

பாதுகாப்பு வட்டி சட்டத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டிச் சட்டம், 2002 இன் விதி 6 (2) மற்றும் விதி 8 (6) ஆகியவற்றிற்கு பாதுகாப்பு விதிமுறை (நடைமுறை) நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு கீழ் அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏல விற்பனை விற்பனை அறிவிப்பு) விதிகள், 2002

பாதுகாப்பான கடன் வழங்குபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி: இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002.

கடன்/அடமானதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: ராஜதிபன் ஜுவல்லரி, எண்: 181A/5, 181A/6, S N ஹை ரோடு, ஸ்ரீபுரம், திருநெல்வேலி -627001. அடமானதாரர்கள்:

- (1) திரு.P. நடராஜன், எண்.48, வேதாதிரி நகர், திருநெல்வேலி -627006,
- (2) திரு. T.N. பார்த்திபன், எண்.95, 15வது குறுக்கு தெரு, கோடீஸ்வரன் நகர், திருநெல்வேலி -627006,
- (3) திருமதி. A. சுப்புலட்சுமி, எண்.102/7 அபிராமி நகர், திருநெல்வேலி -627006.
- (4) திருமதி சசிலா, எண்.48, வேதாதிரி நகர், திருநெல்வேலி -627006,
- (5) திரு.P. சண்முகசுந்தரி, எண்.95, 15வது குறுக்கு தெரு, கோடீஸ்வரன் நகர், திருநெல்வேலி -627006,
- (6) திரு.P. ஜய்யம்பெருமாள், எண்.102/7 அபிராமி நகர், திருநெல்வேலி -627006.

ஜாமின்தாரர்கள்: திரு.P. நடராஜன், திரு. T.N. பார்த்திபன், திருமதி. A. சுப்புலட்சுமி, திருமதி சசிலா, திரு.P. சண்முகசுந்தரி, திரு.P. ஜய்யம்பெருமாள்.

NPA தேதி: 08/10/2017, சட்டம் 13(2)ன் கீழ், கேட்பு அறிவிப்பு தேதி: 24/10/2018, கேட்பு அறிவிப்பின் படி நிலுவைதொகை: ரூ.3,03,66,514/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே மூன்று லட்சத்தி அறுபத்தியாறாயிரத்தி ஐந்நூற்றி பதிநான்கு மட்டும்)

வங்கிக்கு வரவேண்டிய நிலுவை தொகை: 06/02/2019 வரை ரூ.3,16,93,939/- மேலும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள்.

அசையா சொத்து விவரம்

1) திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டத்தில் கதவு எண். 95 என்பதில் 2,950 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட காலி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டு கட்டிடம். உருப்படி எண். 1 50 சென்ட்களில் கிழக்குப்புற 35 சென்ட்களிலிருந்து 2,000 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள மேற்குப் பகுதி (எ.கா. R.S. எண்.138/1B-ல் 17 சென்ட்கள் மற்றும் R.S. எண். 138/2-ல் 33 சென்ட்கள்) மற்றும் கீழ்வருமாறு நான்கு சுற்றெல்லைகளை கொண்டிருக்கின்றன:- வடக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு சாலை, கிழக்கில் : கதவு எண். 95-ல் கட்டிடத்தின் கிழக்குப் பகுதி (உருப்படி எண். 2), தெற்கில் : திரு. சுந்தரதாஸ்-க்கு சொந்தமான காலி மனை, மேற்கில் : திரு. ராதாகிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான காலி மனை, வடக்கு மற்றும் தெற்கில் கிழக்கிலிருந்து வடக்காக 40 அடி மற்றும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 50 அடி நீள அளவு கொண்ட மற்றும் உருப்படி எண். 2. 50 சென்ட்களிலிருந்து 950 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள கிழக்குப் பகுதி (எ.கா. R.S. எண்.138/1B-ல் 17 சென்ட்கள் மற்றும் R.S. எண். 138/2-ல் 33 சென்ட்கள்) மற்றும் கீழ்வருமாறு நான்கு சுற்றெல்லைகளை கொண்டிருக்கின்றன:- வடக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு சாலை, கிழக்கில்: திரு. அன்பரசனுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் : திரு. சுந்தரதாஸ்-க்கு சொந்தமான காலி மனை, மேற்கில் : கதவு எண். 95-ல் கட்டிடத்தின் மேற்குப் பகுதி (உருப்படி எண். 1) வடக்கு மற்றும் தெற்கில் கிழக்கிலிருந்து வடக்காக 19 அடி மற்றும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 50 அடி நீள அளவு கொண்ட இச்சொத்தானது, பேட்டை கிராமத்தில் பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்தின் வரம்பெல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது. இச்சொத்தானது திரு. டி. என். பார்த்திபனுக்கு சொந்தமானது.

