



भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक
 भूतल, विडियोकॉन टॉवर, ई-1, रानी झांसी रोड,
 झंडेवाला एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110 055
 दूरभाष: 011-23682473-477, फैक्स: 011-23682464

अचल आस्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी की आम सूचना
घरोहर राशि (ईएमडी) तथा दरतावेजों (ऑनलाइन) जमा करने की
अंतिम तिथि एवं समय 04 नवम्बर, 2015 को 1715 बजे तक

सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल एसेट्स एण्ड इनफॉर्मेट ऑफ सिक्वोरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 (सरफेसी एक्ट) के अंतर्गत बैंक में बंधक अचल आस्ति की बिक्री। सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी ने सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल एसेट्स एण्ड इनफॉर्मेट ऑफ सिक्वोरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 (सरफेसी एक्ट) के अंतर्गत सेक्शन 13(2) के तहत जारी किए गए सूचना के अनुसरण में हमारे बैंक के निम्नलिखित ऋण खातों के बैंक बकायों के वसूली करने के लिए निम्नलिखित आस्तियों को अपने अधिकार में ले लिया है ताकि उसे 'जो है जैसा है' तथा 'जो है जहां है' के आधार पर बेच सकें। उक्त बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर किया जाएगा।

अचल आस्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा एवं ऋण प्राप्तकर्ता का नाम	संपत्ति का विवरण तथा मालिक	मांग	घरोहर राशि हेतु जमा खाता विवरण	आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी का समय/दिनांक
			बकाया राशि (जमानती ऋण)		घरोहर राशि	
1	बैंक/शाखा का नाम- भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, भूतल, विडियोकॉन टॉवर, ई-1, रानी झांसी रोड, झंडेवाला एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110 055 ऋण प्राप्तकर्ता का नाम मै. एलबियोन इन्फोटेक प्रा. लि. टी 95 ए. सी एल हाउस, द्वितीय मंजिल, गुलमोहर एनक्लेव कर्मशीयल कॉम्प्लेक्स, गौतम नगर, नई दिल्ली 110049	(I) जमीन एवं मयन प्लेट सं 98 एवं 99 टाइप ए, ब्लॉक ए, पॉकेट 3 बिदापुर द्वारका नई दिल्ली, क्षेत्रफल 93 वर्ग गज (II) मालिक श्रीमती रेखा गुप्ता	ऋण वापसी सूचना दिनांक 04.12.2014-10.11.2014 तक करोड़ रुपये 383.76 लाख तथा दिनांक 10.11.2014 के बाद इस राशि पर ब्याज की राशि की मांग की है।	लामार्थी का नाम: भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) लामार्थी खाता सं.: 0142013000201 लामार्थी के बैंक का नाम: आईडीबीआई बैंक लिमिटेड लामार्थी के बैंक शाखा का नाम: इंडियन रेडक्रॉस सोसायटी, 1, रेडक्रॉस रोड, पोस्ट बॉक्स सं. 231, नई दिल्ली - 110001 आईएफएससी कोड IBKL0000127	₹. 92.50 लाख ₹. 10 लाख ₹. 0.50 लाख	05 नवम्बर 2015 को 1500 बजे से 1600 बजे तक

नियम एवं शर्तें

- उक्त ई-नीलामी 'जो है जैसा है' तथा 'जो है जहां है' के आधार पर होगा।
- घरोहर राशि (ईएमडी) तथा दरतावेजों (हाई कॉपी) को जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय - 04 नवम्बर, 2015 को 1715 बजे तक
- बोलीकर्ताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली लगाने से पूर्व आस्तियों तथा अन्य विवरणों का निरीक्षण कर लें तथा संतुष्ट हो लें। नीलामी पर दिए गए संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 14 अक्टूबर, 2015 को (10 बजे से लेकर 13 बजे के बीच) स्थलों पर इच्छुक बोलीकर्ताओं के लिए अनुमत्त होगी।
- प्राधिकृत अधिकारी के ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, सिडबी के अलावा संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे अपनी संतुष्टि और निरीक्षण के लिए संपत्ति के भार/स्वामित्व के संबंध में स्वतंत्र जांच करवाकर संतुष्ट हो लें।
- सफल बोलीकर्ता को संपत्ति पर देय सभी सांख्यिक देय राशि/परिचर प्रभार/रजिस्ट्रेशन शुल्क, स्टॉप शुल्क/अन्य देय राशि (करों सहित) आदि भुगतान करने होंगे। सिडबी/प्राधिकृत अधिकारी किसी भी सरकारी एवं वैधानिक देय के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।

बोली कैसे लगाएं

- इच्छुक बोलीकर्ता सिडबी को एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से घरोहर राशि का भुगतान करेंगे। उसके बाद वे वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> में लॉग इन करेंगे और अपने आपको वेबसाइट में पंजीकृत करवा सकेंगे। वे अपने साथ निम्नलिखित दरतावेजों की स्कैन कॉपियां तैयार रखेंगे - 1) घरोहर राशि जमा के सबूत (एनईएफटी/आरटीजीएस के यूटीआर सं.), 2) पैन कार्ड/फॉर्म 60, 3) नवीनतम पता का सबूत (एड्रेस प्रूफ) और इसे वेबसाइट पर पंजीकरण करते समय अपलोड करवाना होगा, जिससे लॉग-इन आईडी एवं पासवर्ड मिलेगा (इसकी जरूरत बोली लगाने के समय पड़ेगी)।
- ई-नीलामी के लिए वही इच्छुक बोलीकर्ता बोली में पात्र होंगे जिनके पास बैंच यूजर आईडी एवं पासवर्ड होगा तथा एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से घरोहर राशि के भुगतान के पुष्टिकरण की प्रति होगी।
- इच्छुक बोलीकर्ता जिन्होंने घरोहर राशि जमा कर दी है और लॉग-इन आईडी तथा पासवर्ड बनाए, बोली जमा करने, ई-नीलामी की प्रक्रिया के लिए प्रशिक्षण आदि के लिए मदद चाहते हैं वो कृपया निम्नलिखित से संपर्क करें - मैसर्स सी-वन इन्डिया प्रा. लि., सी-104, सेक्टर-2, नौएडा-201301 (उप्र) हेल्पलाइन सं. 0120-4888888, +91-8447533720, +91-9810029923/33, हेल्पलाइन ई-मेल आईडी: support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार के प्रश्न के लिए संपर्क करें - श्री जावेद अहमद सिद्दकी, उप महाप्रबंधक, मोबाइल सं. +9199999135031 टेलीफोन: 011-23682470, ई-मेल: javed@sidbi.in अथवा श्री परचिन्दर चुकराल, सहायक महाप्रबंधक, मोबाइल सं. 858825490, ई-मेल: pthukral@sidbi.in से कार्यदिवस में 0930 बजे से 1715 के बीच।

सरफेसी एक्ट के अंतर्गत 30 दिन का वैधानिक नोटिस

यह प्रकाशन ऋण सहायता प्राप्त करने वाले उधारकर्ता/बंधककर्ता/दुष्टिबंधककर्ता/गारंटीकर्ता के लिए 30 दिनों की सूचना भी है कि यदि इस बीच बकायों को चुकता नहीं किया गया तो उपर्युक्त घोषित तिथि को उपर्युक्त आस्तियों की बिक्री कर दी जाएगी।

दिनांक : 01 अक्टूबर, 2015
 स्थान : नई दिल्ली

हस्ता/—
 प्राधिकृत अधिकारी
 सिडबी



SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA (SIDBI)
Ground Floor, Videocon Tower, E-1, Rani Jhansi Road,
Jhandewalan Extension, New Delhi - 110055
Phone No: 011-23682473-477, Fax: 011-23682464

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS (ONLINE)
November 04, 2015 by 1715 hrs

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of SIDBI had taken possession of the following property pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan accounts with our Branch with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: <https://www.bankeauctions.com>

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Sr No.	Name of the Branch & Borrower	Description & owner of property	Demand Notice Date	EMD Remittance Account Details	Reserve Price	Date/ Time of e-Auction
					EMD	
					Bid Increase Amount	
1	Small Industries Development Bank of India (SIDBI), Ground Floor, Videocon Tower, E-1, Rani Jhansi Road, Jhandewalan Extension, New Delhi - 110055. Name of the Borrower Albion Infotel Ltd. having its office at T-95 A, C L House, 2nd Floor, Gulmohar Enclave Commercial Complex, Gautam Nagar, New Delhi - 110049	(i) Land & Building at Flat No. 98 & 99, Type - A, Block - A, Pocket 3, situated at Bindapur, Dwarka, New Delhi admeasuring 93 sq. yards (ii) Owned by- Smt. Rekha Gupta	Recall Notice dated 04.12.2014. Approx. Rs. 383.76 lakhs as on 10.11.2014, with future interest thereon with effect from 10.11.2014	Beneficiary Name: Small Industries Development Bank of India (SIDBI). Beneficiary A/c no.: 014201300 0201 Beneficiaries Bank Name: IDBI Bank Ltd. Beneficiary's Bank Branch: Indian Red Cross Society Building 1, Red Cross Road, P.B.No. 231, New Delhi - 110 001 IFSC Code: IBKL0000127	Rs. 92.50 lakh Rs. 10 lakh Rs. 50,000/-	November 05, 2015 between 1500 hrs. to 1600 hrs.

TERMS & CONDITIONS:

- The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS - November 04, 2015 by 1715 hrs.**
- It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites on **October 14, 2015 (between 10.00 hrs to 13.00 hrs).**
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property other than that of SIDBI. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves.
- The successful bidder shall bear all the statutory dues. Attendant charges/registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. Authorized officer/Bank will not be responsible for any Government dues/Statutory dues on the auction property.

How to Bid

- The intending bidders shall pay the EMD to SIDBI by NEFT/ RTGS. Thereafter they will log in <https://www.bankeauctions.com> and register themselves on the site. They will keep scanned copies of the following documents - (1) Proof of EMD deposit (UTR no. of NEFT/ RTGS), (2) PAN card/ Form 60, (3) Latest Address Proof, ready which they will have to load on the site at the time of registration, for getting login id and password (which will be required for bidding)
- Only those intending bidders will be eligible to participate in the e-auction who are having valid User Id and Password and have confirmation of payment of EMD by way of NEFT/RTGS.
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., C-104, Sector - 2, Noida - 201301 (UP), Hep Line No. 0120-4888888, +91- 8447533720, +91-9810029923/33, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com. For any property related query may contact SIRI JAVED AHMAD SIDDIQUI (DY. GENERAL MANAGER), Mob No: +91999135031, Tel No: 011-23682470, Email: javed@sidbi.in or SHRI PARVINDER THUKRAL (ASST. GENERAL MANAGER), Mob. No. 8588825490, Email: pthukral@sidbi.in (FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.sidbi.in and <https://www.bankeauctions.com>)

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrowers / mortgagors / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : October 01, 2015
Place : New Delhi

Sd/
Authorized Officer
SIDBI



Vertical text on the left margin: ... e a s t e r ... of le th ... / e, nt cal ... ry, st. ... to any eof. ... d/- ar) ... O-l ... tor pur ... 516