

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक  
SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA  
V Floor, East Wing, Khanja Bhavan 49, Race Course Road,  
Bangalore - 01, Ph. 080-2837515/080-6717 1533,  
Fax 080-22207179. Website: www.sidbi.in



**POSSESSION NOTICE**

[See Rule-8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Small Industries Development Bank of India (SIDBI), a corporation established under the Small Industries Development Bank of India Act, 39 of 1989 and having its Head Office at 'SIDBI Tower', 15 Ashok Marg, Lucknow 226001 and a branch office at Vth Floor, Khanja Bhavan, East Wing, No.49, Race Course Road, Bangalore-560 001, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 54 of 2002 (the Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **January 02, 2015** calling upon the **Borrower Amogh Cure and Care Pvt. Ltd and Mortgageors Dr. Amit Kumar Keshri and Smt. Sunitha Lobo** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.4,35,86,517/-** (Rupees Four Crore Thirty Five Lakh Eighty Six thousand Five hundred Seventeen only) together with interest from **January 01, 2015** within 60 days from-the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the entire amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the Act read with rule 9 of the said Rules on this **27th day of March 2015**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Small Industries Development Bank of India for an amount **Rs.4,35,86,517/-** and interest thereon.

**Description of the Immovable Property**

All that part and parcel of the property viz. vacant site No.73, Khata no. 426/1, situated at Doddanekkundi village (Near Busstand to Railway Station), K.R. Puram Hobli, Bangalore East Taluk, earlier Bangalore South Taluk, formerly within Mahadevapura CMC Limits, now comes under Bruhath Bangalore Mahanagara Palike Limits, Bangalore, measuring East to West : 40ft, North to South : 30 ft in all measuring 1200 sq.ft. owned by Dr. Amit Kumar Keshri and Smt. Sunitha Lobo. Bounded North by : House Site No. 72, South by : House Site No. 74, East by : Road, West by: House No. 78.

Date: 27.03.2015

Place: Bangalore

Sd/-

( Authorised Officer)



ಭಾರತೀಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ್  
SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA  
5ನೇ ಮಹಡಿ, ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್, ಖಾನ್ಜಾ ಭವನ, 49, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001, ಫೋನ್ 080-2837515/080-6717 1533,  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-22207179. ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.sidbi.in

**ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ**

ಸಕ್ಕೊಟಿ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸೆಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ, 2002ರ ನಿಯಮ 8(1)ನ್ನು ನೋಡುವುದು. (ಕೆಳನಿರವಾರರು) ಭಾರತೀಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಎಸ್‌ಡಿಬಿಐ), 1989ರ ಘರತಿಯಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮ 39ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದುದು ಎಂದು ನಿಗಮ, ಇದರ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ : ವಿನ್‌ಫಿಲಿಯಮ್ ಬ್ಲವರ್, 15ನೇ ಅಲೋಕ ಮಾರ್ಗ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ - 226001 ಮತ್ತು ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : 5ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಸಿಬ್ ಭವನ, ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್, ನಂ.49, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸಕ್ಕೊಟಿ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಅಂಡ್ ಕ್ಯೂರ್ ಆಂಡ್ ಕೇರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸೆಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸಕ್ಕೊಟಿ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(1)ರನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಕ್ಟ್ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು) ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು 2002ರ ಸಕ್ಕೊಟಿ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸೆಮೆಂಟ್) (ನಿಯಮವನ್ನು ಮುಂದೆ ಏಕೀಕರಣವು) ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಯಮ 9ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದರ್ಶನವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸವರಿ ತಗಾವೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 02.01.2015 ರಂದು ಸಾಲಗಾರರಾದ ಅಮೋಘ್ ಕ್ಯೂರ್ ಆಂಡ್ ಕೇರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಮಾನವಾರರು ಡಾ. ಅಮಿತ್ ಕುಮಾರ್ ಕೇಸರಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿತಾ ಲೋಬೋ ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸೋಟಿಯನ್ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 4,35,86,517/- (ರೂ. ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರದ ಹದಿನೇಳು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01.01.2015 ರಿಂದ ಒಡ್ಡಿಯನ್ನು ತಗಾವೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಪರಿವರಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸವರಿ ನಿಯಮ 9ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಸವರಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದರ್ಶನವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಿಪಿ ಮಾಡಿರುವುದು ದಿನಾಂಕ 27.03.2015 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ವಿಚಾರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರು ಸವರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸವರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡವಿಸಬೇಡಿ ಅದರ ಘರತಿಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇವರಿಗೆ ಒರತಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ರೂ. 4,35,86,517/- (ರೂ. ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರದ ಹದಿನೇಳು ಮಾತ್ರ) + ಒಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹವಾದವಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.

**ಸ್ಥಳಾಧೀನ ವಿವರ**

ಡಾ. ಅಮಿತ್ ಕುಮಾರ್ ಕೇಸರಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿತಾ ಲೋಬೋ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅನ್ವಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಸ್ಥಳ ನಂ. 73, ಬಾತಾ ನಂ.426/1, ದೊಡ್ಡನಕುಂದಿ ಗ್ರಾಮ (ಶೈಲಿ ಸ್ಥಳದ ಬಳಿ) ಮೋಗುರು ಬಸ್‌ಸ್ಟಾಪ್ ವರೆಗೆ) ಈ.ಆರ್.ಪುರಂ ಮೋಟರ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾರ್ಬ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಬಾಕಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮಹಾದೇವಪುರ ಒಪಿಎಂ ನಿಂತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜ್ಞಪತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಮಿನಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದ ಮಾರ್ಬ್‌ನಿಂದ ಪಟ್ಟುಬಾಕಿ: 40 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ಬಾಕಿ: 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಮಾರ್ಬ್ : 1200 ಚ.ಅಡಿಗಳು. ಚಕ್ರಬಂಧು: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮನೆ ಸ್ಥಳ ನಂ : 72, ಬಾಕಿ: ಮನೆ ಸ್ಥಳ ನಂ.74, ಸೂರ್ಯಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಟ್ಟುಬಾಕಿ: ಮನೆ ನಂ 78

ದಿನಾಂಕ : 27.03.2015

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಿ/ -

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

ಶಿವಮೊಗ್ಗ  
ಸೂಕ್ತ ಸೇವೆ

೨೨