(2) திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டத்தில் கதவு எண். 48 என்பதில் R.S. எண். 109/1B1-ல் உள்ளடங்கிய 44 சென்ட்களிலிருந்து வடக்கு-கிழக்காக உள்ள 2,307 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட காலி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டு கட்டிடம் மற்றும் இச்சொத்தின் நான்கு சுற்றெல்லைகள் கீழ்வருமாறு:- வடக்கில் : சீதைக்கு சொந்தமான காலி மனை, கிழக்கில் : புல எண். 109/1A-ல் அமைந்துள்ள காலி மனை, தெற்கில் : திருமதி. மங்கையர்க்கரசிக்கு சொந்தமான காலி மனை, மேற்கில் : வடக்கு-தெற்கு சாலை, வடக்கில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 70 அடி, தெற்கில் 63 ¼ அடி, கிழக்கில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 37 அடி மற்றும் மேற்கில் 32 அடி என்ற நீள அளவுகளைக் கொண்ட இச்சொத்தானது, பேட்டை கிராமத்தில் பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்தின் வரம்பெல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது. இச்சொத்தானது திரு. பி. நடராஜனுக்கு சொந்தமானது.

(3) திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டத்தில் R.S. எண். 97/B & 97/C, புதிய T.S. எண். 2652/2 ஆகியவற்றில் உள்ளடங்கிய 48 சென்ட்களிலிருந்து வடக்கு பகுதியில் உள்ள 4.67 சென்ட்களிலிருந்து மேற்கில் 1016.75 சதுர அடி (2.33 சென்ட்கள்) பரப்பளவைக் கொண்ட காலி மனை சொத்தானது கீழ்வரும் நான்கு சுற்றெல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது:- வடக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு தெரு, கிழக்கில் : திரு. காஜா மொஹைதீனுக்கு சொந்தமான, 4.67 சென்ட்களிலிருந்து 2.34 சென்ட்களைக் கொண்ட கிழக்குப் பகுதி, தெற்கில் : T.S. எண். 2652/2-ன் கீழ் திரு. சேகரக்கு சொந்தமான காலி மனை, மேற்கில் : திரு. முப்பிடாத்திகோனாருக்கு சொந்தமான சொத்து. வடக்கில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 23 அடி மற்றும் தெற்கில் 18.50 அடி மற்றும் கிழக்கில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 49 அடி என்ற அளவீடுகளையும் மற்றும் மேற்கில் T.S.W.B சேரன்மாதேவி சாலையை கொண்டிருக்கிற இச்சொத்தானது, திருநெல்வேலி மாநகராட்சியின் வரம்பெல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது. இச்சொத்தானது திரு. பி. அய்யம்பெருமாள், பி. நடராஜன் மற்றும் டி.என். பார்த்திபன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது.

(4) திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டத்தில், உருப்படி எண். 1 R.S. எண். 162/2-ல் உள்ளடங்கிய 93 சென்ட்கள் நிலத்தில் வடக்குப் பகுதியில் உள்ள 41 ½ சென்ட்களிலிருந்து 1082.8121 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டு பிளாட் எண். 1 என்பதன் கீழ் அமைந்துள்ள வீட்டு மனையின் தென் பகுதியில் கதவு எண். 669 என்பதைக் கொண்டு மற்றும் கீழ்வரும் நான்கு சுற்றெல்லைகளை கொண்டிருக்கிற வீட்டு கட்டிடம்:- வடக்கில் : பிளாட் எண். 1-ன் வடக்கு பகுதி (உருப்படி எண். 2), கிழக்கில் : வடக்கு-தெற்கு தெரு, தெற்கில் : கிழக்கு-மேற்கு தெரு, மேற்கில் : பிளாட் எண். 2-ன் கீழ் காலி மனை, வடக்கில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 33 அடி மற்றும் தெற்கில் 32 அடி மற்றும் கிழக்கில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 35 அடி மற்றும் மேற்கில் 33.75 அடி அளவுகளைக் கொண்ட நிலப்பரப்பு. உருப்படி எண். 2 R.S. எண். 162/2-ல் உள்ளடங்கிய 93 சென்ட்கள் நிலத்தில் வடக்குப் பகுதியில் உள்ள 41 ½ சென்ட்களிலிருந்து 1117.1875 சதுர அடி பரப்பளவையும், கீழ்வரும் நான்கு சுற்றெல்லைகளையும் கொண்டு பிளாட் எண். 1 என்பதன் கீழ் வடக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண். 670 என்ற வீட்டு கட்டிடம்:- வடக்கில் : புல எண். 149-ல் அமைந்துள்ள சொத்து, கிழக்கில் : வடக்கு-தெற்கு தெரு, தெற்கில் : பிளாட் எண். 1 (உருப்படி எண். 1)-ன் தெற்குப் பகுதி, மேற்கில்: பிளாட் எண். 2-ன் கீழ் காலி மனை, வடக்கில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 32 அடி மற்றும் தெற்கில் 31 அடி மற்றும் கிழக்கில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 35 அடி மற்றும் மேற்கில் 33.75 அடி அளவுகளைக் கொண்ட நிலப்பரப்பு. அதற்குள் அமைந்துள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள், நிலத்தோடு இணைக்கப்பட்டுள்ள இயந்திரங்கள், சாதனங்கள் அல்லது நிலத்தோடு நிரந்தரமாக பிணைக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு பொருட்களோடு சேர்த்து இச்சொத்துக்கள் பேட்டை கிராமத்தில் பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்தின் வரம்பெல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளன. திருமதி. A. சுப்புலட்சுமி, திருமதி. N. சுசீலா மற்றும் திருமதி. P. சண்முகசுந்தரி ஆகியோர் இச்சொத்துக்களின் உரிமையாளர்களாவர்.

ஏலம் நடக்கும் தேதி மற்றும் நேரம்: 09.05.2019 மாலை 3 மணி முதல் 4 மணிக்கிடையில் விற்பனை முடிவு வரை ஒவ்வொரு 5 நிமிடத்திற்கும் தானியங்கி கால நீட்டிப்புடன்

விற்பனைக்கான இணையதளம்: <https://sidbi.auctiontiger.net>

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை:

- வ.எண் 1. ரூ 83,04,000/- (ரூபாய் எண்பத்திமூன்று லட்சத்தி நான்காயிரம் மட்டும்),
- வ.எண் 2. ரூ.64,86,000/- (ரூபாய் ஆறுபத்தி நான்கு லட்சத்தி எண்பத்தி ஆறாயிரம் மட்டும்),
- வ.எண் 3. ரூ. 9,33,000/- (ரூபாய் ஒன்பத லட்சத்தி முப்பத்திமூன்றாயிரம் மட்டும்)
- வ.எண் 4. உருப்படி எண். 1- ரூ 21,50,000/- (ரூபாய் இருபத்தி ஓர் லட்சத்தி ஐம்பதாயிரம் மட்டும்),
- வ.எண் 4. உருப்படி எண். 2 ரூ 21,81,000/- (ரூபாய் இருபத்தி ஓர் லட்சத்தி எண்பத்தி ஓர் ஆயிரம் மட்டும்)

டேவணி தொகை:

- வ.எண் 1. ரூ 4,50,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்தி ஐம்பதாயிரம் மட்டும்),
- வ.எண் 2. ரூ. 3,50,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்தி ஐம்பதாயிரம் மட்டும்),
- வ.எண் 3. ரூ. 50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
- வ.எண் 4. உருப்படி எண். 1: ரூ 1,50,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி ஐம்பதாயிரம் மட்டும்),
- வ.எண் 4. உருப்படி எண்.2: ரூ 1,50,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

ஏல உயர்வு அளவு ரூ.25,000/- மற்றும் அதன் மடங்காக.

ஒப்பந்த ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய முகவரி:

இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி எண்.756L, ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002. போன்: 044-66636016/66636043.

ஏலதாரர்கள் சொத்தினை அய்வு/பார்வையிடும் நாள்: 15/04/2019 காலை 10.30 மணி முதல் 4.00 மணி வரை

டேவணி தொகையுடன் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்: 03/05/2019

டேவணி தொகை செலுத்த கணக்கு எண் விவரம்

பெயர்: Small Industries Development Bank of India (SIDBI), கணக்கு எண்: 37812235926, கணக்கு வங்கி: பாரத ஸ்டேட் வங்கி, வங்கி கிளை: SME அண்ணா சாலை, சென்னை. IFSC Code: SBIN0070644

(ஆ) விற்பனைக்கு விளம்பரப்படுத்தப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரங்கள் மற்றும் இந்த பிரிவின் பற்றிய சுருக்கமான விவரங்கள்

- (1) பெயர்: ராஜதிபன் ஜுவல்லரி,
- (2) முகவரி: எண்: 181A/5, 181A/6, S N ஹை ரோடு, ஸ்ரீபுரம், திருநெல்வேலி -627001.
- (3) தொழில் மற்றும் தயாரிப்பு வகை: ஜுவல்லரி,
- (4) *நிறுவப்பட்ட கொள்ளளவு: Nil,
- (5) *இணைக்கப்பட்ட பவர் லோடு: Nil,
- (6) * நிலுவை தொகை: 06/02/2019 வரை ரூ.3,16,93,939/-
- (7) நிறுவனத்தின் நிலை: முடப்பட்டுவிட்டது.

*கொடுக்கப்பட்ட தகவல் SIDBI உடன் கிடைக்கும் பதிவுகள் அடிப்படையாகக் கொண்டது. SIDBI அதன் துல்லியத்திற்கான எந்தவொரு பொறுப்பும் எடுக்கவில்லை. ஏலதாரர்கள் தாங்களே முன் வந்து விவரங்களை சரிபார்க்க கேட்டுக்கொள்ள வேண்டும்.

(ஆ) விற்பனைக்கு உள்ள சொத்து:

நிலம்

(1) திரு.T.N. பார்த்திபன்-க்கு சொந்தமான கதவு எண்.95 கொண்ட வீடு கட்டிடம். நில அளவு: 2950 ச.அடி. அமைவிடம் கதவு எண்.95, நைநார் இல்லம், கோடீஸ்வரன் நகர், 15வது குறுக்கு, பேட்டை கிராமம், கிராமப்புற பஞ்சாயத்து, திருநெல்வேலி தாலுக்கா - 627006. கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா 3374 ச.அடி, விவசாயம் அல்லாத நிலம் (2) திரு.P. நடராஜன்-க்கு சொந்தமான கதவு எண்.48 கொண்ட வீடு கட்டிடம். நில அளவு: 2307 ச.அடி. அமைவிடம் கதவு எண்.48, கோடீஸ்வரன் நகர், 11வது குறுக்கு தெரு, பேட்டை கிராமம், கிராமப்புற பஞ்சாயத்து, திருநெல்வேலி - 627006. கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா 3374 ச.அடி, விவசாயம் அல்லாத நிலம், (3) திரு.P. ஐய்யம்பெருமாள், திரு.நி. நடராஜன் மற்றும் திரு.T.N. பார்த்திபன்-க்கு சொந்தமான காலி நிலம். நில அளவு: 1016.75 ச.அடி. அமைவிடம் கோடீஸ்வரன் நகர், 2வது தெரு, சேரன்மாதேவி ரோடு, வார்டு எண்.6, பிளாக் எண்.22, பேட்டை கிராமம், திருநெல்வேலி - 627006. கட்டப்படாத, விவசாயம் அல்லாத நிலம், (4) வகை எண்.1 திருமதி. A. சுப்புலட்சுமி, திருமதி சசிலா, திரு.P. சண்முகசுந்தரி-க்கு சொந்தமான கதவு எண்.669ல் தெற்கு பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு கட்டிடம். நில அளவு: 1082.81 ச.அடி. அமைவிடம் மனை எண்.1(தெற்கு பகுதி), கோடீஸ்வரன் நகர், 8வது தெரு, பேட்டை கிராமம், கிராமப்புற பஞ்சாயத்து, திருநெல்வேலி தாலுக்கா - 627006. கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா 800 ச.அடி, விவசாயம் அல்லாத நிலம். (4) வகை எண்.2 திருமதி. A. சுப்புலட்சுமி, திருமதி சசிலா, திரு.நி. சண்முகசுந்தரி-க்கு சொந்தமான கதவு எண்.670ல் வடக்கு பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு கட்டிடம். நில அளவு: 1117.19 ச.அடி. அமைவிடம் மனை எண்.1(வடக்கு பகுதி), கோடீஸ்வரன் நகர், 8வது தெரு, பேட்டை கிராமம், கிராமப்புற பஞ்சாயத்து, திருநெல்வேலி தாலுக்கா - 627006. கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா 800 ச.அடி, விவசாயம் அல்லாத நிலம்.

* பதிவுகளில் உள்ளபடி

கட்டிடங்கள்:

1) திரு.T.N. பார்த்திபன்-க்கு சொந்தமான கதவு எண்.95 கொண்ட வீடு. தரைதளம்: 1502 ச.அடி. கட்டுமான வகை: RCC. முதல்தளம்: 1502 ச.அடி. கட்டுமான வகை: RCC, இரண்டாவது தளம்: 370 ச.அடி. கட்டுமான வகை: RCC, கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா 3374 ச.அடி. (2) திரு.P. நடராஜன்-க்கு சொந்தமான கதவு எண்.48 கொண்ட வீடு, தரைதளம்: 1500 ச.அடி. கட்டுமான வகை: RCC. முதல்தளம்: 1300 ச.அடி. கட்டுமான வகை: RCC, கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா 2800 ச.அடி (3) திரு.P. ஐய்யம்பெருமாள், திரு.P. நடராஜன் மற்றும் திரு.T.N. பார்த்திபன்-க்கு சொந்தமான காலி நிலம் (4) வகை எண்.1 திருமதி. A. சுப்புலட்சுமி, திருமதி சசிலா, திரு.P. சண்முகசுந்தரி-க்கு சொந்தமான கதவு எண்.669ல் தெற்கு பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு கட்டிடம். தரைதளம்: 665 ச.அடி. கட்டுமான வகை: RCC. முகப்பு: 135 ச.அடி. கட்டுமான வகை: RCC, கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா 800 ச.அடி (4) வகை எண்.2 திருமதி. A. சுப்புலட்சுமி, திருமதி சசிலா, திரு.P. சண்முகசுந்தரி-க்கு சொந்தமான கதவு எண்.670ல் வடக்கு பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு கட்டிடம். தரைதளம்: 665 ச.அடி. கட்டுமான வகை: RCC. முகப்பு: 135 ச.அடி. கட்டுமான வகை: RCC, கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா 800 ச.அடி

* பதிவுகளில் உள்ளபடி

சொத்துகளின் விற்பனை மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. ஏலம் ஏலமிடப்படும் தேதி மற்றும் நேரம், 5 நிமிடங்கள் நீட்டிப்பு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் குறைந்தபட்ச ஏல உயர்வு அளவு ரூ.25,000/-
2. ஏலதாரர்கள் தனது சொந்த செலவில் முன் அனுமதி பெற்ற 15.04.2019 அன்று காலை 10 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை சொத்தினை ஆய்வு/பார்வையிடலாம். முன் அனுமதி பெற திரு.K.R. பாய், AGM, மற்றும் திரு. S. சனீல், DGM யை Mobile: 8133039369 / 8411957015, email:krpai@sidbi.in/ssunil@sidbi.in-ல் தொடர்புகொள்ளவும்.
3. (1) டேவணி தொகை NEFT/RTGS மூலம் செலுத்தியதற்கான UTR no. (2) பான்கார்டு/ஃபார்ம் 60, (3) சமீபத்திய முகவரிக்கான ஆதாரம் அகியவற்றை 03.05.2019 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் SIDBI அதிகாரபூர்வ அதிகாரியிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். Login ID மற்றும் கடவுசொல் பெறுவதற்கு மேலும் இந்த ஆவணங்களை www.sidbi.in இணையதளத்தில் பதிவு செய்யும் பொது பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
4. மின் ஏலத்திற்கு தேவையான Login ID மற்றும் கடவுசொல் பெறுவதற்கு தொடர்பு கொள்ளவும்: M/s. e-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006. Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net <mailto:support@auctiontiger.net>. Contact persons: Mr. Shobhit Shukla, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and Mr. Ram Sharma, Mobile no.: 8000023297,Email ID: ramprasad@auctiontiger.net <mailto:ramprasad@auctiontiger.net>, up@auctiontiger.net <mailto:up@auctiontiger.net>. மின் ஏலத்தின் எல்லா விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் நிறைவேற்றும் ஏலதாரர்களுக்கு மற்றும் 03.05.2019 அன்றோ அதற்கு முன்பாக டேவணி தொகை செலுத்தியவர்களுக்கு மட்டுமே கடவுசொல் வழங்கப்படும்
5. வங்கியின் மின் ஏலம் பற்றிய பயிற்சிக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்: M/s. e-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006. Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net <mailto:support@auctiontiger.net>. Contact persons: Mr. Shobhit Shukla, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and Mr. Ram Sharma, Mobile no.: 8000023297,Email ID: ramprasad@auctiontiger.net <mailto:ramprasad@auctiontiger.net>, up@auctiontiger.net <mailto:up@auctiontiger.net>
6. ஏலதாரர்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேவணி தொகையை எந்தவொரு தேசியமயமான வங்கியின் வரைவோலை/பே ஆர்டர் அல்லது NEFT/RTGS மூலமாக இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கி கணக்கு எண்.37812235926 IFSC Code: SBIN0070644 ல் செலுத்தலாம்.

7. டேவணி தொகை அடங்கிய உரையின்மீது சொத்தின் விவரம், ஏலதாரரின் முகவரி, மின்னஞ்சல், மற்றும் தொலைபேசி எண்ணை குறிப்பிடவேண்டும். ஏலதாரரின் மின்னஞ்சல் தவறாமல் குறிப்பிடவேண்டும். அனைத்து தகவல் மற்றும் கடவுச்சொல் விவரம் அனைத்தும் மின்னஞ்சல் மூலமாக அனுப்பப்படும். ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட சொத்துக்களை ஏலம் கேட்பவர்கள் தனிதனியாக சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.
8. ஏலதாரர்களின் டேவணி தொகை கிடைத்தவுடன் Login ID மற்றும் கடவுச்சொல் தங்கள் மின்னஞ்சலுக்கு M/s. e-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்ஃஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006. Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net <mailto:support@auctiontiger.net>. Contact persons: Mr. Shobhit Shukla, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and Mr. Ram Sharma, Mobile no.: 8000023297, Email ID: ramprasad@auctiontiger.net <mailto:ramprasad@auctiontiger.net>, up@auctiontiger.net <mailto:up@auctiontiger.net> மூலம் அனுப்பிவைக்கப்படும்.
9. கடன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்கள் மின்ஏல தேதிக்கு முன்பு முழு நிலுவை தொகையையும் வங்கிக்கு செலுத்திவிட்டால் சொத்துக்கள் விற்கப்படமாட்டாது, அதற்கான செய்தி ஏலதாரர்களுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும்.
10. இந்திய சிறுதொழில் வளர்ச்சி வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியிடம் டேவணி தொகையுடன் ஒப்பந்த படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி 03.05.2019 நேரம் மாலை 4 மணி.
11. தாமதமாக பெறப்படும் டேவணி தொகை எற்றுக்கொள்ளப்படாது.
12. எவ்விதக்காரணங்களும் கூறாமல் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு ஒப்பந்தப்புள்ளியையும் ஏற்கும் அல்லது நிராகரிக்கும் உரிமை அதிகாரபூர்வ அலுவலருக்கு உள்ளது.
13. 03.05.2019 அன்று மாலை 4 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்பாக டேவணி தொகை செலுத்தியவர்கள் மின் ஏலத்தில் பங்கேற்கலாம். மின் ஏலம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி மற்றும் நேரத்தில் நடைபெறும். ஏலதாரர்கள் ஏல உயர்வு அளவு ரூ.25,000/- மற்றும் அதன் மடங்காக உயர்த்தி ஏலம் கேட்கலாம். விற்பனை முடிவு வரை ஒவ்வொரு 5 நிமிடத்திற்கும் தானியங்கி கால நீட்டிப்புடன் விற்பனை தொடரும். மின் ஏலத்தின் இறுதி நேரத்தின் கடைசி 5 நிமிடங்களில் ஏலம் வைக்கப்படும் போது, இறுதி நேரம் தானாகவே 5 நிமிடங்கள் வரை நீட்டிக்கப்படும் (5 நிமிடங்களுக்கு அதிகப்பட்ச வரம்பற்ற நீட்டிப்புகளுக்கு உட்பட்டது). அதிகபடியான விலை கோரும் ஏலதாரர் வெற்றி பெற்றவர் என்று அறிவிக்கப்படுவார். அதற்கான ஒப்புதல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் வழங்கப்படும். குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையைவிட குறைந்த விலைக்கு விற்கப்படமாட்டாது.
14. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் அதிகாரபூர்வ அலுவலரால் எற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஏல விலையில் 25% ஏற்கனவே செலுத்திய டேவணித்தொகை போக அன்றே அல்லது மறுநாள் செலுத்தவேண்டும். மீதி தொகை விற்பனை உறுதிசெய்யப்பட்ட தினத்திலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் அல்லது வங்கி அறிவிக்கும் தினத்திற்குள் செலுத்தவேண்டும். கண்டிப்பாக மூன்று மாதங்களுக்கு மேல் இல்லை.
15. விற்பனை விலையில் 25% தொகையினையோ அல்லது மீதி தொகையினையோ குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தத் தவறினால் டெபாசிட் செய்த முழு தொகையினையும் இழக்க நேரிடும்.
16. “எங்கு உள்ளதோ அங்கு அப்படியே”, “என்ன உள்ளதோ அது மட்டுமே”, மற்றும் “உள்ளவை மட்டுமே” என்ற அடிப்படையில் இந்த பிணைய சொத்தின் விற்பனை நடைபெறுகிறது.
17. கடன் வழங்கியவருக்கு மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை தவிர அதன் மீதான எந்தவொரு வில்லங்கம் / கட்டணங்கள் / அடமானம் பற்றி தெரிய வாய்ப்பேதுமில்லை. அனைத்து ஆதாரங்கள் பொறுப்புக்களை ஏலதாரரே தெரிந்துகொள்ளவேண்டும்.
18. வழக்கின் உண்மைகள் மற்றும் சூழ்நிலைகளின் வெளிச்சத்தில் அவசியமானதாக கருதப்படக்கூடிய எந்தவொரு நிபந்தனைகளையும் திருத்த / மாற்ற / நீக்குவதற்கு SIDBI சுதந்திரமாக இருக்கும். வாங்கியவரிடமிருந்து ஒத்திவைக்கப்பட்ட கட்டண அடிப்படையிலான சொத்துக்களை வாங்குவதற்கான வாய்ப்பை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், வாங்குபவர் அல்லது வேறு எந்த காரணத்திற்காகவும் திருப்தியற்ற அறிக்கையை பெற்றுக் கொண்டால், SIDBI அதன் உரிமத்தை ரத்து செய்ய/ மாற்றுவதற்கான உரிமை உள்ளது
19. கடனளிப்போர் / உத்திரவாதங்களுக்கு எதிராக தொடரும் SIDBI இன் உரிமைகளுக்கு இந்த விழிப்புணர்வு இல்லாமல் உள்ளது. கடனீட்டு மீட்புத் திணைக்களம் / அல்லது SIDBI மூலம் பெறக்கூடிய மீட்பு சான்றிதழின் படி.
20. அனைத்து சட்டப்படியான பொறுப்புகள்/வரிகள்/சொத்து வரி/மின்சாரம்/தண்ணீர் அதுவரை செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை போன்றவற்றை ஏலதாரரே உறுதிபடுத்திக் கொள்ளவேண்டும் மற்றும் வெற்றிபெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளரே ஏற்க வேண்டும். வங்கியானது எவ்வித தகவல்கள் பற்றிய விவரங்களை தெரிவிக்க பொறுப்பேற்காது.
21. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் பதிவுச்செலவு, பத்திரச்செலவு, அடமான சொத்தினை மாற்ற ஏற்படும் செலவுகளை ஏற்கவேண்டும்.
22. வங்கியின் எந்தவொரு அதிகாரிகளிடமும், அதேபோல், எந்தவொரு அதிகாரியிடம் இருந்தும் சொத்து / பரப்பளவு மற்றும் அளவிற்கு விவேகமான விசாரணைகளை மேற்கொள்வது குற்றம், தலைப்பு ஆவணங்கள் வழியாகவும், சொத்துரிமை, எந்தவொரு சட்டபூர்வமான கடப்பாடுகளும், நிலுவைத் தொகையும் ஏலத்தை சமர்ப்பிக்கும் முன் சொத்து வரி. சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு விவகாரமும் விற்பனைக்கு வைக்கப்படாது, சொத்து மீதான சொத்துடைமை, எந்தவொரு விவகாரமும் ஆன்லைனில் சமர்ப்பித்தப்பின்பே அறியப்படும்
23. SIDBI / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி எந்தவொரு அனுமதி / உரிமம், ஒப்புதல் ஆகியவற்றை வாங்குவதற்கு எவ்வித பொறுப்பையும் எடுக்கவில்லை. அந்த சொத்துக்கள் / சொத்துக்கள் தொடர்பான எந்தவொரு கட்டணத்திற்கும் விற்பனைக்கு வழங்கப்பட்ட சொத்துகள் / சொத்துக்கள் தொடர்பாக அல்லது. வெற்றிகரமான ஏலதாரர் / வாங்குபவர் அதன் சொந்த மற்றும் அதன் சொந்த செலவில் உள்ள சொத்துக்களை சம்பந்தப்பட்ட எந்த சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளிடமிருந்து தேவையான ஒப்புதல் / உரிமம் / அனுமதிகள் பெற வேண்டும்.

24. விற்பனையாகும் கடனளிப்பவர்களிடமிருந்து உறுதிப்படுத்தி விற்பனை செய்யப்படுகிறது. அதாவது SIDBI.
25. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச கேட்பு விலைக்கு குறைவாக சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது.
26. டெண்டர் / ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதன் பின்னர் எந்த மாற்றத்தையும் / மாற்றம் பற்றிய அனுமதியும் வழங்கப்படாது. ஒருமுறை செய்யப்பட்ட தேதிகள் இரத்து செய்யப்படாது அல்லது திரும்பப் பெறப்படாது. ஏலத்தில் வழங்கப்பட்ட பயனாளர் ஐடி செய்யப்பட்ட அனைத்து ஏலங்களும் அவரை / அவரால் மட்டுமே செய்யப்படும் என கருதப்படும்;
27. வாங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் அரசாங்கத்தால் குறிப்பிட்டபடி அபாயகரமான .: தடைசெய்யப்பட்ட பொருட்களை ஏதேனும் கையகப்படுத்திய பின்னர் அந்த தளத்தில் தயாரிக்க மாட்டார்
28. கடைசி நிமிடங்களிலும், விநாடிகளிலும் ஏலம் விட வேண்டும். வங்கியின் மின் ஏலம் M/s. e-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, ஓரியண்ட் கிளப் எதிரில், குஜராத் கல்லூரி அருகில், எல்லீஸ்பிரிட்ஜ், அகமதாபாத் 300006. Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net <mailto:support@auctiontiger.net>. Contact persons: Mr. Shobhit Shukla, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and Mr. Ram Sharma, Mobile no.: 8000023297, Email ID: ramprasad@auctiontiger.net <mailto:ramprasad@auctiontiger.net>, up@auctiontiger.net <mailto:up@auctiontiger.net> நடத்தப்படுகிறது. ஏதேனும் இணைய நெட்வொர்க் பிரச்சனைக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / வங்கி அல்லது M/s. e-Procurement Technologies Limited, மின்-ஏல ஏஜென்சி பொறுப்பேற்காது மற்றும் ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்-ஏலத்தில் நிகழ்வில் பங்கேற்க தகுதியுள்ளவர்கள் என்று உறுதி செய்ய வேண்டும்.
29. மிக உயர்ந்த / வெற்றிகரமான ஏலதாரர்களின் விஷயத்தில் EMD தொகை சரிசெய்யப்படும். வெற்றிகரமான ஏலதாரர்களுக்கு ஏல ஏல தேதி முதல் 7 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்தப்படும், ஏலதாரர்கள் ஏதேனும் வட்டி, செலவு, செலவுகள் மற்றும் ஏதேனும் பிற கட்டணங்களை (ஏதேனும் ஏதேனும்) கோர உரிமை இல்லை
30. டெண்டர் / ஏலத்தை சமர்ப்பித்த அதே பெயரில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும். ஏலதாரர் (கள்) / பதிலீடான பெயரை மாற்றுவதற்கான கோரிக்கை கோரப்படாது
31. எல்லா ஏலதாரர்களும் விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்து புரிந்து கொண்டு அவற்றைக் கட்டுப்படுத்த வேண்டும் என்று கருதப்படுவார்கள்.
32. பொது பணத்தை மீட்பதற்கான அதிகபட்சமாக, அதிகமான ஏலதாரர்களோடு இந்த உடன்படிக்கையில் மேலும் முன்னேற்றத்திற்கான பேச்சுவார்த்தைக்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அதிகாரி வழங்குவார்
33. SIDBI யின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் மேற்பார்வையின் கீழ் இந்த ஏல ஏலத்தை நடத்துதல் மற்றும் நோக்கத்திற்காக சென்னை கோர்ட்டின் அதிகார வரம்பிற்குள்ளேயே, விவாதங்கள் இருந்தால் மட்டுமே.
34. திட்டமிட்ட தேதி விற்பனைக்கு முன்னதாக மின் ஏலம் கால அட்டவணை ரத்து செய்யப்பட்டால், அது SIDBI சென்னை கிளை அலுவலகத்தின் அறிவிப்புக் குழுவில் மட்டுமே காட்டப்படும்.
35. இந்த பிரசுரமும் 30 / (OR) 15 நாட்களுக்குள் கடன் வாங்கியவரிடம் / mortgagor/guarantor க்கு அறிவிக்கப்படும்.
36. மேலே உள்ள சொற்கள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள், SARFAESI சட்டம், 2002, மற்றும் கீழ் உள்ள சட்டங்கள் ஆகியவற்றில் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதே அர்த்தம் இருக்கும்
37. ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான உதவி உட்பட கூடுதல் விவரங்கள் அல்லது உதவி (இணைய அணுகல் இல்லாதவர்களுக்கு) தொடர்பு கொள்ளவும்1. Shri K R Pai, AGM& Shri Sunil S, DGM (email: krpai@sidbi.in/ssunil@sidbi.in, phone: 8133039369 / 8411957015) at Small Industries Development Bank of India, at Chennai or service provider E-Procurement Technologies Limited, A/801, Wall Street-2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Helpline no.: 079-40230816/ 817/ 818/ 813/ 814/ 815/ 820, 821/ 822, Helpline email ID: support@auctiontiger.net <mailto:support@auctiontiger.net>. Contact persons: Mr. Shobhit Shukla, Mobile no.: 9265562840 / 8707586217 and Mr. Ram Sharma, Mobile no.: 8000023297, Email ID: ramprasad@auctiontiger.net <mailto:ramprasad@auctiontiger.net>, up@auctiontiger.net <mailto:up@auctiontiger.net>.