

பாதுகாப்பு வட்டி சட்டத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டிச் சட்டம், 2002 இன் விதி 6 (2) மற்றும் விதி 8 (6) ஆகியவற்றிற்கு பாதுகாப்பு விதிமுறை (நடைமுறை) நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு கீழ் அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏல விற்பனை விற்பனை அறிவிப்பு ) விதிகள், 2002

பாதுகாப்பான கடன் வழங்குபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி:	இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி, எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002.
கடன்/அடமானதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி:	ஹோட்டல் ஸ்ரீஷ் எண்.8, மீனா அப்பார்ட்மென்ட் ஜி.வி. நகர், உத்தங்குடி, மதுரை - 625107. அடமானதாரர்: திருமதி. N. நாச்சம்மை
ஜாமின்தாரர்கள்:	திருமதி. N. நாச்சம்மை திரு. S. நாச்சியப்பன்
NPA தேதி:	09.04.2016, சட்டம் 13(2)ன் கீழ், கேட்பு அறிவிப்பு தேதி: 17.02.2017, கேட்பு அறிவிப்பின் படி நிலுவைவகை: ரூ. 1,53,55,151/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்தி மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரத்து நூற்றி ஐம்பத்தி ஒன்று மட்டும்)
வங்கிக்கு வரவேண்டிய நிலுவை தொகை:	16.02.2017 வரை ரூ. 1,53,55,151/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்தி மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரத்து நூற்றி ஐம்பத்தி ஒன்று மட்டும்) மேலும் 16.02.2017 முதல் மேலும் வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் மற்றும் கடன்தாரர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அவை கழித்து
சொத்துக்கள்/உரிமையாளர்/அடமானதாரர் விவரம்:	திருமதி. N. நாச்சம்மை சொத்து விவரங்கள் டேபில்-A வில்
ஏலம் நடக்கும் தேதி மற்றும் நேரம்:	24/04/2020 மாலை 3 மணி முதல் 4 மணிக்கிடையில் விற்பனை முடிவு வரை ஒவ்வொரு 5 நிமிடத்திற்கும் தானியங்கி கால நீட்டிப்புடன்
விற்பனைக்கான இணையதளம்:	<a href="https://sidbi.auctiontiger.net">https://sidbi.auctiontiger.net</a>
குறைந்தபட்ச விலை	விறரங்கள் டேபில்-A வில்
டேவணி தொகை	விறரங்கள் டேபில்-A வில்
ஏல உயர்வு அளவு	ரூ. 25,000/-
ஒப்பந்த ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய முகவரி	இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி Specialised Asset Recovery Branch எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002. போன்: 044- 66636008/66636043.
ஏலதாரர்கள் சொத்தினை ஆய்வு/பார்வையிடும் நாள்	07.04.2020 காலை 10 மணி முதல் 2 மணி வரை
டேவணி தொகையுடன் ஒப்பந்தபுள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்	13.04.2020
டேவணி தொகை செலுத்த கணக்கு எண் விவரம்	பெயர்: பெயர்: Small Industries Development Bank of India (SIDBI), கணக்கு எண்: 37812235926, கணக்கு வங்கி: பாரத ஸ்டேட் வங்கி, வங்கி கிளை: SME அண்ணா சாலை, சென்னை. IFSC Code: SBIN0070644

(அ) விற்பனைக்கு விளம்பரப்படுத்தப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரங்கள் மற்றும் இந்த பிரிவின் பற்றிய சுருக்கமான விவரங்கள்

1.	நிறுவனத்தின் பெயர்:	ஹோட்டல் ஸ்ரீஷ்
2.	தொழிற்சாலை முகவரி:	எண்.8, மீனா அப்பார்ட்மென்ட் T.M. நகர், உத்தங்குடி, மதுரை - 625107. .
3.	தொழில் மற்றும் தயாரிப்பு வகை(கள்):	சேவைத்துறை / ஹோட்டல்
4.	நிறுவப்பட்ட திறன்*	—
5.	இணைக்கப்பட்ட மின் சுமை*	—
6.	செலுத்தப்படாத நிலுவை தொகை*:	16.02.2017 வரை ரூ. 1,53,55,151/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்தி மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரத்து நூற்றி ஐம்பத்தி ஒன்று மட்டும்) மேலும் 16.02.2017 முதல் மேலும் வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் மற்றும் கடன்தாரர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அவை கழித்து
7.	நிறுவனத்தின் நிலை:	குறைந்த அளவில் செயல்படுகிறது

\*கொடுக்கப்பட்ட தகவல் SIDBI உடன் கிடைக்கும் பதிவுகள் அடிப்படையாகக் கொண்டது. SIDBI அதன் துல்லியத்திற்கான எந்தவொரு பொறுப்பும் எடுக்கவில்லை. ஏலதாரர்கள் தாங்களே முன் வந்து விவரங்களை சரிபார்க்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

(ஆ) விற்பனைக்கு உள்ள சொத்து:

A - நிலம்

வ.எண்.	சொத்து விவரம்	நிலத்தின் விவரம்	
1.	நிலம்.	நிலத்தின் மொத்த அளவீடு அமைவிடம்: கட்டப்பட்ட ஏரியா: விவசாய நிலம்/ விவசாய அல்லாத நிலம்	43 சென்டில் 3280 ச.அடி T.S. எண்.2371/2A1 கொண்ட திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் துணை பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, வெள்ளிதிருமுத்தம் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.2, புதிய வார்டு எண்-B, பிளாக் எண்.52, சென்னை மெயின் ரோடு, (டிரங்க் ரோடு)-ல் ஸ்ரீரங்கம் மண்டலம், திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 43 சென்டில் 3280 ச.அடி காலி நிலத்தின் அனைத்து பகுதி மற்றும் துண்டு பாகங்களும் மற்றும் அதனுடன் நிலத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், கட்டமைப்பு, ஆலை, இயந்திரம் மற்றும் நிலத்தில் பொறுத்தப்பட்ட அல்லது வைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்தும். அளவீடு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு மற்றும் தெற்கே 82 அடி, தெற்கு வடக்காக கிழக்கு மேற்கே 40அடி. எல்லைகள்: வடக்கு: பஞ்சக்கரை ரோடு, கிழக்கு: தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு: T.S. எண்.2371/2A கொண்ட சொத்து, மேற்கு: திரு. V.S. சிங்கன் அவர்களின் சொத்து
		—	
		விவசாய அல்லாத நிலம்:	

\* பதிவுகளில் உள்ளபடி

**B - கட்டிடம்\***

சொத்து விவரம்	தளம்	ஏரியா	கட்டுமான வகை
ஹோட்டல்: கீழ் அடிதளம் — மதுக்கூடம் மேல் அடிதளம் — 10 அறைகள் தரைதளம் . உணவகம் மற்றும் 6 அறைகள் முதல் தளம் — 9 அறைகள் இரண்டாம் தளம் — 9 அறைகள்(முழுமை பெறவில்லை) முன்றாவது தளம் — திறந்த மண்டபம்	கீழ் அடிதளம், மேல் அடிதளம், தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் (முழுமை பெறவில்லை)	2698 (ஒவ்வொரு தளம்)	RCC
	முன்றாவது தளம் (முழுமை பெறவில்லை)	495	RCC
	முன்றாவது தளம் (முழுமை பெறவில்லை) GI ஷீட்டு	2203	GI ஷீட்டு
	தலைமை அறை GI ஷீட்டு	495	GI ஷீட்டு

\* பதிவுகளில் உள்ளபடி

**டேபில்-A**

அசையா சொத்தின் விவரம்	குறைந்தப்பட்ச விலை:	டேவணித் தொகை:
(I) T.S. எண்.2371/2A1 கொண்ட திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் துணை பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, வெள்ளிதிருமுத்தம் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.2, புதிய வார்டு எண்-B, பிளாக் எண்.52, சென்னை மெயின் ரோடு,(டிரங்க் ரோடு)—ல் 43 சென்டில் 3280 ச.அடி காலி நிலத்தின் அனைத்து பகுதி மற்றும் துண்டு பாகங்களும் மற்றும் அதனுடன் நிலத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், கட்டமைப்பு, ஆலை, இயந்திரம் மற்றும் நிலத்தில் பொறுத்தப்பட்ட அல்லது வைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்தும். (ii) திருமதி. N. நாச்சம்மை — உரிமையாளர் ஹோட்டல் ஸ்ரீஷ், பெயரிலான SIDBI உதவியிலிருந்து பெறப்பட்ட இதர நிலையான சொத்துக்கள் அமைவிடம் T.S. எண்.2371/2A1 கொண்ட திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் துணை பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, வெள்ளிதிருமுத்தம் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.2, புதிய வார்டு எண்-B, பிளாக் எண்.52, சென்னை மெயின் ரோடு, (டிரங்க் ரோடு) — ல் 43 சென்டில் 3280 ச.அடி காலி நிலத்தின் அனைத்து பகுதி மற்றும் துண்டு பாகங்களும் மற்றும் அதனுடன் நிலத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், கட்டமைப்பு, ஆலை, இயந்திரம் மற்றும் நிலத்தில் பொறுத்தப்பட்ட அல்லது வைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்தும்	ரூ. 2,36,49,000/-	ரூ. 11,83,000/-

**பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

- ஏலம் ஏலமிடப்படும் தேதி மற்றும் நேரம், 5 நிமிடங்கள் நீட்டிப்பு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் குறைந்தபட்ச ஏல உயர்வு அளவு ரூ.25,000/-
- ஏலதாரர்கள் தனது சொந்த செலவில் முன் அனுமதி பெற்று (வங்கி அடையாளப்பூர்வ சுவாதினம் செய்துள்ளதால்) 07.04.2020 அன்று காலை 10.30 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை சொத்தினை ஆய்வு/பார்வையிடலாம். முன் அனுமதி பெற திரு.K.R. பாய், AGM—யை Mobile: 8133039369, email:krpai@sidbi.in மற்றும் திரு. K. V. கோபிகிருஷ்ணா - DGM-யை Mobile: 9490439249, email:kvgopi@sidbi.in தொடர்புகொள்ளவும்.
- (1) டேவணி தொகை NEFT/RTGS மூலம் செலுத்தியதற்கான UTR no. (2) பான்கார்டு/ஃபார்ம் 60, (3) சமீபத்திய முகவரிக்கான ஆதாரம் அகியவற்றை 13.04.2020 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் SIDBI அதிகாரபூர்வ அதிகாரியிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். Login ID மற்றும் கடவுச்சொல் பெறுவதற்கு மேலும் இந்த ஆவணங்களை www.sidbi.in இணையதளத்தில் பதிவு செய்யும் பொது பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
- மின் ஏலத்திற்கு தேவையான Login ID மற்றும் கடவுச்சொல் பெறுவதற்கு தொடர்பு கொள்ளவும்: M/s. e-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006. Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net <mailto:support@auctiontiger.net>. Contact persons: திரு. ஷோபித் சக்லா, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and திரு. ராம் ஷர்மா, Mobile no.: 8000023297, Email ID: ramprasad@auctiontiger.net <mailto:ramprasad@auctiontiger.net>, up@auctiontiger.net <mailto:up@auctiontiger.net>. மின் ஏலத்தின் எல்லா விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் நிறைவேற்றும் ஏலதாரர்களுக்கு மற்றும் 13.04.2020 அன்று மாலை 4 மணிக்கோ அதற்கு முன்பாக டேவணி தொகை செலுத்தியவர்களுக்கு மட்டுமே கடவுச்சொல் வழங்கப்படும்.

5. வங்கியின் மின் ஏலம் பற்றிய பயிற்சிக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்: M/s. e-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 380006. Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net. Contact persons: திரு. ஷோபித் சக்லா, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and திரு. ராம் ஷர்மா, Mobile no.: 8000023297, Email ID: ramprasad@auctiontiger.net, up@auctiontiger.net

6. ஏலதாரர்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேவணி தொகையை எந்தவொரு தேசியமயமான வங்கியின் வரைவோலை/பே ஆர்டர் அல்லது NEFT/RTGS மூலமாக இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி கணக்கு எண்: 37812235926, கணக்கு வகை: நடப்புக் கணக்கு, கணக்கு வங்கி: பாரத ஸ்டேட் வங்கி, வங்கி கிளை: SME அண்ணா சாலை, சென்னை. IFSC Code: SBIN0070644

7. டேவணி தொகை அடங்கிய உறையின்மீது சொத்தின் விவரம், ஏலதாரரின் முகவரி, மின்னஞ்சல், மற்றும் தொலைபேசி எண்ணை குறிப்பிடவேண்டும். ஏலதாரரின் மின்னஞ்சல் தவறாமல் குறிப்பிடவேண்டும். அனைத்து தகவல் மற்றும் கடவுச்சொல் விவரம் அனைத்தும் மின்னஞ்சல் மூலமாக அனுப்பப்படும். ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட சொத்துக்களை ஏலம் கேட்பவர்கள் தனிதனியாக உறைகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.

8. ஏலதாரர்களின் டேவணி தொகை கிடைத்தவுடன் Login ID மற்றும் கடவுச்சொல் தங்கள் மின்னஞ்சலுக்கு M/s. e-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 380006. Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net. Contact persons: திரு. ஷோபித் சக்லா, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and திரு. ராம் ஷர்மா, Mobile no.: 8000023297, Email ID: ramprasad@auctiontiger.net, up@auctiontiger.net மூலம் அனுப்பிவைக்கப்படும். ஏலதாரர்கள் செயல்படக்கூடிய மின்னஞ்சல் வைத்திருத்தல் அவசியம். ID மற்றும் கடவுச்சொல் மேலும் ஏலம் சம்பந்தமான தகவல்கள் அனைத்தும் M/s. e-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 380006. Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net. Contact persons: திரு. ஷோபித் சக்லா, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and திரு. ராம் ஷர்மா, Mobile no.: 8000023297, Email ID: ramprasad@auctiontiger.net, up@auctiontiger.net மின்னஞ்சல் மூலமாகவே அனுப்பிவைக்கப்படும்

9. கடன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்கள் மின்ஏல தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையையும் வங்கிக்கு செலுத்திவிட்டால் சொத்துக்கள் விற்கப்படமாட்டாது, அதற்கான செய்தி ஏலதாரர்களுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும்.

10. இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி, Specialised Asset Recovery Branch, எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை – 600002 யிடம் டேவணி தொகையுடன் ஒப்பந்த படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி 13.04.2020 நேரம் மாலை 4.00 மணி.

11. தாமதமாக பெறப்படும் டேவணி தொகை ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.

12. எவ்விதக்காரணங்களும் கூறாமல் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு ஒப்பந்தப்புள்ளியையும் ஏற்கும் அல்லது நிராகரிக்கும் உரிமை வங்கிக்கு உள்ளது.

13. 13.04.2020 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்பாக டேவணி தொகை செலுத்தியவர்கள் மின் ஏலத்தில் பங்கேற்கலாம். மின் ஏலம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி மற்றும் நேரத்தில் நடைபெறும். ஏலதாரர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏல உயர்வு அளவு மற்றும் அதன் மடங்காக உயர்த்தி ஏலம் கேட்கலாம். விற்பனை முடிவு வரை ஒவ்வொரு 5 நிமிடத்திற்கும் தானியங்கி கால நீட்டிப்புடன் விற்பனை தொடரும். மின் ஏலத்தின் இறுதி நேரத்தின் கடைசி 5 நிமிடங்களில் ஏலம் வைக்கப்படும் போது, இறுதி நேரம் தானாகவே 5 நிமிடங்கள் வரை நீட்டிக்கப்படும் (5 நிமிடங்களுக்கு அதிகப்பட்ச வரம்பற்ற நீட்டிப்புகளுக்கு உட்பட்டது). அதிகப்படியான விலை கோரும் ஏலதாரர் வெற்றி பெற்றவர் என்று அறிவிக்கப்படுவார். அதற்கான ஒப்புதல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் வழங்கப்படும்.

14. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் அதிகாரபூர்வ அலுவலரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஏல விலையில் 25% ஏற்கனவே செலுத்திய டேவணித்தொகை போக அன்றோ அல்லது மறுநாள் செலுத்தவேண்டும். மீதமுள்ள தொகை வாங்குபவர் விற்பனையை உறுதிசெய்த நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் அல்லது வாங்குபவருக்கும் பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளருக்கும் இடையில் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும், எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் மூன்று மாதங்களுக்கு மிகாமல்.

15. விற்பனை விலையில் 25% தொகையினையோ அல்லது மீதி தொகையினையோ குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தத் தவறினால் டெபாசிட் செய்த முழு தொகையினையும் இழக்க நேரிடும். சொத்து மறு ஏலம் விடப்படும், பணம் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் சொத்தின் மீது எந்த உரிமையும் கோரமுடியாது, விற்பனை SIDBI யின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு நடப்பதால் அனைத்தும் திறந்த நிலையில் இருக்கும்

16. “எங்கு உள்ளதோ அங்கு அப்படியே”, “என்ன உள்ளதோ அது மட்டுமே”, மற்றும் “உள்ளவை மட்டுமே” என்ற அடிப்படையில் இந்த பிணைய சொத்தின் விற்பனை நடைபெறுகிறது.

17. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் சிறந்த அறிவு மற்றும் தகவலின்படி Sidbi யின் encumbrance தவர வேறு encumbrance இல்லை. எவ்வாறாயினும், ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர், உத்தேசித்த ஏலதாரர்கள் சொத்துக்கள் / சொத்துக்களை பாதிக்கும் நிலைகள், உரிமைகோரல்கள், உரிமைகள், நிலுவைத் தொகைகள் குறித்து தங்களது சொந்த சுயாதீன விசாரணைகளை மேற்கொண்டு, அதைப் பற்றி தங்களை திருப்திப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்

18. வழக்கின் உண்மைகள் மற்றும் சூழ்நிலைகளின் வெளிச்சத்தில் அவசியமானதாக கருதப்படக்கூடிய எந்தவொரு நிபந்தனைகளையும் திருத்த / மாற்ற / நீக்குவதற்கு SIDBI சுதந்திரமாக இருக்கும். வாங்கியவரிடமிருந்து ஒத்திவைக்கப்பட்ட கட்டண அடிப்படையிலான சொத்துக்களை வாங்குவதற்கான வாய்ப்பை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால்,



வாங்குபவர் அல்லது வேறு எந்த காரணத்திற்காகவும் திருப்தியற்ற அறிக்கையை பெற்றுக் கொண்டால், SIDBI அதன் உரிமத்தை ரத்து செய்ய/மாற்றுவதற்கான உரிமை உள்ளது

19. இந்த விற்பனை கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயத்திற்கு முன் / அல்லது SIDBI ஆல் பெறக்கூடிய மீட்பு சான்றிதழின் படி கடன் வாங்குபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கு எதிராக தொடர SIDBI இன் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல் உள்ளது

20. அனைத்து சட்டப்படியான பொறுப்புகள்/வரிகள்/சொத்து வரி/மின்சாரம்/தண்ணீர் அதுவரை செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை போன்றவற்றை ஏலதாரரே உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும் மற்றும் வெற்றிபெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளரே ஏற்க வேண்டும். வங்கியானது எவ்வித தகவல்கள் பற்றிய விவரங்களை தெரிவிக்க பொறுப்பேற்காது.

21. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர்கள் முத்திரை வரி, பதிவு கட்டணம், பிற கூடுதல் கட்டணம், ஏதேனும் இருந்தால், அறியப்பட்ட / அறியப்படாத பொறுப்பு, செலவுகள், சொத்து வரி, அரசுக்கு வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை உள்ளிட்ட அனைத்து கட்டணங்கள் / வரிகள் அல்லது விற்கப்பட்ட சொத்துக்கள் / சொத்துக்கள் தொடர்பாக கட்டணங்களை பிரத்தியேகமாக ஏற்க வேண்டும்.

22. ஏலதாரர்கள் வங்கியின் கட்டணங்களைத் தவிர வேறு எந்த அதிகாரிகளிடமிருந்தும் / அதன் சொத்து / பரப்பளவு மற்றும் அளவைப் பற்றி விவேகமான விசாரணைகளை மேற்கொண்டு தலைப்பு ஆவணங்கள் மூலம் சென்று சொத்தின் தலைப்பு அளவு, எந்தவொரு சட்டரீதியான பொறுப்புகள், நிலுவைத் தொகை குறித்து தங்களை திருப்திப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஏலத்தை சமர்ப்பிக்கும் முன் விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்ட சொத்து, சொத்து மீதான உரிமை, வேறு எந்த விஷயமும் ஆன்லைன் ஏலத்தை சமர்ப்பித்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.

23. விற்பனைக்கு வழங்கப்படும் சொத்துகள் / சொத்துக்கள் தொடர்பாக அல்லது கூறப்பட்ட சொத்துக்கள் / சொத்துக்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் தீர்ப்பதற்கு எந்தவொரு அனுமதி / உரிமம், ஒப்புதல் போன்றவற்றை வாங்குவதற்கான எந்தவொரு பொறுப்பையும் SIDBI / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஏற்கவில்லை. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர் சொந்த செலவில் சொத்துக்கள் தொடர்பான எந்தவொரு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளிடமிருந்தும் தேவையான ஒப்புதல் / உரிமம் / அனுமதிகளைப் பெற வேண்டும்.

24. விற்பனை பாதுகாப்பான கடன் வழங்கியவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்படும், அதாவது SIDBI.

25. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச கேட்பு விலைக்கு குறைவாக சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது. நிபந்தனைகளுடன் கூடிய விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படும்.

26. டெண்டர் / ஏலத்தை சமர்ப்பித்த பின்னர் சலுகையில் ஏதேனும் மாற்றம் / மாற்றங்கள் குறித்த கடிதங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது. ஒருமுறை செய்யப்பட்ட ஏலங்கள் ரத்து செய்யப்படவோ அல்லது திரும்பப் பெறவோ கூடாது. ஏலதாரருக்கு வழங்கப்பட்ட Login ID யிலிருந்து செய்யப்பட்ட அனைத்து ஏலங்களும் அவர் / அவர்கள் / அது மட்டுமே செய்ததாகக் கருதப்படும்

27. அவ்வப்போது அரசாங்கத்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபாயகரமான / தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு பொருளையும் கையகப்படுத்திய பின்னர் வாங்குபவர் அந்த தளத்தில் உற்பத்தி செய்ய மாட்டார்

28. கடைசி நிமிடங்களிலும், விநாடிகளிலும் ஏலம் கேட்பதை தவிர்க்க வேண்டும். வங்கியின் மின் ஏலம் M/s. e-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீன்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006. Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net <mailto:support@auctiontiger.net>. Contact persons: Mr. Shobhit Shukla, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and Mr. Ram Sharma, Mobile no.: 8000023297, Email ID: ramprasad@auctiontiger.net <mailto:ramprasad@auctiontiger.net>, up@auctiontiger.net <mailto:up@auctiontiger.net> நடத்தப்படுகிறது. ஏதேனும் இணைய நெட்வொர்க் பிரச்சனைக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / வங்கி அல்லது M/s. e-Procurement Technologies Limited, மின்-ஏல ஏஜென்சி பொறுப்பேற்காது மற்றும் ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்-ஏலத்தில் நிகழ்வில் பங்கேற்க தகுதியுள்ளவர்கள் என்று உறுதி செய்ய வேண்டும்.

29. மிக உயர்ந்த / வெற்றிகரமான ஏலதாரர்களின் விஷயத்தில் EMD தொகை சரிசெய்யப்படும். தோல்வியுற்ற ஏலதாரர்களுக்கு இது மின் ஏலத்தின் தேதியிலிருந்து 7 நாட்களுக்குள் திருப்பித் தரப்படும், மேலும் ஏலம் எடுப்பவர்களுக்கு எந்தவொரு வட்டி, செலவு, செலவுகள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) கோர உரிமை இல்லை

30. டெண்டர் / ஏலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அதே பெயரில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும். ஏலதாரர் (கள்) / மாற்றீட்டின் பெயரை மாற்றுவதற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது

31. அனைத்து ஏலதாரர்களும் விற்பனையின் விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் படித்து புரிந்து கொண்டதாகக் கருதப்படுவார்கள், மேலும் அதற்கு கட்டுப்படுவார்கள்.

32. பொது பணத்தை மீட்டெடுக்க/மேலும் மேம்படுத்துவதற்கு மிக உயர்ந்த/வெற்றிகரமான ஏலதாரர்களுடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்துவதற்கான உரிமையை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி வைத்திருக்கிறார்.

33. இ-ஏலம் SIDBI இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மற்றும் SIDBI யின் ஏல ஏஜென்சியின் மேற்பார்வையின் கீழ் நடத்தப்படும். சர்ச்சைகள் ஏதேனும் இருந்தால், சென்னை கோர்ட்டின் அதிகார எல்லைக்குள் மட்டுமே இருக்கும்

34. திட்டமிட்ட தேதி விற்பனைக்கு முன்னதாக மின் ஏலம் கால அட்டவணை ரத்து செய்யப்பட்டால், அது SIDBI சென்னை கிளை அலுவலகத்தின் அறிவிப்புக் பலகையில் மட்டுமே காட்டப்படும்.

35. இந்த வெளியீடு கடன் வாங்குபவர் / அடமானம் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கு 30 நாட்கள் அறிவிப்பும் ஆகும்.

36. மேலே இங்கு பயன்படுத்தப்படும் சொற்கள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள் மேலும் அங்கு விதிக்கப்பட்ட விதிகள் SARFAESI சட்டம், 2002 இல் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்,

37. ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான உதவி உட்பட கூடுதல் விவரங்கள் அல்லது உதவி (இணைய அணுகல்

இல்லாதவர்களுக்கு) தொடர்பு கொள்ளவும் திரு. K.R. பாய் Assistant General Manager, Mobile:8133039369, email: krpai@sidbi.in and திரு. K. V. கோபிகிருஷ்ணா, Deputy General Manager at Mobile: 09490439249, email:kvgopi@sidbi.in at இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி, எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை – 600002.or service provider E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net. Contact persons: திரு. ஷோபித் சக்லா, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and திரு. ராம் ஷர்மா, Mobile no.: 8000023297, Email ID: ramprasad@auctiontiger.net, up@auctiontiger.net.

ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் பதிப்புகளில் ஏதேனும் முரண்பாடு இருந்தால், ஆங்கில பதிப்பு இறுதியானது மற்றும் இது எல்லாவற்றிற்கும் பொருந்தும்.

தேதி: 20.03.2020

இடம்: சென்னை

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி  
இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி