****

**भारतीय लघु उद्योग विकास बॆंक**

**भूतल, उद्योग मीनार, वाणिज्य निकुंज**

**उद्योग विहार – फ़ेज़ V गुड़गांव – 122016 हरियाणा**

**फ़ोन – 0124-2349487/6 फ़ॆक्स – 0124-2349487**

**www.sidbi.in**

**संदर्भः- 09.10.2013 को जारी विज्ञापन**

1. **दॆनिक जागरण (हिंदी) एवं**
2. **फ़ाइनांशियल एक्स्प्रेस (अंग्रेज़ी)**

**सिडबी द्वारा अधिग्रहीत वसारी इंडिया प्रा लि**

**की आस्तियों के निस्तारण के संबंध में**

**निविदा सह नीलामी दस्तावेज़**

|  |  |
| --- | --- |
| **विज्ञापन जारी करने की तारीख** | 09 अक्तूबर,.2013 |
| **निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख** | नवंबर 12, 2013 |
| **निविदा खोलने की तारीख एवं समय** | नवंबर 13, 2013 को 12:00 बजे पूर्वाह्न |
| **निविदा खोलने का स्थान** | सिडबी, गुड़गांव कार्यालय |
| **सार्वजनिक नीलामी की तारीख तथा समय** | नवंबर 13, 2013 को 13.00 बजे |
| **सार्वजनिक नीलामी का स्थान** | सिडबी, गुड़गांव कार्यालय |

