

**भारतीय लघु उदयोग विकास बैंक**

ऑफिस न. 305 & 305 ए , तीसरी मंज़िल , काकड़े बिज्ज आइकॉन , पुणे यूनीवर्सिटी मार्ग , ई-स्कवेर, शिवाजीनगर, पुणे-411016

**वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन**

**अधिनियम 2002 के तहत आस्तियों के विक्रय की सार्वजनिक सूचना**

जबकि सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी ने हमारे शाखा के निम्नलिखित ऋण खाते के संदर्भ में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में निम्नलिखित सम्पत्ति(यों) का भौतिक रूप से कब्जा लिया है और बैंक की ब्याज सहित देयताओं जिसका विवरण नीचे दिया गया है, की चुकौती में उधारकर्ता / बंधककर्ता द्वारा असफल होने पर अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) में प्रदत अधिकारों को प्रयोग करते हुए उक्त सम्पत्ति(यों) की **“जैसा है जहां है और जैसा है जो कुछ है”** के आधार पर बिक्री कर बैंक की देयताओं की वसूली का प्रस्ताव करता है, बिक्री उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) जिसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6, 8 व 9 के साथ पढ़ा जाए के अधीन होगी। अधोहस्‍ताक्ष्‍री द्वारा बिक्री वेबसाइट **https://www.auctiontiger.net** पर ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

