६. उपरोक्त मजकुरात वापरलेले शब्द, संज्ञा यांना SARFAESI ACT, २००२ या अन्वये आणि यातील कायद्याच्या अनुषंगाने अर्थ लाभलेला असेल.

३७. अधिक माहिती आणि मदतीसाठी, ई-लिलावाच्या प्रक्रियेतील मदतीसाठी (ज्यांच्याकडे इन्टरनेट जोडणी नाही) कृपया श्री. के. व्हि. कार्तिकेयन, डे.-महाव्यवस्थापक, विशेष मत्ता वसुली शाखा (SARB), मुंबई, समृद्धी व्हेन्चर पार्क, एम.आय.डी.सी. मार्ग, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३, टेली.क्र. (०२२) २८३५३०६६ किंवा सहाय्यक E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street – 2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Helpline No.: 079-40230816 / 817 / 818 / 813 / 814 / 815 / 820 / 821 / 822. Helpline Email : support@actiontiger.net . For Contact : Shri. Shobhit Shukla, Mobile No. :9265562840 / 8707586217 and Shri. Ram Sharma, Mobile No. 8000023297, Email : ramprasad@actiontiger.net , up@auctiontiger.net यांच्याशी संपर्क साधावा.

Sd/-
अधिकृत अधिकारी
भारतीय लघु उद्योग विकास पेढी

दिनांक : 26/10/2019
ठिकाण : मुंबई