इस निविदा सह नीलामी दस्तावेज़ में निम्नांकित शामिल हॆः-

{अ} विज्ञापन की आधिकारिक प्रतिलिपि

{ब} विक्रय हेतु विज्ञापित आस्तियों के विवरण सहित इकाई की रूपरेखा

{स} निबंधन एवं शर्तें

{द} संविदा फ़ार्म

**{अ} विज्ञापन की आधिकारिक प्रतिलिपि**



|  |
| --- |
| **ð¸¸£÷¸ú¡¸ ¥¸‹¸º „Ô¸¸½Š¸ ¹¨¸ˆÅ¸ç¸ ñ¸ÿˆÅ**  **Š¸ºèõŠ¸¸¿¨¸ ©¸¸‰¸¸ ˆÅ¸¡¸¸Ä¥¸¡¸, „Ô¸¸½Š¸ Ÿ¸ú›¸¸£, ¨¸¸¹µ¸ù¡¸ ¹›¸ˆºÅ¿ù¸, „Ô¸¸½Š¸ ¹¨¸ª¸£ û½Åù¸ 5, Š¸ºèõŠ¸¸¿¨¸ 122016**  **’½¥¸úûÅ¸½›¸ - 0124 - 2349487/6, û¾ÅÆç¸ - 0124 - 2349487**  **¨¸½ñ¸ç¸¸ƒ’ :** [**www.sidbi.in**](http://www.sidbi.in)  **‚¸¹ç÷¸¡¸¸½¿ ˆÅú ¹ñ¸ÇÅú - ¹›¸¹¨¸™¸-ç¸ª-›¸ú¥¸¸Ÿ¸ú ˆÅú ç¸Þê¸›¸¸**  **œÏ¸¹š¸ˆ¼Å÷¸ ‚¹š¸ˆÅ¸£ú ˆ½Å ˆÅñù¸½ Ÿ¸½¿ „œ¸¥¸ñš¸ ¹›¸Ÿ›¸¹¥¸¹‰¸÷¸ ‚¸¹ç÷¸¡¸¸¿ ¹ç¸Æ¡¸¸½¹£’¸ƒù¸½©¸›¸ ‡µè ¹£ˆÅ›ç’ïÆ©¸›¸ ‚¸ÁûÅ ûÅ¸ƒ›¸½þ›©¸¡¸¥¸ ‡ç¸½’Ãç¸ ‡µè ƒ›¸ûÅ¸½ç¸ÄŸ¸½¿’ ‚¸ÁûÅ ¹ç¸Æ¡¸¸½¹£’ú ƒ¿’£½ç’ ‡Æ’, 2002 (ç¸£û½Åç¸ú ‡Æ’) ˆ½Å ‚¿÷¸Š¸Ä÷¸ `` ù¸¸½ ª¾ ù¸ª¸¿ ª¾ ÷¸˜¸¸ ù¸¸½ ª¾ ù¸¾ç¸¸ ª¾ `` ˆ½Å ‚¸š¸¸£ œ¸£ ¹ñ¸ÇÅú ˆ½Å ¹¥¸‡ „œ¸¥¸ñš¸ ª¾—**  **------------------------------------------------------------------------------------------------**  **ƒˆÅ¸ƒÄ ˆÅ¸ ›¸¸Ÿ¸ ÷¸˜¸¸ ç˜¸¸›¸ - ¨¸ç¸¸£ú ƒ¹›è¡¸¸ œÏ¸. ¹¥¸.(œ¸Þ¨¸Ä Ÿ¸½¿ ç¸º›™£ú ‡œ¸½£½¥ç¸(ƒ¹›è¡¸¸)œÏ¸.¹¥¸.), œ¥¸¸Á’ ›¸¿. 172, ç¸½Æ’£-4, ‚¸ƒÄ‡Ÿ¸’ú, Ÿ¸¸›¸½ç¸£, Š¸ºèõŠ¸¸¿¨¸, ª¹£¡¸¸µ¸¸**  **¹›¸¹Ÿ¸Ä÷¸ „÷œ¸¸™ - ‡˜¸¹›¸ˆÅ ¨¸½¡¸£ - ù¸½›’Ãç¸ ‡¨¸¿ ¥¸½èúù¸ (£½èúŸ¸½è Š¸¸£Ÿ¸½¿’)**  **ù¸Ÿ¸ú›¸ ‡¨¸¿ ð¸¨¸›¸ - œ¥¸¸Á’ ›¸¿. 172, ç¸½Æ’£-4, ‚¸ƒÄ‡Ÿ¸’ú, Ÿ¸¸›¸½ç¸£, Š¸ºèõŠ¸¸¿¨¸, ª¹£¡¸¸µ¸¸**  **Ÿ¸©¸ú›¸£ú - 2 œÏ½þç¸¿Š¸ Ÿ¸©¸ú›¸, ˆÅ¸Š¸¸½Ä ¹¥¸É’, ñ¸½›è ›¸¸ƒûÅ ˆÅë’Š¸ Ÿ¸©¸ú›¸**  **------------------------------------------------------------------------------------------------**  **‚¸£¹®¸÷¸ Ÿ¸Þ¥¡¸ - ˆÅ) ù¸Ÿ¸ú›¸ ‡¨¸¿ ð¸¨¸›¸ ˆ½Å ¹¥¸‡ ³œ¸¡¸½ 790.00 ¥¸¸‰¸ ÷¸˜¸¸ ‰¸) Ÿ¸©¸ú›¸£ú ˆ½Å ¹¥¸‡ ³œ¸¡¸½ 10.00 ¥¸¸‰¸ ‚¹ŠÏŸ¸ š¸›¸ ù¸Ÿ¸¸(ƒÄ‡Ÿ¸èú) - ‚¸£¹®¸÷¸ Ÿ¸Þ¥¡¸ ˆÅ¸ 10 %—**  **----------------------------------------------------------------------------------------------**  **‡ê¸‡ç¸‚¸ƒÄ‚¸ƒÄèúç¸ú ˆÅ¸½ ™½¡¸ £¸¹©¸ - ‡ê¸‡ç¸‚¸ƒÄ‚¸ƒÄèúç¸ú ›¸½ उपरोक्‍त प्‍लाट पर बढी़ हुई ¥¸¸Š¸÷¸, ‚›¡¸ œÏð¸¸£ ‡¨¸¿ ñ¡¸¸ù¸ ˆ½Å Ÿ¸™ Ÿ¸½¿ ². 1,72,23,525/- तथा िदनांक 31/8/2013 के बाद इस रािश पर ब्‍याज ˆÅú £¸¹©¸ ˆÅú Ÿ¸¸¿Š¸ ˆÅú ª¾— „Æ÷¸ £¸¹©¸ ƒç¸ ¹ñ¸ÇÅú ç¸½ ¹Ÿ¸¥¸ú £¸¹©¸ Ÿ¸½¿ ç¸½ ¹ç¸èñ¸ú ×¸£¸ ‡ê¸‡ç¸‚¸ƒÄ‚¸ƒÄèúç¸ú ˆÅ¸½ œÏ™¸›¸ ˆÅú ù¸¸‡Š¸ú—**  **-----------------------------------------------------------------------------------------------**  **¡¸ª¸¿ „¹¥¥¸¹‰¸÷¸ ù¸Ÿ¸¸›¸÷¸ú ‚¸¹ç÷¸ ˆÅú ¹ñ¸ÇÅú ¹™›¸¸¿ˆÅ 30.09.2013.ˆÅ¸½ ¹ç¸èñ¸ú ˆ½Å ù¸Ÿ¸¸›¸÷¸ú †µ¸ ¥¸Š¸ð¸Š¸ ²œ¸¡¸½ 553.00 ¥¸¸‰¸ Ÿ¸Þ¥¸š¸›¸ ÷¸˜¸¸ ñ¡¸¸ù¸ ‡¨¸¿ ‚›¡¸ ¥¸¸Š¸÷¸ ˆÅú ¨¸ç¸Þ¥¸ú ç¸½ ç¸¿ñ¸¿¹š¸÷¸ ª¾— ƒêøºˆÅ œ¸¸’úÄ œÏ¸¹š¸ˆ¼Å÷¸ ‚¹š¸ˆÅ¸£ú(‡‚¸½) ýú £¸ù¸ú¨¸ ç¸Þ™, „œ¸ Ÿ¸ª¸œÏñ¸›š¸ˆÅ, ¹ç¸èù¸ñ¸ú, Š¸ºèõŠ¸¸¿¨¸ ©¸¸‰¸¸ ˆÅ¸¡¸¸Ä¥¸¡¸ ç¸½ ç¸¿œ¸ˆÄÅ ˆÅ£ ç¸ˆÅ÷¸½ ªÿ— ‚¸¹ç÷¸¡¸¸½¿ ˆÅú ‰¸£ú™ ˆ½Å ¹¥¸‡ ç¸ú¥¸ñ¸¿™ ¹¥¸ûÅ¸û½Å Ÿ¸½¿ ¹ç¸èñ¸ú ˆ½Å œ¸®¸ Ÿ¸½¿ ‚›¸ºç¸Þ¹ê¸÷¸ ñ¸ÿˆÅ Ÿ¸½¿ ‚¸ª¹£÷¸ ÷¸˜¸¸ Š¸ºèõŠ¸¸¿¨¸ Ÿ¸½¿ ™½¡¸ ‚¹ŠÏŸ¸ ù¸Ÿ¸¸(ƒÄ‡Ÿ¸èú) ˆ½Å ç¸¸˜¸ ð¸ºŠ¸÷¸¸›¸ ‚¸™½©¸ (œ¸½ ‚¸èÄ£) ¡¸¸ Ÿ¸¸¿Š¸ èï¸É’(èúèú) ç¸¿¥¸Š›¸ ˆÅ£ œÏç÷¸¸¨¸ ‚¸Ÿ¸¿¹°¸÷¸ ¹ˆÅ‡ ù¸¸÷¸½ ªÿ— ‚¹ŠÏŸ¸ ù¸Ÿ¸¸(ƒÄ‡Ÿ¸èú) œ¸£ ˆÅ¸½ƒÄ ñ¡¸¸ù¸ ›¸ªì ¹™¡¸¸ ù¸¸‡Š¸¸, ç¸ûÅ¥¸ ñ¸¸½¥¸úˆÅ÷¸¸Ä ª¸½›¸½ œ¸£ ¡¸ª ç¸Ÿ¸¸¡¸¸½¹ù¸÷¸ ˆÅ£ ¹¥¸¡¸¸ ù¸¸‡Š¸¸ ÷¸˜¸¸ œÏç÷¸¸¨¸ˆÅ÷¸¸Ä ˆ½Å ê¸ÞˆÅ ˆÅ£›¸½ ˆÅú ¹ç˜¸¹÷¸ Ÿ¸½¿ ù¸ñ÷¸ ˆÅ£ ¹¥¸¡¸¸ ù¸¸‡Š¸¸— ‚¸¹ç÷¸¡¸¸½¿ ˆÅ¸½ ‚¸£¹®¸÷¸ Ÿ¸Þ¥¡¸ ˆ½Å ›¸úê¸½ ›¸ªì ñ¸½ê¸¸ ù¸¸‡Š¸¸— ç¸ûÅ¥¸ ñ¸¸½¥¸úˆÅ÷¸¸Ä ˆÅ¸½ ñ¸¸½¥¸ú ˆÅú £¸¹©¸ ˆÅ¸ 25% (ƒÄ‡Ÿ¸èú ˆÅú £¸¹©¸ ç¸¹ª÷¸) œ¸½ ‚¸èÄ£ ¡¸¸ Ÿ¸¸¿Š¸ èï¸É’(èúèú) ˆ½Å Ÿ¸¸š¡¸Ÿ¸ ç¸½ ÷¸÷ˆÅ¸¥¸ ù¸Ÿ¸¸ ˆÅ£›¸¸ ª¸½Š¸¸ ÷¸˜¸¸ ñ¸¸½¥¸ú ˆÅú £¸¹©¸ ˆÅ¸ ©¸½ß¸ 75% ¹ñ¸ÇÅú ˆÅ½ œ¸º¹ß’ˆÅ£µ¸ ˆ½Å 15 ¹™›¸¸½¿ ˆ½Å ð¸ú÷¸£ ù¸Ÿ¸¸ ˆÅ£¸›¸¸ ª¸½Š¸¸— ê¸Þ¿¹ˆÅ ¹ñ¸ÇÅú ¹ç¸èñ¸ú ×¸£¸ œ¸º¹ß’ˆ¼Å÷¸ ˆÅú ù¸¸›¸ú ª¾, ‚÷¸‡¨¸ œÏç÷¸¸¨¸ ‰¸º¥¸¸ ªº‚¸ Ÿ¸¸›¸¸ ù¸¸‡Š¸¸— ‰¸£ú™™¸£ ‚œ¸›¸½ ç÷¸£ ç¸½ ƒ›¸ ‚¸¹ç÷¸¡¸¸½¿ ˆ½Å ç¸¿ñ¸¿š¸ Ÿ¸½¿ ¹ˆÅç¸ú ð¸ú œÏˆÅ¸£ ˆÅ½ ð¸¸£ ˆÅú þç˜¸¹÷¸, ç¸£ˆÅ¸£ ¡¸¸ ¹ˆÅç¸ú ¨¡¸þÆ÷¸ ˆÅ¸½ ™½¡¸ ¹ˆÅç¸ú ð¸ú œÏˆÅ¸£ ˆ½Å ñ¸ˆÅ¸¡¸¸½¿ ˆ½Å ñ¸¸£½ Ÿ¸½¿ œ¸÷¸¸ ˆÅ£ ç¸ˆÅ÷¸¸ ª¾— ‰¸£ú™™¸£ ˆÅ¸½ ‚¸¹ç÷¸¡¸¸½¿ ˆ½Å ªç÷¸¸¿÷¸£µ¸ ˆ½Å ‰¸ê¸½Ä ˆÅ¸½ ð¸ú „¶¸›¸¸ ª¸½Š¸¸— ¹›¸¹¨¸™¸-ç¸ª-›¸ú¥¸¸Ÿ¸ú ™ç÷¸¸¨¸½ù¸ „œ¸¡¸ºÄÆ÷¸ œ¸÷¸½ œ¸£ ÷¸˜¸¸ ªŸ¸¸£½ ¨¸½ñ¸ç¸¸ƒ’ www.sidbi.in œ¸£ „œ¸¥¸ñš¸ ª¾, ¹ù¸ç¸Ÿ¸½¿ ¹¨¸ç÷¸¼÷¸ ù¸¸›¸ˆÅ¸£ú ™ú Š¸ƒÄ ª¾ ‚¸¾£ ù¸¸½¹ˆÅ ƒç¸ ¹¨¸±¸¸œ¸›¸ ˆÅ¸ ¹ªçç¸¸ ð¸ú ª¾— œÏ¸¹š¸ˆ¼Å÷¸ ‚¹š¸ˆÅ¸£ú(‡‚¸½) ¹ñ¸›¸¸ ¹ˆÅç¸ú ˆÅ¸£µ¸ ñ¸÷¸¸‡ ¹ˆÅç¸ú ð¸ú ¡¸¸ ç¸ð¸ú œÏç÷¸¸¨¸¸½¿ ˆÅ¸½ ¹›¸£ç÷¸ ˆÅ£›¸½ ˆÅ¸ ‚¹š¸ˆÅ¸£ ç¸º£¹®¸÷¸ £‰¸÷¸¸ ª¾, ¡¸¸ ù¸¾ç¸ú œ¸¹£þç˜¸¹÷¸ ª¸½, ç˜¸¥¸ œ¸£ ªú ¹›¸¡¸Ÿ¸¸½¿ ‡¨¸¿ ©¸÷¸¸½ô Ÿ¸½¿ ñ¸™¥¸¸¨¸ ¥¸¸ ç¸ˆÅ÷¸¸ ª¾— ¡¸ª œÏˆÅ¸©¸›¸ †µ¸ ç¸ª¸¡¸÷¸¸ œÏ¸œ÷¸ ˆÅ£›¸½ ¨¸¸¥¸½ „š¸¸£ˆÅ÷¸¸Ä /ñ¸¿š¸ˆÅˆÅ÷¸¸Ä/´¹ß’ñ¸¿š¸ˆÅˆÅ÷¸¸Ä/Š¸¸£¿’úˆÅ÷¸¸Ä ˆÅ½ ¹¥¸‡ 30 ¹™›¸¸½¿ ˆÅú ç¸Þê¸›¸¸ ð¸ú ª¾ ¹ˆÅ ¡¸¹™ ƒç¸ ñ¸úê¸ ñ¸ˆÅ¸¡¸¸½¿ ˆÅ¸½ ê¸ºˆÅ÷¸¸ ›¸ªì ¹ˆÅ¡¸¸ Š¸¡¸¸ ÷¸¸½ „œ¸¡¸ºÄÆ÷¸ ‹¸¸½¹ß¸÷¸ ¹÷¸¹˜¸ ˆÅ¸½ „œ¸¡¸ºÄÆ÷¸ ‚¸¹ç÷¸¡¸¸½¿ ˆÅú ¹ñ¸ÇÅú ˆÅ£ ™ú ù¸¸‡Š¸ú ।उपरोक्‍त रु 553 लाख के अतििरक्‍त कंपनी द्वारा िसडबी को अन्‍य देयताए भी है । उन देयताओं की वसली के िलए िसडबी अलग से कार्रवाई कर रहा हैं ।**  **---------------------------------------------------------------------------------------------**  **¹›¸¹¨¸™¸ ð¸£›¸½ ˆÅú ‚¿¹÷¸Ÿ¸ ÷¸¸£ú‰¸ : 12 नवंबर 2013 को 1715 बजे ÷¸ˆÅ**  **¹›¸¹¨¸™¸ ‰¸¸½¥¸›¸½ ˆÅ¸ ç˜¸¥¸, ÷¸¸£ú‰¸ ‡¨¸¿ ç¸Ÿ¸¡¸ - ¹ç¸èñ¸ú, Š¸ºèõŠ¸¸¿¨¸ ©¸¸‰¸¸ ˆÅ¸¡¸¸Ä¥¸¡¸, ÷¸¸£ú‰¸ - 13 नवंबर 2013 को 1200 बजे**  **¹›¸£ú®¸µ¸ ˆÅú ç¸¿ð¸¸¹¨¸÷¸ (œ¸Þ¨¸Ä ç¸Þê¸›¸¸ ˆ½Å ç¸¸˜¸) ¹÷¸¹˜¸ :- 22 अक्‍तूबर 2013 तथा 29 अक्‍तूबर 2013 को 1200 बजे से 1500 बजे तक**  **›¸ú¥¸¸Ÿ¸ú ˆÅ¸ ç˜¸¥¸, ÷¸¸£ú‰¸ ‡¨¸¿ ç¸Ÿ¸¡¸ - ¹ç¸èñ¸ú, Š¸ºèõŠ¸¸¿¨¸ ©¸¸‰¸¸ ˆÅ¸¡¸¸Ä¥¸¡¸, .¹™›¸¸¿ˆÅ 13 नवंबर 2013 को 1300 बजे**  **¹™›¸¸¿ˆÅ : 08 अक्‍तूबर 2013 ç˜¸¸›¸ गुडगावं œÏ¸¹š¸ˆ¼Å÷¸ ‚¹š¸ˆÅ¸£ú - ýú £¸ù¸ú¨¸ ç¸Þ™, „Ÿ¸œÏ, ¹ç¸èñ¸ú, Š¸ºèõŠ¸¸¿¨¸ ©¸¸‰¸¸)** |

****

**SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA**

**Ground Floor, Udyog Minar, Vanijya Nikunj  
Udyog Vihar, Phase V  
Gurgaon - 122016  
Haryana  
Phone No: 0124-2349487/6  
Fax : 0124-2349487**

**Website** [**www.sidbi.in**](http://www.sidbi.in)

**NOTICE FOR SALE OF ASSETS- TENDER- CUM-AUCTION**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Following assets in possession of the Authorised Officer are available for sale on ‘As Is Where Is And What Is There Is’ basis under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act). | | | |
| Name of unit and location | Vasari India Pvt. Ltd.(formerly Sundri Apparels (India) P. Ltd.). Plot No.172, Sector 4, IMT Manesar, Gurgaon | | |
| Product manufactured | Ethnic wear- Gents & ladies | | |
| Land & Building | Plot No.172, Sector 4, IMT Manesar, Gurgaon | | |
| Machinery | 2 Pressing machines, Cargo lift and Band knife cutting machine. | | |
| Reserve Price :  Earnest Money Deposit (**EMD)** | | 1. Rs.790 lakh for land building and 2. Rs.10 lakh for Machines.   10% of the Reserve Price. | |
| Amount due to HSIIDC | HSIIDC has demanded an amount of Rs.1,72,23,525/- on account of enhanced cost & other charges and interest after 31.08.2013. This amount is payable to HSIIDC by SIDBI out of sale realization of this property | | |
| Sale of the secured assets mentioned herein is for recovery of secured debts comprising Principal Outstanding plus interest, penal interest and costs of SIDBI (Total Rs. 553 lakh approx. as on September 30, 2013. Interested parties may please contact the Authorised Officer (AO), Shri Rajive Sood, DGM, Gurgaon Branch Office, SIDBI. Offers are invited in sealed covers for purchase of the assets with EMD, only by way of Pay Order/DD, drawn on a scheduled bank, payable at Gurgaon, favoring SIDBI. EMD shall bear no interest, be adjusted in case of successful offerer and shall be forfeited in case of default by such offerer. Assets will not be sold below reserve price. Successful bidder has to deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) immediately by way of pay order/DD, and remaining 75% on or before the 15th day of confirmation of sale. As the sale is subject to confirmation by SIDBI, the offers would be treated as open. The purchaser shall satisfy itself as to existence of any encumbrances or any dues to Government or anybody in respect of these assets and also bear expenses of transfer of assets. Tender-cum-auction Document is available free of cost at the above address as well on the website **www.sidbi*.*in,** which contains more details, as it forms part of this advertisement. AO reserves the right to reject any or all offers without assigning any reason thereof or modify the terms & conditions on spot as per the circumstances. This publication is also a notice of 30 days to the Borrower/Mortgagor /hypothecator/Guarantor of the assistance about holding of sale on above mentioned date if the dues are not repaid in full.  *Besides the aforesaid amount of Rs.553 lakh (approx.) as on 30.09.2013, SIDBI also has other dues recoverable from the said company. For recovery of such dues, SIDBI shall be proceeding against the company separately.* | | | |
| Last date and time for submission of tenders | | | November 12, 2013 by 1715 Hrs. |
| Venue, date and time of opening tenders | | | SIDBI, Gurgaon office at 1200 Hrs. on November 13, 2013. |
| Tentative date of inspection | | | October 22, 2013 and October 29, 2013 from 1200 Hrs. to 1500 Hrs. |
| Venue, date and time of auction | | | SIDBI, Gurgaon office, on November 13, 2013 at 1300 Hrs. |
| Date : October 08, 2013, Place : Gurgaon,  Authorised Officer : Sh. Rajive Sood  DGM, Gurgaon Branch Office, SIDBI | | | |

**{ब}** विक्रय हेतु विज्ञापित आस्तियों के विवरण सहित इकाई की रूपरेखा

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | इकाई का नाम | वसारी इंडिया प्रा लि (पूर्व में सुंदरी अपॆरेल्स (इंडिया) प्रा लि ) |
| 2 | फ़ॆक्ट्री का पता | प्लाट सं. 172, सेक्टर 4, आईएमटी मानेसर, गुड़गांव |
| 3 | उद्योग की प्रकृति एवं उत्पाद | पारंपरिक वस्त्र – पुरुष एवं महिलायें |
| 4 | संस्थापित क्षमता \* | अप्रयोज्य |
| 5 | उपलब्ध विद्युत भार \* | 29 किलो वाट |
| 6 | अदत्त बकाया \* | ***रु 304.25 लाख (मूल बकाया यथा 30 सितंबर, 2013) ब्याज, दांडिक ब्याज एवं सिडबी दकी अन्य लागतें (यथा 30 सितंबर, 2013 को कुल लगभग रु 5.53 करोड़)*** |
| 7 | परिचालन रत / परिचालन में नहीं\* | परिचालन में नहीं l |

* उक्त सूचना सिडबी के पास उपलब्ध अभिलेखों पर आधारित हॆ। सिडबी इसकी यथार्थता की जिम्मेदारी नहीं लेता। प्रस्तावकों से अनुरोध हॆ कि वे स्वतंत्र रूप से स्वयं विवरणों की जांच कर लें।

**विक्रय हेतु उपलब्ध आस्तियां**

1. **भूमि**\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | भूमि क्षेत्रफ़ल | 4050 वर्ग मीटर |
| 2 | अवस्थिति (पूरा पता) | प्लाट सं. 172, सेक्टर 4, आईएमटी मानेसर, गुड़गांव |
| 3 | निर्मित क्षेत्र | 2360 वर्ग मीटर |
| 4 | कृषि / गॆर कृषि | ऒद्योगिक |

\* उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार

**ब) भवन** \*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **क्रमांक** | **भवन का ढांचा** | **क्षेत्रफ़ल (वर्गमीटर)** | **निर्माण का प्रकार** |
| 1 | बेसमेंट | 557.62 | आरसीसी |
| * 2 | जीएफ़ | 464.68 | आरसीसी |
| 3 | मेज़नाइन फ़्लोर | 408.92 | आरसीसी |
| 4 | एफ़एफ़ | 464.68 | आरसीसी |
| 5 | एसएफ़ | 464.68 | आरसीसी |
|  | **कुल निर्मित क्षेत्रफ़ल** | 2360.59 |  |

\* सिडबी के पास उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार.

**{स} संयंत्र एवं मशीनरी**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **क्रमांक** | **मशीनरी / आस्ति का विवरण** | **मात्रा** | **बयाने की राशि**  **[रु लाख]** |
| 1 | प्रेसिंग मशीन- मॆकपाई | 1 | 0.25 |
| 2 | प्रेसिंग मशीन- मॆकपाई | 1 | 0.25 |
| 3 | बॆंड नाइफ़ कटिंग मशीन | 1 | 0.30 |
| 4 | एलिवेटर | 1 | 0.20 |

**{द} निबंधन एवं शर्तें**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | निविदायें आमंत्रित | 1. अचल आस्तियां – प्लाट नं. 172, सेक्टर 4, आईएमटी, मानेसर, गुड़गांव स्थित संपत्ति। (संपूर्ण आस्तियां) 2. प्रेसिंग मशीनें (2 संख्या) कार्गो लिफ़्ट तथा बॆंड नाइफ़ कटिंग मशीन 3. एकल आस्तियों हेतु बोली की अनुमति हॆ। |
| 2 | आधार | जॆसा हॆ जहां हॆ तथा जो हॆ वहां हॆ |
| 3 | निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख | 12 नवंबर, 2013 को 1715 बजे तक |
| 4 | निविदा कॆसे प्रस्तुत की जायें | पूर्णतः भरी हुई तथा हस्ताक्षरित निविदायें एक लिफ़ाफ़े में रखे जायेंगे (बयाने की निर्धारित राशि के मांग ड्राफ़्ट/भुगतान आदेश हेतु पृथक लिफ़ाफ़ा) तथा दोनों सीलबंद लिफ़ाफ़ों पर **“वसारी इंडिया प्राइवेट लि. की आस्तियों की खरीद हेतु प्रस्ताव”** बड़े बड़े अक्षरों मॆं लिखा हो।  उक्त लिफ़ाफ़े सहायक महाप्रबंधक/उपमहाप्रबंधक, सिडबी, को भूतल, उद्योग मीनार, वाणिज्य निकुंज, उद्योग विहार, फ़ेज़ V, गुड़गांव-122016, हरियाणा – फ़ोन 0124-2349487/6, फ़ॆक्स- 0124-2349487 पर किसी भी कार्य दिवस ( सोमवार से शुक्रवार) को प्रातः 0930 बजे से सायं 1715 बजे तक संविदा प्रस्तुत करने की उपरिलिखित अंतिम तारीख तक प्रस्तुत किये जायें। |
| 5 | बयाने की राशि ( ईएमडी) | अचल आस्तियों हेतु रु 79 लाख तथा मशीनरी हेतु रु 1 लाख।  निविदाये जिनके साथ बयाने की राशि नहीं होगी, अवॆध मानी जायेगी  सिडबी द्वारा बयाने की राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। |
| 6 | बयाने की राशि के भुगतान का तरीका | सिडबी के पक्ष में केवल किसी अनुसूचित बॆंक पर आहरित तथा गुड़गांव में देय भुगतान आदेश/मांग ड्राफ़्ट के माध्यम से |
| 7 | बयाने की वापसी | सामान्यतः निविदा खुलने के 7 कार्यदिवसों के भीतर। यदि बयाने की वापसी में किसी भी कारणवश विलंब होता हॆ तो प्रस्तावकों को किसी ब्याज का दावा करने का अधिकार नहीं होगा। |
| 8 | बयाने का समायोजन | सफ़ल प्रस्तावकों हेतु, बयाने की राशि को बोली की राशि के भुगतान के प्रति समायोजित किया जायेगा। |
| 9 | बयाना जब्त करना | निविदा सह नीलामी दस्तावेज़ों में विनिर्दिष्ट निबंधनों एवं शर्तों का अनुपालन न करने वाले प्रस्तावकों की बयाने की राशि जब्त कर ली जायेगी। |
| 10 | संविदा अस्वीकार करना | सिडबी को उन निविदाओं को अमान्य करने का अधिकार होगा जो विहित प्रारूप पर नहीं होंगी अथवा किसी भी रूप में अपूर्ण होंगी अथवा हस्ताक्षरित नहीं होगीं अथवा जिनके साथ निर्धारित बयाना राशि का भुगतान आदेश/डीडी नहीं होगा। |
| 11 | बोली लगाने वालों की उपस्थिति | निविदायें खोलने के समय बोली लगाने वाले व्यक्तियों अथवा उनके प्रतिनिधियों को उपस्थित रहने की अनुमति होगी। |
| 12 | सर्वश्रेष्ठ प्रस्ताव का चयन | सिडबी द्वारा गठित आस्ति निस्तारण समिति (एडीसी) द्वारा निर्णय लिया जायेगा। |
| 13 | क्रेता की देनदारी | विक्रय हेतु विज्ञापित आस्तियों/संपत्ति से संबंधित वॆधानिक / सरकारी / अन्य देयों, यदि कोई हों तो, की अदायगी क्रेता को करनी होगी।  सिडबी विक्रय हेतु प्रस्तावित आस्तियों के संबंध में किसी अनुमति/लाइसेंस, इत्यादि प्राप्त करने अथवा उक्त आस्तियों से संबंधित किसी भी देय राशि के निस्तारण की जिम्मेदारी नहीं लेता। |
| 14 | सर्वोच्च बोली दाता के साथ प्रस्ताव को बेहतर बनाने हेतु बातचीत | सिडबी को अधिकार होगा कि वह निविदायें खुलने के उपरांत तथा सर्वोच्च बोली प्राप्त होने के बाद सर्वोच्च बोली दाता के साथ प्रस्ताव को बेहतर बनाने हेतु बातचीत करे तथा बिना कोई कारण बताये किसी प्रस्ताव अथवा सभी प्रस्तावों को स्वीकार अथवा अस्वीकार कर दे। |
| 15 | विवाद / संविदा / नीलामी | निविदा / नीलामी में किसी विवाद के मामले में सिडबी का निर्णय सभी के लिये अंतिम एवं बाध्यकारी होगा। |
| 16 | आस्तियों का निरीक्षण | निविदा कर्ताओं से अनुरोध हॆ कि वे अपनी निविदायें आस्तियों के निरीक्षण के उपरांत ही प्रस्तुत करें। आस्तियों के निरीक्षण का प्रबंध सिडबी द्वारा पूर्वानुमति से निम्नांकित तारीखों को किया जायेगाः-  दिनांक 22 अक्तूबर, 2013 तथा 29 अक्तूबर, 2013 को 1200 बजे से 1500 बजे के बीच  आस्तियों के निरीक्षण पर आने वाले व्यय को संभावित क्रेताओं द्वार वहन किया जायेगा। कृपया विवरण हेतु सिडबी के पूर्वोक्त कार्यालय से संपर्क करें। |
| 17 | विविध | * सशर्त प्रस्ताव वाली निविदाओं को अवॆध माना जायेगा। * निविदा प्रस्तुत करने के उपरांत प्रस्ताव में किसी परिवर्तन / संशोधन को स्वीकार नहीं किया जायेगा। * यदि कोई निविदा दाता निविदा प्रस्तुत करने हेतु संबंधित विज्ञापन में निर्धारित अंतिम तारीख से पूर्व नया प्रस्ताव देना चाहे तो वह उपयुक्त बयाना राशि के साथ नयी निविदा प्रस्तुत कर सकता हॆ।   क्रेता स्थल की खरीद के उपरांत सरकार द्वारा समय समय पर विनिर्दिष्ट किसी हनिकारक / निषिद्ध वस्तुओं का निर्माण नहीं करेगा। |
| 18 | संपर्क व्यक्ति | किसी भी स्पष्टीकरण / सहायता हेतु कृपया श्री मनोज गॊतम, सहायक महाप्रबंधक अथवा श्रीमती श्वेता पाण्डेय, सहायक महाप्रबंधक से 0124-2349487/86 पर संपर्क करें।  कोई कठिनाई होने पर कृपया शाखा प्रभारी श्री राजीव सूद, उपमहाप्रबंधक के साथ 0124-2349487/86 पर संपर्क करें। |
| 19 | नीलामी की सामान्य निबंधन एवं शर्तें। | 1. नीलामी सिडबी, गुड़गांव कार्यालय में की जायेगी। नीलामी दिनांक 13 नवंबर, 2013 को अपराह्न 13.00 बजे आरंभ होगी। 2. नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोली दाताओं द्वारा नीलामी शुल्क, जोकि प्रत्येक नीलामी के बयाने के बराबर होगी, का भुगतान नीलामी आरंभ होने से पूर्व किया जायेगा। नीलामी शुल्क की अदायगी की प्रक्रिया तथा निबंधन बयाने के ही अनुसार होंगे। 3. नीलामी सिडबी की आस्ति निस्तारण समिति / सिडबी द्वारा इस उद्देश्य हेतु अनुबंधित नीलामी कर्ता / नीलामी एजेंसी की देखरेख में की जायेगी। 4. नीलामी ‘सिडबी के अनुमोदन की शर्त पर’ की प्रकृति में होगी, अर्थात सर्वोच्च बोली का निर्धारण किया जायेगा तथा उसे अभिलेख पर रखा जायेगा जब तक सभी प्राप्त बोलियों पर अंतिम रूप से निर्णय न लिया जाये। 5. सिडबी को अधिकार होगा कि वह बिना कोई कारण बताये एक अथवा सभी बोलियों को अस्वीकृत कर दे। |
| 20 | प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना | यह निविदा सह नीलामी सूचना डेब्ट्स रिकवरी ट्रिब्यूनल, रांची के समक्ष जाने तथा / अथवा सिडबी द्वारा प्राप्त किये जा सकने वाले वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार सिडबी के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना हॆ। |

**नोट्स :**

1. सिडबी पहले निविदा प्रक्रिया अपनायेगा तथा तत्पश्चात, यदि आवश्यक हुआ तो नीलामी की प्रक्रिया अपनायी जायेगी।
2. यदि निविदा प्रक्रिया के अंतर्गत प्राप्त उच्चतम बोली आरक्षित मूल्य से अधिक होती हॆ, तो प्रस्ताव को बढाने हेतु उच्चतम बोली दाता के साथ बातचीत की जायेगी।
3. यदि निविदा प्रक्रिया के अंतर्गत प्राप्त उच्चतम बोली आरक्षित मूल्य से कम होती हॆ तो तत्पश्चात खुली नीलामी के रूप में नीलामी प्रक्रिया अपनायी जायेगी ताकि उच्चतम बोली से ऊपर के बेहतर प्रस्ताव प्राप्त किये जा सकें।
4. सिडबी को अधिकार होगा कि वह मामले की परिस्थितियों तथा तथ्यों के परिप्रेक्ष्य में उक्त शर्तों में यथावश्यक संशोधन / परिशोधन कर सके। यदि किसी क्रेता का आस्थगित भुगतान आधार पर आस्ति की खरीद का प्रस्ताव स्वीकार किया जाता हॆ तो, सिडबी को अधिकार होगा कि, यदि उसे क्रेता के बॆंकरों से असंतोषजनक रिपोर्ट प्राप्त होती हॆ अथवा अन्य किसी वॆध कारण के होने पर, प्रस्ताव को निष्प्रभावी / संशोधित कर दे।
5. निविदाकर्ताओं / बोलीदाताओं को यथावांछित वॆध पहचान एवं पते के साक्ष्य प्रस्तुत करने होंगे। यदि निविदाकर्ता/बोलीदाता का प्रतिनिधित्व कोई प्रतिनिधि कर रहा हो तो उसे ऒपचारिक प्राधिकार पत्र प्रस्तुत करना होगा।
6. अन्य कोई भी विशिष्ट पक्ष यहां शामिल किया जा सकता हॆ। निविदा फ़ार्म के ही अनुसार, आवश्यक परिवर्तनों के साथ, नीलामी सहभागिता मांग फ़ार्म, नीलामी सहभागियों से नीलामी स्थल पर प्रवेश की अनुमति देने से पूर्व प्राप्त किये जायेगे।

**{द}** निविदा फ़ार्म

प्रेषिती,

सहायक महाप्रबंधक

भारतीय लघु उद्योग विकास बॆंक

20 चाइबासा मेन रोड,निकट राजेंद्र चॊक,

दोरांडा, रांची – 834002 झारखंड

महोदय,

**संदर्भ दिनांक ............................ को ....................................(समाचार पत्र का नाम)**

**में जारी विज्ञापन**

**सिडबी द्वारा अधिग्रहीत आस्तियों के निस्तारण के संबंध में**

**में. वसारी इंडिया प्रा लि**

**निविदा प्रस्तुत करना**

मॆं / हम निविदाकर्ता एतद्द्वारा सूचित करते हॆं कि मॆंने/हमने निविदा सह नीलामी दस्तावेज़ तथा निविदा के निबंधनों एवं शर्तों तथा उपर्युक्त विज्ञापन को पढा हॆ तथा पूर्ण रूप से समझ लिया हॆ। मॆं / हम एतद्द्वारा उक्त सभी शर्तों का अनुपालन करने तथा इनसे आबद्ध होने हेतु बिना किसी शर्त के सहमत हॆ। उक्त निविदा सह नीलामी दस्तावेज़ में उल्लिखित आस्तियों की खरीद हेतु मेरा/हमारा प्रस्ताव निम्नवत हॆः-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **निविदाकर्ता का नाम**  (कंपनी/फ़र्म के मामले में मुख्य निदेशकों/पार्टनरों के नाम भी दें) | |  | |
| **2** | **इकाई का नाम तथा अवस्थिति**  जिसके लिये निविदा प्रस्तुत की जा रही हॆ | |  | |
| **3** | **क्या निविदा समस्त विज्ञापित संपत्ति हेतु हॆ** | | हां / ना  यदि हां तो उद्धृत राशि **: \_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| **4** | **यदि निविदा केवल विज्ञापित संपत्ति/आस्तियों के अंश हेतु हॆ:** | | | | |
|  | **आस्तियों का विवरण** | **निविदा सह नीलामी दस्तावेज़ में उल्लिखित क्रमांक** | | **उद्धृत राशि (`)** | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |

मॆं / हम आगे घोषणा करता हूं / करती हूं/ करते हॆं कि हम बॆंक से उक्त आस्तियां अपने स्वयं के उपयोग / व्यवसाय हेतु खरीदना चाहते हॆं तथा **इस निविदा फ़ार्म** में मेरे / हमारे द्वारा दी गयी समस्त सूचना मेरे ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सत्य तथा सही हॆ।

मॆं / हम इस बात पर सहमत हॆं कि यदि मेरे / हमारे द्वारा दिया गया कोई भी बयान/सूचना गलत पाई जाती हॆ तो मेरी/हमारी निविदा को निरस्त किया जा सकेगा तथा ऎसे मामले में मेरे द्वारा जमा की गयी बयाने की राशि बॆंक द्वारा जब्त की जा सकेगी तथा बॆंक किसी भी समय मुझे / हमें दिये गये प्रस्ताव को निष्प्रभावी करने हेतु स्वतंत्र होगा।

मॆं / हम इस बात पर सहमत हॆ कि स्थल तथा आस्तियों के अधिग्रहण की स्थिति में, हम भारत सरकार द्वारा समय समय पर विनिर्दिष्ट किसी भी हानिकारक / निषिद्ध वस्तुओं संबंधी गतिविधि में संलिप्त नहीं होंगे।

मॆं / हम इस बात पर भी सहमत हॆं कि यदि इकाई की खरीद हेतु मेरी / हमारी निविदा में दिये गये मेरे / हमारे प्रस्ताव को बॆंक द्वारा मंजूर कर लिया जाता हॆ तथा हम प्रस्ताव पत्र के निबंधनों तथा शर्तों को स्वीकार करने में असमर्थ रहते हॆं अथवा लेनदेन को प्रस्ताव पत्र में निर्धारित समय सीमा के भीतर पूरा करने में किसी भी कारणवश असमर्थ रहते हॆं तथा/अथवा निविदा एवं प्रस्ताव पत्र की किसी / सभी निबंधनों एवं शर्तों को पूरा नहीं कर पाते तो मेरे / हमारे द्वारा अदा किये गये बयाने की राशि बॆंक द्वारा जब्त की जा सकेगी तथा बॆंक को मेरे / हमारे विरुद्ध संविदा के विशिष्ट निष्पादन हेतु कार्रवाई करने का अधिकार होगा।

**भवदीय**

**निविदाकर्ता / ओं के हस्ताक्षर**

**प्राधिकृत हस्ताक्षरी**

**(में. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**[कंपनी / फ़र्म की मुहर ]**

**संलग्नक** : (1) मांग ड्राफ़्ट /भुगतान आदेश सं \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

दिनांकित \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

बॆंक जिसपर आहरित हॆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

पर देय \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) निविदा कर्ता द्वारा प्रत्येक पृष्ठ पर विधिवत हस्ताक्षरित

निविदा सह नीलामी दस्तावेज़ की प्रति

**निविदा कर्ता का नाम** :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**पता**  कार्यालय :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

आवास :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**संपर्क विवरण :**  दूरभाष- कार्यालय :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मोबाइल नं. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

आवास :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ईमेल आई डी :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_