| **क्र.**  **सं.** | **उधारकर्ता(ओं)/ गारन्‍टीकर्ता(ओं) का नाम** | **बंधककर्ता(ओं) का नाम** | **लाट संख्‍या** | **बंधक / दृष्टिबंधक सम्‍पत्ति का विवरण** | **जमा बयाना राशि (` लाख में)W** | **आरक्षित मूल्य**  **(` लाख में)W** | **मांग सूचना तिथि और देय राशि** | **सिडबी बैंक खाते का विवरण** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | आर्डी इंजीनियरिंग इन्नोवेशन प्रा. लि./श्री सूर्या नारायण गोडा/डॉ सुनन्दा गोडा/श्रीमती रुक्मणी गोडा/सुश्री ज्योति गोडा/श्रीमती सुनीता दास | श्री सूर्या नारायण गोडा | 1  uthorised Officeroods Ltd.he amount due  2  3    4 | (i) सभी पीस एंड पार्सल संपत्ति फ्लैट नंबर 209, 625 वर्ग फीट नाप का बिल्टअप क्षेत्र जिसमें सीढ़ियों और पार्किंग का आनुपातिक क्षेत्र शामिल है “पार्थ कोपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड” के दूसरे तल पर स्थित भूखंड नंबर 1, गाँव पेन, तालुका पेन, जिला रायगढ पंजीकरण जिला रायगढ, उप पंजीकरण तालुका पेन और पेन म्यूनिसिपल काउंसिल की स्थानीय सीमाओं के अंदर स्थित सर्वे नंबर 77ए/3ए/1 का 1591 वर्ग मीटर नाप के प्लाट नंबर 1 पर निर्मित और उपर्युक्त सोसाइटी घिरी है:-  पूर्व: संपत्ति एस.एन.78  पश्चिम: संपत्ति एस.एन. 95  दक्षिण: संपत्ति एस.एन.77ए/3बी एवं 3ए/2  उत्तर: संपत्ति एस.एन.77ए/2ए/8  (ii) सभी पीस एंड पार्सल संपत्ति फ्लैट नंबर 210, 645 वर्ग फीट नाप का बिल्टअप क्षेत्र जिसमें सीढ़ियों और पार्किंग का आनुपातिक क्षेत्र शामिल है “पार्थ कोपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड” के दूसरे तल पर स्थित भूखंड नंबर 1, गाँव पेन, तालुका पेन, जिला रायगढ पंजीकरण जिला रायगढ, उप पंजीकरण तालुका पेन और पेन म्यूनिसिपल काउंसिल की स्थानीय सीमाओं के अंदर स्थित सर्वे नंबर 77ए/3ए/1 का 1591 वर्ग मीटर नाप के प्लाट नंबर 1 पर निर्मित और उपर्युक्त सोसाइटी घिरी है:-  पूर्व: संपत्ति एस.एन.78  पश्चिम: संपत्ति एस.एन. 95  दक्षिण: संपत्ति एस.एन.77ए/3बी एवं 3ए/2  उत्तर: संपत्ति एस.एन.77ए/2ए/8  (iii) सभी पीस एंड पार्सल संपत्ति फ्लैट नंबर 211, 625 वर्ग फीट नाप का बिल्टअप क्षेत्र जिसमें सीढ़ियों और पार्किंग का आनुपातिक क्षेत्र शामिल है “पार्थ कोपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड” के दूसरे तल पर स्थित भूखंड नंबर 1, गाँव पेन, तालुका पेन, जिला रायगढ पंजीकरण जिला रायगढ, उप पंजीकरण तालुका पेन और पेन म्यूनिसिपल काउंसिल की स्थानीय सीमाओं के अंदर स्थित सर्वे नंबर 77ए/3ए/1 का 1591 वर्ग मीटर नाप के प्लाट नंबर 1 पर निर्मित और उपर्युक्त सोसाइटी घिरी है:-  पूर्व: संपत्ति एस.एन.78  पश्चिम: संपत्ति एस.एन. 95  दक्षिण: संपत्ति एस.एन.77ए/3बी एवं 3ए/2  उत्तर: संपत्ति एस.एन.77ए/2ए/8    (iv) सभी पीस एंड पार्सल संपत्ति फ्लैट नंबर 212, 625 वर्ग फीट नाप का बिल्टअप क्षेत्र जिसमें सीढ़ियों और पार्किंग का आनुपातिक क्षेत्र शामिल है “पार्थ कोपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड” के दूसरे तल पर स्थित भूखंड नंबर 1, गाँव पेन, तालुका पेन, जिला रायगढ पंजीकरण जिला रायगढ, उप पंजीकरण तालुका पेन और पेन म्यूनिसिपल काउंसिल की स्थानीय सीमाओं के अंदर स्थित सर्वे नंबर 77ए/3ए/1 का 1591 वर्ग मीटर नाप के प्लाट नंबर 1 पर निर्मित और उपर्युक्त सोसाइटी घिरी है:-  पूर्व: संपत्ति एस.एन.78  पश्चिम: संपत्ति एस.एन. 95  दक्षिण: संपत्ति एस.एन.77ए/3बी एवं 3ए/2  उत्तर: संपत्ति एस.एन.77ए/2ए/8 | 1.96    2.02  1.96    1.96 | 19.51    20.14  19.51    19.51 | सरफेसी **अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत 11.09.2017 को नोटिस जारी किया गया।**  **भविष्य के ब्याज पर 10.09.2017 को देय राशि** ` 5,35,22,134/-थी | **लाभार्थी का नाम –** भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक  **लाभार्थी खाता संख्या 087102000000125**  **लाभार्थी के बैंक का नाम एवं शाखा-**  आईडीबीआई बैंक, मराठा चेम्बर्स, सेक्टर नंबर 25, भेल चौक, निगड़ी प्राधिकरण, पुणे-411044  **आईएफएससी कोड** – IBKL0000087 जहाँ ‘0’ जीरो है। |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **निरीक्षण की तिथि और समय** | **ईएमडी / दस्‍तावेज (केवाईसी सहित) प्रस्‍तुत करने की अन्तिम तिथि** | **ई- नीलामी की तिथि** | **प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण** |
|
| 1. **अगस्त 13,2018** 2. **अगस्त 20,2018** | **सितंबर 04, 2018 ,**  **अपराहन 4:00 बजे तक** | **सितंबर 06, 2018**  **अपराहन** 3.00 बजे से **अपराहन** 4.00 बजे तक  **वेबपोर्टल का नाम :** [**https://sidbi.auctiontiger.net**](https://sidbi.auctiontiger.net/) | श्री मनीष कुमार,  उप महाप्रबंधक,  मोबाइल - 9904233368    ई मेल : manishkr@sidbi.in |

**नियम एवं शर्तें:**

1. सम्‍पत्ति की बिक्री "जैसा है जहां है और जैसा है जो कुछ है" के आधार पर है तथा बोलीकर्ता की यह जिम्‍मेदारी होगी कि वे बोली प्रस्‍तुत करने से पहले सम्‍पत्ति का निरीक्षण कर इसके क्षेत्र, स्थि‍ति एवं ब्‍यौरों के सम्‍बन्‍ध में स्‍वयं को सन्‍तुष्‍ट कर लें।
2. प्राधिकृत अधिकारी की पूरी जानकारी व संज्ञान में संपत्ति पर सिडबी को छोड़कर अन्‍य किसी का कोई ऋण भार नहीं है (वेबसाइट पर डाले गए विस्‍तृत शर्तो व निबंधनों का संदर्भ लें). तथापि इच्छुक बोलीकर्ता संपत्ति के संदर्भ में स्वत्व एवं ऋण-भार तथा दावे, अधिकारों, देयताओं जो कि सम्‍पत्ति को प्रभावित करती है, के बारे में रूप से बोली देने के पूर्व स्वतंत्र रूप से जाँच करवा लें एवं आश्वस्त हो लें।
3. नीलामी के समापन पर सफल बोलीकर्ता द्वारा ईएमडी का समायोजन करने के बाद बिक्री मूल्य का 25% उसी दिन अथवा बोलीकर्ता के पक्ष में बोली की सम्‍पुष्टि के अगले कार्यदिवस में जमा करना होगा।मूल्य की शेष राशि को ई-नीलामी के 15 दिनों के भीतर अथवा क्रेता एवं प्रतिभूत लेनदार के बीच लिखित सहमति से विस्तारित अवधि के भीतर देय होगा।
4. सफल बोलीकर्ता / क्रेता, समस्‍त वैधानिक देयताओं, रजिस्‍ट्रेशन शुल्‍क, स्‍टाम्‍प डयूटी, कर आदि वहन करेगा। प्राधिकृत अधिकारी/ बैंक सम्‍पत्ति के सन्‍दर्भ में किसी भी सरकारी देयताओं / संवैधानिक देयताओं हेतु उत्‍तरादयी नहीं होगा~

**बोली कैसे लगाएँ :**

1. इच्छुक बोलीकर्ताओं को सिडबी को एनईएफटी/ आरटीजीएस या मांग ड्राफ्ट/ बैंकर्स चेक के माध्यम से ***“भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक”*** के पक्ष में तथा ऊपर उल्लिखित सिडबी के कार्यालय में भुगतानयोग्य ईएमडी जमा करना चाहिए। इच्छुक बोलीकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष जमा करना चाहिए– (1) ईएमडी जमा का सबूत, एनईएफटी/ आरटीजीएस का यूटीआर सं. (2) पैनकार्ड/ फार्म 60 (3) नवीनतम पता प्रमाण। साथ ही उन्हें ऊपर उल्लिखित दस्तावेजों की स्कैन प्रति तैयार रखनी होगी ताकि वे उन्हें पंजीकरण के समय वेबसाइट <https://sidbi.auctiontiger.net> पर अपलोड कर सकें और वेबसाइट से लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकें (जिसकी जरूरत उन्हें बोली लगाने के समय पड़ेगी)।

1. केवल वे इच्छुक बोलीकर्ता, जिनके पास यूजर आईडी एवं पासवर्ड तथा एनईएफटी/ आरटीजीएस हो या जिनके पास मांग ड्राफ्ट/ बैंकर्स चेक के माध्यम से ईएमडी के भुगतान की पुष्टि हो, ही ई-नीलामी में हिस्सा ले सकेंगे।
2. जिन इच्छुक बोलीकर्ताओं ने ईएमडी जमा करवा दिया हो और उन्हें लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि लेने के लिए सहायता की आवश्यकता हो तो वे*ई-प्रोक्योर्मेंट टेक्नोलोजी लिमिटेड, ए/801, वाल स्ट्रीट-2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के सामने, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-****380006*** *हेल्‍पलाइन नं.* ***079-40230816/817/818/813/814/815/820/821/822, सहायता*** *ईमेल आईडी****:*** [***support@auctiontiger.net***](mailto:support@auctiontiger.net)***. संपर्क व्यक्ति****: श्री शोभित शुक्ला, मोबाइल. 09265562840/08707586217 एवं श्री राम शर्मा, मोबाईल सं. 08000023297, ईमेल आईडी* [*ramprasad@auctiontiger.net*](mailto:ramprasad@auctiontiger.net)*,* [*up@autiontiger.net*](mailto:up@autiontiger.net) **से संपर्क करें। संपत्ति के बारे में पूछताछ के लिए** श्री मनीष कुमार ,उप महाप्रबंधक, मोबाइल फोन-9904233368 , ईमेल आईडी-manishkr@sidbi.in पर संपर्क किया जा सकता है।
3. **बोलीदाताओं को सूचित किया जाता है कि वे बैंक की वेबसाइट** [**www.sidbi.in**](http://www.sidbi.in/) **(निविदाएँ) तथा** [**https://sidbi.auctiontiger.net**](https://sidbi.auctiontiger.net) **पर दिए गए विस्तृत निबंधन एवं शर्तों को देख लें।**

**वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन**

**अधिनियम 2002 के अंतर्गत आस्तियों के विक्रय की 30 दिनों की वैधानिक सूचना**

उधारकर्ता/ गारंटीकर्ताओं को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि वे अद्यतित ब्याज तथा अन्य विविध व्ययों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान ई-नीलामी की तिथि से पूर्व कर दें, ऐसा न होने पर संपत्ति की नीलामी या बिक्री कर दी जाएगी तथा यदि कोई बकाया राशि हो तो उसे ब्याज और लागत के साथ वसूली जाएगी।

**दिनांक: 06/08/2018**

**स्थान:** लखनऊ

**ह/-**

प्राधिकृत अधिकारी

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक